

VYSVĚTLENÍ PROJEKTOVÉHO ŘEŠENÍ

„Rekonstrukce střechy budovy čp. 1006 v Bezručově ulici ve Dvoře Králové n.L.“

Dokumentace pro provedení stavby řeší rekonstrukci stávající jednoplášťové střechy, jejíž skladbu tvoří od spodu nosná konstrukce (bet. desky do I nosníků), tepelná izolace (skelná vata, škvára tl. cca 130 mm), spádovaná betonová mazanina se sítí tl 130 mm a krytina z několika vrstev asfaltových pásů. Ve skladbě chybí parotěsná izolace na nosné konstrukci. Tepelná izolace a zejména škvára jsou nasáklé vlhkostí, krytina je stará a na mnoha místech zatéká, oplechování je dožitě (zkorodované). Atiky jsou vlivem objemových změn výše zmíněné betonové mazaniny a chybějících dilatací odsunuty (na fasádě jsou viditelné vodorovné posuny, odpadá omítka fasády), narušeny jsou i průvlaky a podhledy nad lodžii pod touto střechou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je rekonstrukce střechy řešena odstraněním všech stávajících vrstev střešního pláště až na nosnou konstrukci střechy, přezděním atik a vytvořením nové větrané dvouplášťové střechy s provedením parotěsné izolace na nosné konstrukci a vložením dostatečné tepelné izolace. Horní studený plášť střechy s krytinou má odlehčenou konstrukci ze dřeva.

Uvedené řešení s použitím dvouplášťové střechy považujeme za správné a důsledné.

Při snaze o zlevnění s využitím jednoplášťové střechy (ponechání stávajícího střešního pláště s doplněním spádovaného zateplení a nové střešní krytiny shora) by bylo stejně nutné vyřešit i přezdění atik, odřezání defektní mazaniny podél nové atiky vč. vytvoření větracího kanálku podél ní apod. Při tomto řešení je nutné počítat s tím, že stávající, pravděpodobně degradované tepelné vrstvy včetně poměrně hmotné škváry zůstávají ve střešním plášti zachovány za stálé absence parozábrany. Vysušení stávajících vrstev je tak i při výše uvedených opatřeních málo pravděpodobné. Snaha o napojení vlhké škvárové vrstvy na jakýkoliv nový větrací systém takto řešené střechy však bude mít současně negativní dopad na schopnost vyřešit důsledně detaily střechy při zamezení vzniku tepelných mostů.

Za zmínku stojí i skutečnost, že současná stropní konstrukce takto zůstává velmi zatížena stávajícím zvlhlým střešním pláštěm a nové vrstvy ji ještě přitíží. Vzhledem k předpokládanému nárůstu zatížení sněhem (se zateplením střechy bude eliminováno intenzivní odtávání sněhu) byla v PD spíše snaha o její odlehčení.

Po odstranění dožitých střešních vrstev bude možná i vizuální kontrola stavu stávající konstrukce stropu. Pro zamezení zatečení srážkových vod do konstrukcí domu bude vhodné v této fázi využít zakrytí stavby pomocí velkoplošných plachet. Při postupu výstavby je pak možné využití navrhované parozábrany jako pojistné krytiny.

Dokumentace byla zpracována v roce 2009 jako reakce na vznikající poruchy dílčích konstrukcí stávající budovy. Navržené řešení oprav současně respektuje koncepci dosud nerealizovaného záměru na celkovou adaptaci budovy z roku 2003.

16.06. 2015

PROJEKTIS spol. s r.o.
Legionářská 562
Dvůr Králové nad Labem