

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 23680/2016/2  
Č. j.: KHSHK 24969/2016/HP.TU/Mat  
Vyřizuje: Bc. Renata Matějicková  
Tel.: 499 829 514, 731 628 631  
E-mail: [renata.matejickova@khshk.cz](mailto:renata.matejickova@khshk.cz)

PROJEKTIS spol. s r.o.  
Legionářská 562  
544 01 Dvůr Králové nad Labem

V Trutnově dne 23. srpna 2016

### Závazné stanovisko ke změně stavby (k projektové dokumentaci) „REKONSTRUKCE ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM – 1.NP (II. etapa)“ před jejím dokončením

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 118 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila jako dotčený orgán žádost investora **Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819** zastoupeného společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879 na základě plné moci ze dne 8. 8. 2016 o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

**Se změnou stavby „REKONSTRUKCE ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM – 1.NP (II. etapa)“ před jejím dokončením**

**se souhlasí.**

### **Odůvodnění**

Dne 10. 8. 2016 obdržela KHS žádost investora Město Dvůr Králové nad Labem, Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819 zastoupeného společností PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879 na základě plné moci ze dne 8.8.201 o vydání závazného stanoviska ke změně stavby „REKONSTRUKCE ŠKOLY J. A. KOMENSKÉHO PRO ÚČELY MÚ VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM – 1.NP (II. etapa)“ před jejím dokončením.

*KHSHK vydala dne 26.6.2010 závazné stanovisko k vydání stavebního povolení pod č.j.: tu/23715/2010/2/hp.tu/mar.*

Původní dokumentace řešila celkovou rekonstrukci a změnu užívání objektu základní školy č. p. 795 ve Dvoře Králové nad Labem na pracoviště městského úřadu v bezprostřední blízkosti stávající hlavní budovy městského úřadu. Budova se skládala ze dvou částí – historické třípodlažní, částečně pětipodlažní a nové čtyřpodlažní. V půdním prostoru historické budovy je umístěna základnová stanice mobilního operátora. Stavba je rozdělena do dvou etap.

V roce 2012 byla stavba zahájena na základě stavebního povolení a byla zrealizována samostatná I. etapa – stavební úpravy severu - a zkolaudována, k čemuž KHSHK vydalo závazné stanovisko č.j. : KHSHK 23012/2012/2/HP.TU/Ši ze dne 1. 10. 2012.

Předložená dokumentace, zpracovaná společností PROJEKTIS spol. s r.o., Dvůr Králové nad Labem, IČO 45537879, řeší změnu před dokončením stavby pouze v dispozici úprav v 1. NP školy J. A. Komenského v rámci II. etapy přestavby.

#### **Změny oproti původní PD:**

- 1. Umístění výtahové šachty do prostor tříramenného schodiště v levé části budovy,**
- 2. Místo kanceláří v levé části je nově umístěn archiv m.č.1.05 a studovna m.č. 1.03.**
- 3. Místo archivu v levé části je nově umístěna spisovna m.č. 1.14.**
- 4. Hlavní vstup do levé části je zrušen a je zde umístěna kancelář m.č.1.01.**
- 5. Jiné dispoziční uspořádání WC v levé i v pravé části.**
- 6. Nová přístupová rampa pro bezbariérový přístup do 1. NP v pravé části místo původní plánované venkovní rampy ve dvorní části.**
- 7. Nová rampa pro eventuální únikovou bezbariérovou cestu z objektu v levé části.**

Všechny úpravy budou realizovány jen v 1. NP, ostatní stavební úpravy a rekonstrukce podle původní PD v dalších podlažích (včetně zateplení a výměny oken) budou následně řešeny samostatnou dokumentací, dle požadavků investora.

Výtahová šachta v 1.NP bude podle požadavků investora zrealizována ve II. etapě jen pod stropní konstrukci nad 1. NP. V dalších etapách bude postupně zrealizována a vybavena osobním výtahem s kabinou 1,1 x 4 m.

Denní osvětlení a přirozené větrání pracovních prostor v 1. NP bude zajištěno okny. Umělé osvětlení bude řešeno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 (kanceláře a studovna 500 lx, archiv 300 lx, spisovna 400 lx, prostory sanitárních zařízení 200 lx). Větrání bezokenních prostor sanitárního zařízení vlevo i vpravo a kuchyňky vpravo bude nucené podtlakové s vývodem do fasád objektu.

Vytápění prostor v 1. NP bude ústřední teplovodní z centrální výměňkové stanice s rozvody do nových ocelových deskových těles s termostatickými hlavice (kanceláře, archivy, spisovny, studovna 20 °C).

Pitná voda je do objektu přivedena stávající přípojkou z veřejného vodovodního řádu.

Podklad pro vydání závazného stanoviska - dokumentaci (PROJEKTIS spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem) si vyzvedne osobně zástupce žadatele. Výkres - celkový půdorys 1. NP a 2. NP – nový stav byl ponechán na KHS k archivaci.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily změně stavby před jejím dokončením, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušné Ministerstvo zdravotnictví ČR (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Bc. Renata Matějčková  
rada oddělení hygieny práce  
územní pracoviště Trutnov