

PROJEKTIS

spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Společenské a vzdělávací centrum pro seniory v DPS Sadová 2755, Dvůr Králové nad Labem

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

| | |
|--|------------------|
| Průvodní a souhrnná technická zpráva | arch.č. 2405/001 |
| Přehledná situace | arch.č. 2405/002 |

Odpovědní pracovníci :

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Hlavní projektant stavby : | Ing. Zdeněk Jansa |
| Zodpovědný projektant : | Ing. Zdeněk Jansa |
| Vypracovali : | Lucie Machková |

Dvůr Králové nad Labem – červen 2017

Zak.č.: **2405**
Arch.č.: **2405/001**

Investor:
Město Dvůr Králové n.L.
Náměstí T.G.M. 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 4x
Vyhotovení č.:

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název : **Společenské a vzdělávací centrum pro seniory,
DPS Sadová 2755, Králové nad Labem**

Místo stavby : budova na poz.st.č. 4325, k.ú. Dvůr Králové n.L., ul. Sadová,
Dvůr Králové n.L.

Předmětem jsou stavební úpravy společenské místnosti se zázemím pro seniory v budově s pečovatelskou službou.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : Město Dvůr Králové n.L.
Sídlo : Náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové n.L.
IČ : 00277819
Vedoucí odboru RIM : Ing. Ctirad Pokorný

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 455 378 79
Tel. / fax. : 499320206 / 499320202
E-mail : z.jansa@projektis.cz
Hlavní projektant : Ing. Z. Jansa číslo autorizace: 0600681

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba je navržena v jedné etapě.

Předpokl. doba provádění stavby : cca 2 měsíce

A.4.a) Orientační náklady stavby

Orientační odhad ceny: 1 500 000,- Kč bez DPH

A.2. Členění stavby

Stavba je členěna na části:

- stavební řešení
- zdravotní technika
- vzduchotechnika + vytápění
- elektroinstalace

B. VŠEOBECNĚ

Stávající stav

Společenská místnost v přízemí domu s pečovatelskou službou je v dobrém technickém stavu, ale akustika místnosti je nevyhovující, sociální zázemí není možné užívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Přilehlá kuchyň má původní standardní vybavení, výlevka zde není využívána, kuchyňské spotřebiče jsou zastaralé. Společenská místnost ani kuchyň nemají zajištěné větrání odpovídající současným požadavkům platných předpisů a norem. Keramické obklady i dlažby v kuchyni a na WC jsou několikrát lokálně opravovány. Podhled v místnosti je původní, ale akusticky nevhodný a bez zateplení.

Upravované prostory jsou ve stávající přízemní části komplexu budov, které byly v nedávně době kontaktně zateplený a kde byla vyměněna okna za nová plastová s izolačními dvojskly.

Nové úpravy

Úpravy spočívají ve zhodnocení současných prostor společenské místnosti se zázemím pro účelnější využití.

Ve společenské místnosti je navržen nový akustický podhled, v přilehlých prostorech sádkartonový podhled se zateplením. V kuchyni je navrženo nové vybavení včetně spotřebičů.

Dispozičně jsou upravena dvě WC s předsíněmi na dvě WC pro postižené. Nové jsou i vstupní dveře do společenské místnosti pro možný samostatný přístup osob na vozíku nebo s berlemi.

Větrání WC je nově řešeno i nuceně s odvodem vzduchu přes stěnu do fasády. Vzduchotechnika společenské místnosti je navržena s využitím odpadního tepla, tedy rekuperační jednotkou, která zajistí kvalitní a dostatečné provětrání místnosti.

Osvětlení i zásuvkové rozvody jsou také nově navrženy dle platných předpisů, ve společenské místnosti je řešena interaktivní tabule pro připojení PC přednášejících, případně jiných PC pro promítání.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy dvou WC spočívají ve vybourání příček včetně demontáže dřevěných palubkových obkladů v části předsálí, dále keramických obkladů, dlažby a rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Nové příčky v prostoru WC jsou navrženy z keramických tvárnic na zdící maltu v tl. 150 mm pro splnění požadavků vzduchové neprůzvučnosti. Nové jsou keramické obklady v těchto WC i v kuchyni. V předsálí na nových příčkách WC bude nový obklad z původních dřevěných palubek, které byly demontovány před bouráním WC.

V kuchyni je navržena ocelová konstrukce z tenkostěnných profilů 80/80/6 – rámy pro zavěšení vzduchotechnické jednotky. Sloupky budou kotveny hmoždinkami do betonové podlahy přes plotny a celá konstrukce bude svařena, očištěna natřena syntetickou barvou 1x základním a 2x vrchním nátěrem. Konstrukce bude pod plotnami dilatována tvrdými pryžovými podložkami. Stejnými podložkami bude konstrukce oddilátována od stěn a sloupu v horní části pod stropem.

Z předsálí do společenské místnosti budou vyměněny dveře za nové plastové dvoukřídlové prosklené od v. 400 mm s hlavním křídlem šířky 900 mm. Nové jednokřídlové dveře jsou navrženy i mezi kuchyní a společenskou místností.

Podlaha ve společenském sálu je z lepených PVC dílů, které budou odstraněny a celá původní betonová podlaha bude očištěna a přestěrkovaná. Nově bude nalepena vinylová krytina. V kuchyni a WC budou původní keramické dlažby vyměněny za nové. V předsáli je vhodná výměna tří teracových dlaždic tak, aby byly ve stejném odstínu.

Záchodové mísy jsou navrženy závěsné, instalační sokly budou obloženy deskami Sdk Green tl. 12,5 mm na kovový rošt. Stejně budou zaplntována vzduchotechnická potrubí a potrubí vody vedené po povrchu v prostoru WC a kuchyně.

Nové budou podhledy v předsáli, WC a kuchyni, kde je navržen Sdk podhled na kovovém roštu s deskami z minerální plsti tl. 80 mm.

Ve společenské místnosti bude odstraněn podhled z hladkých desek, rošt z prken pod železobetonovým stropem zůstane ponechaný. Pod tento rošt bude svěšen nový ocelový rošt ve stejném rastru 600/600 mm. Podhledové akustické desky z minerální plsti tl. 20 mm jsou v krajích podél oken kombinovány Sdk deskami kvůli nižšímu svěšení pro možné otevírání oken. Zateplení je tu doplněno deskami z minerální plsti tl. 60 mm. Dozvuk a odraz je možné řešit v případě požadavku investora i akustickými kazetami na části stěny, která je protilehlá k interaktivní tabuli, ale v tomto případě nejsou nutné a nejsou součástí dokumentace.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení není zvýšen počet osob, nemění se využití místností, nemění se velikosti požárních úseků, nejsou měněny únikové cesty.

Nové podhledy jsou nehořlavé pod stávajícím ŽB stropem. Nové plastové dveře do společenské místnosti jsou dvoukřídlové prosklené s hlavním křídlem š. 900 mm.

Zůstává platné původní požárně bezpečnostní řešení z r. 1985.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Stávající zařizovací předměty budou demontovány, navrženy jsou nové v novém uspořádání včetně napojení a baterií. Mísy WC jsou navrženy závěsné z důvodu údržby. Kanalizační potrubí budou napojena do stávajícího potrubí ø100 od původní výlevky pokud možno nad podlahou.

VĚTRÁNÍ + VYTÁPĚNÍ

Sociální zařízení jsou odvětrávána ventilátory s odtahem přes zeď do fasády. V kuchyni je nová digestoř se zaplntovaným potrubím pod stropem s odtahem přes WC dále do fasády. Nové větrání společenské místnosti zajistí rekuperační jednotka umístěná v kuchyni pod stropem. Přírodní čerstvý vzduch je nasáván potrubím u vstupu do zahrady, výdech odpadního vzduchu je do fasády. Do místnosti je čerstvý, případně dohříváný vzduch přiváděn zaplntovaným potrubím s regulovatelnými mřížkami. Odpadní vzduch je také odváděn mřížkami a zaplntovaným potrubím.

Řešení bude spočívat v přemístění a doplnění s novým napojením otopných těles pro sociální zařízení společenského sálu a napojení větrací jednotky na hlavní rozvodné potrubí topné vody pro tuto část objektu.

ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace bude v celém dotčeném prostoru demontovaná, nově je navrženo osvětlení a zásuvkové obvody, také připojení ventilátorů a VZT jednotky. Vše bude napojeno ze stávající rozvodnice přes přidanou novou skříňku s jističi a chráničem. Dále bude provedena instalace interaktivní tabule a zasíťování pro připojení počítačů.