

PROJEKTIS

spol. s r.o.
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Přestavba bytu školníka na oddělení MŠ, Mateřská škola v Lipnici, Dvůr Králové n.L.

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva



Seznam příloh :

A. Průvodní zpráva	arch.č. 2139-SP/001
B. Souhrnná technická zpráva	arch.č. 2139-SP/001
Požárně bezpečnostní řešení	arch.č. 2139-SP/002
C. Přehledná situace	arch.č. 2139-SP/003
Výpočet denního osvětlení	arch.č. 2139-SP/004
D. Dokladová část (pouze paré 1 a 3)	
E. Technická zpráva ZOV	arch.č. 2139-SP/005

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant : Ing. Ota Petráš
Vypracovali : Ing. Ota Petráš
Lucie Machková

Dvůr Králové nad Labem – únor 2012

Investor :

Zak. č. **2139-SP**
Arch. č. **2139-SP/001**

Město Dvůr Králové nad Labem
náměstí T.G.Masaryka 38, Dvůr Králové n.L.

Vyhotoveno : 7x
Vyhotovení č.:

OBSAH**strana**

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.a.	Identifikace stavby	3
A.a.1.	Stavebník.....	3
A.a.2.	Zpracovatel dokumentace.....	3
A.a.3.	Základní charakteristika stavby a její účel.....	3
A.b.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území.....	3
A.b.1.	Stavební pozemky	4
A.b.2.	Sousední pozemky	4
A.b.3.	Účastníci stavebního řízení.....	4
A.c.	Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu	4
A.d.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.e.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5
A.f.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí	5
A.g.	Předpokládaná doba výstavby.....	5
A.h.	Statistické údaje, orientační hodnota a objemové ukazatele stavby.....	5
A.i.	Výchozí podklady	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST	6
B.1.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	6
B.1.a.	Popis staveniště.....	6
B.1.b.	Urbanistické a architektonické řešení stavby	6
B.1.c.	Technické řešení	7
B.1.d.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	8
B.1.f.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	8
B.1.h.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace ...	8
B.1.i.	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby.....	8
B.1.j.	Členění stavby.....	8
B.1.k.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby.....	9
B.1.l.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	9
B.2.	Mechanická odolnost a stabilita	9
B.3.	Požární bezpečnost.....	10
B.4.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	10
B.5.	Bezpečnost při užívání	10
B.6.	Ochrana proti hluku	10
B.7.	Úspora energie a ochrana tepla.....	10
B.7.1.	Splnění požadavků na energetickou náročnost budov	10
B.7.2.	Stanovení celkové energetické spotřeby stavby.....	10
B.8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace	11
B.9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	11
B.10.	Ochrana obyvatelstva	11
B.11.	Inženýrské stavby.....	11
B.11.1.	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	11
B.11.2.	Zásobování energiemi	11
B.11.3.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	12
B.12.	Základní údaje o provozu + B.12.1. Zaměstnanci	12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a. Identifikace stavby

A.a.1. Stavebník

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**
Sídlo : náměstí T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 00277819
Tel. : 499 318 111
Kontaktní osoba : Tomáš Machek – technik, tel. 499 318 278
E-mail : machek.tomas@mudk.cz

A.a.2. Zpracovatel dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 455 378 79
Tel. : 499 320 206
Fax : 499 320 202
E-mail : projektis@projektis.cz
Autorizovaný projektant : Ing. Zdeněk Jansa, číslo autorizace: 0600681

A.a.3. Základní charakteristika stavby a její účel

Název stavby : Přestavba bytu školníka na oddělení MŠ, MŠ v Lipnici, D.K.n.L.
Druh stavby : změna užívání
Místo stavby : Lipnice 64, 54401 Dvůr Králové nad Labem
Stavební pozemky : k.ú. Lipnice u Dvora Králové nad Labem
st. 88 (zastavěná plocha a nádvoří)
118/2 (zahradu)

Cílem stavebních úprav budovy mateřské školy je přestavba dispozičně odděleného bytu školníka v 1. podlaží na jedno oddělení mateřské školy pro 15 dětí. Celkové uspořádání zbývajících prostor ani provoz mateřské školy nebude měněn.

Stavba je trvalá a nebude dělena do etap.

A.b Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Budova mateřské školy čp. 64 leží na stavebním pozemku ve vlastnictví investora č. 88 obklopeném zahradou na parcele č. 118/2 v katastrálním území Lipnice u Dvora Králové nad Labem. Areál mateřské školy je umístěn na mírném návrší v okrajové části města zastavěné rodinnými domy poblíž sportovního hřiště. Pozemek zatrávněný se vzrostlými jednotlivými stromy a keři. Přístup ke škole je z jihovýchodu z místní komunikace. Žádná známá ochranná pásma na pozemek nezasahují.

Budova mateřské školy z r. 1912 je dvoupodlažní objekt s valbovou střechou obdélníkového půdorysu s malým sklípkem pouze v prostoru pod schody do 2.p. Vstup do budovy je možný od místní komunikace po přístupovém chodníku z jihovýchodní strany přes zádveří s vyrovnávacími schody přímo do chodby se schodištěm. Odtud je přístup do všech prostor v 1. nadzemním podlaží. Umístěna je zde šatna pro personál, jídelna s kuchyňským koutem pro výdej jídel, prostory pro mytí termoportů, úklidová komora, WC pro děti při hraní na zahradě a samostatný byt školníka. Z budovy je přístup na zahradu přes sklad zahradního nářadí a hraček, další vstup je ze zádveří bytu a dále ze zádveří u sklepa budovy.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny denní místnosti (herna a ložnice) pro jedno oddělení mateřské školy (25 dětí). Z chodby - šatny jsou přístupná sociální zařízení dětí a personálu, kancelář a schodiště pro přístup do nevyužívaného půdního prostoru.

A.b.1. Stavební pozemky

parcela	druh pozemku	plocha	vlastník
88	zastavěná plocha a nádvoří	284 m ²	stavebník
PRO NAPOJENÍ KANALIZACE :			
118/2	zahrada	2 150 m ²	stavebník

A.b.2. Sousední pozemky

parcela	druh pozemku	vlastník
118/8	ostatní plocha	Peřina Milan a Peřinová Miluše, Lipnice 88, 544 02 Dvůr Králové Nad Labem
118/10	orná půda	Peřina Milan, Ivana Olbrachta 4211/22, 466 04 Jablonec nad Nisou, Mšeno nad Nisou
118/13	orná půda	dtto
118/24	ostatní plocha (komunikace)	dtto
560/1	ostatní plocha	stavebník
569	ostatní plocha (komunikace)	stavebník

A.b.3. Účastníci stavebního řízení

- Stavebník
- Správci dotčených orgánů státní správy
- Město Dvůr Králové nad Labem
- Vlastníci sousedních pozemků (viz. výše bod A.b.2.)

A.c Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a tech. infrastrukturu

Pro navrhované stavební úpravy není geologický ani radonový průzkum nutný a ani nebyl proveden. V současné době v budově probíhá měření objemové aktivity radonu v rámci Radonového programu ČR týkajícího se předškolních zařízení. Jeden detektor je i v prostoru navrhovaných úprav.

V rámci projektových prací byly v únoru 2012 provedeny sondy pro zjištění skladby stávající podlahy v upravované části budovy v 1.NP - v pokoji a v koupelně.

- Sonda č. 1 v pokoji ověřila skladbu: shora: - PVC, betonová mazanina s gletovaným povrchem tl. 110 mm, dále papírová lepenka, polystyren tl. 10 mm, Fibrex (skelná vata) tl. 26 mm, asfaltová lepenka, podkladní beton tl. 120 mm, dále pískový podsyp.
- Sonda č. 1 v koupelně ověřila skladbu: shora: - keramická dlažba do maltového lože, betonová mazanina tl. 150 mm na pískovém podsypu. Zde nebyla zjištěna tepelná izolace ani izolace proti vodě.

Výsledky jsou zohledněny v navrhovaných stavebních úpravách, tj. podlaha v pokojích je po odstranění PVC vhodná pro položení plovoucí podlahy lamino na podložku Mirelon. V koupelně bude nevyhovující betonová podlaha odbourána. Důvodem je také instalace nových rozvodů kanalizace pro pořizovací předměty. Navržena je nová podlaha včetně izolace proti vodě i tepelné izolace.

Dotčené pozemky se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Pozemek okolo budovy je přístupný přímo z přilehlé místní komunikace.

Objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, nadzemní kabelové vedení NN a telefon. Všechny tyto sítě bude možné využít i v průběhu výstavby. Plynovod do budovy není zaveden, je ukončen na hranici pozemku v píli s HUP.

A.d Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

- *Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní odbor se sídlem v Trutnově*
 - vydala **souhlasné závazné stanovisko s připomínkou** provedení kontrolní prohlídky po dohotovení stavby za účasti KHS pro vydání závazného stanoviska k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a s provedením rozboru pitné vody pro vydání závazného stanoviska pro užívání stavby.
- *HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov*
 - vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek
- *Městský úřad Dvůr Králové n.L., odbor životního prostředí*
 - vydal souhlasné koordinované stanovisko bez připomínek

A.c Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhl.č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

A.d Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Stavba je v platném územním plánu označena jako stavba školství (ZS) - infrastruktury obyvatelstva a navrhovaná přestavba je tedy v souladu se schváleným územním plánem města. Dle KN je budova vedena jako objekt k bydlení, ale vždy byla a je užívána jako obecní popř. mateřská škola v přízemí se zázemím a bytem školníka.

Změna užívání nejen bytu, ale celé budovy bude řešena investorem.

A.e Předpokládaná doba výstavby

Předpoklad zahájení	: 05/2012
Předpoklad dokončení	: 08/2012
Postup výstavby	: v jedné etapě - dodavatelsky dle výběru investora

A.f Statistické údaje, orientační hodnota a objemové ukazatele stavby

Orientační náklady stavby	: 560 000,- Kč bez DPH	
Podlahová plocha	upravovaná část 1. podlaží	79,5 m ²
Zastavěná plocha	stávající budova	277,6 m ²
Obestavěný prostor	upravovaná část 1. podlaží s.v. 3,6 m	999,4 m ³
Počet podlaží	: 2 nadzemní	

A.g Výchozí podklady

- a) původní výkresy pro stavbu školy (cca 1912)
- b) PD pro SP Stavební úpravy MŠ (A. Motalová 02/2006)
- c) propočet odhadovaných stavebních úprav (PROJEKTIS 11/2011)
- d) zaměření a zjištění současného stavu (PROJEKTIS 01/2012)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Popis staveniště

Budova mateřské školy z r. 1912 je dvoupodlažní s valbovou střechou. Půdorys je obdélníkový s navazující přístavbou sociálních zařízení u podélné severozápadní strany. Sklep je pouze pod schodištěm do 2.NP.

Venkovní i vnitřní stěny a vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel na kamenném soklu v úrovni +0,050, kdy $\pm 0,000$ je podlaha v chodbě 1.NP u dvouramenného vnitřního schodiště. Příčky nedávné vestavby kanceláře ve 2.NP jsou ze sádkartonových desek na kovové profily. Příčky v 1.NP mytí termosů a úklidové místnosti jsou z tvárnic YTONG. Stropy nad 1.NP v chodbách, dále v kuchyni a v koupelně bytu jsou zrcadlové pravděpodobně cihelné klenby do ocelových nosníků. Stropy nad většími místnostmi v 1. NP a nad všemi místnostmi ve 2.NP jsou dřevěné trámové s omítkou na rákos. Podlahy v 1. NP jsou betonové s vrchní teracovou dlažbou na chodbách, PVC v jídelně a kobercem v šatně personálu. V sociálním zázemí a skladu hraček na zahradu je podlaha betonová s keramickou dlažbou, stěny jsou zde s keramickými obklady.

V současném bytě je podlaha v pokojích s cementovým potěrem a PVC (oprava z r. 1985), keramická dlažba je v kuchyni, v koupelně a v předsíni bytu (ověřeno sondami viz. bod A.c).

Ve 2. NP jsou podlahy různé. V denní místnosti školky je podlaha prkenná s vrchním PVC, v ložnici školky jsou na prkenné podlaze dřevotřískové desky a vrchní koberec. V chodbě je podlaha betonová se zátěžovým kobercem a v sociálním zázemí je keramická dlažba. Venkovní schody hlavního i vedlejších vstupů jsou kamenné, stejně jako vnitřní vyrovnávací schody v zádveří a hlavní dvouramenné schodiště do 2.NP. Hydroizolace budovy je pravděpodobně původní s ukončením na fasádě pod oplechováním kamenného soklu. Fasáda budovy je členitá s římsami, do dnešní podoby byla opravena v r. 1959.

Okna jsou dřevěná zdvojená s nátěrem v odstínu slonové kosti s venkovním nátěrem tmavě hnědým. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké v ocelových typizovaných zárubních nebo dřevěné kazetové v dřevěných rámových zárubních. Venkovní dveře jsou dřevěné do rámových zárubní, hlavní dveře s půlkulatým nadsvětlíkem. Střecha hlavní budovy je valbová s vaznicovým krovem. Krytina je z azbestocementových šablon na lepence a bednění, žlaby jsou nástřešní s dešťovými svody napojenými na kanalizaci. Oplechování okapů, žlaby, svody a parapety oken jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem tmavě červené barvy. Valbová střecha stejných materiálů je i na severozápadní přístavbě. Hřeben této menší střechy je v úrovni římsy hlavní střechy.

Přístup k budově je z jihovýchodní strany z místní komunikace. Pozemek je mírně svažitý k východu, zatravněný se vzrostlými stromy a keři, užíván je jako zahrada mateřské školy.

Inženýrské sítě - objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod, kanalizaci, telefon a nadzemní kabelové vedení NN. Na hranici pozemku je v pilířku s HUP ukončena plynovodní přípojka.

B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Přestavba se týká pouze části přízemí, kde je v současné době nevyužívaný byt školníka. Prostory budou dispozičně změněny na jedno oddělení školky pro 15 dětí. Z hlavní chodby budovy bude přístup do šatny dětí, odtud do denní místnosti s ložnicí a do umývárny s WC pro děti. Je ponecháno zádveří s přístupem na zahradu jako úniková cesta. Učitelka bude v tomto oddělení jedna s případným směnováním, šatnu bude užívat stávající v přízemí budovy a WC ve 2.NP. Jídelna dětí je také v přízemí a bude užívána střídavě s druhým stávajícím oddělením s místnostmi ve 2.NP.

Stavební úpravy jsou řešeny převážně uvnitř budovy, měněna budou pouze dvě okna v umývárně, která jsou rozměrově odlišná od většiny oken budovy. Do stávajícího resp. rozšířeného otvoru jsou navržena nová plastová otevíravá okna s izolačním dvojsklem s pákovým kováním výše umístěného okna. Výměna oken v celé budově bude řešena samostatně v příštích letech.

Venkovní fasáda nebude dalšími úpravami dotčena.

Provedeny budou nové rozvody vody a kanalizace v části umývárny napojeny na stávající rozvody.

Větrání pobytových místností pro děti, šatny i umývárny je zajištěno přirozeně okny. Pouze pro odvětrání prostoru pro lehátka je navržen axiální ventilátor s potrubím do fasády.

Vytápění v celé budově je jednotlivými akumulacími elektrickými tělesy, pouze umývárna dětí ve 2. NP el. přímotopem. V upravované části (v denních místnostech a v šatně) budou nahrazena původní tělesa novými také elektrickými akumulacími tělesy, v umýárně bude nástěnný elektrický infrazářič.

B.1.c. Technické řešení

- Stavební řešení

Stavební úpravy v části původního bytu zahrnují vybourání příčky v umýárně, nové dveře do umývárny, dále otvor ve stěně mezi denními místnostmi a otvor pro dveře ze šatny a pro vnitřní kontrolní okno do umývárny. Prostor pro uložení lehátek dětí je navržen v části šatny s novou příčkou a s otvorem se závěsem. V denní místnosti je navržena podlaha lamino s podložkou na stávající cementový potěr (podlaha byla ověřena sondou -viz bod viz. bod A.c). V části bude povrch opatřen kobercem s přechodovou lištou. V šatně bude na stávající opravenou dlažbu položen zářezový koberec. V umýárně bude provedena nová betonová podlaha s vrchní keramickou dlažbou včetně vrstev tepelné izolace i izolace proti vodě. Stěny šatny budou opatřeny dřevěným palubkovým obkladem a stěny umývárny keramickým obkladem do v. 1800 mm. Stávající okna denní místnosti a šatny budou ponechána, pouze nově natřena s doplněním těsnění a meziokenními žaluziemi. Výměna oken v celé budově bude řešena samostatně v příštích letech. Rozměrově odlišná od většiny oken budovy jsou okna v umýárně. Proto a hlavně z důvodu možnosti větrání jsou navržena nová plastová otevíravá okna s izolačním dvojsklem. Další úpravy se týkají výměny dveří z hlavní chodby budovy do šatny za nové s požární odolností a se samozavíračem, nadsvětlík ze sklobetonů zde bude zazděn. Opraveny a doplněny budou omítky a podlahy v místech bourání otvorů a na nové příčce a dozdivkách.

- Zdravotní technika

Kanalizace

V současné době je splašková voda od všech zařizovacích předmětů v budově odváděna přípojkou do stávající veřejné kanalizace a dále do městské čistírny odpadních vod ve Dvoře Králové nad Labem.

Nové zařizovací předměty v přestavované části objektu budou napojeny novým potrubím do stávající kanalizační šachty u severozápadního rohu budovy.

Odpadní a přípojovací potrubí nové kanalizace je navrženo z PP trubek, svodné potrubí bude z kanalizačního PVC DN 100 a 125 mm. Případné čištění potrubí umožní tvarovka ve výšce cca 1 metr nad podlahou na svislé části.

Vodovod

Studená pitná voda je do budovy přivedena stávající přípojkou Ø32 mm (tlak na redukčním ventilu 0,32 MPa).

Nové rozvody studené, teplé a smíchané vody jsou navrženy z PPR trubek Ø20 a 25 mm a budou napojeny na stávající rozvod vody v místnosti s hlavním uzávěrem vody.

Teplá voda bude připravována ve stávajícím elektrickém zásobníkovém ohříváči v nové umýárně (OKCE 125) o objemu 125 litrů. K zabránění opaření dětí teplou vodou je teplá voda bezprostředně pod ohříváčem pomocí směšovací armatury míchána na požadovanou teplotu (max. 38°C) – armaturu bude obsluhovat u čitelka.

- Elektroinstalace a vytápění

Elektrická energie

Proudová soustava - 3+PEN 230/400V, TN-C, TN-S, AC, 50 Hz

- | | |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Ochrana neživých částí | - samočinným odpojením od zdroje |
| | - zvýšená proudovými chrániči nových obvodů |
| Ochrana živých částí | - izolací živých částí |
| | - kryty nebo přepážkami |
| | - proudovým chráničem (doplňková) |

Přestavbou bytu na oddělení školky dojde k redukci ze dvou elektroměrů na jeden pro celou budovu. Dojde tedy i k výměně jističe (navýšení proudové hodnoty) před elektroměrem. V upravované části původního bytu bude nově provedena elektroinstalace i osvětlení dle platných předpisů a norem s napojením do upraveného rozvaděče.

Vytápění

Vytápění budovy je v současné době akumulacími elektrickými tělesy. Původní dožilá tělesa v upravovaných místnostech v přízemí (v denních místnostech a v šatně) budou nahrazena novými. V umývárně bude instalován elektrický nástěnný infrazářič.

Ochrana před bleskem

Stávající ochrana před úderem blesku se nemění.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen samostatnými přípojkami na obecní vodovod a kanalizaci, telefon a nadzemní kabelové vedení NN. Plynovod je ukončen v pilířku na hranici pozemku.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Provoz mateřské školy není zásadně měněn (navýšení o 1 oddělení pro 15 dětí +1 učitelku) a nemá žádný negativní vliv na okolí z hlediska ochrany ovzduší ani z hlediska ochrany okolí proti hluku. V okolí stavby není nutné vytvářet jakákoliv ochranná či bezpečnostní pásma.

Odpady vznikající při provozu mateřské školy jsou bezpečně likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu.

Odpady vznikající v průběhu výstavby – dílčí odpady vzniklé při stavebních pracích (např. odřezky lepenky, dřevěná okna, dveře, rámové zárubně apod.) budou likvidovat jednotliví dodavatelé na určených skládkách. Na skládku bude rovněž odvezena na stavbě nepoužitelná vybouraná suť.

Stavba není realizována v chráněném území. Pro stavební úpravy uvnitř budovy není nutné kácet vzrostlou zeleň.

B.1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění do projektové dokumentace

Geologický průzkum - v prostoru stavby *nebyl proveden*. Charakter navrhovaných stavebních úprav to nevyžaduje.

Radonový průzkum - v současné době je v prostoru navrhovaných úprav (v budoucí šatně) umístěn detektor měření objemové aktivity radonu v rámci Radonového programu ČR týkajícího se předškolních zařízení. Vyhodnocení je předpokládáno v prvním pololetí r. 2012.

Stavební průzkum střešní konstrukce – ve střešní konstrukci jsou pouze předpokládány prvky, sondy budou provedeny na počátku stavebních prací pro upřesnění navržené skladby střešní konstrukce.

B.1.i. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby

Pro stavební úpravy uvnitř budovy není nutné vytyčení stavby. Výškový fix $\pm 0,000$ tvoří úroveň stávající podlahy chodby v 1.nadzemním podlaží.

B.1.j. Členění stavby

- Stavební řešení
- Zdravotní technika
- Elektroinstalace a vytápění

B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby

Stávající budova je umístěna v zastavěné městské části Lipnice, Dvůr Králové nad Labem. Stavební úpravy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby.

B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Před zahájením výstavby je její zadavatel povinen dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Zákon č. 309/2006 Sb. společně s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. formuluje kromě jiného další povinnosti zadavatele či zhotovitele stavby nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to jak před zahájením, tak i v průběhu stavby.

Po dobu výstavby bude navíc pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem a pod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném areálu mateřské školy. Západní část zahrady bude navíc oddělena drátěným mobilním oplocením a bude možné ji užívat jako zařízení staveniště. Po dobu stavby nebude provoz mateřské školy přerušen pouze se omezí pobyt dětí na zahradě školy.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skladování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektro-technické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"
- Vyhl. 343/2009 Sb. ve znění vyhl. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Nosné konstrukce stávající budovy (zdivo, stropy) nevykazují výrazné známky poškození. Navrženy jsou překlady nových otvorů z ocelových I nosníků. Při bourání otvoru ve stěně mezi denními místnostmi budou řádně podepřeny stropy podél stěny. Dále bude ověřeno, zda klenba otvoru ve stěně mezi denní místností a prostorem pro lehátka je přes celou tloušťku stěny. V opačném případě bude příslušným projektantem navržen překlad s ocelovými nosníky. Další zásahy ze statického hlediska nejsou navrženy.

B.3. Požární bezpečnost

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení, arch.č. 2139-SP/002.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Osvětlení – V pobytových místnostech (využití jako herna či učebna) je zajištěno denní osvětlení přirozeně okny. Umělé osvětlení v denní místnosti s ložnicí bude navrženo na 300 lx a odpovídá platným ČSN. Dostatečná výměna vzduchu je zajištěna přímým větráním okny. Větrání prostoru pro lehátka je s nuceným odtahem axiálním ventilátorem s potrubím do fasády.

Odpady vznikající v průběhu výstavby - likvidace stavebního odpadu :

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - odpad s obsahem azbestu, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty,...
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,..., lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů, ...
 - mrazicí a chladicí zařízení, zářivky

Odpady vznikající při provozu mateřské školy budou nadále bezpečně likvidovány v rámci svozu komunálního odpadu, který je uložen v popelnicích u vjezdu do areálu mateřské školy.

B.5. Bezpečnost při užívání

Budova i vybavení mateřské školy odpovídá provozu a je dle vyhlášky 343/2009 Sb. ve znění vyhlášky 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

B.6. Ochrana proti hluku

Provozem a užíváním budovy nebude negativně ovlivňováno její okolní prostředí.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

B.7.1. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov

Dle zákona 406/2006 Sb. §6 b) musí být průkaz ENB součástí dokumentace při větších změnách dokončených budov s celkovou podlahovou plochou nad 1000 m², které ovlivňují jejich energetickou náročnost. Navrhované stavební úpravy jsou menší změnou a budova má celkovou podlahovou plochu 416,0 m². Průkaz energetické náročnosti budov není zpracován.

B.7.2. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

El. energie - *instalované výkony* - dojde k redukci ze dvou elektroměrů na jeden, vymění se jističe před elektroměrem

- *vytápění objektu* – stejné, akumulacími el. tělesy, výměna za nová v upravované části

Spotřeba vody, odpadní vody - přestavbou bytu na oddělení pro 15 dětí MŠ dojde k navýšení:

Výpočet potřeby vody (dle Vyhlášky 120/2011 Sb.):

počet dětí v novém oddělení školy	15
počet personálu v novém oddělení školy	1
směrné číslo potřeby vody	8 m ³ /osobu.rok (rok = 200 prac. dnů)
$Q_r = 16 \times 8 = 128 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{24} = Q_r : 200 = 128 : 200 = 0,64 \text{ m}^3/\text{den}$	

Nárůst potřeby vody oproti stavu před zrušením bytu školníka:

byt	předpoklad 4 osoby
směrné číslo potřeby vody	35 m ³ /osobu.rok
$Q_r = 4 \times 35 = 140 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{24} = Q_r : 365 = 140 : 365 = 0,38 \text{ m}^3/\text{den}$	

Zřízením nového oddělení mateřské školy **dojde k nárůstu potřeby vody o cca 260 l/den.**

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omez. schopností pohybu a orientace

Dle vyhlášky č. 369/2001 Sb. § 1, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, se i na tuto budovu mateřské školy vztahuje její působnost. Ve Dvoře Králové nad Labem je však pro tyto osoby určena mateřská škola ve Strži. Zřizované oddělení ve stávající budově s vyrovnávacími schody proto není řešeno bezbariérově.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Budova se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Navrhované úpravy nezahrnují úpravu stávajících podlah v přízemí, nedojde ke zhoršení z hlediska pronikání radonu z podloží či stavebních materiálů do objektu.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové nad Labem).

Stavba rovněž nebude, vzhledem ke svému charakteru, zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.11. Inženýrské stavby

Stávající budova je napojena na potřebné inženýrské sítě a inženýrské stavby se neřeší.

B.11.1. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Splaškové vody - v současné době je splašková voda od všech zařizovacích předmětů v budově odváděna přípojkou do stávající veřejné kanalizace a dále do městské čistírny odpadních vod ve Dvoře Králové nad Labem. Nové zařizovací předměty v přestavované části objektu budou napojeny novým potrubím do stávající kanalizační šachty u severozápadního rohu budovy.

Dešťové vody neměněny, stávající dešťové svody jsou napojeny do stávající místní kanalizace.

B.11.2. Zásobování energiemi

Vodovod - je stávající a přípojka nebude měněna.

Elektrická energie - přípojka zůstane stávající, přestavbou bytu na oddělení školky dojde k redukci ze dvou elektroměrů na jeden pro celou budovu. Dojde tedy i k výměně jističe (navýšení proudové hodnoty) před elektroměrem.

B.11.3. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavebních úprav budou travnaté plochy zahrady používané pro zařízení staveniště vyklizeny a vyčištěny, případně dosety travním semenem. Stavba nevyžaduje zásah do zeleně ani travnatých ploch.

B.12. Základní údaje o provozu + B.12.1. Zaměstnanci

Mateřská škola má nyní jedno oddělení pro 25 dětí se dvěmi učitelkami a jednou kuchařkou, obědy i svačiny jsou sem dováženy.

Přestavba bytu školníka umožní zřídit druhé oddělení pro 15 dětí s jednou učitelkou.

Z hlavní chodby budovy je vstup do šatny oddělení pro 15 dětí a dále do denní místnosti s ložnicí. Ze šatny je přístup do umývárny a WC dětí. Prostor pro uložení lehátek dětí navazuje na denní místnost s ložnicí. Učitelka nového oddělení bude využívat stávající WC ve 2.NP a šatnu v přízemí budovy.

Současné oddělení pro 25 dětí má denní místnost a ložnici ve 2. nadzemním podlaží, kde je na chodbě čistá šatna dětí, odtud přístupná umývárna a WC dětí. V přízemí je u vstupu prostor na přezutí dětí z oddělení ve 2. NP, kam děti odchází přezuté.

Současná jídelna s kuchyňským koutem pro vydávání dovážených obědů a svačin (z MŠ Drtinova ve Dvoře Králové nad Labem) je v přízemí a bude sloužit střídavě pro obě oddělení. V přízemí je i úklidová místnost a místnost pro mytí termosů. Pro personál slouží šatna v přízemí, WC se sprchou ve 2.NP, kde je také kancelář učitelek. Pro děti při hraní na zahradě je v přízemí WC.

Kromě učitelek (2 pro oddělení s 25-ti dětmi a 1 pro oddělení s 15-ti dětmi, tj. celkem 3 učitelky) zde pracuje pouze 1 kuchařka a 1 uklízečka. Provoz je jednosměnný v pracovní dny od 6:00 do cca 16:00 hodin.

Rodiče přivedou děti do školy přes šatny (ve vstupním zádveří si rodiče nazují „návleky“), po převlečení dětí je předají učitelce v příslušném oddělení a odcházejí stejnou cestou zpět. Provoz obou oddělení mateřské školy je obdobný: ranní hry, svačina, pracovní dovednosti nebo hry v budově, dopolední procházka nebo hry na zahradě, dále oběd, spánek, odpolední činnost a svačina.

Pro dodržování čistých a špinavých zón jsou ve vstupním zádveří umístěny dvě vhodné nádoby s čistými a použitými návleky pro rodiče. Původní zádveří bytu do zahrady nebude užíváno, bude sloužit pouze jako úniková cesta.