



## SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

IČ: 45310017, DIČ CZ45310017

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. B 1391

Bystřická 1709/9, 1400 00 PRAHA 4

---

Název stavby:

**Rekonstrukce školy J. A. Komenského  
pro účely Městského úřadu  
ve Dvoře Králové nad Labem**

Místo stavby:

Dvůr Králové n. L. čp. 795, č. parc. 73, 5525/26  
katastrální území 633968 Dvůr Králové n. L.

### **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Část:

**SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

Objednatel:

Město Dvůr Králové nad Labem  
Masarykovo náměstí 38  
544 17 Dvůr Králové nad Labem

Zhotovitel:

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.  
Bystřická 1709/9  
140 00 Praha 4

HIP

Michal Hejzlar

Zodpovědný projektant

Michal Hejzlar

Datum:

**LEDEN 2011**

## **OBSAH SVAZKU**

1. TITULNÍ LIST
2. OBSAH SVAZKU
3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budova čp. 795, č. parc. 73, 5525 a 5526, katastrální území 633968 Dvůr Králové n. L. stojí na území městské památkové rezervace. Je využívána jako škola, avšak školskému provozu z hlediska současných platných norem a předpisů již nevyhovuje, a ani ji nelze pro školní provoz z prostorového hlediska adaptovat. Bude využita pro umístění pracovišť Městského úřadu ve Dvoře Králové, která jsou dislokována v pronajatých místnostech domů čp. 35 a 59. Ze situačního hlediska je nové využití školy optimální. Budova má celkem tři vstupy, dva z Komenského ulice a zadní přístup od Městského úřadu. Adaptací školy úřad získá další pracoviště ve své bezprostřední blízkosti. Reálnost tohoto záměru byla prověřena studií, zpracovanou Spojprojektem Praha v březnu 2010. Studie byla vypracována na základě průběžně konzultovaných požadavků Městského úřadu, které byly dispozičně a plošně kvantifikovány. Bylo prokázáno, že do budovy lze umístit provoz městského úřadu s minimálními zásahy do její dispozice a konstrukce. Tato etapa se týká pouze vybudování nové servovny a místností přilehlých.

### **stavební část**

Bude provedena dle PD. v rozsahu nutném k vybudování servovny a přilehlých prostor (m.č. 2.33 – 2.36) vč. zásahů do konstrukcí objektu nutných k propojení jednotlivých instalací a jejich následného začištění a uzavření.

#### **Instalace**

Nově bude zřízena vzduchotechnika pro servovnu a nucené odtahy sociálních zařízení a chlazení servovny. Veškeré podrobnosti jsou vyspecifikovány ve standardu kvality prací a dodávek.

#### **vzduchotechnika**

K eliminaci technologické tepelné zátěže je navrženo použití chladičových split systémů, které jsou schopny pracovat jako tepelná čerpadla (tzn., že v zimním období dochází k „překlopení“ energetického cyklu a systémy jsou schopny prostor vytápět).

Klimatizační systémy jsou navrženy tak, aby eliminaci tepelné technologické zátěže byl schopen zajistit vždy pouze jeden z nich. Znamená to tedy, že v chodu bude vždy pouze jeden ze systémů a druhý slouží jako 100%-ní výkonová rezerva. Z důvodů rovnoměrné opotřebovanosti klimatizačních systémů je nutné zajistit jejich pravidelné periodické střídání chodu.

Každý split systém je tvořen vnitřní cirkulační chladicí jednotkou a venkovním vzduchem chlazeným kondenzátorovým dílem. Vnitřní a venkovní jednotka jsou spolu propojeny propojovacím svazkem izolovaného měděného potrubí pro dopravu chladiva (přívod / zpátečka) a datového a silového kabelu.

Vnitřní cirkulační chladicí jednotka je v podstropním provedení. Je vybavena nasávací mřížkou, filtrem, výměníkem tepla, ventilátorem a výdechovou žaluzií. Jednotka si nasává vzduch z prostoru a po tepelné úpravě na požadovanou hodnotu jej vyfukuje zpět do místnosti.

Venkovní kondenzátorové jednotky jsou umístěny na stěně (fasádě) v průjezdu. Doporučujeme provést okolo jednotek zábrany proti zásahu nepovolaných osob. Ochranné konstrukce musí být tvořeny pletivem, aby nebylo zábráněno přístupu venkovního vzduchu k jednotkám.

Systémy jsou v provedení, který umožní celoroční provoz (tzn. i v zimním období).

#### **Vnitřní splašková kanalizace**

Všechny stávající stoupačky splaškové kanalizace budou v této etapě zachovány. Odpadní potrubí – stoupačky splaškové kanalizace jsou vedeny v drážkách zdiva nebo v instalační šachtě. Potrubí jsou vyvedena 0,5 m nad střešní objektu, kde jsou ukončena ventilačními

hlavicemi. Cca 1,0 m nad podlahou nejnižšího podlaží jsou osazeny čistící kusy s přístupovými dvířky pro možnost čištění kanalizace.

Připojovací potrubí jsou vedena od jednotlivých zařizovacích předmětů ke stoupačkám - odpadnímu potrubí v drážkách zdiva nebo nad podhledem nižšího podlaží.

V místnosti serveru je od dvou jednotek veden odvod kondenzátu ke stoupačce kanalizace, na kterou bude napojen přes zápachovou uzávěrku HL 136.

### **silnoprůdové rozvody**

Silnoprůdové rozvody budou provedeny dle PD v rozsahu pouze místností č. 2.33 – 2.36. vč. vybudování a vyzbrojení dvou podružných rováděčů, zapojení UPS a technologického propojení serverovny .

### **slaboprůdové rozvody**

Navržení vnitřních slaboprůdových rozvodů v rámci dílčí rekonstrukce ZŠ J.A. Komenského č.p.795 v rozsahu prostor 2.33 – 2.36 ve 2.nadzemním podlaží pro účely odboru informatiky Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem (dále jen MÚ).

Předmětem slaboprůdových rozvodů jsou:

- rozvody TLF - vnitřní telefonní rozvody
- rozvody SCS - počítačové rozvody v rámci strukturované kabeláže
- rozvody EZS a ACS – elektrická zabezpečovací signalizace

### **SHZ**

Účelem plynového SHZ je uhašení požáru zjištěného automatickými hlásiči požáru ve stádiu jeho vzniku v m.č. 2.35.

V Praze leden 2012

Michal Hejzlar