



SPOJPROJEKT PRAHA a.s.

IČ: 45310017, DIČ CZ45310017

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis.zn. B 1391

Bystřická 1709/9, 1400 00 PRAHA 4

Název stavby:

**Rekonstrukce školy J. A. Komenského
pro účely Městského úřadu
ve Dvoře Králové nad Labem**

Místo stavby:

Dvůr Králové n. L. čp. 795, č. parc. 73, 5525/26
katastrální území 633968 Dvůr Králové n. L.

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Část:

F. 01 STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ

Objednatel:

Město Dvůr Králové nad Labem
Masarykovo náměstí 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem

Zhotovitel:

SPOJPROJEKT PRAHA a.s.
Bystřická 1709/9
140 00 Praha 4

HIP

Michal Hejzlar

Zodpovědný projektant

Lumír Nykel

Datum:

LEDEN 2011

OBSAH SVAZKU

1. TITULNÍ LIST

2. OBSAH SVAZKU

3. TECHNICKÁ ZPRÁVA

4. VÝKRESOVÁ ČÁST

4	půdorys 2. np – bourání	1:50
9	půdorys 2. np – nový stav	1:50
12	řez A - A	1:50
21	půdorys 2. np – podhled	1:50

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ČÁSTI

Budova čp. 795, č. parc. 73, 5525 a 5526, katastrální území 633968 Dvůr Králové n. L. stojí na území městské památkové rezervace. Je využívána jako škola, avšak školskému provozu z hlediska současných platných norem a předpisů již nevyhovuje, a ani ji nelze pro školní provoz z prostorového hlediska adaptovat. Bude využita pro umístění pracovišť Městského úřadu ve Dvoře Králové, která jsou dislokována v pronajatých místnostech domů čp. 35 a 59. Ze situačního hlediska je nové využití školy optimální. Budova má celkem tři vstupy, dva z Komenského ulice a zadní přístup od Městského úřadu. Adaptací školy úřad získá další pracoviště ve své bezprostřední blízkosti. Reálnost tohoto záměru byla prověřena studií, zpracovanou Spojprojektem Praha v březnu 2010. Studie byla vypracována na základě průběžně konzultovaných požadavků Městského úřadu, které byly dispozičně a plošně kvantifikovány. Bylo prokázáno, že do budovy lze umístit provoz městského úřadu s minimálními zásahy do její dispozice a konstrukce. Tato etapa se týká pouze vybudování nové servrovy a místností přilehlých.

Přípravné práce

Část budovy bude vyklizena a budou provedeny kompletní demontáže příček, nášlapných vrstev podlah, rozvodů TZB a výplní otvorů (dveře)

Zásahy do nosných konstrukcí

Rekonstrukce budovy školy pro potřeby Městského úřadu (vybudování serveru) se neobejde bez zásahů do nosných konstrukcí budovy. Jejich rozsah je omezen na průrazy stropních konstrukcí pro instalace.

Sádrokartonové příčky a podhledy

Vnitřní prostory budovy budou děleny sádrokartonovými příčkami, které umožňují snadnou korekci dispozice. Sádrokartonové hladké podhledy budou zavěšené na stropnice, v kancelářích budou použity minerální podhledy s integrovanými svítidly a vodorovnými rozvody. V určených místech (chodba při schodišti v nové části a strop archivu v nové části) budou sádrokartonové podhledy s předepsanou požární odolností.

Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní obklady budou keramické, omítka štuková zatřená hladítkem, otěruvzdorné malby. Veškeré podrobnosti jsou vyspecifikovány ve standardu kvality prací a dodávek.

Podlahy

V místnostech, kde nebude zachována původní podlaha, budou dlažby, hydroizolační stěrky nebo dřevěná podlaha. Podlaha schodiště a haly (terazzo) bude opravena přebroušením a přeleštěním v návaznosti na úpravu chodeb. Dřevěná parketová podlaha bude rozebrána a materiál znovu použit v historické budově. Veškeré podrobnosti jsou vyspecifikovány ve standardu kvality prací a dodávek.

skladba podlahy v technologické místnosti:

zdvojená podlaha včetně PVC	200 mm
bezprašný nátěr epoxi	
nosná konstrukce	

skladba podlahy v kancelářích:

pochozí vrstva
kročejová izolace
nosná konstrukce

skladba podlahy v chodbách a halách:

terazzo dlažba skladebného rozměru 300/300 mm	8 mm	
lepící tmel např. MAPEI		4 mm
samonivelační stěrka	5 mm	
vyrovnávací betonová mazanina	60 mm	
nosná konstrukce		

Výplně otvorů

Dveře do kanceláří budou dřevěné hladké plné s předepsanou požární odolností. Požární dveře v ostatních prostorách budou provedeny dle požadovaného stupně požární odolnosti. Ostatní vnitřní dveře budou dřevěné hladké plné nebo částečně prosklené. Prosklení dveří ve společných prostorách domu bude provedeno bezpečnostním sklem. Ve výšce 1100-1600 mm bude prosklení (včetně neotevíravých částí) označeno výrazným pruhem ze značek o rozměru 50x50 mm vzdálených od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelných proti pozadí. Spodní část těchto dveří a navazujících prosklených ploch do výšky 400 mm bude plná, neprosklená, aby bylo zabráněno mechanickému poškození.

Instalace

Nově bude zřízena vzduchotechnika pro servovnu a nucené odtahy sociálních zařízení a chlazení servovny. Veškeré podrobnosti jsou vyspecifikovány ve standardu kvality prací a dodávek.

Úpravy na průčelí budovy a v průjezdu

V této etapě nebudou prováděny žádné úpravy fasád.

V Praze leden 2011

Michal Hejzlar