

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY na pozemku č. st. 50 k.ú. Zboží, Dvůr Králové nad Labem

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

• Technická zpráva	arch.č. 2480 /101
• Stávající stav	arch.č. 2480 /102
• Půdorys 1.np	arch.č. 2480 /103
• Půdorys střešní konstrukce.....	arch.č. 2480 /104
• Půdorys střechy	arch.č. 2480 /105
• Řezy	arch.č. 2480 /106
• Pohledy.....	arch.č. 2480 /107
• Ocelový rám	arch.č. 2480 /108
• Detaily	arch.č. 2480 /109
• Skladby.....	arch.č. 2480 /110
• Výpis prvků	arch.č. 2480 /111

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby : Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant : Ing. P. Pražáková
Vypracoval : Ing. P. Pražáková

Dvůr Králové nad Labem – červen 2019

Zak.č.: **2480**
Arch.č.: **2480/101**

Investor:
Město Dvůr Králové n.L.
Náměstí T.G.M.68, Dvůr Králové n.L. 544 01

Vyhotoveno : 7x
Vyhotovení č.:

1. VŠEOBECNĚ

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy a prodloužení střešní konstrukce stávající autobusové zastávky na p.č.st.50 k.ú. Zboží u Dvora Králové nad Labem.

V současné době je v ½ budovy kiosek a v ½ uzavřená autobusová čekárna. Kiosek je využíván pro plynovou stanici LPG.

Autobusová zastávka s kioskem je jednopodlažní, obdélníkového tvaru o rozměrech 7,35x4,5m se sedlovou střechou s výškou ve hřebeni +4,5m u okapu +2,7m, s velkými bočními přesahy cca 700mm.

Nosnou konstrukci tvoří obvodové nosné stěny zděné z cihel plných, nosnou konstrukci střechy a stropu tvoří dřevěný krov s eternitovou střešní konstrukcí.

Stávající stav:

V současné době je čekárna přístupná dveřním otvorem bez křídla a výhled je zajištěn okny ve štítových a podélné stěně. Okna mají nízký parapet cca 550mm a výšku 1200mm a je nedostatečný rozhled na příjezd autobusu. V čekárně je sololitový podhled s nevyhovující výškou 2100mm.

Po provedení sondy do podhledu byl zjištěn špatný technický stav části dřevěného krovu – chybějící prvky, poškozené části,..., velké poškození bednění a dožilá střešní krytina z eternitových šablon.

V minulých letech došlo k opravě přilehlého chodníku a umístění označení autobusové zastávky s informačními údaji o odjezdech a příjezdech autobusů bylo umístěno vedle autobusové zastávky.

Nový stav:

Pro lepší využití čekárny bylo rozhodnuto o její úpravě. V jižní fasádě bude nový širší otvor o šířce 3,6x2,3m, ve východní straně pak otvor 1,3x2,3m zajišťující bezpečný přístup z chodníku do čekárny. V západní fasádě bude nové okno s parapetem 800mm a rozměry 1,1x1,5m. Podhled bude nově umístěn do výšky 2,5m, podlahu v čekárně bude místo betonových čtvercových dlaždic tvořit zámková dlažba ve spádu navazující na stávající zám. dlažbu chodníku.

Stávající střešní krytina včetně bednění bude odstraněna, poškozené části krovu budou nahrazeny novými a střešní plášť bude východním směrem prodloužen o cca 1,05m. Pro uložení dřevěné střešní konstrukce bude před zastávkou doplněn nový ocelový rám z tenkostěnných sloupků 120/120/5 a nosníků [] 140m. Na ocelovou konstrukci budou připevněné dřevěné pozednice krovu.

Východní štítová stěna bude od úrovně ~+1,77m odbourána a následně opět dozděna buď očištěnými vybouranými cihlami CP nebo novými keramickými tvárnicemi do úrovně ~+3,27. Na všech štítových stěnách bude nové dřevěné bednění z palubek (na pero a drážku).

Na opravenou dřevěnou konstrukci bude doplněné dřevěné bednění a nová střešní krytina z falcovaného plechu antracitové barvy.

Zároveň bude opravena stávající vnější omítka, na jižní fasádě bude doplněný dřevěný obklad z palubek (na pero a drážku) na dřevěném roštu, ostatní obvodové stěny budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem tl. 100mm s minerální izolací a tenkovrstvou omítkou bílošedé barvy. V kiosku budou stávající dřevěná okna vyměněna za nová dřevěná okna zasklená izolačním dvojsklem. Sokl bude do úrovně +0,2m opatřen dekorativní marmolitovou omítkou hnědé barvy.

Nové žlaby a svody budou z poplastovaného plechu hnědé barvy.

2. POPIS DLE ODDÍLŮ

Zemní práce

Před zahájením zemních prací je třeba vytýčit veškerá podzemní vedení a zajistit jejich ochranu.

Pro nový ocelový rám budou vykopány dvě nové patky, podél západní, severní a východní fasády bude výkop šířky cca 600mm pro doplnění zateplovacího systému pod terén.

Pro stavební úpravy a rozšíření autobusové zastávky nebyl proveden radonový ani inženýrskogeologický průzkum. Jedná se o jednoduché základové poměry, stávající základy autobusové zastávky nebudou změny.

Dle údajů od investora a znalostí místních poměrů se nepředpokládá v místě nových patek zastížení podzemní vody.

Dešťové vody jsou v současné době svedeny na terén a volně vsakovány, není stavebními úpravami změněno.

Zemní práce zahrnují výkopy pro nové základové patky (tř. těžitelnosti 2-3). Základovou spáru je nutno chránit před klimatickými účinky, v případě její rozbředlosti nebo v případě, že bude zemina obsahovat podstatné množství organické příměsi, je nutno ji odtěžit a nahradit hutněným štěrkoískem. K převzetí základové spáry bude přizván projektant.

Vytěžená zemina bude uložena na mezideponii na pozemku č. 27/4 a po dokončení výstavby bude zemina použita na terénní úpravy kolem objektů (zásypy, obsypy, dorovnání terénu,...).

Stávající budova se nenachází na poddolovaných územích ani na zdrojích nerostů či podzemních vod, do tohoto prostoru nezasahují rovněž záplavová území.

Základy

Stávající základy nejsou stavebními úpravami dotčeny, dle technického stavu obvodových stěn (bez trhlin) jsou stávající základy dostatečné a není nutná jejich úprava.

Pro nový ocelový rám budou doplněné dvě patky 600x600mm s hloubkou min. 900mm z betonu C 20/25.

Svislé konstrukce

Dozdívky stávajících stěn a nová vyzdívka východního štítu budou dozděné z původně odbouraných a očištěných cihel plných na M5 nebo z nových keramických tvárnic.

Nový ocelový rám z ocelových profilů.

Stávající obvodové stěny budou po osazení nových oken, vyspravení omítky doplněné zateplovacím kontaktním systémem s minerální izolací a tenkovrstvou omítkou.

Na jižní fasádě bude umístěn nový dřevěný obklad proti odstříkující vodě.

Vodorovné konstrukce

Původní podlaha v čekárně z betonových dlaždic bude odstraněna, nepoškozené dlaždice budou opět použity jako okapový chodníček podél severní stěny. V čekárně bude doplněná nová zámková dlažba, stejného rozměru a tvaru jako navazující dlažba přilehlého chodníku. Podlaha z čekárny bude spádovaná směrem na chodník, podél východní fasády bude zámková dlažba nově přespádovaná v návaznosti na stávající úroveň chodníku a bude doplněna podél celé stěny až ke vchodu do kiosku.

Okapový chodníček podél západní fasády z bet. dlaždic bude odstraněn a po doplnění zateplení fasády budou opět betonové dlaždice použity. Podél severní obvodové stěny bude doplněn okapový chodníček z očištěných nepoškozených betonových dlaždic z původní podlahy v čekárně.

V čekárně bude stávající sololitový podhled na dřevěném roštu odstraněn, nový podhled bude ze sádrovláknitých desek fermacell na kovovém roštu.

Nad stávající strop nad kioskem bude doplněná minerální izolace na celkovou tl. cca 260mm.

Oprava dřevěného krovu, doplnění dřevěného bednění a střešní konstrukce.

Nové překlady budou ve stávajících stěnách z ocelových válcovaných nosníků.

Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

V čekárně bude nový svěšený sádrovláknitý podhled na kovovém roštu. V kiosku není stávající dřevěný podhled změněn.

Lokální opravy vnitřní omítky vápenné hladké štukové, vnější stěny zatepleny kontaktním fasádním systémem s tenkovrstvou omítkou světle šedé barvy.

Na jižní fasádě místo zateplovacího systému pak dřevěný obklad z palubek na dřevěném roštu (lazura - ořech). Stejně jako dřevěné štíty.

Nová okna dřevěná zasklená izolačním dvojsklem, v čekárně pak bezpečnostní sklo.

Vnitřní parapety oken budou laminátové v imitaci dřeva, vnější oplechování pak popl. plechem hnědé barvy, oplechování střešního pláště pak antracitové barvy (stejně jako střešní krytina).

V čekárně bude nová zámková dlažba, v kiosku není podlaha upravována.

Nová okna dřevěná v odstínu ořech zasklená izolačním dvojsklem ($U_w=1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$), nové vnější dveře dřevěné v barvě ořech.

U větších oken a dveří do kiosku budou ocelové mříže, u neměněných otvorů budou použity upravené, očištěné a natřené stávající mříže, u nového východního okna budou buď stávající nastaveny a opět použity nebo budou nahrazeny novými.

Konstrukce a práce PSV

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Na stávající hydroizolaci podlahy kiosku je navržené napojení svislé části hydroizolace proti odstříkující vodě u soklu do výšky cca 300mm nad terén např. z Radonelastu.

Střešní plášť je tvořen z falcovaného plechu na separační pojistné hydroizolaci.

Svislá hydroizolace zdiva bude po úroveň terénu chráněna nopovou fólií.

Tepelné izolace

Kontaktní zateplovací systém s minerální izolací tl. 100mm, do zateplení stropu nad kioskem minerální izolací tl. cca 100mm na celkovou tl. 260mm. Zateplení soklu soklovým polystyrénem tl. 70mm.

Konstrukce klempířské

Parapety oken z popl. plechu hnědé barvy, žlaby a svody hnědé barvy, lemování střechy v barvě střešní krytiny.

Konstrukce truhlářské

Vnější dveře do kiosku, nová okna, vnější obklad z palubek jižní stěny a dřevěných štítů.

Konstrukce zámečnické

Ocelový rám prodlouženého krovu, ocelové překlady z válcovaných profilů.

Podlahy ostatní

Stávající podlaha z betonových dlaždic v čekárně bude nahrazena novou zámkovou dlažbou.

Obklady

Dřevěný obklad jižní fasády a dřevěné štíty.

Nátěry

Sádrovláknité desky budou opatřeny nátěrem Primalex plus.

Malby

Vnitřní malby budou z malířských směsí v upravovaných místnostech.

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Provést prostorové pracovní lešení pro práce HSV i PSV.

Bourání nových otvorů a části východní štítové stěny.

Vyčištění objektu, dorovnání a upravení okolního navazujícího terénu.