

# PROJEKTIS

spol. s r.o.  
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **Rekonstrukce střechy budovy čp. 2 náměstí T.G. Masaryka, Dvůr Králové n.L.**

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ

### **A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



### **Odpovědní pracovníci :**

Hlavní projektant stavby :

Ing. Zdeněk Jansa

Zodpovědný projektant :

Ing. Ota Petráš

Vypracovali :

Ing. Ota Petráš

Dvůr Králové nad Labem – říjen 2019

Investor:

Zak.č.: **2494-SP**

Město Dvůr Králové nad Labem

Vyhotoveno : 7x

Arch.č.: **2494-SP/A.01** náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.

Vyhotovení č.:

## **Seznam příloh :**

### **A.+B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ**

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 2494-SP/A.01
2. Statický výpočet ..... arch.č. 2494-SP/A.02
3. Požárně bezpečnostní řešení ..... arch.č. 2494-SP/A.03

### **D. VÝKRESOVÁ ČÁST**

4. Situace katastrální 1:1000 ..... arch.č. 2494-SP/D.11
5. Půdorys krovu 1:50 ..... arch.č. 2494-SP/D.12
6. Půdorys střechy 1:50 ..... arch.č. 2494-SP/D.13
7. Řezy A-A, B-B, C-C 1:50 ..... arch.č. 2494-SP/D.14
8. Detaily 1:20 ..... arch.č. 2494-SP/D.15

### **E. DOKLADY**

### **F. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **A.1. Identifikační údaje**

---

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

---

- a) Název : **Rekonstrukce střechy budovy čp. 2, náměstí T.G.M. Dvůr Králové n.L.**
- b) Místo stavby : Dvůr Králové n.L., náměstí T.G. Masaryka čp. 2
- c) Pozemky : k.ú. Dvůr Králové n.L., st. parcela č. 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří, plocha 1405 m<sup>2</sup>)
- d) Předmět dokumentace: Tato PD řeší rekonstrukci střechy budovy. Opraven bude dřevěný krov, který je v havarijním stavu, provedena bude nová krytina a hromosvody.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

---

Název : **Město Dvůr Králové nad Labem**  
Sídlo : náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.  
IČO : 002 77 819  
kontaktní osoba : Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM  
Tel. : 499 318 298  
E-mail : pokorny.ctirad@mudk.cz

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

---

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**  
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO : 45537879  
Tel. : 499320206  
Fax : 499320202  
E-mail : z.jansa@projektis.cz

hlavní projektant : Ing. Zdeněk Jansa – číslo autorizace: 0600681  
projektant PBR : Ing. Pavlína Pražáková - číslo autorizace: 0601989

### **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Stavba není členěna na (stavební) objekty.

### **A.3. Seznam vstupních podkladů**

---

- [1] Rekonstrukce a přístavba čp. 2 (Atelier Zídka-Plocek-Misík, arch. kancelář s.r.o. 03/2009) – NEREALIZOVÁNO!
- [2] Zaměření současného stavu (PROJEKTIS 10/2019)
- [3] Zaznamenání požadavků investora a jejich zpracování do schematického návrhu vč. odhadu nákladů (PROJEKTIS 09-10/2019)
- [4] Projednání konceptu řešení rekonstrukce a náhrady nevyhovujících dřevěných konstrukcí krovu (dimenze, deformace, oslabení průřezů v místě původních styků, hniloba, poškození vlivem zatékání) z hlediska ochrany památek (Ing. Arch. Paterová, NPÚ Josefov a Ing. Nováková, MÚ Dvůr Králové n.L. 10/2019)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **B.1. Popis území stavby**

---

#### **B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Budova, jejíž oprava valbové střechy je řešena v této dokumentaci, je umístěna na náměstí T.G. Masaryka v centru Dvora Králové nad Labem na stavebním pozemku č. 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a má číslo popisné 2. Objekt má dvě podlaží nadzemní, jedno podzemní a je součástí souvislého bloku budov lemujících severní okraj náměstí. Bezprostředně tak na západní straně navazuje na dotčenou stavbu budova radnice, na východní pak mnohem vyšší budova spořitelny. Všechny tyto budovy jsou samy památkově chráněny a navíc jsou součástí městské památkové zóny.

Vstup do budovy je přímo z náměstí. V prvním podlaží je umístěno informační centrum, druhé podlaží je využíváno v pronájmu pro veřejnosti prospěšné sociální aktivity. Chodbou z prostoru 1.p. je přístup i na zadní nádvoří. Část oddělených prostor ve 2. podlaží je využíváno samostatně společně s interiéry radnice.

Půdní prostor je přístupný po schodišti. Konstrukce krovu valbové střechy je dřevěná (nad štítem do náměstí je pouze polovalba) s vaznicovým systémem ztuženým pomocí šikmých vzpěr. Spoje původních prvků jsou kolíkové, část z nich již byla dříve nahrazena či doplněna novými. Nosnost původní konstrukce nebyla totiž dostatečná, šikmé vzpěry nebyly vhodně umístěny (mimo styčníky), vzájemná vzdálenost krokví byla příliš velká a v krovu docházelo k poměrně velkým deformacím či rozpojování některých nevhodně umístěných spojů. Předcházející rekonstrukce (provedena odhadem cca před 50-ti lety) tak nahradila poškozená zhlaví vazných trámů příložkami, těmi byly také vyrovnány prohnuté krokve a do mezilehlých mezer mezi krokvemi byly doplněny svlaky z prken přibité k vyměněnému bednění. Krytina je provedena z čtvercových eternitových šablon, úžlabí jsou z asfaltových pásů kromě části navazující na krytinu střechy radnice s měděnou falcovanou krytinou. Na spodním líci jsou patrné stopy po zatékání a to i na prvcích vyměněných při poslední rekonstrukci. Střechou prostupují dvě komínová tělesa a také konstrukce světlíku s bočním sklobetonovým oknem určeným původně k prosvětlení středové chodby se schodištěm. Tento záměr byl pozdější výstavbou o dost vyšší budovy spořitelny v bezprostředním sousedství značně omezen a zastíněný světlík byl uzavřen na spodním líci plachtou.

Povrch bezprostředně okolo budovy je ze strany náměstí zpevněný kamennou dlažbou, nádvoří je zatravněno.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující tato rozhodnutí**

Oprava střechy svým charakterem nezasahuje do oblastí ovlivňujících stávající územní rozhodnutí.

**B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba svým charakterem nezasahuje do oblastí ovlivňujících využití daného prostoru a nemění způsob užívání tohoto objektu. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města.

**B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Bez požadavků.

**B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Ve fázi rozpracované PD byl záměr konzultován z hlediska památkové péče (viz. A.3.). Součástí projektové dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do PD – viz. výkresová část.

**B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Žádný geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny, pro navrhované opravy střechy nejsou nutné. Průzkum se tak týkal především ověření polohy nosných konstrukcí ve spodním 2. podlaží a to i pomocí sond do podlahy půdy. Zaměřeny byly rozměry budovy jako celku i detailní dimenze stávajících dřevěných konstrukcí krovu. Vzhledem ke značné křivosti jednotlivých částí budovy je třeba v průběhu stavby stále tyto rozměry ověřovat.

Stav konstrukcí popsán viz výše v bodu B.1.a). Při průzkumu stavby nebyla v půdním prostoru zjištěna přítomnost požárně dělící konstrukce (svislé stěny) mezi půdami sousedících budov čp. 2 a radnice. V rámci nyní plánovaných oprav střechy bude doplněna.

**B.1.g) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,... )**

Budova čp. 2 na náměstí T.G.M. je kulturní památka (rejstříkové č. ÚSKP 14653/6-5039) chráněná od roku 1958 jako řadový měšťanský dům. Její sklepy jsou gotické, nadzemní část je ale renezanční a raně klasicistní a pochází z konce 18. století. Podloubí je v lici budovy lemováno dvěma valenými oblouky založenými z obou stran na pilířích. Štít směrem do náměstí je shora uzavřen lomenou římsou ve tvaru lichoběžníku s polovalbou ve střeše. Voda z oboustranných úžlabí mezi budovami je vedena k oběma volným stranám, na stranu do náměstí svedena trubními svody podél pilířů. Obdobně je řešen i hřebenový hromosvod se svislými svody kotvenými k okapovým svodům.

**B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Budova čp. 2 se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území apod.

**B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Žádný vliv na sousední budovy či pozemky nový záměr nebude mít.

**B.1.j) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez zvláštních požadavků. Odstraněna bude konstrukce původní střechy (se zachováním označených trámů v této PD – vazné trámy, rozpěry a masivní horizontální podpěry ve valbě).

**B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Bez požadavků.

**B.1.l) Územně technické podmínky** (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Bez požadavku.

**B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Po provedení demontáže nepoužitých součástí krovu a odvezení masivních trámů k opravě bude po vyčištění podlahy půdy od suti proveden průzkum stávajících trámových stropů v prostoru u obou štítových stěn. Na základě zjištěného stavu bude následně před dalším pokračováním stavby rozhodnuto o jejich opravě příp. sanaci ještě před montáží nové střechy. Navržená konstrukce střechy bez průběžných podpěr vazných trámů uprostřed půdního prostoru umožňuje sice zásah do těchto stropů i po dokončení rekonstrukce, ale za omezených podmínek a bez použití jeřábu. Trámy ve stropěch jsou určité poměrně masivní a ruční manipulace s nimi bude obtížná.

V průběhu stavby musí být budova chráněna proti nepříznivým vlivům počasí provizorním zastřešením lehkou konstrukcí s krycí plachtou a odvedením veškeré okapní vody mimo budovu za použití stávajících svodů.

**B.1.n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou**Dotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
<b>st. 82/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří	520 m <sup>2</sup>	<b>1</b>

Dotčené sousední pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
<b>st. 81</b>	zastavěná plocha a nádvoří	<b>1</b>
<b>st. 82/2</b>	zastavěná plocha a nádvoří	<b>2</b>
<b>st. 83</b>	zastavěná plocha a nádvoří	<b>1</b>
<b>st. 108</b>	zastavěná plocha a nádvoří	<b>1</b>
<b>st. 109/1</b>	zastavěná plocha a nádvoří	<b>3</b>
<b>3524/7</b>	ostatní plocha	<b>1</b>
<b>3848</b>	zahrada	<b>1</b>

Všechny pozemky jsou v k.ú. Dvůr Králové n.L. [633968].

1. Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

2. Valtr Milan a Valtrová Helena RNDr., Zlatníková 1577, 54401 Dvůr Králové nad Labem

3. Zmítka Petr a Zmítková Eva, Jiráskova 222, 54401 Dvůr Králové nad Labem

**B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo záměrem nevznikne.

**B.2. Celkový popis stavby****B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Tato PD řeší změnu dokončené stavby dvoupodlažní budovy – bude opravena její střecha.

**B.2.1.b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stávající budovy čp. 2 popsany v bodě B.1.a) se připravovanou rekonstrukcí střechy nezmění.

**B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba**

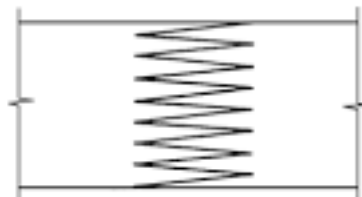
Stavba je trvalá.

**B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

**B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování PD byl způsob opravy střechy projednán z pohledu ochrany památek. Vzhledem ke stavu a k nedostatečné nosnosti většiny dřevěných prvků krovu bylo rozhodnuto o jejich odstranění. Opraveny budou pouze méně poškozené masivní prvky (vazné a rozpěrné horizontální trámy), které nebyly vzhledem ke svým dimenzím tak výrazně deformovány. Jejich poškozené části budou nahrazeny novými (většina zhlaví vazných trámů) za použití *lepeného klínového spoje s ostrým zubem* (viz. obrázek).

**B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

**B.2.1.g) Navrhované parametry stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

zastavěná plocha budovy ..... beze změny  
půdorysná plocha opravované střechy ..... 322,5 m<sup>2</sup>

Střecha bude opravena v původním tvaru se shodnými rozměry.

**B.2.1.h) Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Opravou střechy nevznikají nové nároky na potřeby jakýchkoliv médií.

**B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není v projektové dokumentaci dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 05/2020

Předpokl. dokončení stavby : 09/2020

**B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Orientační odhad investičních nákladů: 3 500 000,-Kč bez DPH

**B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení****B.2.2.a) Urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba neovlivňuje urbanismus města.

**B.2.2.b) Architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhled stávající dvoupodlažní budovy s valbovou střechou nebude rekonstrukcí střechy dotčen. Původní krytina - eternitové šablony - budou nahrazeny měděným falcovaným plechem ve shodě s navazujícími krytinami obou sousedních budov. Kromě podobného vzhledu byl pro tuto volbu krytiny zásadní i fakt, že měď s většinou kovů vytváří tzv. korozní galvanický člunek, kdy jediným prakticky použitelným kovem v kombinaci s mědí je nerez.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

---

Viz B.2.1.g).

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

---

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit ji z hlediska bezbariérového užívání.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

---

Bezpečnost práce bude jak po dobu výstavby, tak i za provozu zajišťována dle vyhlášky č. 601/2006 Sb., 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

Bezpečnost práce po dobu výstavby bude navíc zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů - vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 207/1991, č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

### B.2.6. Základní charakteristika objektů

---

#### B.2.6.a) Stavební řešení

Předmětem navrhované rekonstrukce střechy je kompletní oprava dřevěné konstrukce krovu včetně výměny krytiny s náhradou eternitových šablon falcovaným měděným plechem se stojatou drážkou. Hromosvody budou provedeny kompletně nové. Pro výrobu krytiny budou použity plechy ze svitku s menší šířkou (např. 670 mm), tj. s větší hustotou falců, a délkou přes celý střešní segment dle potřeby. Krytina s minimem příčných falců je tak výrazně spolehlivější především v úžlabích s menším sklonem.

Původní konstrukce střechy – eternitové šablony vč. podkladní lepenky a bednění z prken - bude odstraněna. Pravděpodobná přítomnost azbestu v šablonách vyžaduje speciální režim při jejich demontáži s ochrannými prostředky všech pracovníků a bez jakýchkoliv úprav (lámání, řezání, vrtání apod.) těchto šablon. Vzhledem ke stavu a k nedostatečné nosnosti většiny dřevěných prvků krovu bylo rozhodnuto o jejich odstranění. Opraveny budou pouze méně poškozené masivní prvky (vazné a rozpěrné horizontální trámy), které nebyly vzhledem ke svým dimenzím tak výrazně deformovány. Pro opravu budou demontovány a za účelem zjištění rozsahu poškození řádně očištěny. Jejich poškozené části budou nahrazeny novými (většina zhlaví vazných trámů) za použití *lepeného klínového spoje s ostrým zubem* v původních dimenzích profilu dřeva a bez použití příložek.

Po provedení demontáže nepoužitých součástí krovu a odvezení masivních trámů k opravě bude po vyčištění podlahy půdy od sutí proveden průzkum stávajících trámových stropů v prostoru u obou štítových stěn. Na základě zjištěného stavu bude následně před dalším pokračováním stavby rozhodnuto o jejich opravě příp. sanaci ještě před montáží nové střechy (není součástí této PD). Současně bude ubourána zděná konstrukce světlíku pod úroveň střešní roviny tak, aby ponechaná část obvodového zdiva tvořila zábranu proti pádu do otvoru ve stropě, který bude u spodního líce provizorně uzavřen jen sádrokartonovým podhledem s požární odolností 30min. V této části je plánováno budoucí vybudování spojovacího schodiště se sousedními prostory v budově spojitelný s možností osazení střešních oken ve střešní rovině pro odvětrání chráněné únikové cesty.

Při statických výpočtech bylo ověřeno, že původní konstrukce dřevěného krovu neměla dostatečné parametry, především poloha šikmých vzpěr nebyla vhodná (mimo styčníky), což vnášelo do jeho konstrukce vysoká mimostyčnicková momentová zatížení. Přesunutí těchto vzpěr až ke krokům a tím současně provedení zesílení kroků v jejich dolní části podstatně zjednodušilo návrh celé konstrukce krovu. Pro v současné době navrhovaná zatížení sněhem byly přizpůsobeny i vzdálenosti kroků na maximum 1,02 m a zesíleny byly i kleštiny v plných vazbách (blíže viz. statický výpočet). Vznikla tak standardní konstrukce plné vazby vaznicové soustavy, u které jsou však vlivem poměrně velkých vzdáleností plných vazeb výrazně namáhány právě vaznice. Proto bylo přistoupeno k nestandardní úpravě pásků vaznic, které byly nahrazeny vaznicovými vzpěrami vy-

cházejícími již od dolní paty sloupků. Tímto posunem nejenže byly odlehčeny sloupky, ale byly i vyrovnány velikosti momentů ve vaznicích. Celý nově navržený systém konstrukce navíc významně snížil namáhání vazných trámů, které budou po opravě použity stávající. Současně s tím mohou být odstraněny jejich vnitřní podpěry umístěné často mimo nosné zdivo spodního podlaží.

Před montáží nové konstrukce krovu budou opravena zhlaví nosných obvodových stěn, která budou nově vyžděna z kvalitních plných cihel do původní úrovně pro uložení vazných trámů v jejich původní poloze. Mezilehlé vzpěrné trámy budou posunuty až na obvodové zdivo a budou současně fungovat i jako pozednice pro uložení krokví. Ze stávajících trámů budou ještě provedeny horizontální konzolové podpěry vaznic ve valbě směrem do dvora uložené na pozednici a napojené na vazný trám poslední plné vazby. Zbývající konstrukce krovu jsou navrženy z nových prvků, u kterých budou zbroušeny jejich ostré hrany se snahou o přiblížení k původnímu vzhledu dřívějších ručně opracovaných dřevěných trámových konstrukcí.

Podklad měděné krytiny z falcovaného plechu je standardně tvořen podkladní kontaktní fólií s funkcí provizorní krytiny, která je položena přímo na bednění z desek OSB 4 tl. 24 mm. V úžlabích je kontaktní fólie nahrazena modifikovaným asfaltovým pásem zajišťujícím větší bezpečnost proti zatékání zejména při možném hromadění sněhu. V úžlabí na styku se střechou radnice je nutné provést navíc dodatečné požární úpravy, a proto bude jeho celá konstrukce provedena nově. Prostor pod dnem úžlabí bude uzavřen těsnou požární stěnou (POROTHERM 175), skrz její konstrukci nesmí ze žádné strany procházet bez přerušení hořlavé dřevěné trámce či bednění. Trámce v úžlabí tak budou na této stěně uloženy samostatně a bednění z desek OSB 4 bude dotaženo z každé strany pouze ke stěně. Na bednění budou již v celé šíři dna úžlabí uloženy požárně odolné desky CETRIS ve dvou vrstvách, přičemž jejich styk s horním lícem požární stěny bude dostatečně těsný. Teprve na tyto desky budou položeny výše uvedené asfaltové pásy, tak jako v ostatních částech úžlabí, a vytaženy na přilehlé střechy či stěny do výšky 600 mm. Plechová měděná krytina bude i v úžlabích provedena se spoji se stojatou drážkou ve směru spádu a s těsněním. Ukončení úžlabí u štítových stěn bude provedeno obdobně jako v původním řešení - stojatá přepážka z dvojitého plechu s otvorem pro napojení kotlíku a svislého svodu nově provedeného po celé výšce budovy (cca 8,5 m).

Do střechy budou umístěny prosklené vikýře pro výlez na střechu. Podélné provětrání půdního prostoru (příčné není možné) bude zajištěno větranou mezerou v podhledu dvorní římsy (přívod) a komínkem u hřebene pro odvod vzduchu. Nadstřešní zdivo komínů bude provedeno nově z lícového zdiva. Opravena bude i zděná atika na straně směrem ke spojitelně v části mimo budovu v tl. 300 mm a opatřena novým oplechováním napojeným přímo na krytinu v úžlabí. Přitom bude obrácen i její spád směrem do úžlabí a bude tak odstraněno nepříjemné smáčení celé stěny.

Pozůstatek půdních dveří bude nahrazen novými s požární odolností 15 minut (EI 15 DP3).

Hromosvod je proveden celý nový, řešení je hřebenovou neoddálenou jímací soustavou vodičem CU 8 na podpěrách a svorkách s povrchovými svody propojenými přes měřicí svorky se strojeným zemničem. Na straně objektu směrem do náměstí budou pro vývody od zemniče použity izolované vodiče CUI s napětovou izolací, v zadní části směrem do dvora bude provedena mechanická ochrana svodu ochrannými úhelníky. Třída ochrany LPS 3. Instalace hromosvodu musí odpovídat EN62305 ed.2.

#### **B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení**

Viz B.2.6.a).

#### **B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita**

Pro zajištění mechanické odolnosti a stability byly navrženy konstrukce ověřeny statickým výpočtem, který byl včetně dimenzování nosných konstrukcí proveden pomocí konstrukčního programu společnosti FINE s.r.o.

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Oprava střechy nezasahuje do žádných technických ani technologických zařízení a žádná nová nevytváří.



### B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

---

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení, arch. č. 2494-SP/03.

### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

---

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

---

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
  - odpad s obsahem azbestu: eternitové šablony, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty,...
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
  - lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
  - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
  - mrazicí a chladicí zařízení
  - zářivky

Při bouracích pracích s nebezpečným materiálem (**demontáž eternitových šablon**), který by mohl obsahovat azbest či jiný zdraví škodlivý materiál, bude postupováno dle příslušných hygienických předpisů se zajištěním ochrany pracovníků ochrannými pomůckami. Odstraňovaný materiál nebude nijak lámán, rozbíjen ani řezán.

Střešní krytina – šablony musí být z budovy odstraněny jako první. Střešní krytina bude rozebírána ručně za dostatečného skrápění vodou. Šablony budou ukládány do neprodyšných obalů, které budou ihned po naplnění těsně uzavřeny a opatřeny štítkem s upozorněním, že obsahují azbest. Takto uzavřené a označené obaly budou dočasně ukládány v označeném zakrytém kontejneru na pozemku investora a postupně odváženy na skládku nebezpečných odpadů.

Prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen oplocením = kontrolovaným pásmem.

Pracovníci likvidující střešní krytinu musí být proškoleni. Musí být vybaveni pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.

### B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

---

#### B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bez požadavků.

#### B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Bez požadavků.

**B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Bez požadavků.

**B.2.11.d) Ochrana před hlukem**

Bez požadavků.

**B.2.11.e) Protipovodňová opatření**

Bez požadavků.

**B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod...**

Bez požadavků.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Neřeší se.

**B.4. Dopravní řešení**

---

Bez požadavků.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Bez požadavků.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

**B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl. č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají zvýšený negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny a vody.

**B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)**

Bez vlivu.

**B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bez vlivu.

**B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Bez požadavku.

**B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno**

Pro záměr není nutné integrované povolení.

**B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové nad Labem).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

---

### **B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zásobování el. energií bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče nacházejícího se v dotčené budově. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stáv. vodovodní sítě v místě.

### **B.8.b) Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

### **B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách zadním vjezdem na zahradu u sousední budovy spojitelný ve vlastnictví města. Plotová kamenná stěna mezi sousedními pozemky čp. 2 a 3 bude přemostěna menším staveništním můstkem, materiál bude dopravován na pozemek pomocí jeřábu.

### **B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Skládka materiálu a samotná výstavba bude umístěna na přilehlých pozemcích ve vlastnictví investora.

Při výstavbě není nutné zřídit staveniště mimo tyto dvorní pozemky, a tak nedochází ke zhoršení ochrany veřejných zájmů. Stavba bude řádně označena a zabezpečena.

### **B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu třetích osob mobilním oplocením ze strany náměstí. Na oplocení budou umístěny informační a výstražné tabulky.

Pozemky nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

### **B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)**

Dočasná skládka materiálu bude umístěna v dvorní části pozemku. Z bezpečnostních důvodů bude zamezen přístup k budově i z prostoru náměstí. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### **B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavků.

### **B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B.2.10.

### **B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

**B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B 2.10. V průběhu výstavby ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Výstavba bude probíhat v denní době. Při bouracích pracích příp. při odvozu suti ležící po dřívějších rekonstrukcích na půdě, bude omezována prašnost (vlhčení, krytí plachtou, včasný odvoz vybouraného materiálu na skládku, pravidelný úklid).

**B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném prostoru. Po dobu stavby nebude v provozu 2. podlaží stávající budovy. Po dobu, kdy bude budova bez střešní konstrukce, bude provizorní střechou zajištěna její ochrana proti nepřízni počasí s důrazem na odvod dešťových vod.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

**B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bez požadavků.

**B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Bez požadavků.

**B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zčásti bude omezen provoz v budově – viz. bod B.8.k) a j).

**B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat dle stavebních výkresů a logické návaznosti prací.

Předpokl. zahájení stavby : 05/2020

Předpokl. dokončení stavby : 09/2020