Příloha č. 3 – návrh Smlouvy o dílo

**Smlouva o dílo**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

**Město Dvůr Králové nad Labem**

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

DIČ: CZ00277819

Zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

spisová značka: 3988/2019 SOD č. RISM/DILO-2020/0647

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 273090363/0300

Telefon: 499 318 111

Oprávněné osoby jednající jménem objednatele:

Ing. Jan Jarolím starosta města

Oprávněná osoba za věci technické:

Ing. Ctirad Pokorný vedoucí odboru RISM

(dále jen *„objednatel“*)

a

Firma: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

Sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

č. účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Oprávněná osoba jednající jménem zhotovitele: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Kontaktní e-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Kontaktní telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen *„zhotovitel“*)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, a má platný certifikát v rozsahu dle TPG 923 01, který odpovídá typu plynárenského zařízení a prováděné činnosti.

1. Zhotovitel bude po celou dobu účinnosti této smlouvy mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, jejímž předmětem je:

* pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 1 000 000,- Kč.
* pojištění stavebně montážních rizik (např. dodaný materiál na rozpracované zakázce) ve výši minimálně 1 000 000,- Kč;
* pojištění odpovědnosti dodavatele za způsobenou škodu vadou výrobku nebo práce ve výši minimálně 1 000 000,- Kč.

Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

1. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem **„Malá průmyslová a obytná zóna, lokalita Sylvárov, Dvůr Králové nad Labem – STL plynovod a přípojky“**.
2. Předmět díla bude proveden v souladu s veřejnou zakázkou vyhlášené objednatelem pod názvem „Malá průmyslová a obytná zóna, lokalita Sylvárov, Dvůr Králové nad Labem – STL plynovod a přípojky“ (dále jen jako „veřejná zakázka“), zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně projektové dokumentací Bc. Hanou Hlízovou (autorizovaný technik v oboru TZS, ČKAIT č. 0601525) a vyplněných výkazů výměr, předložených jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy, vnitřních předpisů společnosti GasNet, s.r.o., dostupných na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Součástí realizace díla je:

* vytýčení všech stávajících inženýrských sítí v místě budoucího propojení STL plynovodu, přípojek a přeložky přípojky a zápisy o tomto vytýčení do stavebního deníku či samostatnými protokoly,
* nahlášení zahájení realizace díla nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací a to na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni> a umožnění společnosti GasNet s.r.o. provádění kontroly a účast na zkouškách, kterými bude prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:
  + kontrola uložení potrubí ave výkopu před záhozem;
  + tlaková zkouška
* nahlášení stavby přeložky plynárenského zařízení nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací a to na adrese: https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele a umožnění společnosti GasNet s.r.o. provádění kontroly stavby přeložky plynárenského zařízení
* respektovat připomínky zástupce společnost GasNet s.r.o. v případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou
* provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. V případě omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se zhotovitel zpracovat předběžný pracovní postup a předložit jej k odsouhlasení objednateli nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky, předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:
* u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
* u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.
* oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na díle
* dodání vážních lístků – evidence vzniklých odpadů, předložit spolu s předávacím protokolem o dokončení stavby,
* terénní úpravy po pokládce STL plynovodu, přípojek a přeložky přípojky a zpětném zásypu rýh a montážní jámy,
* předávací protokol k provedené tlakové zkoušce podle TPG 702 04, čl. 22.1,
* zpracování a předání dokumentace stavby plynárenského zařízení dle TPG 905 01,
* geodetické zaměření trasy STL plynovodu, přípojek a přeložky přípojky a to před záhozem potrubí,
* zpracování geometrického plánu (hranice věcného břemene) a předložení 1x na CD nosiči (nebo jiném oběma smluvními stranami dohodnutém nosiči) ve formátu dgn. a pdf.

1. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
2. Nedílnou součástí díla je dále:
   * 1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a TPG popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu,
     2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
     3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených výkopovými pracemi pro STL plynovod, přípojky a přeložky přípojky),
     4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
     6. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro kladný výsledek případného stavebního řízení po dokončení stavby (kolaudační souhlas),
     7. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
     8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,
     9. zajištění přístupů a příjezdů k okolním nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na okolních nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
     10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
     11. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
     12. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.),
     13. v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení prací příslušným úřadům a vlastníkovi plynárenského zařízení,
     14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z Územního souhlasu s umístěním stavby,
     15. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla;
     16. zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene v příslušném rozsahu ve třech vyhotoveních; geometrický plán bude zpracován dle metodického pokynu „Zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene“ uvedeného na webových stránkách <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek (např. stavbyvedoucí) a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

IV. Místo plnění

1. Místem plnění díla dle čl. III. jsou pozemky p. p. č. 2253/8, 3773/2, 2267/5, 2253/14 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

Cena bez DPH: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] ,- Kč

DPH v platné výši: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] ,- Kč

cena včetně DPH: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] ,- Kč

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky (mimo jiné i náklady na zařízení staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; případný zábor veřejného prostranství; náklady na spotřebovaná média atd.).
5. Dojde-li při realizaci propoje STL plynovodu, přípojek a přeložky přípojky k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu (výkazy výměr), a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku RTS, případně ÚRS, a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této  smlouvě, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednaném smlouvou, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny. V případě méněprací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele a následně uzavřen dodatek k této smlouvě.

VI. Doba plnění

1. **Doba předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem**: nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Lhůta pro zahájení stavebních prací na díle**: do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden samostatný zápis
3. **Lhůta pro dokončení stavebních prací na díle**: nejpozději do 4 týdnů od předání a převzetí staveniště.
4. **Předání dokumentace stavby**: při předání díla.
5. **Počátek běhu záruční lhůty**: dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
6. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele. V případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) je možné po dohodě s objednatelem prodloužit dobu plnění. Doba plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.
7. V případě souběžně prováděných stavebních prací v místě plnění díla (jež nejsou předmětem plnění dle této smlouvy), které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo znemožněno provádět stavební práce na díle. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku včetně odůvodnění.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách, a prováděcí nařízení vlády č.591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v platných zněních.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, nebo týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
6. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci předmětu díla.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazná ustanovení ČSN, požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (dále jen „nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o ochraně proti pádu“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platných zněních.
8. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, apod. Rovněž zajistí odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro realizaci stavby.
9. Činnosti uvedené v odstavci 8 jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do lhůty dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy. Před dokončením díla zhotovitel uvede veškeré okolní plochy poškozené během realizace STL plynovodu, přípojek a přeložky přípojky do původního stavu.
11. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem.
13. Zhotovitel provede dílo s využitím této osoby:

Osoba: Stavbyvedoucí [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

* Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technologická zařízení staveb dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
* Praxe v oboru [DOPLNÍ ÚČASTNÍK];
* Zkušenosti s výstavbou nebo rekonstrukcí minimálně jedné staveb na pozici stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce plynovodu, kde investiční náklady činily minimálně 400.000,- Kč bez DPH,

která byla zhotovitelem uvedena při prokazování splnění technické kvalifikace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu Stavbyvedoucího jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat kvalifikací dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost a koordinovat činnosti se zhotovitelem/zhotoviteli souběžně prováděných stavebních prací v místě plnění, budou-li takové stavební práce v místě plnění jiným zhotovitel/zhotoviteli prováděny, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost. Zhotovitel musí předem informovat jak objednatele, tak zhotovitele souběžně prováděných stavebních prací, o všech omezeních v rámci plnění předmětu díla, která se mohou dotknout druhého zhotovitele. Takovou informaci je zhotovitel povinen poskytnout objednateli a druhému zhotoviteli ve chvíli, kdy se o možných omezeních dozví. Informace dle předchozí věty bude zhotovitel předávat písemnou formou e-mailem a v naléhavých situacích telefonicky prostřednictvím pověřených osob. Objednatel výslovně upozorňuje na realizace stavebních prací v místě plnění předmětu díla (veřejná zakázka objednatele s názvem „Malá průmyslová a obytná zóna, lokalita Sylvárov, Dvůr Králové nad Labem – vodovod a kanalizace“).

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek ustanovení § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy smlouvy.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Stavební deník musí obsahovat zejména:

a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,

b) základní údaje o stavbě,

c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,

d) přehled smluv a dodatků, případně změn,

e) časový postup prací a jejich kvalitu,

f) druh použitých technologií a popř. materiálů,

g) zdůvodnění odchylek v postupech prací oproti technické dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu odstraňování stavby,

i) výzvy k účasti na zkouškách.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolní prohlídce dokončené stavby.

6. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

7. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a popř. projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dobu provádění prací dle smlouvy je vlastníkem díla objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli předány veškeré legislativní doklady, opravňující zahájit plnění díla, jako příslušná povolení stavebního úřadu, požadavky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek dotčených orgánů, projektovou dokumentaci apod.
3. O průběhu předání díla pořídí zhotovitel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo nebo jeho části obsahují, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve sjednané lhůtě a na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků) a  zhotovitel předal objednateli veškeré požadované doklady (příslušné atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník). Pokud je ve smlouvě použit termín předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není řádně ukončeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně nebo esteticky zájmu po dokončení stavby, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla, tj. s výhradou. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

X. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
4. číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
5. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy), to znamená, že faktura musí být označena názvem projektu: **„Malá průmyslová a obytná zóna, lokalita Sylvárov, Dvůr Králové nad Labem – STL plynovod a přípojky“**;
6. obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
7. název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje;
8. číslo a datum vystavení faktury;
9. lhůtu splatnosti faktury;
10. soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
11. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
12. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
13. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
14. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90% z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.
15. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
16. Platby budou provedeny bezhotovostně.
17. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
18. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
19. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

XI. Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla (např. zákon č.458/2000 Sb., energetický zákon), podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci veřejné zakázky musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud bude způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, objednateli nebo jiným subjektům z  titulu opomenutí, konání z nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z  této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. V případě uložení sankce objednateli správním orgánem za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli celkovou výši sankce jako náhradu škody.

XIII. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku, které se projevily v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení technologického postupu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů zhotovitele, vyplývajících z čl. VII. odst. 11 této smlouvy, budou tato porušení povinností považována objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.
10. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIV. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
3. Záruční doba neběží, pokud objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro jeho vady.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt, a jak se projevuje písemně zhotoviteli. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace - písemného oznámení o vadě, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V ostatních případech má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Při termínech odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. V případě havárie či vad bránících užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání díla budou odstraněny nejpozději do 24 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V jiném případě má objednatel právo zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel po provedení opravy reklamované vady oznámí bezodkladně toto odstranění vady písemně objednateli.
10. Na provedenou opravu vady poskytne zhotovitel záruku v délce 48 měsíců, která však neskončí dříve než záruční lhůta na celé dílo. Tato záruka běží ode dne předání provedené opravy.
11. Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady případné dopravní značení, včetně organizace dopravy.

**XV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 100 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**XVI. Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  2. Smluvní strany si nejpozději při uzavření této smlouvy vzájemně sdělí údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, …) a nemohou být zveřejněny či poskytnuty třetí osobě. Takto označené údaje musí splňovat zákonné znaky údajů s tímto zvláštním režimem. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
  3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
  4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy mohou být poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
  5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
  6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou originálních výtiscích. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkazy výměr).
  7. Strany sjednávají, že pro změnu této smlouvy o dílo užijí pouze písemnou formu a že nebudou vázány, pokud nebude tato písemná forma dodržena. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
  8. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele.
  9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
* se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
* učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  1. Každá ze smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
  2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**XVII. Přílohy**

1. Pojistná smlouva zhotovitele
2. Seznam poddodavatelů
3. Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací – oceněné výkazy výměr

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Ve Dvoře Králové nad Labem dne

dne [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**Za zhotovitele: Za objednatele:**

……………………………… ……………….…...........

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]