

REKONSTRUKCE 2. a 3. NP budovy azylového domu Žofie Bezručova ulice čp. 1006 Dvůr Králové n.L.

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh :

A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Průvodní a souhrnná technická zpráva arch.č. 2434/001
Požárně bezpečnostní řešení arch.č. 2434/002

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 - Situační výkres širších vztahů, C.2 – Katastrální situační výkres arch.č. 2434/004
C.3 - Koordinační situační výkres arch.č. 2434/005

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :
Zodpovědný projektant :
Vypracovali :

Ing. Zdeněk Jansa
Lucie Machková
Lucie Machková



Dvůr Králové nad Labem – září 2018

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Rekonstrukce 2. a 3. np budovy azylového domu Žofie, Bezručova ulice čp. 1006, Dvůr Králové n.L.**
- b) místo stavby : budova čp.1006, Bezručova ulice., 544 17 Dvůr Králové n.L.
k.ú. Dvůr Králové n.L.(633968) st. parc. č. 10,
- c) předmět PD : Stavební úpravy a změny dispozice 2.a 3.np na sociální bydlení, zateplení budovy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové n.L.**
Sídlo : Náměstí T,G,M 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.
IČ : 00277908
DIČ : CZ00277908

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 45537879
Tel. : 499320206
E-mail : z.jansa@projektis.cz

Hlavní projektant : Ing. Zdeněk Jansa, č. autorizace 0600681
Projektant PBR : Ing. Pavlína Pražáková, č. autorizace 0601989
Projektant části elektro : Zdeněk Mikeš, č. autorizace 0600305
Projektant části ÚT, ZT : Martin Fejk, č. autorizace 0601745

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, pouze na jednotlivé části - profese:

- Stavební řešení
- Zdravotní technika
- Vytápění
- Větrání
- Elektroinstalace

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření skutečného stavu 2.a 3.NP budovy (Projektis s.r.o. 03/ 2018)
- Výpis z katastru nemovitostí (www.nahlizenidokn.cuzk.cz, 04/2018)
- Požadavky investora na využití objektu (03-04/2018)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající budova čp. 1006 je umístěna v zastavěné části města Dvůr Králové n.L. Budova členitého půdorysu je třípodlažní s plochou střechou. Jedná se o stavbu občanského vybavení - dům se sociálním ubytováním.

V 1. podlaží je budova v současné době využívána jako azylový dům „Žofie“ poskytující v jednotlivých pokojích se společným sociálním zařízením bydlení osobám nad 18 let věku se ztrátou vlastního ubytování. Zázemí tvoří denní místnost s kuchyňkou, sociálním zařízením a společenská místnost. Samostatný byt správce je nyní využíván jako kancelář vedoucího.

2. a 3. podlaží je od r. 2010 nevyužívané, prostory jednotlivých bytů a sociálního zařízení pečovatelské služby nebyly doposud opravovány a nejsou v použitelném stavu. Investor nyní požaduje změnu využití těchto prostor na sociální bydlení v bytech s vlastním (3.np) a v pokojích se společným sociálním zařízením (2.np). Provozně budou tato dvě podlaží od přízemí oddělena, přístup bude po vnitřním stávajícím schodišti a výtahem. Strojovna výtahu je oddělená a přístupna ze střechy domu.

V roce 2016 byla z důvodu havarijního stavu řešena oprava ploché střechy budovy včetně rekonstrukce a zateplení atik. Opravy zahrnovaly i sanaci průvlaků a podhledů nad lodžemi 3.NP.

Budova čp. 1006 v ulici Bezručova leží na stavebním pozemku č. 1160 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dvůr Králové n. L. ve vlastnictví investora. Dům se nachází na nároží ulic Dvořákova a Bezručova v okrajové části města zastavěné rodinnými a bytovými domy. Podél severní a východní stěny vede chodník a místní komunikace, na severozápadě přiléhá k budově zpevněná betonová plocha nádvoří s garážemi a zatravněná zahrada (poz.č.2038/53) s několika vzrostlými stromy. Oplocený pozemek je svažité k východu s přístupem ze severu z místní komunikace. Žádná známá ochranná pásma na pozemek nezasahují.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem,...

Stávající budova není změněna přístavbou, nástavbou a stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce. Úpravy nejsou takového charakteru, aby bylo nutné nové územní rozhodnutí.

Pro parkování vozidel nájemců bytů je určeno parkování v ulici Dvořákova.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Zastavěná plocha není stavebními úpravami změněna. Budova je v zastavěné části města. Zachování domu pro sociální bydlení není v rozporu se současným územním plánem města.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Samostatně vymezené plochy nekomerčního občanského vybavení sloužící zejména pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Hlavní využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavba a zařízení veterinární
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- garáže
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)

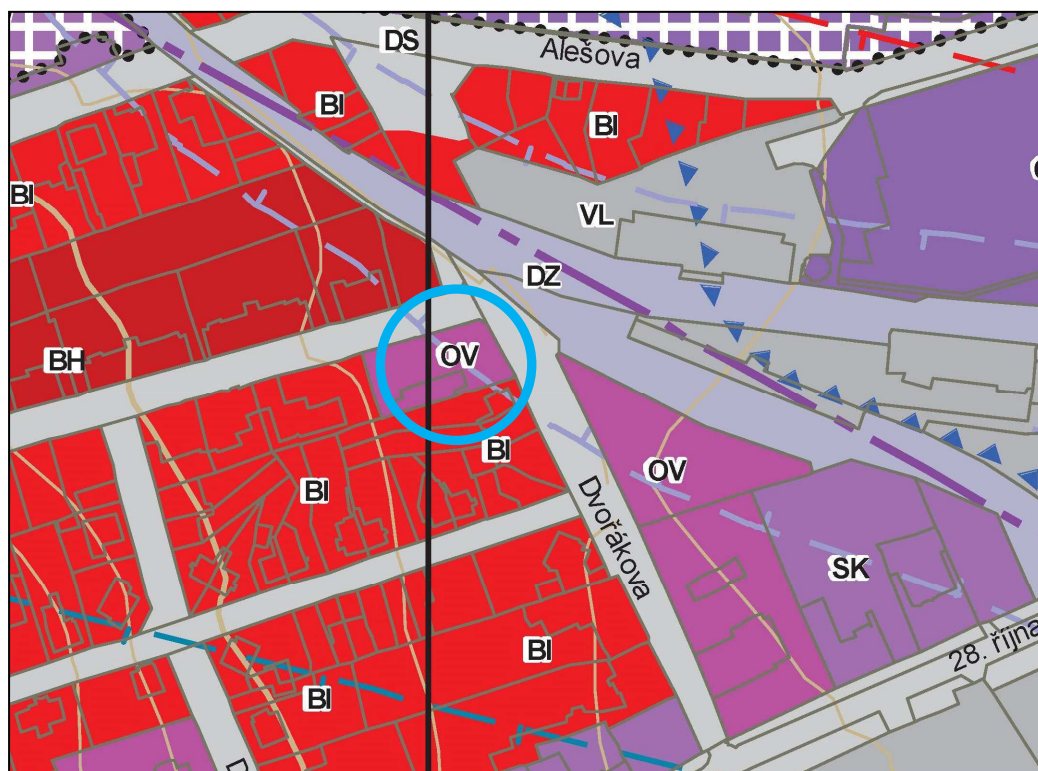
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DVORÁ KRÁLOVÉ 09/2013 – KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:2500 (výřez)

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Výjimky se neřeší.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů - KHS HK, HZS HK a MÚ DKnL (koordinované stanovisko) jsou souhlasná bez požadavků. Stanovisko NIPI je také bez požadavků, oproti dokumentaci předložené dotčeným orgánům je doplněno vyznačení bezbariérového přístupu do budovy ve výkrese č. 004 – C.3 koordinací situace a výkrese č. 110 – Půdorysné schéma 1.NP-stavební úpravy.

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro navržené stavební úpravy není nutný geologický, radonový ani hydrogeologický průzkum. Základové poměry se vnitřními úpravami nemění. Vzhledem k tomu, že budova není památkově chráněná, není nutný stavebně historický průzkum.

V budově byl proveden stavebně technický průzkum stropních konstrukcí původní střední části budovy, jeho výsledky jsou zaznamenány ve výkresové části dokumentace (výkr.č. 107 skladby konstrukcí). Případné defekty konstrukcí odhalené dodatečně při rekonstrukci budou řešeny s projektantem.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna,....)

Budova se nenachází v památkové zóně, neleží ve zvláště chráněném území a na pozemek nezasahuje záplavové území.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Budova se nenachází v záplavovém území. Také není v poddolovaném území, na zdrojích nerostů či podzemních vod.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavební úpravy v části 2.NP budovy nemají žádný negativní vliv na sousední pozemky, ochranu okolí ani se nemění odtokové poměry v území.

B.1.j) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Nesou žádné požadavky.

B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nesou žádné požadavky.

B.1.l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavebními úpravami nejsou stávající zpevněné plochy u objektu zmenšeny.

Stávající přípojky objektu (el. energie, vodovod, kanalizace, plyn) není nutné navýšit a nebudou měněny. Pro 2 a 3. Podlaží budou osazeny v přízemí nové elektroměry, jednotlivé bytové jednotky budou mít ještě poružné měření v předsíních u rozvaděčů.

Voda bude v bytech také odečítána podružnými vodoměry. Vytápění bude řešeno podobně případně rozpočítáním dle plochy bytů.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není podmíněna žádnými investicemi ani jiné nevyvolává.

B.1.n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř budovy čp. 1006 na stavebním pozemku č. **1160** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Dvůr Králové n.L.

Přímo dotčené pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
st. 1160	zastav. pl. a nádvoří	814 m ²	stavebník

Sousední pozemky:

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
st. 949	zast.pl. a nádvoří (č.p. 760)	Ing. Jana Knapová, K Hájku 1714, 509 11 Nová Paka Hana Kubová, Körnerova 221/1, 602 00 Brno Zábřovice Miloslav Kühnel, Jaroslava Biliny 2017, 544 01 Dvůr Králové n.L. Miloslava Kühnelová, čp. 440, 507 82 Pecka Eliška Rybová, Bezručova 760, 544 01 Dvůr Králové n.L.
2038/2	zahrada	Rita Turečková, Dvořákova 1337, 544 01 Dvůr Králové n.L.
2038/53	zahrada	stavebník
3749/1	ostatní plocha	stavebník
3750/1	ostatní plocha	stavebník

Dotčené budovy:

- **budova čp. 1106** (stavba občanského vybavení) na st. pozemku č. 1160 v majetku stavebníka

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Rekonstrukcí uvnitř budovy nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Tato PD řeší stavební úpravy ve 2. a 3. NP uvnitř stávající budovy čp.1006 a její zateplení.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současná budova je v poměrně dobrém technickém stavu. Staticky je objekt budovy samostatně stojící, se zděným nosným systémem.

V budově byl proveden stavebně technický průzkum stropních konstrukcí původní střední části budovy, jeho výsledky jsou zaznamenány ve výkresové části dokumentace (výkr.č. 107 skladby konstrukcí). Případné defekty konstrukcí odhalené dodatečně při rekonstrukci budou řešeny s projektantem.

B.2.1.b) Účel užívání stavby

V 1. podlaží je budova v současné době využívána jako azylový dům – zůstane beze změny. Ve 2. a 3. p. dojde ke změně způsobu užívání z ubytování s pečovatelskou službou na sociální bydlení v bytech s vlastním (3.np) a v pokojích se společným sociálním zařízením (2.np).

B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

Stavební úpravy jsou navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále budou dodržovány požadavky příslušných technických norem. Prostory pro bydlení jsou navrženy se zohledněním požadavků na stavebně technické uspořádání a vybavení (obytné místnosti, předsíň, soc. zařízení). Koupelna či WC jsou vždy přístupné z předsíně (sociální zařízení nesmí být přístupné přímo z obytnej místnosti). Světlá výška obytných místností 2,9 m splňuje požadavek vyhlášky (min. 2,6 m). Obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny, kterými je zajištěno i dostatečné denní osvětlení.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb má budova bezbariérový přístup zajištěn v úrovni 1. podlaží přímo ze zadního nádvoří (rovinaté, betonové), 2. a 3. podlaží pak odtud pomocí výtahu. Nádvoří je přístupné vjezdovou bránou v oplocení z přilehlého veřejného chodníku ze zámkové dlažby.

B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů - HZS HK, MÚ DKnL a NIPi jsou souhlasná bez požadavků. KHS HK souhlasí s následující podmínkou.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatelé kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- místo odběru: kuchyňka bytu 2.NP
- odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

==> podmínka bude splněna dodavatelem stavby po dokončení rozvodů vody.

Stanovisko NIPi je sice bez požadavků, ale na základě jednání se zástupcem NIPi je oproti dokumentaci předložené dotčeným orgánům doplněno vyznačení bezbariérového přístupu do budovy ve výkrese č. 004 – C.3 koordinální situace a výkrese č. 110 – Půdorysné schéma 1.NP-stavební úpravy.

B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající budova čp. 1006 není památkově chráněnou stavbou ani se nenachází v památkové zóně.

Stavební úpravy jsou provedeny tak, že splňují požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Jsou také v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s ustanovením vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění změny č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a v souladu s normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna mechanická odolnost, stabilita po dobu životnosti. Stavební úpravy nemají negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Stavební úpravy ve stávající budově splňují např. šířky chodeb i schodišťových ramen, světlé výšky místností, velikosti místností bytů, atd. Zajištěno je větrání koupelen, denní osvětlení pokojů.

B.2.1.g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Celková zastavěná plocha budovy se nemění.

Počet navržených bytů ve 2.np.:	pokoj č. 21	17,98 m²
	pokoj č. 22	9,44 m²
	pokoj č. 23	12,60 m²
	byt č. 24 (gars.)	32,85 m²
	pokoj č. 25	11,17 m²
	pokoj č. 26	16,10 m²
	celkem	100,14 m²

Celkem počet osob v upravovaných bytech 2.NP: max. 8 osob

Zastavěná plocha – stavební úpravy v části 2.NP	393,9 m²
Obestavěný prostor stavebních úprav v části 2.NP ...	cca 1316,0 m³

Počet navržených bytů ve 3.np.:	byt č. 31 (1+1)	34,90 m²
	byt č. 32 (gars.)	24,39 m²
	byt č. 33 (gars.)	22,75 m²
	byt č. 34 (1+1)	35,58 m²
	byt č. 35 (gars.)	30,22 m²
	byt č. 36 (2+1)	63,42 m²
	celkem	211,26 m²

Celkem počet osob v upravovaných bytech 3.NP: max. 10 osob

Zastavěná plocha – stavební úpravy v části 3.NP	393,9 m²
Obestavěný prostor stavebních úprav v části 3.NP ...	cca 1182,0 m³

Počet podlaží budovy: částečně 1 podzemní, 3 nadzemní

B.2.1.h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií:

El. energie – při menších úpravách dispozice a obdobném charakteru užívání stavby nedojde k podstatné změně ve spotřebě energií. Naopak instalací moderních svítidel a dalších spotřebičů může být spotřeba budovy výrazně snížena.

Tepelná energie:

Ústřední vytápění je v budově řešeno centrálně z výměňkové stanice v suterénu teplovodním systémem s otopnými tělesy v jednotlivých místnostech. Výměňková stanice v suterénu zajišťuje i ohřev teplé vody. Celkový příkon se nebude podstatně měnit vzhledem k zachování celkové velikosti budovy.

Potřeba vody, množství odpadních vod:

Množství odebrané vody i množství odpadních vod po rekonstrukci budou zhruba stejná jako v současnosti – nedochází k nárůstu počtu osob.

B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 11/2018

Předpokl. dokončení stavby : 11/2020

B.2.1.j) Orientační náklady stavby

Orientační odhad nákladů : 8 500.000,- Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nebudou stavebními úpravami zájmy obce nijak negativně dotčeny. Velikost budovy se nemění.

Nemění se zastavěná plocha budovy, objekt se nemění nástavbou ani přístavbou.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající třípodlažní budova s plochou střechou je nepravidelného půdorysu přibližně ve tvaru L. Zateplením a výměnou oken v horních dvou podlažích bude řešen nový vzhled budovy, kdy za účelem optického snížení její výšky bude potlačeno dosavadní vertikální členění stavby převzaté na základě historického tvaru původní budovy, která však měla klasickou sedlovou střechu a úplně odlišnou hmotu.

Ve fasádách nyní převládne horizontální členění. Povrch stěn v 1. podlaží je navržen světle šedý doplněný rastrovými vodorovnými drážkami, světle šedá omítka zesvětlí rovněž všechny lodžie. Rekonstrukce zábradlí těchto lodžií nahradí původní dožité dřevěné prkénkové výplně děrovaným pozinkovaným plechem. Obvodové stěny 1. a 2. podlaží budou bílé a v horní části ukončené tmavě šedou vodorovnou atikou, nová okna v těchto stěnách budou výrazně červená s horizontálními poutci stejně jako svislý pás oken ve schodišti u vstupu do budovy.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova v 1. podlaží (azylový dům) bude nadále užívána odděleně od sociálních bytů a pokojů ve 2. a 3. podlaží. Obě tyto provozní části domu budou mít svůj vlastní dozor i provozní režim vzájemně na sobě nezávislý. Rovněž přístup do obou částí je důsledně oddělen.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Budova je řešena s bezbariérovým přístupem do všech podlaží dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb má budova bezbariérový přístup zajištěn v úrovni 1. podlaží přímo ze zadního nádvoří (rovinaté, betonové), 2. a 3. podlaží pak odtud pomocí výtahu. Nádvoří je přístupné vjezdovou bránou v oplocení z přilehlého veřejného chodníku ze zámkové dlažby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce po dobu výstavby i za provozu bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Pozemní (stavební) objekty:

B.2.6.a) Stavební řešení

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav:

Stávající budova je zděná, obvodové i vnitřní nosné stěny jsou zděné z cihel v tl. cca 45, resp. 30 cm, příčky zděné tl. 100, popř. 150 mm. Střecha je dvouplášťová plochá s atikou a vnitřními vtoky, po rekonstrukci v r. 2016 nová. V roce 2010 bylo rekonstruováno i celé 1. podlaží domu a není tak předmětem této dokumentace, která řeší úpravy 2. a 3. podlaží.

Stropy nad 1. NP jsou ve střední části klenbové s vrchní dřevěnou podlahou. V krajních pokojích s lodžiemi jsou stropy z ocelových nosníků s keramickými příp. betonovými deskami. Nad 2. NP jsou stropy střední části v pokojích dřevěné trámové s oboustranným prkenným záklopem, v chodbách a sociálním zařízení z ocelových nosníků s betonovými deskami. Nad 3. NP jsou již stropy z ocelových nosníků s keramickými nebo betonovými deskami.

V pokojích je nášlapná vrstva z PVC na dřevotřískových deskách. V koupelnách a WC je nášlapná vrstva z keramické dlažby na betonové mazanině. Okna, balkonové i vchodové dveře jsou v přízemí již po rekonstrukci nová plastová s izolačními dvojskly, ve 2. a 3. podlaží jsou původní dřevěná zdvojená, stejně i balkonové dveře. Vnitřní dveře z chodeb do pokojů jsou v celém objektu od r. 2010 nové požární, další jsou původní hladké plné. Sociální zařízení ve 2. i 3. podlaží jsou již částečně vybourána jako příprava pro novou dispozici. Rovněž některá potrubí pro ZT a větrání jsou zčásti přebudována po celé výšce objektu. Omítky stropů nad 3. podlažím jsou značně poškozené od zatečené srážkové vody při rekonstrukci střechy v r. 2016.

Nový stav:

Vstup do domu je stávající v jeho severovýchodní fasádě a ústí do hlavního schodiště, které je částečně chráněnou únikovou cestou. Jednotlivá podlaží jsou přístupná z tohoto dvouramenného schodiště uzamykatelnými dveřmi s panikovým kováním, další přístup je výtahem a případně vedlejším schodištěm přístupným pouze pro personál. Vstup do všech bytů a pokojů je vždy přímo samostatnými dveřmi ze společných chodeb. Chodba v 1. podlaží je přístupná i dveřmi ze zahrady na jihozápadní straně, pro úschovu kol a kočárků je určena stávající nevyužívaná garáž na pozemku u budovy.

Změny dispozice a stavební úpravy jsou navrženy ve dvou horních podlažích. Ve 2. podlaží budou umístěny samostatné pokoje s kuchyňskou linkou, společné sociální zařízení zůstane na chodbě (umývárna se 2 sprchami a 2 kabinami WC - se stejným rozsahem pro muže i pro ženy). Z chodby je přístupná úklidová místnost, dále zamykatelné sklady čistého i špinavého prádla a místnost prádelny s pračkou a se sušičkou. Na tomto podlaží je navržen jeden samostatný bezbariérový byt s vlastním sociálním zařízením a také kancelář personálu rovněž s vlastním sociálním zařízením.

Ve 3. podlaží jsou navrženy samostatné byty různých velikostí vždy s vlastním sociálním zařízením s možností umístění pračky do koupelny, příp. do kuchyně. Velikosti bytů jsou uvedeny v odst. A.4.h).

Stavební úpravy zahrnují:

- Zazdívky několika otvorů po vybourání zárubní dveří s požadavkem na zvukovou průzvučnost stěn mezi byty min. $R_w=53$ dB.
- Nové mezibytové stěny příp. stěny mezi byty nebo pokoji a chodbou z keramických cihel tl. 250 mm, neprůzvučnost min. $R_w=53$ dB.
- Nové příčky uvnitř bytů a v sociálních zařízeních jsou navrženy z porobetonu tl. 100 a 150 mm
- V koupelnách 2. i 3. podlaží je navržen sádkartonový podhled z desek GREEN, tl. 12,5 na kovový rošt na světlou výšku 2,7 m.
- V místnostech s původními dřevěnými stropy je navržen nový železobetonový strop (I nosníky, VSŽ plech, beton C20/25 tl. 50 mm nad vlnu se sítí KARI ØS6-100/100 s výztuží ØR10 v každé vlně. Podhled pod tímto stropem musí mít požární odolnost a je z desek RED tl. 15 mm s minerální izolací tl. 100 mm.
- V kuchyních a pokojích bude odstraněno původní PVC, nově je navrženo vystěrkování podkladu a nalepení nového VYNILU s rohovými lištami.
- Opravy podlah v koupelnách a WC, tj. odbourání vrchních maltových vrstev s keramickou dlažbou, provedení vyrovnávací cementové stěrky, nalepení nové keramické dlažby na hydroizolační tekutou stěrku.
- Nové keramické obklady - v kuchyních od v. 0,8 do v. 1,5 m v sociálních zařízeních a v koupelnách do v. 2,0 m (okolo sprchy na hydroizolační tekutou stěrku).
- Opravu vnitřních omítek v obou podlažích: 30% stěn, 10% stropů nad 2.np a 100% nad 3.np.
- Osazení nových dveří do nových ocelových typových zárubní. Dále osazení opravených očištěných a natřených původních dveří do stávajících očištěných a natřených zárubní. Výměnu dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří za nová plastová s izolačními dvojskly.s horizontálním členěním do původních otvorů. Osazení samozavíračů, panikového kování dle PBŘ a dveřních mřížek dle výpisu prvků.
- Otvory pro větrání koupelen, sociálních zařízení a skladů prádla i prádelny a následné začištění okolo potrubí.
- V 1. NP odstranění sádkartonové předstěny z r. 2010 v otvoru dveří výtahu. Zprovoznění výtahu dle platných norem a předpisů.
- Očištění a impregnaci stávajícího pískovcového soklu.
- Nové zateplení fasády budovy z izolačních desek z polystyrenu s grafitem (EPS GREY) tl. 100 mm, nahoře až k již připravenému zateplení atiky v tl. 100 mm. Ostění a napraží oken musí být v tl. 40 mm. Pás nad soklem o výšce min. 900 mm musí být zateplen minerální izolací tl. 100 mm. Čela lodžiových desek a volných stěn i celé volné stěny a podhledy lodžii budou zateplený minerální izolací tl. 50 mm.

Materiálově nebude stávající budova významně měněna, na dozdívky a nové mezibytové stěny bude opět použito keramické zdivo, překlady nad novými otvory budou z ocelových nosníků... apod. Nové příčky budou pórobetonové. Pouze část stropů, které jsou dřevěné trámové, musí být nahrazena novými železobetonovými stropy se svěšeným podhledem ze sádkartonu. Dřevěná zdvojená okna a balkonové dveře budou vyměněna za plastová s izolačními dvojskly.

Sanace lodžii bude provedena odstraněním vrstev keramické dlažby v cementovém loži, spádovaného cementového potěru, původní hydroizolace, betonové mazaniny a oplechování. Nově jsou navrženy vrstvy včetně adhezního můstku, spádové betonové vrstvy, hydroizolace i tepelné izolace z extrudovaného polystyrenu EPS 100 EZ tl. 50 mm. Vrchní vrstva bude z keramické protisklzné dlažby (min. $R=10$) do mrazuvzdorného tmelu. Okolo stěn je navržen keramický sokl v. 200 mm na vytažené hydroizolaci. Okapní plech bude nový z poplastovaného plechu.

Obnažená výztuž průvlaků v lodžiích bude očištěna a ošetřena vhodným přípravkem, nesoudržné části betonu budou odstraněny. Na očištěný povrch betonu bude nanesen adhezni můstek a následně doplněna reprofilační malta zajišťující krytí výztuže. Průvlaků i stropy lodžii budou zateplený deskami z minerálních vláken tl. 50 mm s novou stěrkovou omítkou a perlínkou. Původní ocelové zábradlí s novou výplní z děrovaných pozinkovaných plechů bude po kontrole, opravě a novém nátěru opět použito. V případě potřeby bude využito nových kotevních prvků.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční systém budovy je stěnový s nosnými obvodovými a středovými stěnami. Stavební úpravy budou prováděny s ohledem na stávající nosné konstrukce objektu. V místě budování nových částí stropů je nutné postupovat při bourání starého stropu velmi opatrně a současně kontrolovat stabilitu nosných stěn. Nedoporučuje se provádět výměnu stropní konstrukce najednou ve dvou sousedních místnostech. Překlady nových otvorů budou prováděny postupným odbouráním s osazením ocelových nosníků vždy z jedné, poté z druhé strany stěny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technická řešení

Kanalizace

V objektu budou provedeny interiérové změny v podobě vestavby sociálních zařízení bytů s kuchyňským vybavením. V rámci těchto změn bude nově provedeno napojení zařizovacích předmětů v místnostech sociálních zařízení. Splaškové vody od nově zřízených nebo vyměněných zařizovacích předmětů budou svedeny novým PVC HT potrubím do stávajícího litinového a PVC stoupacího odpadního potrubí. Nutno před započítáním prací provést místní šetření k vedení a napojení potrubí.

Z jihovýchodní části objektu bude proveden nový ležatý rozvod z důvodu současného špatného odtokového stavu stávajícího potrubí, který bude napojen v suterénu do stávajícího svislého litinového potrubí. Stávající potrubí zde bude pročištěno!

Množství odpadních vod po rekonstrukci bude zhruba stejné jako v současnosti - nedochází k nárůstu počtu osob.

Vodovod

V rámci výše popsaných změn v interiéru budovy bude nově provedeno napojení zařizovacích předmětů v místnostech sociálních zařízení. Rozvody vody od nově zřízených zařizovacích předmětů budou napojeny na potrubí stávající, vedené v podhledech. Nové potrubí bude plastové z PPR potrubí DN 20-25, ze kterého budou provedeny nové odbočky pro jednotlivé zařizovací předměty. Před vstupem do každého bytu bude osazeno podružné měření studené a teplé vody.

Před započítáním prací je nutné provést místní šetření k vedení a napojení potrubí. Ohřev teplé vody bude řešen pomocí stávajícího ohříváče TV ve výměňkové stanici. Rozvod teplé vody bude veden v souběhu s rozvodem studené. Potrubí studené a teplé vody vedené ve zdech bude opatřeno izolací min. tl. 20 mm.

Požadavek na požární zabezpečení stavby dle PBR se nemění, budova je vybavena stávajícími hydranty, bude jen provedena jejich revize a test funkčnosti.

Množství odebrané pitné vody po rekonstrukci bude zhruba stejné jako v současnosti - nedochází k nárůstu počtu osob.

Zařizovací předměty jsou navrženy typové, v bytě č. 24 ve 2.p. v úpravě pro tělesně postižené.

– Vytápění

System:	teplovodní s nuceným oběhem
Médium:	teplá voda 75/55 °C
Tepelné ztráty:	43,65 kW
Výkon otopných těles:	45,0 kW
Zdroj tepla:	CZT – teplárna Dvůr Králové n.L.
Oběhové čerpadlo:	součástí výměňkové stanice
Regulace:	pomocí ekvitermní regulace a pomocí termostatických hlav

Tepelné ztráty celé budovy byly vypočteny dle ČSN EN 12 831 tak, aby teplot dosažených na výkresech při současném vytápění bylo dosaženo při venkovní teplotě - 18 °C pro oblast bez intenzivních větrů. Celková ztráta vytápěných místností objektu je 43,65 kW.

Celková spotřeba na vytápění objektu (při výpočtové venkovní teplotě -18°C bez intenzivních větrů a průměrné vnitřní teplotě 19°C) ční při účinnosti systému 95% **66,3 MWh/rok**. Pro ohřev teplé vody pro 4 osoby bude předpokládaná spotřeba tepla **23,6 MWh/rok**.

Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě §6a zákona č. 406/2000 Sb. a dle vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Měrná vypočtená celková roční spotřeba energie bude po provedení stavby **98,1 MWh/rok**. Třída energetické náročnosti hodnocené budovy je **C**, slovní vyjádření **ÚSPORNÁ**.

Celková neobnovitelná primární energie bude po provedení stavby **115,9 MWh/rok**. Třída energetické náročnosti hodnocené budovy je **B**, slovní vyjádření **VELMI ÚSPORNÁ**.

Jako nová otopná plocha byla navržena ocelová desková tělesa se spodním připojením a koupelnová tělesa. Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Rozvod potrubí od kotle bude veden k jednotlivým otopným tělesům o spádu 75/55°C z měděných trubek spojovaných pájením a z měděných tvarovek. Na stoupacím potrubí budou osazeny kompenzátory.

– Větrání

Dostatečná výměna vzduchu v obytných místnostech je zajištěna přímým větráním okny. Pomocí nuceného odtahu a potrubím ústícím nad střechu je zajištěno větrání koupelen bytů a společných sociálních zázemí pokojů. Vzhledem k tomu, že byla v minulosti realizována rekonstrukce 1.NP, je systém navrženého větrání ve 2. a 3.NP navázán na tyto provedené páteřní rozvody. Přívod vzduchu je realizován dveřními mřížkami z chodby a předsíní bytů. Sklady prádla, úklid a prádelna jsou odvětrány do fasády, přívod vzduchu je z chodby požární mřížkou a dále jednotlivými dveřními mřížkami.

Ventilátory pro větrání uvedených místností obou podlaží budou napojeny na rozvod NN – 230 V, 50 Hz. Ovládání jednotlivých zařízení bude spojeno s osvětlením jednotlivých větraných prostorů. Případný kondenzát vznikající uvnitř stoupacích větracích potrubí bude z jejich spodní části (stávající) v úrovni 1.NP sveden do nejbližší kanalizace. Všechna potrubí budou opatřena tepelnou (a zároveň hlukovou) izolací tl. 40 mm.

– Elektroinstalace

Instalovaný příkon	2. podlaží	20 kW
	3. podlaží	25 kW

Objekt azylového domu je připojen na kabelovou síť ČEZ přes skříň SR4 AYKY 4x50 jištění PN1 100A. Přívodní kabel je ukončen v elektroměrovém rozváděči RE, kde je umístěno měření elektrické energie pro 1.NP s jističem před elektroměrem 3B/50A. Elektrické zařízení 2. a 3.NP je v současné době odpojeno.

Při rekonstrukci vzniknou dva nové odběry pro 2. a 3.NP. Elektroměrový rozváděč RE bude upraven rozšířením o dvě místa pro elektroměry s předřazenými jističi 3B/50A. Před zahájením rekonstrukce je nutné požádat ČEZ o souhlas s připojením.

Ve 2.NP se umístí dva zapuštěné rozváděče pro odjištění obvodů osvětlení a zásuvek tohoto podlaží, pro 3.NP bude sloužit jeden zapuštěný rozváděč s podružnými elektroměry pro byty. Odtud budou napojeny podružné rozváděče bytů a obvody společných prostorů. V chodbě každého bytu pak bude umístěna nástěnná rozvodnice.

Vedení bude uloženo pod omítkou, elektronické obvody v trubkách. Osvětlení je navrženo úspornými svítilny LED, na chodbách a schodištích doplněno nouzovými svítilny. V umyvárnách se elektroinstalace provede dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2. Ochrana proti vnitřnímu přepětí umístěním svodičů v podružných i bytových rozváděčích, které se uzemní na uzemnění v 1NP.

V kanceláři v přízemí je připravený datový rozváděč napojený na optický kabel. Do něj se umístí aktivní prvky pro datové obvody a digitální vysílání televize. Do jednotlivých pokojů ve všech podlažích se umístí datové a televizní zásuvky. Na chodby se osadí vysílače ROUTER.

Stávající systém domácího telefonu bude nahrazen novým, ze kterého lze ovládat elektrický zámek vchodových dveří.

Jednotlivé prostupy mezi požárními úseky se opatří požárními přepážkami provedené odbornou firmou s oprávněním. Na pokojích 2.NP a v bytech ve 3.NP se umístí požární hlásiče.

Ochrana před úderem blesku je stávající po opravě v roce 2016. Při zateplení budovy bude třeba svody demontovat, vyměnit podpěry vhodné do zateplení a svody znovu upevnit.

B.2.7.b) Výčet technických a technologických zařízení

Pro provoz sociálních pokojů a bytů nejsou nutná žádná strojní technologická zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení zak.č. 2434/002.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 tak, aby teplot dosažených na výkresech při současném vytápění bylo dosaženo při venkovní teplotě - 18 °C. Celková ztráta vytápěných místností objektu je 43,65 kW.

Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a novely 318/2012, není nutné schválení PD a PENB st. orgánem SEI. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí PD v dokladové části.

Spotřeba tepla:

- na vytápění objektu (při výpočtové venkovní teplotě -18°C bez intenzivních větrů a průměrné vnitřní teplotě 19°C) činí při účinnosti systému 95% **66,3 MWh/rok**. Pro ohřev teplé vody pro 4 osoby bude předpokládaná spotřeba tepla **23,6 MWh/rok**.

- na ohřev TV v objektu bude při průměrné potřebě na osobu a den předpokládaná spotřeba pro 4 osoby tepla **23,6 MWh/rok**.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 106/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise - nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *Papírový odpad* - bude pravidelně odvážen do Sběrných surovin smluvním partnerem.
- *Domovní (komunální) odpad* - bude shromažďován v popelnících a odvážen Technickými službami.

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Kapalné odpady – nevyskytují se.

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.

- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat, v případě výskytu, firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu:
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
 - mrazicí a chladicí zařízení, zářivky

Při stavebních úpravách ani při bouracích pracích stavebních konstrukcí včetně vnitřních instalačních potrubí nebude pracováno s materiálem, který by obsahoval azbest či jiný zdraví škodlivý materiál.

- *Odpadní vody* – stavebními úpravami není systém odvodu odpadních a dešťových vod měněn:
 - splašková odpadní voda je svedena do městské kanalizace
 - dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace

Osvětlení – V obytných místnostech bytů i samostatných pokojích je zajištěno denní osvětlení přirozeně okny. Umělé osvětlení je navrženo dle platných ČSN.

Větrání - dostatečná výměna vzduchu je zajištěna přímým větráním okny. Větrání koupelen je navíc zajištěno nuceným odtahem axiálními ventilátory a potrubím ústícím nad střechu, přívod vzduchu je dveřními mřížkami z chodby a předsíní bytů. Sklady prádla, úklid a prádelna jsou odvětrány do fasády, přívod vzduchu je z chodby požární mřížkou a dále jednotlivými dveřními mřížkami.

Hluk – Jednotlivé konstrukce mezi byty jsou navrženy tak, aby splňovaly normové požadavky na neprůzvučnost podle ČSN 73 0532, tabulky 1, pro mezibytové stěny min. $R_w=53$ dB, mezibytové stropy $R_w=53$ dB a $L_n,w=55$ dB, stěny obytných místností téhož bytu $R_w=42$ dB a $L_n,w=45$ dB, dveře 27 dB.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V současné době je budova čp. 1006 částečně podsklepená, rekonstrukce celého 1. podlaží byla dokončena v roce 2010. Pro navrhované stavební úpravy ve 2. a 3. NP není třeba zajišťovat měření radonu.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

Není známé ovlivnění stávající budovy bludnými proudy, nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stávající budova je volně stojící a ani v blízkém okolí nejsou žádná technologická zařízení vyvolávající technickou seizmicitu. Nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Budova nebude negativně ovlivňována zdroji hluku z okolního prostředí. Přilehlá místní komunikace slouží pouze lokální dopravě a má minimální intenzitu, další zdroje se nevyskytují.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Nejsou nutná žádná protipovodňová opatření. Hranice záplavového území 100-leté vody nezasahují na pozemek ani na budovu.

B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné další účinky zde nejsou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojky technické infrastruktury objektu (el. energie, vodovod, kanalizace, horkovod) zůstanou stávající beze změn. Zřizují se odběrná místa elektro pro jednotlivá podlaží a podružná měření v bytech, kde budou nově navrženy i podružné vodoměry.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Nejsou zřizovány žádné nové přípojky.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Stavebními úpravami nejsou stávající nezpevněné plochy dvora u objektu zmenšeny. Pro parkování vozidel nájemců bytů je možné využívat parkovací stání podél ulice Březinova.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu se nemění. Upravovaná část domu ve 2. a 3. NP je přístupná po schodišti z prostoru vstupu v přízemí přístupného dveřmi z chodníku v ulici Dvořákova. Nájemníci mají přístup i dveřmi z nádvoří.

B.4.c) Doprava v klidu

Doprava v okolí domu se stavebními úpravami nezmění. Ulice Dvořákova s podélnými parkovacími stáními pokračuje za nárožím budovy jako Bezručova a slouží jako místní komunikace.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

Stavebními úpravami nedojde ke změně okolních chodníků ani cyklistických stezek.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

Při stavebních úpravách stávající budovy nejsou terénní úpravy řešeny.

B.5.b) Použité vegetační prvky

Neřeší se.

B.5.c) Biotechnická opatření

Stavebními úpravami nejsou vyvolána žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stávající budova je umístěna v zastavěné části města. Stavební úpravy uvnitř budovy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavebními úpravami nedojde k žádnému negativnímu vlivu na životní prostředí, nemá žádný významný vliv na evropsky významné lokality podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na živ. prostředí.

B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na budovu není nutné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA - nedojde ke zvětšení zastavěné plochy nad limitní hodnoty, využíváním objektu nedochází k žádným negativním vlivům z hlediska životního prostředí..

B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se - stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou nutná žádná nová ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchraném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.). Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, el. energii a horkovod. Je možné jejich využití při provádění stavby.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Veškeré stavební práce probíhají uvnitř budovy, staveniště je na stávající zpevněné ploše nádvoří, které je odvodněno spádováním a vpusť napojenou na městskou kanalizaci.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné přes nádvoří z ulice Bezručova na jihozápadní straně. Při stavebních úpravách uvnitř budovy nebudou dotčeny sousední pozemky. Voda pro potřeby staveniště bude zajištěna ze stávající budovy a stejně tak el. energie pomocí staveništního rozvaděče napojeného ze stávající rozvodné skříně.

Při stavební úpravách stávající budovy nebyly dotčeny sousední pozemky.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jako zařízení staveniště (kancelář, šatna, WC) bude využito mobilní buňky s příslušenstvím umístěné za tímto účelem na nádvoří domu. Pro skladování materiálů budou využívány stávající plochy dvora.

Stavební úpravy nemají žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stavební práce budou probíhat v pracovní dny v denních hodinách. Plochy dvora budou průběžně čištěny (dle potřeby a celkově po dokončení stavby).

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

B.8.f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Jako dočasná skládka materiálu a zařízení staveniště bude využita část stávající zpevněné plochy dvora u domu. Po dobu stavby bude tato část oddělena mobilním oplocením s bezpečnostní páskou a bezpečnostními tabulkami. Nejsou nutné žádné zábory pro stavbu ani pro staveniště.

B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neřeší se.

B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu stavebních prací bude stavební odpad (předpoklad cca do 15 m³) tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavební úpravy jsou uvnitř budovy, zemní práce se neřeší.

B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bourací a stavební práce budou probíhat pouze v denní době. Lze očekávat splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti v okolním venkovním chráněném prostoru vč. zápočtu průjezdů nákladních automobilů, se stavbou souvisejících. Důsledně je nutné dbát na omezení prašnosti (kropení příp. zakrytí sutí, přizpůsobení prací vlivu počasí apod.).

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Stavební úpravy budou prováděny v oploceném staveništi. Po dobu stavby musí být provoz v 1.np budovy ukončen, nájemníci a zaměstnanci musí být po nezbytně nutnou dobu odstěhováni do jiných zařízení pečovatelské služby ve městě.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb."o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavebních“
- ČSN 26 9030 "Skladování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebylo řešeno.

B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou nutná žádná dopravní opatření. Stávající příjezdová komunikace a nádvoří budou podle potřeby čištěny od znečištění z prostoru stavby. Stavbou nevzniknou žádná významná dopravní omezení.

B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou probíhat převážně uvnitř stávající budovy v denní době v pracovních dnech. **Provoz azylového domu bude po dobu stavby přerušen.**

Prašné – bourací - práce budou prováděny s maximálním zajištěním (např. utěsnění dveří, skrápění vodou apod.). Vnitřní schodiště, chodby a navazující prostory budou průběžně čištěny stavební firmou.

B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rekonstrukce objektu bude probíhat uvnitř stávajícího objektu čp.1006, veškeré stavební práce budou vzájemně navazovat dle stavebních norem a výkresů.

Stavba není dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 11/2018

Předpokl. dokončení stavby : 11/2020

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Stavební úpravy uvnitř budovy a zateplení nezmění vodohospodářskou situaci v místě budovy.