



Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie
Veřejný zadavatel:	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO:	00277819
Zastoupený:	Ing. Janem Jarolímem, starostou města
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Kolář, pověřený administrací veřejné zakázky
Tel., fax:	(Mgr. Jiří Kolář): tel: 466651312; fax: 246013342
E-mail:	jiri.kolar@cmud.cz

Úvod – přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně příloh je dostupná formou neomezeného dálkového přístupu na profilu zadavatele: <https://zakazky.mudk.cz/>.

V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou vymezeny závazné požadavky veřejného zadavatele na plnění této veřejné zakázky; účastník zadávacího řízení je povinen tyto požadavky při zpracování své nabídky respektovat.

Veškerá komunikace mezi veřejným zadavatelem a účastníky bude probíhat písemně, v českém jazyce, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro podání nabídky se dodavatel musí registrovat v elektronickém nástroji E-ZAK, postup je uveden v manuálu dodavatele na adrese: <https://zakazky.mudk.cz/manual.html>.

Veřejný zadavatel – **Město Dvůr Králové nad Labem** (dále také jen jako „zadavatel“) – ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zahajuje **tímto veřejnou podlimitní zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 3 písm. a) zákona na stavební práce, které spočívají v úpravě pro změnu užívání části stavby občanského vybavení čp. 1006 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem – z ubytování s pečovatelskou službou na sociální bydlení v bytech s vlastním sociálním zařízením (3. NP) a se společným sociálním zařízením (2. NP).**



V souladu s ustanovením § 43 zákona je zadavatel při provádění všech úkonů v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce smluvně zastoupen společností **Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.**, IČO: 25972154, se sídlem Dašická 247, Pardubice, PSČ 530 03. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Kolář

E-mail: jiri.kolar@cmud.cz

V souladu s § 53 odst. 1 zákona zadavatel tímto oznamuje, že dnes, tj. 18. prosince 2020 zahájil výše uvedené zjednodušené podlimitní řízení zveřejněním této Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na níže uvedeném profilu zadavatele <https://zakazky.mudk.cz/>.

Úvodní ustanovení

1. Tato zadávací dokumentace včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení realizovaném na základě § 3 písm. a) a § 53 zákona (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.
2. Tato zadávací dokumentace se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.
4. Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
5. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.
6. Jednací jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce.

Obsah zadávací dokumentace

Úvodní ustanovení	2
-------------------------	---



1. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení	4
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary ..	5
4. Jistota.....	5
5. Požadavky na varianty nabídky	5
6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	5
7. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky	7
8. Vyhrazené změny závazku.....	7
9. Termín plnění veřejné zakázky, místo plnění veřejné zakázky	9
10. Text Smlouvy	9
11. Požadavky na kvalifikaci dodavatele	10
11.1 Základní způsobilost.....	10
11.2 Profesní způsobilost	11
11.3 Technická kvalifikace.....	12
12. Využití poddodavatele, kvalifikace poddodavatele	15
13. Způsob hodnocení nabídek	15
14. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky	16
15. Prohlídka místa plnění.....	17
16. Podmínky a lhůta pro podání nabídek	17
17. Vysvětlení zadávací dokumentace	18
18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli	19
19. Informace o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele ..	19
20. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky	19
21. Ostatní ujednání.....	19
22. Přílohy.....	20

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí jiné osoby, které se podílely na tvorbě zadávací dokumentace:

1. Společnost Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČO: 25972154, se sídlem Dašická 247, Pardubice, PSČ 530 03 – zpracování zadávací dokumentace;
2. P R O J E K T I S , spol. s r.o., IČ: 45537879, se sídlem Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01 – zpracování projektové dokumentace;



3. HMS elektro s.r.o.; IČ: 15039811, se sídlem Vorlešská 256, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01 – zpracování projektové dokumentace, část elektroinstalace.

Zadávací dokumentace

1. Předmět veřejné zakázky, druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě všech plnění, která tvoří jeden funkční celek a jsou zadávána v časové souvislosti, zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají v úpravě pro změnu užívání části stavby občanského vybavení čp. 1006 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem – z ubytování s pečovatelskou službou na sociální bydlení v bytech s vlastním sociálním zařízením (3. NP) a se společným sociálním zařízením (2. NP) v technických podmínkách ve smyslu § 37 odst. 1 písm. b) zákona stanovených touto zadávací dokumentací (dále také jen „ZD“). Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou její přílohy.

Rozsah a podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v příloze č. 8 této ZD – Projektová dokumentace, jejíž součástí je i Soupis prací včetně výkazu výměr a dílčí výkazy výměr.

Rozsah a podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je dále uvedeno v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci (včetně jejich příloh) v rámci stanovení podmínek vlastností předmětu veřejné zakázky uvedeny jakékoli odkazy na konkrétní názvy či technická řešení, na určité dodavatele nebo výrobky, na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se vždy o doporučená řešení a pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů.

Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a technických řešení dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.930.000,00 Kč bez DPH.

Uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky je orientační. V případě, že účastník nabídne v rámci své nabídky vyšší nabídkovou cenu, než je stanovena v rámci předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené výše, nebude ze zadávacího řízení vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel však v takovém případě může zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona.



3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Přestavba budov	45454000-4

4. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1 zákona.

5. Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 zákona.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace, včetně jejích příloh.
2. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je Soupis prací včetně výkazu výměr (dále také jen „Soupis prací“).

- Účastník v nabídce předloží vyplněný Soupis prací:
 - Soupis prací včetně výkazu výměr.xls (příloha č. 8 ZD)

Účastník Soupis prací vyplní v souladu s pokyny pro vyplnění uvedenými v Soupisu prací.

- Účastník v nabídce dále předloží vyplněné výkazy výměr:
 - Elektroinstalace - Soupis prací.xls
 - Elektroinstalace - Soupis prací – dodatek.xls

Účastník ve výkazech výměr vyplní žlutě zvýrazněné buňky hodnotou v Kč bez DPH. Účastník sečte celkový součet obou výkazů výměr a výslednou hodnotu vyplní do Soupis prací do listu „d – Elektroinstalace“.

- Účastník dále v nabídce předloží vyplněné dílčí výkazy výměr:
 - rozváděč RB31 soupis.xls
 - rozváděč RB32 soupis.xls
 - rozváděč RB33 soupis.xls
 - rozváděč RB34 soupis.xls
 - rozváděč RB35 soupis.xls
 - rozváděč RB36 soupis.xls
 - rozváděč RE soupis.xls
 - rozváděč RP3 soupis.xls



- rozváděč RP21 soupis.xls
- rozváděč RP22 soupis.xls

Účastník v dílčích výkazech výměr vyplní žlutě zvýrazněné buňky hodnotou v Kč bez DPH.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB31 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB31 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB32 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB32 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB33 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB33 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB34 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB34 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB35 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB35 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RB36 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Nástěnný rozváděč 24MD IP30 ozn.RB36 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RE soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Úprava rozváděče RE ozn.RE výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RP3 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Zapuštěný rozváděč 96MD IP30 ozn.RP3 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RP21 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Zapuštěný rozváděč 72MD IP30 ozn.RP21 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

Součet dílčího výkazu výměr rozváděč RP22 soupis.xls bude odpovídat hodnotě položky Zapuštěný rozváděč 96MD IP30 ozn.RP22 výkazu výměr Elektroinstalace - Soupis prací.xls.

V nabídce předložený Soupis prací, výkazy výměr a dílčí výkazy výměr se stanou přílohou smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněný Soupis prací, výkazy výměr a dílčí výkazy výměr ve formátu .xlsx nebo .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy (v jednom z těchto formátů).

3. Pokud jsou v projektové dokumentaci, Soupisu prací, výkazech výměr a dílčích výkazech výměr odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že v případě uvedených odkazů na určité dodavatele nebo výrobky umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.
4. Nabídková cena bude uvedena v české měně.
5. Celkovou nabídkovou cenu uvede dodavatel v cenové nabídce na krycím listu (příloha č. 1 ZD). Cena bude uvedena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). V rámci veřejné zakázky bude



postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e , zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
7. Výše nabídkové ceny je nezávislá na vývoji cen a kurzových změnách. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
8. Zadavatel zároveň upozorňuje účastníky, že bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá dodavatele, aby jednotlivé položkové ceny stanovili objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek nulovou cenou, nebo cenou limitně se nule blížící – např. „1 Kč“) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena a může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

7. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

1. Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) zákona předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v zadavatelem zpracovaném závazném **textu smlouvy o dílo** podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou 3 ZD.

Zadavatel výslovně požaduje použití závazného textu smlouvy o plnění veřejné zakázky uvedeného v této příloze.

2. Závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky bude doplněn pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje. Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení textu smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky, než ta, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.
3. Účastníci v nabídce musí předložit přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, jejímž podpisem osobou oprávněnou jednat za účastníka stvrzují akceptaci obchodních podmínek specifikovaných v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD)

8. Vyhrazené změny závazku

1. Změny nabídkové ceny

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, a to:

- a) navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH;



- b) za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

2. Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky

Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje v případě odstoupení od smlouvy stanoveném v čl. XXV. návrhu smlouvy změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý, popřípadě další v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 3 ZD, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít smlouvu dle přílohy č. 3 ZD a tuto upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky;
- b) doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem; včetně doplnění ustanovení o předání a převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem,
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

3. Změna termínu dokončení veřejné zakázky

Zadavatel si dále v souladu s § 100 vyhrazuje možnost prodloužení lhůty plnění veřejné zakázky:

- a) V případě, že nastane vyšší moc dle čl. XXV. Smlouvy. V takovém případě se prodlužuje lhůta pro splnění smluvních povinností o dobu, během níž z důvodu vyšší moc trvaly okolnosti brání dočasně plnit povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- b) V případě nepříznivých klimatických podmínek dle čl. V. odst. 10 smlouvy (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání). V takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy byly nepříznivé klimatické podmínky. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku, a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. technologickým postupem, popisem nebo dokladem o stavu počasí), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že klimatické podmínky byly pro daný technologický postup nevhodné.
- c) V případě odkrytí již zakrytých prací podle čl. XVI. odst. 10 smlouvy se v případě splnění podmínek dle čl. XVI. odst. 10 smlouvy prodlužuje příslušný termín časového plánu včetně termínu plnění veřejné zakázky o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací.

Lhůtu plnění veřejné zakázky lze prodloužit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.



9. Termín plnění veřejné zakázky, místo plnění veřejné zakázky

1. Předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a ukončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1. 2. 2021.

Předpokládaný termín ukončení veřejné zakázky: 1. 4. 2022.

Vybraný dodavatel bude povinen v souladu s § 104 zákona před podpisem smlouvy zpracovat a předložit Časový harmonogram postupu zhotovení veřejné zakázky (dále také jen jako „harmonogram“), kterým doloží závazný návrh garantované doby realizace veřejné zakázky v týdnech ve stavebních činnostech.

Harmonogram bude dále obsahovat předpokládanou finanční hodnotu vykonaných stavebních prací po jednotlivých měsících zaokrouhlených na desetitisíce Kč bez DPH. Uvedená finanční hodnota stavebních prací po jednotlivých měsících bude pouze orientační a dodavatel nebude uvedenou finanční hodnotou při plnění veřejné zakázky vázán.

Tento harmonogram bude zároveň povinnou a nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.

Harmonogram musí obsahovat alespoň základní údaje o stavebních činnostech, dodávkách, montáži, uvedení do provozu, předávání projektových dokumentací, kterými se bude vybraný dodavatel řídit při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel při zpracování harmonogramu musí dodržet následující závazné termíny:

Závazné termíny postupu provádění veřejné zakázky:

Doba předání staveniště zadavatelem a převzetí staveniště dodavatelem: nejpozději do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy.

Lhůta pro zahájení stavebních prací na veřejné zakázce: do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Lhůta pro dokončení stavebních prací na veřejné zakázce: nejpozději do 57 týdnů od předání a převzetí staveniště

Lhůta pro provedení díla v celém rozsahu (včetně předání a převzetí díla a podpisu předávacího protokolu podle čl. XVII. návrhu smlouvy): nejpozději do 63 týdnů od předání a převzetí staveniště.

Počátek běhu záruční lhůty: dnem následujícím po převzetí veřejné zakázky zadavatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem dle čl. XVII smlouvy.

2. Místem plnění veřejné zakázky je stavební parcela č. 1160 a pozemková parcela č. 2038/53 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Objekt plnění veřejné zakázky je azylový dům Žofie na adrese Bezručova ulice čp. 1006, Dvůr Králové nad Labem.

10. Text Smlouvy

Text **Smlouvy** je součástí této zadávací dokumentace jako příloha č. 3.

Text smlouvy představuje mj. obchodní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky. Dodavatel nesmí měnit obsah smlouvy krom těch míst smlouvy, které jsou k tomu výslovně určeny označením „vyplní účastník“.



11. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) **prokázání základní způsobilosti** dle ustanovení § 74 zákona (viz odst. 11.1.),
- b) **prokázání profesní způsobilosti** dle ustanovení § 77 zákona (viz odst. 11.2.),
- c) **prokázání technické kvalifikace** dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona (viz odst. 11.3.).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 zákona předložit před podpisem smlouvy zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky dodavatele nebo předloženy na základě výzvy zadavatele.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. K takovému dokladu má účastník povinnost předložit překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné

11.1 Základní způsobilost

11.1.1 Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická



osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.1.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Základní kvalifikaci může účastník podávající nabídku prokázat doložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 2 ZD, včetně kopií výše požadovaných dokladů (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

11.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník, který v nabídce předloží prostou kopii:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.



11.3 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který v nabídce předloží:

- I. **v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Doporučený vzor Seznamu stavebních prací tvoří přílohu č. 5 této ZD.

V seznamu dodavatel uvede:

- název realizované zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČO),
- popis předmětu poskytovaných stavebních prací s uvedením poskytovaných činností,
- termín realizace stavebních prací (měsíc a rok ukončení stavebních prací),
- finanční podíl zhotovitele zakázky.

Součástí každé předkládané referenční zakázky musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky.

Zadavatel požaduje, aby seznam stavebních prací obsahoval:

- alespoň 2 účastníkovy zakázky na stavební práce, spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo stavebních úpravách budovy nebo budov s finančním objemem minimálně 5 000 000,- Kč bez DPH za každou z uvedených zakázek.

Finančním objemem se rozumí finanční podíl (odměna) zhotovitele zakázky.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

V případě, že byla referenční zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastnil jako poddodavatel, uvede účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v seznamu stavebních prací.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu) ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Zadavatel je oprávněn provést kontroly a posouzení toho, zda je seznam (reference) předložený dodavatelem pravdivý a zda jsou splněny všechny podmínky týkající se referenčních zakázek. V případě, že údaje uvedené dodavatelem nebudou odpovídat skutečnosti, vyloučí zadavatel dodavatele z účasti v zadávacím řízení dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona.

Účastník může použít vzor pro Seznam stavebních prací, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

- II. **v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**



vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Seznam techniků se musí skládat z následující osoby s následující odbornou kvalifikací, kterou zadavatel prokáže předložením následujících dokladů.

Osoba: Stavbyvedoucí

Kvalifikace:

- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- Praxe v oboru alespoň 5 let;
- Zkušenosti s výstavbou, rekonstrukcí nebo stavební úpravou minimálně jedné zakázky na pozici stavbyvedoucího, jejímž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo stavební úpravy občanské budovy, kde investiční náklady na tuto stavbu činily minimálně 5.000.000,- Kč bez DPH. Občanskou budovou se rozumí budovy peněžních ústavů, veřejné správy, pošt, divadel, kin, dále budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, budovy škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum, budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, léčebných ústavů a lázeňských léčeben, historické nebo kulturní památky, chrámy, kostely, synagogy apod. budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity.

Požadované doklady:

- osvědčení o autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru Pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- vyplněná příloha č. 6 této zadávací dokumentace;
- profesní životopis.

Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. 11.4 zadávací dokumentace).

Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedená osoba podílela na realizaci předmětu veřejné zakázky na uvedené specifikované pozici. Pokud v průběhu realizace veřejné zakázky dojde k nutné změně v uvedené osobě, nahradí dodavatel původní osobu novou osobou, která bude splňovat kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném výše k dané osobě.

11.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

11.4.1 Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona - obchodní rejstřík) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní



rejstřík) touto jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím (této) jiné osoby,
- c) doklady prokazující **splnění úplné základní způsobilosti podle § 74 zákona (touto) jinou osobou**
- d) **písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Zadavatel deklaruje, že dodavatel může formulovat závazek jiné osoby i jiným způsobem, než dle předchozí věty. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle čl. 11.4.1 písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

11.5 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) zákona samostatně a v plném rozsahu.

11.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li dodavatel zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.



11.7 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci dodavatele

11.7.1 Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

11.7.2 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

11.7.3. Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením,** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

12. Využití poddodavatele, kvalifikace poddodavatele

12.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

12.2 V případě, že účastník nemá v úmyslu plnit část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi, předloží o tom v nabídce prohlášení (příloha č. 7 ZD).

12.2 V souladu s § 105 odst. 3 zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první tohoto odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

13. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**



Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu za kompletní realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH (CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH V Kč).

V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.

Účastník vyplní a předá v rámci nabídky Krycí list nabídky (příloha č. 1), ve kterém uvede výši nabídkové ceny. Účastník vyplní nabídkovou cenu v souladu s čl. 6 této ZD.

V případě rozporu mezi cenou uvedenou v Krycím listu (příloha č. 1 ZD) a cenou uvedenou na kterémkoliv jiném místě předložené nabídky způsobené chybou účastníka při podání nabídky, bude za nabídkovou cenu považována cena uvedená v Krycím listu (příloha č. 1 ZD).

14. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, obsah nabídek a jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky

1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel podal svoji nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mudk.cz/>. Elektronická nabídka bude vložena ve standardním elektronickém formátu – pdf, dokumenty MS Office.
Nabídka nesmí obsahovat přepisy či opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka musí být vyhotovena v českém jazyce. K dokumentům v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být přiložen překlad do českého jazyka. Výjimku tvoří doklady o vzdělání v latinském jazyce, jenž se předkládají bez překladu.
2. Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněný Soupis prací ve formátu .xlsx nebo .xls nebo otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy (v jednom z těchto formátů).
3. Způsob řazení jednotlivých požadovaných částí nabídky bude v tomto pořadí:
 - a) Krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD);
 - b) Oceněný Soupis prací a oceněné výkazy výměr včetně dílčích výkazů výměr;
 - c) Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle čl. 11.1 této ZD;
 - d) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle čl. 11.2 této ZD;
 - e) Doklady prokazující splnění technické kvalifikace dle čl. 11.3 této ZD
 - f) Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 4 ZD);
 - g) Seznam poddodavatelů (příloha č. 7 ZD);
 - h) Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací, nebo zákonem.
4. Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (součást přílohy č. 4 ZD).
5. Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
6. Vybraný dodavatel je povinen, nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona před podpisem smlouvy předložit



- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

7. Účastník zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 zákona podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

15. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 54 odst. 6 zákona proběhne **dne 28. 12. 2020 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků je před objektem plnění veřejné zakázky – azylový dům Žofie na adrese Bezručova ulice čp. 1006, Dvůr Králové nad Labem.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky místa plnění veřejné zakázky nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Vzhledem k aktuální situaci zadavatel ubezpečuje účastníky prohlídky místa plnění, že při prohlídce místa plnění budou dodržována aktuální nařízení ohledně shlukování osob, případně hygienická nařízení.

16. Podmínky a lhůta pro podání nabídek

16.1. Lhůta pro podání nabídek

Datum: **13. 1. 2021**

Hodina: 10:00

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.mudk.cz/>

16.2. Podmínky pro podání nabídek

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.



Pro podání nabídky se dodavatel musí registrovat v elektronickém nástroji E-ZAK, postup i technické požadavky na dodavatele jsou uvedeny v manuálu dodavatele na adrese: <https://zakazky.mudk.cz/manual.html>.

Účastník odpovídá za doručení nabídky ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Pokud by nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele.

16.3. Otevírání nabídek

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

17.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se zákonem, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele: <https://zakazky.mudk.cz>.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může v souladu s § 99 zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace bude vyžadovat, zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.



18. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.

Doručování písemností a veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat písemně v elektronické formě prostřednictvím profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.mudk.cz/>.

19. Informace o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele <https://zakazky.mudk.cz/>. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

20. Podmínky a požadavky pro plnění veřejné zakázky

1. Vybraný dodavatel je povinen mít v souladu s § 104 odst. 1 zákona nejpozději v den podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované minimální výši 10.000.000,- Kč, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude přílohou uzavřené smlouvy

Výše uvedené pojištění vybraného dodavatele musí být v souladu s čl. XII. smlouvy (příloha č. 3 ZD).

Pokud vybraný dodavatel nedoloží nejpozději v den podpisu Smlouvy doklady, prokazující uzavření pojistné smlouvy v požadovaném rozsahu, vyloučí zadavatel v souladu s § 122 odst. 7 zákona takového dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

2. Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona předložit zadavateli před podpisem smlouvy samostatně Časový harmonogram postupu zhotovení veřejné zakázky za dodržení závazných podmínek plnění a termínů plnění uvedených v čl. 9 této ZD, kterým doloží závazný návrh garantované doby realizace veřejné zakázky v týdnech ve stavebních činnostech. Tento harmonogram bude zároveň povinnou a nedílnou součástí smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem jako její příloha č. 1.

21. Ostatní ujednání

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.
- Zadavatel je povinen zveřejnit na svém profilu zadavatele, respektive v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, a to včetně jejích



případných změn a dodatků. Dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) zákona, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.

- Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele, respektive v registru smluv skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
- Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

22. Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 5 – Seznam stavebních prací

Příloha č. 6 – Seznam osob

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 – Projektová dokumentace a Soupis prací

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 18. 12. 2020



Příloha č. 1 - Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku na stavební práce

1. Veřejná zakázka

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název:

Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie

2. Základní identifikační údaje

Zadavatel	Město Dvůr Králové nad Labem
IČO:	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Sídlo:	00277819

2.2. Dodavatel

Obchodní firma/jméno:	Vyplní dodavatel
Sídlo/místo podnikání:	Vyplní dodavatel
IČO: DIČO:	Vyplní dodavatel
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Vyplní dodavatel
Kontaktní osoba:	Vyplní dodavatel
Tel./fax: e-mail:	Vyplní dodavatel

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH v Kč

(vyplní dodavatel)¹

3. Osoba oprávněná jednat za dodavatele

Titul, jméno, příjmení:	Vyplní dodavatel
Funkce:	Vyplní dodavatel
Podpis oprávněné osoby:	Vyplní dodavatel

Na krycím listu nabídky vyplní dodavatel nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky a dále všechny požadované identifikační údaje dodavatele.

Tyto údaje jsou závaznou součástí nabídky a budou využity v rámci procesu hodnocení nabídek.

¹ hodnotící kritérium dle čl. 13 zadávací dokumentace



Čestné prohlášení pro splnění základní způsobilosti (vzor)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie“

Účastník (obchodní název): ²

Adresa, sídlo, místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Telefon, fax:

e-mail:

Jméno oprávněné osoby:

Tímto místopřísežně prohlašuji, že výše uvedený účastník ve smyslu § 74 odst. 1 zákona:

- a) nespáchal žádný z trestných činů uvedených v příloze č. 3 zákona pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona a dále podle § 74 odst. 1 písm. d) a e) zákona, což zároveň prokazují výpisy z evidence Rejstříku trestů všech fyzických osob- členů statutárního orgánu a výpisy z evidence Rejstříku trestů právnických osob,
- b) který nemá ve smyslu § 74 odst. 1 písm. c) zákona nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to ani v České republice, tak ani v zemi sídla dodavatele,
- c) který nemá ve smyslu § 74 odst. 1 písm. b) zákona v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani.
- d) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Současně přikládám:

- a) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- b) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- c) výpis z obchodního rejstříku, *(nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán)*, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

V..... Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka
zadávacího řízení

² účastník vyplnění žlutě zvýrazněná pole

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie“

Účastník (obchodní název): 3

Adresa, sídlo, miesto podnikání:

IČ:

DÍČ:

Telefon, fax:

e-mail:

Jméno oprávněné osoby:

Prohlašuji místopřísežně, že:

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) veškeré doklady a dokumenty, kterými jako účastník zadávacího řízení o předmětnou veřejnou zakázku prokazuji svoji kvalifikaci a ostatní podmínky pro účast, jsou věrohodné, pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- c) akceptuji obchodní podmínky zadavatele ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona specifikované závazným návrhem smlouvy, který je součástí zadávacích podmínek jako příloha č. 3 zadávací dokumentace.

Dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že jsem si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení, nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasím a respektuji je.

V

Dne:

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

³ účastník vyplnění žlutě zvýrazněná pole



Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie“

Účastník (obchodní název): ⁴

Adresa, sídlo, místo podnikání:

IČ:

DIČ:

Telefon, fax:

e-mail:

Jméno oprávněné osoby:

Varianta 1⁵:

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele – název a IČ :	Část plnění předmětu veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele:	% finanční poddodavatele:	podíl
 	 	 	
 	 	 	
 	 	 	

Varianta 2:

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

Varianta 3

(v případě, že poddodavatelé nejsou zatím známi):

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat jiné osobě (poddodavateli) tyto části veřejné zakázky:

 ,

přičemž konkrétní seznam poddodavatelů nám v tuto chvíli není znám.

V

Dne:

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele (jméno
a příjmení, titul, funkce)

⁴ účastník vyplnění žlutě zvýrazněná pole

⁵ účastník vybere nabízenou variantu dle skutečnosti