



**VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**dle ust. §§98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále**  
**jen „zákon“)**  
**č. 1**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b> | <b>Rekonstrukce 2. a 3. nadzemního podlaží Domu Žofie</b> |
| <b>Zadavatel:</b>             | <b>Město Dvůr Králové nad Labem</b>                       |
| <b>Sídlo:</b>                 | náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  |
| <b>IČ:</b>                    | 00277819  |
| <b>Zastoupený:</b>            | <b>Ing. Janem Jarolímem, starostou města</b>              |
| <b>Kontaktní osoba:</b>       | Mgr. Jiří Kolář, pověřený administrací veřejné zakázky    |

V souladu s ustanovením § 43 zákona je zadavatel při provádění všech úkonů v rámci zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce smluvně zastoupen společností Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČ: 25972154, se sídlem Dašická 247, Pardubice, PSČ 530 03.

Zadavatel v souladu s §§ 98 a 99 zákona zveřejňuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zadavatel obdržel dne 28. 12. 2020 od dodavatele žádost č. 1 o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky. Zadavatel zveřejňuje kompletního znění žádosti o vysvětlení, bez identifikace dodavatele, a dále reakci zadavatele (platí pro veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace).

### **Žádost o vysvětlení č. 1**

#### **Dotaz č. 1/1:**

V tabulce výrobků je položka označená OS 2 "zprovoznění výtahu" 1kpl, bez další specifikace. Taktéž ve výkazu výměr je položka "Zprovoznění výtahu - OS2" 1kpl bez další specifikace. V ostatních zadávacích dokumentech rovněž není žádná konkrétní specifikace této položky "zprovoznění výtahu". Při prohlídce stavby 28. 12. bylo sděleno, že výtah je funkční, pouze nelze otevřít dveře. Z výše uvedených podkladů není možné odpovědně stanovit cenu položky OS2 Zprovoznění výtahu. Není vůbec jasné, co se rozumí pojmem zprovoznění - zda pouze odblokování zaseknutých dveří (kolik ks je zaseklých), zda výtah je jinak opravdu funkční tzn. zda jej lze užívat a zda má platnou revizi, případně jaké činnosti a v jakém rozsahu je nutno zajistit pro jeho "zprovoznění".

#### **Odpověď č. 1/1:**

Zadavatel tímto vysvětlením zadávací dokumentace oznamuje předpokládaný rozsah činnosti dodavatele veřejné zakázky v rámci položky Soupisu prací č. 231 Zprovoznění výtahu - OS2 v objemu



500 člověkohodin. Člověkohodinou se rozumí čas odpovídající práci pracovníka dodavatele na zprovoznění výtahu po dobu jedné hodiny.

Účastníci zadávacího řízení nacení položku Soupisu prací č. 231 Zprovoznění výtahu - OS2 jako celkovou cenu za 500 člověkohodin, rovnající se 1 kpl.

Skutečný rozsah prací v rámci položky Soupisu prací č. 231 Zprovoznění výtahu - OS2 bude znám až při provádění veřejné zakázky a rozsah prací bude v případě potřeby upraven v souladu s § 222 zákona (méněpráce, nebo vícepráce).

Před zahájením stavebních prací je výtah pouze uveden do bezpečného zavřeného stavu, aby nemohly být dveře v podlažích otevírány. Revize výtahu platná není.

Zadavatel dále obdržel dne 28. 12. 2020 od dodavatele žádost č. 2 o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.

### **Žádost o vysvětlení č. 2**

#### **Dotaz č. 2/1:**

Ve výpisu prvků jsou uvedeny položky vybavení soc. zařízení č. OS11 až OS 17, všechny s uvedením množství 1ks. Ve výkazu výměr jsou tyto položky uvedeny pod č. 114 - 124 v množství 1 soubor. Je zřejmé a předpokládáme, že v rámci celé stavby bude zadavatel požadovat d+m těchto položek vybavení soc. zař. v počtu nikoliv 1ks nebo 1 soubor, ale v počtu ks či souborů pro všechna sociální zařízení. Žádáme proto odpovídajícím způsobem opravit množství těchto položek ve výkazu výměr resp. ve výpisu prvků, aby bylo zřejmé, kolik ks každého vybavení OS11 až OS 17 má být oceněno.

#### **Odověď č. 2/1:**

Zadavatel v souvislosti s žádostí o vysvětlení č. 2 nijak neupravuje ani nedoplňuje předloženou Projektovou dokumentaci včetně Soupisu prací. Uvedené počty v Soupisu prací zůstávají beze změny. Požadovaný počet je uveden ve výpisu prvků (tedy vždy se v rámci řešených položek jedná o 1 ks).

Zadavatel uvádí doplňující vysvětlení – vybavení sociálního zařízení Os11 až Os 17 je počítáno pouze pro koupelnu bytu č. 24 pro tělesně postižené, které je nutné řešit dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Vybavení dalších sociálních zařízení není dle vstupních požadavků investora řešeno, stejně jako vybavení nábytkem. V rozpočtu jsou např. pouze kuchyňské linky bez spotřebičů.

Zadavatel dále obdržel dne 28. 12. 2020 od dodavatele žádost č. 3 o vysvětlení zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.

### **Žádost o vysvětlení č. 3**

#### **Dotaz č. 3/1:**

Ve výpisu prvků je uvedena položka OS 6 Mřížové oddělení schodiště v každém podlaží včetně mřížových dveří (4ks) v množství 1kpl. Ve výkazu výměr je tato položka vykázána jako Ocelová mříž na schodišti - OS6 s výměrou 23,760 m<sup>2</sup>. Nikde není uvedena specifikace materiálu, povrchové úpravy, požadavků na typ zámku a typ kování. Žádáme o doplnění specifikace.

#### **Odověď č. 3/1:**

Vzhledem k potřebě zadavatele na provedení předmětu zakázky není bližší specifikace nutná a účastníci ocení uvedenou položku dle údajů uvedených v Projektové dokumentaci a Soupisu prací.



Zadavatel pouze konstatuje, že s ohledem na stávající litinovou výplň zábradlí s nátěrem je vhodné materiálové řešení nových mříží z pozinkované tyčoviny s nátěrem. Kování může být např. vložkový zámek a klika-klika. Jedná se o mříže užívané personálem pro přístup přes všechna podlaží. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že v tomto odstavci uvedená specifikaci je pouze příkladná, a že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a technických řešení dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele, stanovené Projektovou dokumentací.

**Zadavatel současně se zveřejněním tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 99 zákona prodlouží lhůtu pro podání nabídek. Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace v souladu s § 99 odst. 2 zákona prodlouží lhůtu pro podání nabídek o 1 pracovní den.**

**Nový termín pro podání nabídek tak je 14. ledna 2021 v 10:00 hodin.**

**Ve Dvoře králové nad Labem dne 30. prosince 2020**

**Mgr. Jiří Kolář**

**Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.**