

**OBJEKT ČP.101, náměstí Republiky,  
Dvůr Králové n.L.,  
Vánoční ozdoby, DUV - družstvo**

---

**A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Odpovědní pracovníci :**

Zodpovědný projektant : Ing. Zdeněk Jansa  
Vypracoval : Ing. P. Pražáková  
Pavel Cajthaml

Dvůr Králové nad Labem – srpen 2014

## **Seznam příloh :**

- Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 2267 /**101**
- Katastrální situace ..... arch.č. 2267 /**102**
- Koordinační situace ..... arch.č. 2267 /**103**

### **Celkové výkresy (M 1:200)**

- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**104**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**105**
- Půdorys 3.np ..... arch.č. 2267 /**106**
- Řez A - A ..... arch.č. 2267 /**107**
- Pohledy ..... arch.č. 2267 /**108**
- Fotodokumentace ..... arch.č. 2267 /**109**

### **Část „A“ - administrativa (M 1:100)**

- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**110**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**111**
- Řez A - A ..... arch.č. 2267 /**112**

### **Část „B“ - střední část sklady (M 1:100)**

- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**113**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**114**

### **Část „C“ - sociální zázemí, sklady (M 1:100)**

- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**115**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**116**

### **Část „D“ - sklady (M 1:100)**

- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**117**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**118**
- Půdorys 3.np ..... arch.č. 2267 /**119**
- Řez A - A ..... arch.č. 2267 /**120**

### **Část „E“, „F“, „G“ – sklady, energetické zázemí (M 1:100)**

- Půdorys 1.pp ..... arch.č. 2267 /**121**
- Půdorys 1.np ..... arch.č. 2267 /**122**
- Půdorys 2.np ..... arch.č. 2267 /**123**
- Půdorys 3.np ..... arch.č. 2267 /**124**

## A. PRŮVODNÍ ČÁST

---

### 1.1. Identifikační údaje

---

název stavby : **OBJEKT ČP. 101, NÁMĚSTÍ REPUBLIKY, DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM VÁNOČNÍ OZDOBY, DUV - DRUŽSTVO**  
dokumentace skutečného stavu

místo stavby : k.ú. Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov

kraj : Královéhradecký

zpracovatel dokumentace : **PROJEKTIS spol. s r. o.**  
Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ 45537879

majitel: **Vánoční ozdoby, DUV - družstvo**

adresa: nábřeží Benešovo 2286, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

### 1.2. Účel dokumentace

---

Jedná se o dokumentaci skutečného stavu.

### 1.3. Základní údaje o stavbě

---

Areál firmy Vánočních ozdob čp.101, Náměstí Republiky ve Dvoře Králové nad Labem, se nachází v centru města v jeho památkové zóně. Celý areál je přístupný z náměstí Republiky, z ulice Fügnerovy a z ulice Tylovy. Budova pod číslem popisným 101 je umístěna na stavebních pozemcích p.č. 442/1 a 442/2 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Budova čp.101 je složená z jednotlivých staticky samostatných budov: v této dokumentaci jsou rozdělené a označené podle jednotlivých částí:

**Část „A“** - dvoupodlažní administrativní budova

**Část „B“** - střední dvoupodlažní budova skladů

**Část „C“** - dvoupodlažní budova se sociálním zázemím a sklady

**Část „D“** - třípodlažní budova skladů

**Část „E“** - třípodlažní budova s jednotlivými sklady

**Část „F“** - dvoupodlažní budova energetického zázemí

**Část „G“** - třípodlažní budova se sklady

Propojovací samostatné prostory:

#### **1.np:**

- Spojovací chodba v 1.np mezi administrativní budovou („A“), středními sklady („B“) a budovami „F“ a „G“.

- V 1.np skladovací prostory mezi třípodlažní budovou „D“ a středovou budovou „B“

#### **1.np - 3.np:**

- Východní schodiště do 3.np, vstup v 1.np z průjezdu budovy Městské knihovny

#### **2.np:**

- Spojovací chodba mezi budovou „B“ a „D“

- Spojovací krček mezi budovou „A“ a „B“, z budovy „A“ již nepřístupný

Všechny budovy jsou vzájemně propojené. Přístupové cesty do čp. 101 jsou rovněž v majetku firmy Vánočních ozdob, DUV – družstvo. Hlavní vchod do čp.101 je u budovy „A“ z náměstí Republiky (západní fasáda), dále jsou přístupné jednotlivé části z venkovní zpevněné komunikace kolem objektu na pozemcích p.č. 501/1, 4237, 4236, 4325, 461/4, st.461/5 a st.442/1 k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Vnitřní komunikace slouží i pro okolní budovy a vzájemně tvoří uzavřený oplocený areál, přístupný dvoukřídlými vraty z náměstí Republiky, ulice Fügnerovy a z ulice Tylovy.

Na objekt byl zpracován v roce 1966 pasport stavby, který není kompletně dochovaný a následně Změna užívání části výrobního objektu ( „D“) na sklady vánočních ozdob z roku 2000.

Původně byl celý areál využíván firmou Strojtex na výrobu a skladové prostory, následně po změně majitele je objekt využíván pro potřeby firmy Vánočních ozdob.

Objekt je napojen na elektrickou energii, vodovod, plynovod, kanalizaci, vytápění je samostatnými plynovým kotli.

#### **1.4. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

---

Budova čp. 101 je na pozemcích č. st.442/1 a st. 442/2 – oba zastavěná plocha a nádvoří, na severní straně pozemek č. 442/1 navazuje na ulici Fügnerovu p.č. 3527/5 a p.č. 4165 (silnice) v majetku města Dvůr Králové n.L.. Na východní straně budovy jsou p.č. 461/3, 461/4, 461/5 a 4325 – vše zastavěná plocha nebo nádvoří v majetku investora. Na jižní straně navazuje p.č. 4236,4237 (ostatní plocha) rovněž v majetku investora a 501/1 (ostatní plocha) v majetku Města Dvůr Králové n.L., na západní straně pak p.č. 442/2 navazuje na p.č. 3525/3 (ostatní plocha) v majetku města Dvůr Králové n.L. (náměstí Republiky).

#### **1.5. výchozí podklady**

---

1. Zaměření současného stavu (fa Projektis spol. s r.o. – červenec až srpen 2014)
2. Informace o parcelách katastru nemovitostí (ČÚZK Praha – server pro nahlížení do katastru nemovitostí)
3. Částečný pasport stavby z roku 1966
4. Částečné výkresy z roku 1902 ověřené Městským úřadem
5. Dokumentace pro Změnu užívání výrobních prostor čp.101 na sklady vánočních ozdob z listopadu 2000 od J.Jiříčky.

## **B. SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **Část „A“ - dvoupodlažní administrativní budova**

#### **A.1.1. Základní údaje**

---

Část „A“ budovy čp.101 je v jižní části celého komplexu budov, je zde ze západní strany hlavní vstup (z náměstí Republiky) do 1.np.

Část „A“ byla zjevně dostavována postupně, podle dochovaného půdorysu z roku 1902 byla východní část dvoupodlažní budovy stavěna po etapách. Ze západní strany je opláštěná boletickými panely na skeletové žb. konstrukci, střední část se zděnými stěnami a žb. monolitickými stropy a poslední část se zděnými stěnami, litinovými sloupy s cihlovými klenbami, se sedlovou střechou.

Část „A“ je dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 17,64x41,0m. Nad skeletovou částí s boletickými panely a nad středovou částí se zděnými stěnami a žb. stropy jsou ploché střechy s krytinou z asfaltových pásů. Nad zadní částí s litinovými sloupy je sedlová střecha s dřevěným krovem a s plechovou krytinou na bednění. Výška ke hřebeni cca 10,2m, výška atik plochých střech je cca 7,5m a 8,5m.

Na část „A“ navazuje chodbou střední část skladů (část „B“), navazuje část „C“ a v zadní části potom část „G“.

Fix ±0,00 = podlaha v 1.np části „D“ skladu.

#### **A. 1.2. dispozice objektu**

---

Část „A“ je v 1.np využívána pro dílny, příruční sklady, sociální zázemí k dílnám, zasedací místnosti a vstupní halu. V 2.np jsou umístěné jednotlivé kanceláře přístupné ze středové chodby a plynová kotelna. Přístup do 2.np je hlavním schodištěm ze vstupní haly v 1.np a zadním schodištěm v části „G“, které navazuje na chodbu v 2.np.

#### **A.1.3. technický popis**

---

Hlavní nosnou konstrukci přední části tvoří žb. skelet s obvodovými stěnami opláštěnými boletickými panely. Nosnou konstrukcí střední části jsou středové a obvodové zděné stěny z plných cihel cca tl. 500 mm, příčky zděné různých tloušťek tl. 100,150 mm. Nad přední částí je monolitický žb. strop. Nad střední částí je potom rovněž železobetonový žebrový strop. V zadní části tvoří hlavní nosnou konstrukci zděné stěny a středové litinové sloupy, stropy mezi 1.np a 2.np jsou cihelné klenby do ocelových I nosníků. V 2.np je dřevěný trámový strop s podbitím a omítkou, jako střešní konstrukce je potom dřevěný krov.

Vnitřní schodiště z 1.np až do 2.np je točité žb. monolitické. Vnější vyrovnávací stupně jsou betonové.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří v 1.NP keramická alter. teracová dlažba. Ve 2.NP je nášlapnou vrstvou buď PVC nebo koberec. Vnitřní omítky jsou hladké štukové, v sociálním zázemí je keramický obklad.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou kovové, vnitřní pak jsou dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

### **Část „B“ – středová dvoupodlažní budova - sklady**

#### **B.1.1. Základní údaje**

---

Část „B“ budovy čp.101 je uprostřed celého komplexu budov, je umístěná mezi částí „A“ a „D“. Mezi částí „A“ a částí „B“ je jednopodlažní zastřešená spojovací chodba. Všechny místnosti (sklady) v 1.np jsou přístupné ze spojovací chodby. Vstup do spojovací chodby je buď vraty z jižní fasády nebo přes sousední části.

Obvodová severní stěna částí „B“ v 1.np tvoří zároveň dělicí stěnu mezi částí „D“, od západu část „B“ navazuje na dvoupodlažní přístavbu části „C“.

Část „B“ je dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 33,7x6,8m s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří obvodové podélné a příčné stěny s žb. trámovými monolitickými stropy. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Výška atiky je cca 9,8m.

Část „B“ je v 1.np přístupná jen ze spojovací chodby, 2.np je přístupné buď nákladním výtahem z 1.np nebo po schodišti a přes 2.np části „A“, kde část „B“ navazuje na část „A“. Část „B“ byla v minulosti propojena i z částí „A“ spojovacím krčem, v současné době je přístup z části „A“ zazděn.

V 2.np je umístěna jeřábová dráha s možností propojení do spojovací chodby, kde je část střechy otvíravá.

### **B.1.2. dispozice objektu**

---

Část „B“ je využívána v 1.np jako jednotlivé sklady. Prostory v 2.np, kde byla pravděpodobně dříve umístěna výroba, nejsou v současné době využívány.

V 2.np je spojovací krček v současné době zaslepený a spojovací chodba mezi částí „A“, „B“, „C“ a „D“.

### **B.1.3. technický popis**

---

Hlavní nosnou konstrukci střední části tvoří zděné podélné a příčné stěny z cihel CP, na stěnách jsou uloženy železobetonové žebrované stropy. Plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů.

Zastřešení spojovací chodby mezi částí „A“ a „B“ je pomocí ocelových nosníků a vaznic s vlnitým laminátem, na části s dřevěnými krokvemi.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří betonová mazanina. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vrata jsou ocelová, vnitřní pak jsou dřevěná do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## **Část „C“ – dvoupodlažní budova se sociálním zázemím a sklady**

### **C.1.1. Základní údaje**

---

Část „C“ budovy čp.101 je na západní straně budovy (do náměstí Republiky), na jižní straně navazuje na část „A“, od východu navazuje je část „D“. Část „C“ je přístupná z hal části „D“ v 1.np i 2.np.

Část „C“ je dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu a rozměrech cca 7,1x33,5m s plochou pultovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří obvodové podélné a příčné stěny s žb. trámovými monolitickými stropy. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Výška u okapu je cca 9,2m, výška atiky je cca 9,8m.

Část „C“ je v 1.np přístupná jen z hal v jednotlivých podlažích části „D“ a přes spojovací chodbu s částí „A“.

### **C.1.2. dispozice objektu**

---

Část „C“ je využívána v 1.np částečně jako sociální zázemí – šatny, denní místnost, umývárny a sociální zázemí, dále je zde umístěna kancelář a sklady. Prostory v 2.np přístupné ze spojovací chodby v 2.np z části „A“ a z hlavního schodiště části „D“ a jsou využívané jako sklady.

### C.1.3. technický popis

---

Hlavní nosnou konstrukci západní části „C“ tvoří zděné podélné a příčné stěny z cihel CP, na stěnách jsou uloženy železobetonové žebrované stropy. Plochá pultová střecha s krytinou z asfaltových pásů.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří betonová mazanina. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## Část „D“ – třípodlažní budova - sklady

### D.1.1. Základní údaje

---

Část „D“ budovy čp.101 je na severní straně celého komplexu budov u ulice Fügnerové, na část „D“ navazuje západní část „C“, na východní straně pak část „E“ a na jižní straně je u třípodlažní části, jednopodlažní část s lucernovým hřebenovým světlíkem a navazuje na středovou část „B“. Hala v 1.np je přístupná ze spojovací chodby mezi částmi „A“ a „B“, spojovací chodbou (podél části „C“) z části „A“. Nebo jsou jednotlivé místnosti přístupné přímo z vnějšího nádvoří. Přístup do vyšších pater části „D“ je buď po vnitřním schodišti u dělicí stěny mezi částmi „C“ a „D“, nebo po vnějším schodišti u východní fasády, navazující na budovu garáží a Městské knihovny Slavoj. Všechna tři patra jsou propojena nákladním výtahem se strojovnou nad 3.np.

Část „D“ je třípodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 60,2x17,5m s plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet (sloupy, průvlaky, trámy, žb. desky) se zděnými obvodovými stěnami. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů. Výška atiky je cca 14,8m.

Část „D“ je v 1.np přístupná jen ze spojovací chodby mezi částmi „A“ a „B“, vraty z vnější zpevněné komunikace (ulice Fügnerové), 2.np a 3.np je přístupné buď nákladním výtahem z 1.np nebo po schodištích.

Z jižní strany přiléhá k třípodlažní části „D“ jednopodlažní prostor navazující na část „B“ rovněž s žb. konstrukcí a s hlavním hřebenovým světlíkem.

### D.1.2. dispozice objektu

---

Část „D“ je využívána v každém patře jako sklady se sociálním zázemím – bylo řešeno Změnou stavby v roce 2000, samostatnou dokumentací.

### D.1.3. technický popis

---

Hlavní nosnou konstrukci třípodlažní budovy skladů (část „D“) tvoří železobetonový skelet se zděnými obvodovými stěnami, stropy jsou železobetonové žebrované. Plocha střecha s krytinou z asfaltových pásů.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří teracová dlažba. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.

Okna jsou kovová zdvojená, vrata jsou ocelová, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## Část „E“ – třípodlažní budova - sklady

### E.1.1. Základní údaje

---

Část „E“ budovy čp.101 je na východní straně celého komplexu budov u uzavřeného nádvoří, na část „E“ navazuje na severní straně část „D“, na jižní straně pak část „F“. Prostor v 1.np (dílna) je přístupný vraty přímo z vnitřního nádvoří a z haly v 1.np části „D“. Prostory v 2.np a 3.np jsou přístupné po samostatném schodišti u budovy garáží a budovy Městské knihovny Slavoj, rovněž jsou propojené podlaží 2.np a 3.np nákladním výtahem, v 1.np přístupným z nádvoří.

Část „E“ je třípodlažní, nepodsklepená, obdélníkového půdorysu a rozměrech cca 8,4x23,5m se sedlovou mírnou střechou. Nosnou konstrukci tvoří obvodové zděné stěny a středové litinové sloupy s průvlakem. Stropy mezi 1.np a 2.np, 2.np a 3.np jsou cihelné klenby do ocelových I nosníků. Strop nad 3.np je pravděpodobně dřevěný trámový s podhledem, nosnou konstrukci střechy tvoří buď dřevěný krov, nebo dřevěné vazníky, jako střešní krytina je plech na dřevěném bednění.

Část „E“ je v 1.np přístupná jen z haly v 1.np části „D“ nebo z nádvoří, 2.np a 3.np je přístupné z vnějšího schodiště.

### **E.1.2. dispozice objektu**

---

Část „E“ je v 1.np využívána jako dílna se skladem, v 2.np byl původně archiv a v 3.np je v současné době nevyužívaná původní jídelna.

### **E.1.3. technický popis**

---

Hlavní nosnou konstrukci třípodlažní budovy skladů (část „E“) tvoří obvodové zděné stěny se středovými litinovými sloupy s průvlakem, stropy mezi jednotlivými patry jsou z cihelných klenb do ocelových nosníků. Nosnou konstrukcí sedlové střechy je buď dřevěný krov alternativně dřevěné vazníky od 3.np oddělené podhledem. Jako střešní krytina je falcovaný plech na dřevěném bednění. Schodiště kamenné, propojovací ramena do části „D“ potom železobetonová.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří PVC. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vrata jsou ocelová, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## **Část „F“ – dvoupodlažní budova – energetické zázemí objektu čp.101**

### **F.1.1. Základní údaje**

---

Část „F“ budovy čp.101 je na východní straně celého komplexu budov u uzavřeného nádvoří, na část „F“ navazuje na severní straně část „E“, na jižní straně pak část „G“, od západu je jednopodlažní spojovací chodba mezi částmi „A“ a „B“. Prostory v 1.np (trafo, el. rozvodna) jsou přístupné vraty přímo z vnitřního nádvoří. Ze spojovací chodby je přístupná bývalá rozvodna tepla. Prostory v 2.np jsou přístupné ze střechy nad jednopodlažními částmi.

Část „F“ je dvoupodlažní, podsklepená, obdélníkového půdorysu a rozměrech cca 15,0x6,1m s nesymetrickou sedlovou mírnou střechou. Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní zděné stěny. Strop mezi 1.np a 2.np je železobetonový žebírkový. Strop nad 3.np je pravděpodobně dřevěný trámový s podhledem, nosnou konstrukci střechy tvoří buď dřevěný krov, nebo dřevěné vazníky, jako střešní krytina je plech na dřevěném bednění.

Část „F“ je v 1.np přístupná jen buď ze spojovací chodby v 1.np nebo z vnějšího nádvoří.

### **F.1.2. dispozice objektu**

---

Část „F“ je v 1.np využívána jako energetické zázemí pro čp.101 – trafo a rozvodny, v 2.np je nevyužívaný prostor a původní propojovací prostor s dřevěným schodištěm do 2.np části „G“ - v současné době již zazděný průchod.

### **F.1.3. technický popis**

---

Hlavní nosnou konstrukci dvoupodlažní budovy energetického zázemí (část „F“) tvoří obvodové a vnitřní zděné stěny, strop mezi patry je železobetonový, žebrový. Nosnou konstrukcí sedlové střechy je buď dřevěný krov alternativně dřevěné vazníky od 2.np oddělené podhledem, nad střešní plášť přes 2.np je vyveden z 1.np čtvercový světlík. Jako střešní krytina je falcovaný plech na dřevěném bednění.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří betonová mazanina. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.



Světlíky jsou skleněné, vrata jsou ocelová, vnitřní dveře jsou dřevěné, alternativně ocelové do ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## **Část „G“ – třípodlažní budova - sklady**

### **G.1.1. Základní údaje**

---

Část „G“ budovy čp.101 je na východo-jihní straně celého komplexu budov u uzavřeného nádvoří, na část „G“ navazuje na severní straně část „F“, na východní straně pak spojovací chodba v 1.np, v 2.np navazuje přímo na prostory části „A“. Prostory v 1.np (sklady) jsou přístupné ze spojovací chodby. Sklady v 2.np a 3.np jsou přístupné po vnitřním kamenném schodišti z 1.np do 2.np části „A“, dále potom po ocelovém schodišti. 1.np je propojené po vnitřním schodišti s částí „A“.

Část „G“ je třípodlažní, částečně podsklepená, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 13,5x17,5m se sedlovou střechou. Nosnou konstrukci tvoří obvodové zděné stěny a středové litinové sloupy s průvlakem. Stropy mezi 1.np a 2.np, 2.np a 3.np jsou betonové do ocelových I nosníků. Strop nad 3.np je pravděpodobně dřevěný trámový s podhledem, nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, jako střešní krytina je falcovaný plech na dřevěném bednění.

Část „G“ je v 1.np přístupná jen ze spojovací chodby mezi částí „A“ a „B“, 2.np a 3.np je přístupné z vnitřního schodiště. Prostor 1.pp je přístupný z vnějšího schodiště u jižní obvodové stěny.

### **G.1.2. dispozice objektu**

---

Část „G“ je v 1.np využívána jako sklady, v 2.np je archiv a v 3.np jsou rovněž skladové prostory.

### **G.1.3. technický popis**

---

Hlavní nosnou konstrukci třípodlažní budovy skladů (část „G“) tvoří obvodové zděné stěny se středovými litinovými sloupy s průvlakem, stropy mezi jednotlivými patry jsou betonové do ocelových nosníků. Nosnou konstrukcí sedlové střechy je dřevěný krov od 3.np oddělený podhledem. Jako střešní krytina je falcovaný plech na dřevěném bednění. Schodiště betonové, v části pak ocelové.

Nášlapné vrstvy podlah tvoří PVC. Vnitřní omítky jsou hladké štukové.

Okna jsou dřevěná špaletová, vrata jsou ocelová, vnitřní dveře jsou dřevěné do dřevěných nebo ocelových zárubní. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem.

## **Závěr:**

### **1.4. zhodnocení konstrukcí**

---

Většina místností jednotlivých částí budovy čp.101 jsou využívány a staticky samostatné budovy jsou celkově v poměrně dobrém stavu, technický stav odpovídá stáří jednotlivých částí budovy.

Na budově nejsou žádné viditelné trhliny ani poškození nosných částí (stěn, ocel.nosníků,...). Na stropních konstrukcích nebyl vizuálně zjištěn žádný větší průhyb a poškození. Vnitřní příčky rovněž bez větších závad. Všechna schodiště jsou v dobrém stavu.

Budova je částečně udržovaná, vlivem stáří jsou lokálně opadané omítky stěn a stropů, zdi otlučené, chybějící nátěry dřevěných prvků, ocelových prvků, plechů,...

Žlaby a svody je potřeba lokálně opravit a všechny opatřit nátěrem.