

## DODATEČNÁ INFORMACE č. 2 k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na

poskytovatele služby

*dlouhodobého úvěru ve výši 35 mil. Kč souvisejícího s narovnáním vztahů mezi městem Dvůr Králové nad Labem a společností Vodovody a kanalizace Dvůr Králové n. L., spol. s r.o.*

---

Na základě níže uvedených dotazů:

1. Upřesnění dne splatnosti jistiny a úroku v kalendářním měsíci (například měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce apod.).
2. Upřesnění modelového dne čerpání v 8/2012 pro účely výpočtu nabídkové ceny (zejména celkové výše úroků).
3. Upřesnění doby splácení úvěru - 8 let ode dne čerpání úvěru tj. do 7/2020 nebo 8 let ode dne zahájení splácení úvěru tj. do 9/2020.
4. Doplnění, zda připouštíme překročení nabídkové ceny v případě:
  - a) Změny výše modelové hodnoty 3 M PRIBOR použité pro výpočet nabídkové ceny (míníme tím zvýšení celkové nabídkové ceny kalkulované na základě modelové 3 M PRIBOR, bez dopadu na výši odchylky od hodnoty 3 M PRIBOR),
  - b) Změny termínů čerpání a splácení úveru oproti modelovým údajům použitým při kalkulaci nabídkové ceny,
  - c) Změn v právních předpisech v oblasti zdanění služeb banky daní z přidané hodnoty.
5. Upřesnění možnosti zajištění nemovitostmi – jaké nemovitosti jsou k zástavě nabízeny a co bude předmětem hodnocení?
6. Upřesnění, zda v rámci smluvních pokut bude předmětem hodnocení i úrok z prodlení, byť nemá charakter smluvní pokuty.
7. Úvěr je požadován jen ve výši 35 mil. Kč, jak bude financována zbývající část (např. leasingem)?
8. Upřesnění způsobu čerpání - zda bude čerpáno přímo na účty oprávněných osob uvedených v dohodě o narovnání.
9. Upřesnění v jaké výši byly v r. 2011 uhrazeny splátky z dotací.
10. Upřesnění kolik činí zůstatek závazků z fin. leasingů k 31.3.2012
11. Upřesnění o jakou částku se sníží v letošním roce běžné dotace a běžné výdaje v souvislosti s převedením výplat soc. dávek na úřad práce.
12. V zadávací dokumentaci (bod 4) je zakotveno, že základní kvalifikační předpoklady je nezbytné splnit způsobem stanoveným v čl. 53 odst. 3 ZVZ. Dále v textu je uveden odkaz na §62 odst. 3 ZVZ, kdy ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením pouhého čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Prosíme o potvrzení, že zadavatel bude akceptovat pouze prohlášení ve smyslu §62 odst. 3, případně zda zadavatel bude k prokázání základní a profesní kvalifikace akceptovat výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
13. Dle § 57 ZVZ k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na služby může veřejný zadavatel požadovat seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí.

V zadávací dokumentaci (bod 4), třetí odrážka je uvedeno, že je nezbytné do seznamu úvěrů doplnit rozsah, dobu plnění a podmínky. Nejsme si jisti co je podmínkami myšleno. S ohledem na zákonné ustanovení (které hovoří pouze o rozsahu a době poskytnutí) prosíme o potvrzení, že pojem „podmínky“ je pro tento případ irelevantní.

Sdělujeme následující informaci:

*ad.1 Splatnost jistiny a úroku v kalendářním měsíci – může být měsíčně vždy k poslednímu dni měsíce*

*ad. 2 Upřesnit modelový den čerpání v 8/2012 lze obtížně, závisí to i na tom, kdy bude přesně rozhodnuto o schválení vzetí tohoto úvěru orgánem města – zastupitelstvem. Čistě pro modelaci případu vycházejme tedy nejlépe z data 31.08.2012.*

*ad. 3 Upřesnění doby splácení úvěru – do 09/2020.*

*ad.4 V případech uváděných pod písmeny a) až c) tohoto bodu připouštíme překročení nabídkové ceny.*

*ad.5 Navrhované nemovitosti k zástavě:*

Název	Tzv. změněná PC
Čp. 304 Náměstí Odboje (budova Gymnázia)	10.708 tis.Kč
Čp. 830 Kotkova ul. (byt.dům)	7.400 tis.Kč
Čp.2755 Sadová ul. (penzion pro důchodce)	8.741 tis.Kč
Čp.2936 Seifertova ul. (adm.budova Tech.služeb)	17.178 tis.Kč
Čp.2886 ul. 5.května (adm.budova areálu Tech.služeb)	4.516 tis.Kč
C e l k e m	48.543 tis.Kč

*Předmětem hodnocení zde bude to, zda tato podmínka – tj. zajištění nemovitostmi bude potenciálním poskytovatelem úvěru po příjemci požadováno či nikoliv.*

*ad. 6 Předmětem hodnocení bude i případný navržený úrok z prodlení. Z hlediska posouzení významnosti pro hodnocení kritéria bude zařazen do rámce výše smluvních pokut, byť nemá tento charakter, jedná se však o sankci.*

*ad. 7 K tazatelem uváděné hodnotě 45 mil. Kč závazků, které mají být zaplacený – sdělujeme následující: Úvěr je požadován ve výši 35 mil. Ostatní závazky, tj. odkup movitého majetku bude realizován přímo městem založenou společností, z části prostřednictvím leasingu (cca 3 mil. Kč) a z části (půjde s největší pravděpodobností o digitalizovaná data vodovodní a kanalizační sítě v hodnotě cca 6,5-7 mil. Kč – z hlediska účetního se jedná o nehmotné výsledky výzkumu a vývoje) ze zdrojů poskytnutých městem pokrytých z neperiodických významnějších příjmů, které v nejbližším období město obdrží (zejména příjem od Městských lesů v celk. výši cca 3 mil.Kč, příjem z ročního vyúčtování již dříve městem uhrazených poplatků za odběry podz.vod – cca 2,5 mil. Kč, příjem z vybrané daně z nemovitostí v roce 2012, atp.)*

*ad 8 Upřesnění způsobu čerpání – předpoklad je načerpání na účet města, po té ihned dojde k příslušným úhradám z hlediska dohody o narovnání.*

*ad.9 Z následně došlých dotačních prostředků byly, v souladu s příslušnými smluvními ujednáními, v roce 2011 uhrazeny splátky dlouhodobých úvěrů ve výši cca 19,8 mil. Kč.*

ad. 10 Klasický finanční leasing aktuálně město nemá.

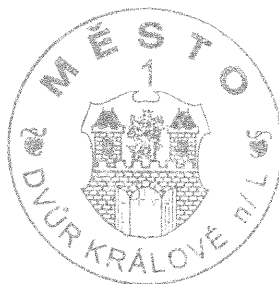
ad.11 Běžné dotace a běžné výdaje v souvislosti s převedením výplat soc. dávek na úřad práce se sníží v letošním roce celkem řádově o cca 70 mil. Kč.

ad.12 Zadavatel bude akceptovat pouze prohlášení ve smyslu §62 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

ad.13 Potvrzujeme, že pojem „podmínky“ je pro tento případ irelevantní.

---

Dvůr Králové nad Labem dne: 18.06.2012



Ing. Martin Plecháč  
vedoucí odboru rozpočtu a financování