

Smlouva o dílo č.RIM/DÍLO-2012/1705

„ Oprava fasády bytového domu čp. 57 na náměstí TGM. ve Dvoře Králové nad Labem“.

uzavřená dle § 536 a následujících, zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění platném ke dni uzavření smlouvy

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : **Město Dvůr Králové nad Labem**
Sídlo : náměstí TGM čp. 38,
544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený
ve věcech smluvních : Mgr.Editou Vaňkovou - starostkou města
ve věcech technických : Ing. Radmilou Fiřakovskou – vedoucí odboru rozvoje
investic a majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem
Jiřím Janečkem – referentem odboru
RIM MěÚ Dvůr Králové nad Labem
IČ : 277 819
DIČ : CZ 00277819 subjekt je plátcem DPH
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. Dvůr Králové nad Labem
č.účtu : 187589301/0300
Telefon : 499 318 111

ZHOTOVITEL : **Lestav spol. s r.o.**
Sídlo : Žirecká Podstráň 70
Dvůr Králové nad Labem 544 01

Zastoupený
ve věcech smluvních : Pavlem Derdou - jednatelem
ve věcech technických : Petrem Derdou – stavebním technikem
IČ : 43463240
DIČ : CZ 43463240
Bankovní spojení : GE Money Bank
č.účtu : 138408594/0600
Telefon : 602101260
Adresa k zasílání a fakturaci : Žirecká Podstráň 70, Dvůr Králové n/L 544 01

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede opravu fasády bytového domu č.p.57 na náměstí TGM ve Dvoře Králové nad Labem (a to průčelí do náměstí a boční východní stranu k č.p.56. Bude provedena kompletní oprava těchto částí vnější omítky vč. štukatérských prvků a souvisejících prací.

Podrobný rozsah a způsob provedení díla je specifikován projektovou dokumentací Ing. arch. Kudrnovského č. zak. 012012. Ta bude vyvěšena jako příloha v elektronické podobě na stánkách E-Zak. Bude možno ji použít jako podklad k vypracování cenové nabídky.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Bytový dům č.p. 57, náměstí TGM ve Dvoře Králové nad Labem

3. Termín plnění :

- | | |
|---|------------|
| - termín zahájení prací | 26.06.2012 |
| - termín dokončení prací a vyklizení staveniště | 26.09.2012 |

4. Cena díla :

Cena díla byla dohodnuta v souladu s ust.zákona.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná (maximální) pro rozsah díla dle této smlouvy a činí :

Cena bez DPH	:	754.386 Kč
DPH 14 %	:	105.614 Kč
Cena celkem	:	860.000 Kč

(korun)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a nároky zhotovitele včetně přímých nákladů, materiálu, dopravy, ukládání hmot na skládky, veškerých energií a zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, bezpečnostní zajištění staveniště a uvedení ZS do původního stavu.

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zaručuje, že jeho cenová nabídka obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení pro předmětné práce. Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele (vícepráce), které budou dohodnuty a schváleny a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

Fakturace a platební podmínky :

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli.
- splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od data doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne od jejího odeslání.
- daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. č. bankovních účtů
 - IČ, DIČ
 - předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
 - celková účtovaná částka s DPH
 - datum vystavení faktury

5. Povinnosti zhotovitele, vč. odpovědnosti za vady

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.

Zhotovitel provede své dílo tak , aby minimalizoval omezení chodu nebytového prostoru f. Korda na nejnižší možnou míru (omezení prašnosti apod.). Vstup do obchodu bude proveden tak, aby návštěvníci obchodu měli zajištěn stálý, nerušený přístup do obchodu.

Dodavatel je povinen respektovat usnesení č.j. ŠKS/14209-09/4759-2008/nvk zástupce památkové péče, včetně upřesňující dokumentace Ing. arch. Kudrnovského

V případě, že zhotovitel provede dílo v rozporu s platnými předpisy a normami, bude to považováno za vadu díla a zhotovitel je povinen ji na vlastní náklady odstranit.

Součástí díla je provedení revize instalovaného zařízení.

Zhotovitel je povinen:

- provést dílo v souladu s platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy, ČSN,
- vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nedostupnými a to alespoň 3 dny předem telefonicky,
- udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.

Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady – viz např. sousední objekt čp. 56.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, nebo stavebnímu dozoru určenému objednatelem, soustavnou kontrolu provádění díla, nahlížení a zápisy do stavebního deníku, který je zhotovitel povinen vést po dobu stavby.

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Zápis bude doplněn seznamem dokladů, požadovaných objednatelem jako součást díla (provedení zkoušek, revizí, atesty , originál deníku, doklad likvidaci odpadu apod.)

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, dále je povinen dodržovat zákon o ochraně životního prostředí č. 17/1992 Sb.

Zhotovitel si na své náklady zřídí měřené odběrné místo elektroinstalace a vody v domě čp. 57, spotřeba mu bude vyúčtována.

Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny (termíny viz předání staveniště).

Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící řádnému užívání díla.

Pozdější převzetí staveniště zhotovitelem nebude mít vliv na konečný termín předání akce.

6. Záruka za jakost

Záruční podmínky :

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce 60 měsíců s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

7. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

Strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy před započítáním prací je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla (včetně DPH).

8. Závěrečná ustanovení :

- právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě formou odsouhlaseného dodatku smlouvy
- tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

AK

Tato smlouva byla schválena usnesením RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 12.6. 2012
pod č.usnesení R/442/2012.....

Ve Dvoře Králové nad Labem dne : 14.6.2012 Ve Dvoře Králové nad Labem dne : 14.6.2012

.....
Za objednatele

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem

.....
Za zhotovitele

LESTAV spol. s r. o.
Letecké, obchodní, stavební služby
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tel./fax: 499 621 382, mobil: 802 101 260
IČO: 434 63 240 • DIČ: 269-434 63 240