



MGR. RENATA VESELÁ
PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI,
PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB

Komenského 100, 507 71 Miletín, tel.: 773 930 755, e-mail: virakocha@centrum.cz



<div></div> <div>MGR. RENATA VESELÁ</div> <div>DOKUMENTACE A PRŮZKUM</div> <div>HISTORICKÝCH STAVEB</div> <div>IC: 05367298</div> <div>ADRESA: NÁM. KOMENSKÉHO 100, 507 71 MILETÍN</div> <div>GSM: 732 733 293, E-MAIL: VIRAKOCHA@CENTRUM.CZ</div>	KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ		ZAK. Č.: 012021	
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DVŮR KRÁLOVÉ N.L./ DVŮR KRÁLOVÉ N.L.		SOUŘAD. SYSTÉM: S–JTSK	
	OBJEDNATEL: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 38, 54417 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	
	AKCE:		STUPEŇ: DPS	
	OBNOVA BÝVALÉ VILY ZDEŇKA SOCHORA SPOJENÝCH NÁRODŮ Č.P. 1620 VE DVOŘE KRÁLOVÉ N.L. – I. ETAPA OBNOVY OKENNÍCH VÝPLNÍ		FORMÁT: 1*A4	
MĚŘÍTKO:				
DATUM: 01/2021				
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	OBSAH:	OZNAČ.: <div>D.1.1.</div> <div>A</div>	PARÉ. Č.:	
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ				
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ				
KONTROLA:				
SPOLUPRÁCE: MGR. RENATA VESELÁ	TECHNICKÁ ZPRÁVA			

OBSAH:

- 1. ÚVOD**
- 2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**
- 3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY KAPACITA OBJEKTU**
- 4. ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO KONSTRUKČNÍHO A STAVEBNĚ – TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**
- 5. STAVEBNÍ FYZIKA**
- 6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

1. ÚVOD

V rámci I. etapy obnovy okenních výplní bývalé Sochorovy vily budou vyměněny vybrané dožilé výplně okenních otvorů. Okenní výplně budou měněny pouze tam, kde nedošlo při osazování stávajících novodobých okenních výplní k zásadním stavebním úpravám, ke změnám dispozice nebo ke změnám souvisejícím s novodobými přístavbami.

Objekt je nemovitou kulturní památkou.

2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Areál vily Zdeňka Sochora se nachází na katastru Dvora Králové nad Labem, severně od jeho historického centra. Poklidné místo nedaleko řeky Labe s výhledem na Zvičinu, si pro své privátní sídlo nevybral pouze Zdeněk Sochor, ale i například jiný věhlasný dvorský továrník Deutsch. Přední část parcely směrem k současné komunikaci (Dvůr Králové – Verdek) je téměř rovinou, zatímco zbylá část parcely nepravidelně klesá až k drobné vodoteči, která zde tvoří její hranici.

Do areálu se vchází či vjíždí původní branou, na kterou navazuje částečně zděný plot. Od brány směrem do hloubky parcely odděluje vstup pro pěší a vjezd dlouhý monolitický květináč. Vlastní dům je situován v přední polovině parcely, přičemž jeho dispozice plně využívá svažité terén. V severovýchodní části parcely byla zbudována opěrná zeď podporovaná pilíři. Výše nad terén pokračuje jako zídka s trubkovým madlem plnící funkci zábradlí. Při opěrné zdi, severovýchodně od domu, se nachází zděná stavba využívaná v průběhu doby jako garáž, kotelna i dílna. Na ni navazuje přístřešek a drobná dřevěná stavba. Další drobné stavení využívané jako skladiště se nachází v jihovýchodní části parcely. Jihozápadně od domu je možné spatřit zbytky skalky s umělým jezírkem. Západně od domu, níže směrem k vodoteči, se nalézá hřiště na míčové hry. Při severním rohu tohoto hřiště je umístěn vstup do podzemního krytu.

Vila

Exteriér objektu

Vila Zdeňka Sochora je v současnosti nesourodou srostlicí hmot náležejících do různých časových období. Recentní přízemní dostavby s pultovými střechami jsou „přilepeny“ k původní hmotě zdiva.

Třípodlažní vila byla vystavěna ve svažitém terénu na půdorysu latinského kříže. Nejnižší podlaží se tedy nachází částečně pod terénem a z části vystupuje nad okolní terén. Základní (původní) hmotu domu tvoří dvě asymetrická kvadratická tělesa, která v minulosti dům funkčně diferencovala. Dvě výškové úrovně plochých střech umožnily využít nižší střechu zároveň jako terasu přístupnou z hlavní části budovy. Vnější plášť domu byl pojat striktně v duchu tehdejší puristické koncepce, kdy vnější vzhled budovy je určován především konfigurací hmot. Čisté linie pravých úhlů zde stojí v kontrastu s jednoduchými křivkami, přičemž dohromady vytváří vizuálně sladěný celek. Z kvadratických těles tak vystupuje segment válcové hmoty schodiště a měkká křivka lávky zpřístupňující nižší část domu. Základní hmotu domu pak dotváří nonolitická markýza na střešní terase podporovaná dvojicí kvadratických komínů s válcovým vyústěním. Z jižního průčelí vystupuje v úrovni prvního nadzemního podlaží mělký pravoúhlý rizalit plnící v patře funkci balkonu. K němu přiléhá anglický dvorek, jenž má opět podobu segmentu válce.

K západnímu a části severního průčelí původní hmoty domu přisedá přízemní přístavba ve tvaru písmene L. Hlavní část protáhlé přístavby je orientována ve směru sever - jih. K části její východní stěny přiléhá další drobná přístavba a betonová plocha lemující objekt skleníku. Poslední přístavba se nachází pod přístupovou lávkou do nižší části domu.

Stavba je opatřena břizolitovou omítkou. Objekt je doplněn ochranným soklem. Ten je tvořen šedým voděodolným nátěrem či páskovým obkladem tzv. kabřincem.

Východní průčelí

Východní průčelí je výškově odstupňováno – nejvyšší panské křídlo s přízemním rizalitem, vřetenové schodiště a nižší hospodářské křídlo s markýzou. Tři střešní úrovně zde vytvářejí téměř pravidelné stupně. Střechy včetně markýzy byly již popsány výše.

Východnímu průčelí dominuje stroze pojednané křídlo předstupující před zbylou část domu. Čelo této části v prvním nadzemním podlaží tvoří dvojice nosných kvadratických sloupů, mezi nimiž se nachází dvoukřídlé prosklené dveře s nadsvětlíkem a dvě nečleněné rozměrné okenní výplně. Dveře i okna s ocelovými rámy jsou osazeny v ocelových zárubních. Okna i nadsvětlík jsou neotvíravé. Zděný parapet pod okny, stejně jako spodní části sloupů, jsou obloženy hnědým páskovým obkladem, tzv. kabřincem. Čelo popisované části ve druhém nadzemním podlaží je již zcela bez jakéhokoliv členění. Hladkou plochu zde narušují pouze druhotně osazené technické prvky.

K popisovanému předsazenému křídlu přisedá na severní straně lávka, jež se zalamuje a pokračuje podél navazujícího nižšího kubusu. Vnější křivka přístupové lávky železobetonové konstrukce jemně kopíruje půdorys domu. Na vnější straně lávky byla jako ochrana před pádem zbudována zídka železobetonové konstrukce doplněná trubkovým zábradlím (jedna či dvě nad sebou umístěné trubky upevněné pomocí trubkových sloupků).

Nižší křídlo budovy včetně suterénní části se postavením opěrné zdi ocitlo zcela nad okolním terénem. Křídlo pročeňují okenní a dveřní otvory. Objekt je v úrovni suterénu opatřen neplastickým soklem šedé barvy. Křídlo je z východního průčelí přístupné dvojicí dveří. V úrovni prvního nadzemního podlaží je do domu možné vstoupit jednokřídlými kovovými dveřmi osazenými na konci železobetonové lávky. Součástí tohoto vstupu je vykonzolovaná markýza s vypouklým světlem. Hladké levé dveřní křídlo osazené v ocelové zárubni prolamuje kruhový otvor vyplněný čirou skleněnou tabulkou. Dveřní výplň je uzavírána pomocí novodobé kliky. Dveře jsou opatřeny ochranným nátěrem bílé barvy. Druhý vstup do budovy je umístěn v úrovni suterénu. I ze je součástí tohoto vstupu vykonzolovaná markýza se stropním světlem. Tentokrát se jedná o původní kulovité svítidlo v kovovém prstenci. Vstupní otvor uzavírá levé dřevěné dveřní křídlo osazené v ocelové zárubni uzavíratelné pomocí novodobé kliky. Hladký povrch tohoto křídla v odstínu slonové kosti rovněž prolamuje kruhový otvor vyplněný čirou skleněnou tabulkou.

Průčelí ve vyšší části domu prolamuje v prvním a druhém nadzemním podlaží vždy jedno sdružené zdvojené okno. Sdružené dřevěné okno je uzavíráno dvojicí nečleněných křídel. Jedna část sdruženého okna v přízemí je doplněna mříží.

Dominantu průčelí tvoří plášť točitého schodiště s pásovým zalomeným oknem. Vertikální pás oken v ocelových rámech je tvořen čtyřmi obdélnými tabulemi strukturovaného skla, pod kterými se rýsuje hmota schodiště. Horizontální pás oken pročeňuje celý obvod válcového segmentu. Okno se skládá z osmi dílů. Číré skleněné okenní tabulky v ocelových rámech zde mají čtvercový formát, přičemž pouze jeden díl okna je otevíravý.

Suterén východního průčelí prolamuje šestice oken různých rozměrů. Nejjižněji situované sdružené špaletové okno se skládá ze dvou dílů, přičemž každý díl je uzavírán čtyřmi křídly. Další zde se nacházející okno je součástí pásového okna osvětlujícího schodiště, jež je přerušeno železobetonovou lávkou. Tentokrát se však jedná pouze o jednu tabuli strukturovaného skla zasazenou do ocelového rámu. Poslední okno nacházející se pod lávkou je obdélné, s delší horizontální osou. Jedno okenní křídlo vyplněné strukturovaným sklem je zavěšeno do ocelového rámu. Dvě drobná okénka umístěná na osu vstupních dveří jsou opět jednokřídlá s ocelovými rámy. I zde okenní křídla vyplňuje strukturované sklo. Poslední nejseverněji situované šestikřídlé špaletové okno je dřevěné. Horní hrany všech okenních otvorů vyjma posledně jmenovaného jsou umístěny ve stejné výškové úrovni. Rozměrné špaletové okno je umístěno o několik centimetrů níže. Veškerá dřevěná okna jsou opatřena hnědým nátěrem. Okenní otvory jsou proti srážkové vodě chráněny plechovými parapety. Na fasádě je v úrovni suterénu osazen elektrický rozvaděč.

V úrovni prvního nadzemního podlaží nižšího kubusu jsou situována dvě okna. První dřevěné okno (blíže ke vstupu) je sdružené. Skládá se ze tří horizontálně umístěných čtvercových dílů, přičemž každý jeho díl je uzavírán zdvojeným křídlem. Druhé okno je rovněž dřevěné, tentokrát se však jedná špaletové čtyřkřídlé okno. Horní hrany obou okenních otvorů jsou umístěny ve stejné výškové úrovni.

Poslední součástí východního průčelí je bok mělkého rizalitu přiléhající k jižní zdi domu. Boční zeď tohoto rizalitu není nikterak členěna. Přízemní rizalit plní zároveň funkci terasy. Terasa je z jižní strany chráněna nízkou zídkou s trubkovým madlem, z popisované východní strany pak kovovým zábradlím. To se skládá z již jmenovaného madla a trubkového rámu vyplněného pletivem. V úrovni suterénu je vyzděn válcový segment přiléhající k rizalitu a základní ploše domu (tzv. anglický dvorek).

Na omítnutou vyzdívku navazuje zábradlí chránící prostor tzv. anglického dvorku. Trubkové zábradlí je opět vyplněno rámy s drátěným pletivem.

Severní průčelí

Severní průčelí budovy se skládá z několika odstupňovaných geometrických tvarů, jež dohromady tvoří harmonickou kompozici domu. Základní osu průčelí tvoří vyšší panská část domu. Před ní předstupuje výškově diferencovaná hospodářská část (nižší). Střechy obou křídel jsou propojeny jednoduchým žebříkem. Výškový rozdíl mezi oběma výškovými úrovněmi střech je pročleněn hmotou vřetenového schodiště (segment válce) a markýzou vynášenou dvojicí komínů. Střecha kryjící točité schodiště i jmenovaná markýza se nachází zhruba v polovině tohoto výškového rozdílu (střechy včetně markýzy byly samostatně popsány v rámci podkapitoly „Exteriér objektu“).

K severovýchodní části hlavní budovy v úrovni prvního nadzemního podlaží přiléhá železobetonová lávka s vnější ochrannou zídkou podporovaná válcovým sloupem (lávka byla již popsána v rámci východního průčelí). Suterén se ze severní strany nachází nad úrovní terénu. Původní hmota objektu je opatřena neplastickým soklem šedé barvy. Značná část objektu je však překryta dodatečnými přístavbami, jež budou pro lepší orientaci popsány samostatně. První přístavba je situována pod železobetonovou lávkou, druhá přisedá k vyšší části domu na západní straně.

Ze severní strany je do objektu možné vstoupit jedním vchodem v úrovni suterénu. Dveřní otvor zde vyplňuje jedno křídlo pravých dveří, jež je osazeno pomocí válcovaných závěsů. Na dveřní výplň v barvě slonové kosti je osazena novodobá klika. Druhé dveře, nacházející se v úrovni patra, spojují interiér objektu se střešní terasou. V tomto případě se jedná o levé hladké ocelové dveře proražené pouze kruhovým otvorem se skleněnou výplní. Z vnější strany jsou dveře opatřeny hnědým ochranným nátěrem a nově ve spodní části doplněny plechem zabírajícím zatékání srážkové vody. Dveřní křídlo je uzavíráno pomocí novodobé kliky.

Původní hmota domu je v úrovni suterénu z popisované strany bez oken. V úrovni přízemí osvětluje interiér trojice oken různých tvarů. V prvním případě se jedná o prosklenou stěnu panského křídla. Stěna je tvořena dvěma nečleněnými rozměrnými jednoduchými okny osazenými v ocelových rámech. Ani jedno z oken není otevíratelné. Zděný parapet pod okny je stejně jako u východního průčelí obložen hnědým páskovým obkladem, tzv. kabřincem. (tento obklad pokračuje ve snížené výšce podél stěn až k zakončení lávky). Druhé okno je zdvojené. Sdružené dřevěné okno se skládá ze dvou dílů, přičemž každý díl je uzavírán dvojicí křídel. Poslední okno v této úrovni, nacházející se západně od nižšího kubusu, je opět zdvojené. Okenní otvor je uzavírán dvojicí křídel osazených v dřevěném rámu.

V druhém nadzemním podlaží se nachází celkem pět okenních otvorů. Nejvýchodněji situované dřevěné okno je zdvojeno. Okenní otvor kryjí dvě dále nečleněná okenní křídla. Druhé zde se nacházející okno je rovněž zdvojené. Sdružené dřevěné okno se skládá ze dvou dílů, přičemž každý díl je uzavírán dvojicí křídel. Dále západním směrem je osazeno pásové okno, jež osvětluje vřetenové schodiště. Horizontální pás osmi oken pročleňuje celý obvod válcového segmentu. Čiré skleněné okenní tabulky v ocelových rámech jsou čtvercového formátu, přičemž pouze jeden krajní díl okna je otvíravý. Další tříkřídlé dřevěné okno ústící na střešní terasu je opět zdvojeno. Poslední nejzápadněji situované okno je totožné s oknem v nižším nadzemním podlaží (dvoukřídlé zdvojené okno) a tvoří s ním jednu okenní osu.

Veškerá dřevěná okna jsou opatřena hnědým nátěrem. Okenní otvory jsou proti srážkové vodě chráněny plechovými parapety.

Západní průčelí

Výrazným prvkem západního průčelí je opět trojice výškových úrovní plochých střech. Jak již bylo u předchozích průčelí popsáno, jedná se o střechu panské části domu, střechu markýzy a vřetenového schodiště a nejnižší úroveň střechy hospodářské části domu. Střechy včetně markýzy byly již popsány v rámci podkapitoly „Exteriér objektu“.

Vzhled západního průčelí domu nejvíce poznamenala recentní přízemní přístavba (popsána níže samostatně v textu). Ta překrývá více než polovinu průčelí v přízemí a pokračuje dále jižním směrem. Z části viditelná původní hmota objektu je v úrovni suterénu opatřena neplastickým soklem šedé barvy.

Do budovy je z popisované strany možné vstoupit pouze jedním vchodem. Výše zmíněná přístavba přisedá až k pravé špaletě jeho vstupní niky. Dveřní otvor zpřístupněný pomocí jednoho

schodišťového kamenného stupně kryje pravé dveřní křídlo, jež je zavěšeno v ocelové zárubni pomocí válcovaných závěsů. Hladké dveře bílé barvy jsou uzavírány novodobou klikou.

Průčelí panské části domu prolamuje v úrovni prvního nadzemního podlaží velké dřevěné pásové okno. Okno se skládá z šesti otevíratelných kyvných zdvojených dílů. Dále se v této výškové úrovni nachází trojice sdružených oken, přičemž jedno okno je situováno na pomezí vyšší a nižší hmoty domu, další dvě okna jsou osazena v nižší části domu. Každé sdružené okno se skládá ze dvou dílů, přičemž díly uzavírají dvojice zdvojených křídel. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě dvoukřídlá dřevěná okna. Okna jsou opět zdvojena. Suterénní prostory osvětluje trojice oken. Nejjižněji situované dřevěné okno je jednokřídlé. Prostřední dřevěné okno dělí široký sloupek zdobený dvojicí kanelur. Okenní otvor uzavírá šest křídel špaletového okna. Poslední okno dělí ve vertikální rovině dva sloupky, které jsou opatřeny vždy dvojicí kanelur. Špaletové dřevěné okno uzavírá deset okenních křídel. Střední oken v suterénu jsou umístěny v jedné horizontální ose, přičemž nejjižněji situované jednokřídlé okno je vyšší než zbylá dvě rozměrná okna. Veškerá okna jsou natřena hnědým nátěrem a opatřena plechovými parapety.

Součástí západního průčelí je bok mělkého rizalitu přiléhající k jižní stěně domu. Boční zeď tohoto rizalitu není nikterak členěna. Přízemní rizalit plní zároveň funkci terasy. Terasa je z jižní strany chráněna nízkou zídou s trubkovým madlem, z popisované strany západní pak kovovým zábradlím. To se skládá z již jmenovaného madla a trubkového rámu vyplněného pletivem.

V úrovni prvního nadzemního podlaží ústí do tohoto průčelí vývod spalin plynového topení. V druhém nadzemním podlaží kryje drobná mřížka odvětrání toalety.

Jižní průčelí

Jižní průčelí je tvořeno pouze vyšší panskou částí domu s mělkým předstupujícím přízemním rizalitem. Strohé linie pravých úhlů zde porušuje pouze oblá vyzdívka anglického dvorku. Před západní částí domu je v místě terénního zlomu přistavěn skleník. Níže po svahu se pak nachází dvě recentní přístavby s pultovými střechami (přístavby včetně skleníku jsou popsány níže samostatně v textu). Východní část tohoto průčelí a čelní stěna rizalitu je opatřena soklem z hnědého páskového obkladu, tzv. kabřince.

Mělký rizalit vystupující z hlavní hmoty domu je zároveň terasou přístupnou z úrovně druhého nadzemního podlaží. Terasa je z této strany chráněna nízkou zídou s trubkovým madlem. V úrovni suterénu je vyzděn válcový segment přiléhající k východní stěně rizalitu a základní ploše domu (tzv. anglický dvorek). Na omítnutou vyzdívku navazuje zábradlí chránící prostor tzv. anglického dvorku. Trubkové zábradlí je zde vyplněno rámy s drátěným pletivem. Západně od rizalitu dosahuje terén zhruba do úrovně dna tzv. anglického dvorku. K části stěny je zde přizděn betonový sokl, jehož koruna je kryta falcovaným plechem.

Do objektu je z této strany možné vstoupit pouze jedním vchodem v úrovni prvního nadzemního podlaží. Dveřní otvor zpřístupněný pomocí tří stupňů téměř přiléhá ke kvadratickému nosnému sloupu. Otvor uzavírají dvoukřídlé dveře s rozměrným nadsvětlíkem doplněné při východní straně sklobetonovými tvárnicemi. Dveře s ocelovým rámem a neotvíravý nadsvětlík jsou osazeny v ocelových zárubních.

Umístění okenních otvorů a balkonových dveří je osově souměrné, přičemž svislá osa prochází středem tohoto průčelí. Souměrnost narušuje pouze jedno malé okénko v druhém nadzemním podlaží situované západně od rizalitu. Všechna okna v tomto průčelí jsou dřevěná a jsou opatřena hnědým ochranným nátěrem. První nadzemní podlaží osvětluje trojice rozměrných sdružených oken. Dvě okna jsou situována v základní ploše fasády, jedno okno prolamuje zeď rizalitu. Dvě okna v základní ploše fasády dělí vždy jeden svislý sloupek. Každý okenní otvor je uzavírán čtyřmi zdvojenými křídly. Pásové okno umístěné v mělkém rizalitu je opět zdvojené. Okno je tvořeno pěti kyvnými díly, přičemž střední díl je širší než díly ostatní. Čtveřice oken nacházejících se v druhém nadzemním podlaží je totožná s dvojicí oken v nižším podlaží. Opět se jedná o čtyřkřídlá zdvojená okna. Dále jsou zde v místě terasy osazena dvě dvoukřídlá zdvojená okna a dvojice balkonových dveří. Balkonové dveře předělují vodorovná příčle do dvou asymetrických výplní. Posledním okenním otvorem v této úrovni je drobné okénko uzavírané jedním okenním křídlem s dvojitým zasklením.

Popis stavebně technického stavu

Objekt se bohužel v současnosti nachází v celkově nevyhovujícím stavebně technickém stavu. Vila je v současnosti nesourodou srostlicí hmot z různých časových období. Recentní přízemní dostavby s pultovými střechami jsou „přilepeny“ k původní hmotě zdiva. K západní části jižního průčelí je přistavěn skleník. Výrazným zásahem do podoby vnějšího pláště bylo uzavření prostoru před hlavním vstupem. Na protilehlé straně byla kvůli již zmíněným přístavbám zbourána rozlehlá terasa a odtěžena zde byla část svahu. Původní omítky byly nahrazeny monochromatickou stříkanou břizolitovou omítkou. Střešní terasa je nově řešena jako nepochozí.

Většina původních kovových okenních výplní byla odstraněna a nahrazena novými dřevěnými. Část původních dveřních výplní byla rovněž odstraněna. Dispozice objektu byla částečně upravena.

3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt bývalé Sochorovy vily bude postupně navrácen do své původní podoby. V rámci I. etapy obnovy okenních výplní budou vyměněny vybrané dožilé výplně okenních otvorů. Okenní výplně budou měněny pouze tam, kde nedošlo při osazování stávajících novodobých okenních výplní k zásadním stavebním úpravám, ke změnám dispozice nebo ke změnám souvisejícím s novodobými přístavbami.

V souvislosti s výměnou okenních výplní budou odstraněny drobné přizdívky a nadezdívky parapetů. Špalety a nadpraží okenních otvorů budou omítnuty. Provedeny budou rovněž související instalace parapetů zhotovené z barveného zinkového plechu.

Nová okna budou zhotovena jako repliky původních kovových oken. Po instalaci oken bude opravena výmalba.

Dispoziční a provozní řešení a bezbariérové užívání stavby není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

4. ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO KONSTRUKČNÍHO A STAVEBNĚ – TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

ZAA/ Základní konstrukce repliky původní dvoudílné okenní výplně osazené v ocelové zárubni bude zhotovena ze vzájemně svařovaných standardizovaných ocelových válcovaných profilů. okenní křídla nebudou osazena v jedné rovině, otočné okenní křídlo bude předsazeno před křídlo posuvné. Zasklení oken bude dvojité, jednotlivá okenní křídla budou sdružená, otevíratelná, umožňující čištění vnitřních ploch skleněných tabulí. Tabule polozrcadlového vrstveného skla (tl. 6 mm) budou v rámech okenních křídel zajištěny ocelovými lištami utěsněnými fermežovým tmelem. Pohledové části kovové konstrukce okenních výplní budou opatřeny niklováním, nepohledové části kovové konstrukce okenních výplní budou pozinkovány a opatřeny systémovým antikoročním nátěrem v barvě světle šedé.

Závěsy okenních křídel budou válcové. Rozvory zajišťující uzavírání jednotlivých okenních křídel budou doplněny replikami původních (v objektu dochovaných) mosazných okenních oliv s niklovou povrchovou úpravou.

ZAb/ Základní konstrukce repliky původní třídlínné okenní výplně osazené v ocelové zárubni bude zhotovena ze vzájemně svařovaných standardizovaných ocelových válcovaných profilů. okenní křídla nebudou osazena v jedné rovině, otočná okenní křídla budou předsazena před křídlo posuvné. Zasklení oken bude dvojité, jednotlivá okenní křídla budou sdružená, otevíratelná, umožňující čištění vnitřních ploch skleněných tabulí. Tabule polozrcadlového vrstveného skla (tl. 6 mm) budou v rámech okenních křídel zajištěny ocelovými lištami utěsněnými fermežovým tmelem. Pohledové části kovové konstrukce okenních výplní budou opatřeny niklováním, nepohledové části kovové konstrukce okenních výplní budou pozinkovány a opatřeny systémovým antikoročním nátěrem v barvě světle šedé. Závěsy okenních křídel budou válcové. Rozvory zajišťující uzavírání jednotlivých okenních křídel budou doplněny replikami původních (v objektu dochovaných) mosazných okenních oliv s niklovou povrchovou úpravou.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

Tepelně technické vlastnosti stavby se instalací nových okenních výplní zlepší.

6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY

REALIZAČNÍ PRÁCE BUDE PROVÁDĚT FIRMA SE ZKUŠENOSTMI S OBNOVOU HISTORICKÝCH STAVEB. REALIZAČNÍ FIRMA ZAJISTÍ NEMĚNNOU SKUPINU PRACOVNÍKŮ. KAŽDÝ KONKRÉTNÍ VÝROBEK NEBO TECHNOLOGIE, UVEDENÝ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, JE POUZE DEFINICÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÉHO STANDARDU, TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ A ROZMĚRŮ A MŮŽE BÝT NAHRAZEN JAKÝMKOLIV VÝROBKEM, NEBO TECHNOLOGIÍ SE SHODNÝMI ROZMĚRY A SHODNÝMI NEBO LEPŠÍMI TECHNICKÝMI VLASTNOSTMI. ZHOTOVITEL JE POVINEN SI JIŽ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY DŮKLADNĚ PROSTUDOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH JEJICH PŘÍLOH A PŘÍPADNĚ NEJASNOSTI KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM. ZPŮSOB REALIZACE VEŠKERÝCH PRACÍ BUDE PROJEDNÁVÁN V RÁMCI KONTROLNÍCH DNŮ ZA PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE, INVESTORA, PROJEKTANTA (TECHNOLOGA) A ZÁSTUPCŮ STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČE. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV NOVÉ SKUTEČNOSTI BUDOU PRÁCE LOKÁLNĚ POZASTAVENY A SVOLÁN KONTROLNÍ DEN. V PRŮBĚHU REALIZAČNÍCH PRACÍ BUDE ZHOTOVOVÁNA PRACOVNÍ NÁLEZOVÁ DOKUMENTACE. VEŠKERÉ MOKRÉ PROCESY SPOJENÉ S REALIZACÍ DÍLA MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY POUZE V OBDOBÍ TRADIČNÍ STAVEBNÍ SEZÓNY, TJ.: OD 24. DUBNA (SVÁTEK SV. JIŘÍ) DO 28. ZÁŘÍ (SVÁTEK SV. VÁCLAVA). REALIZACE JE PODMÍNĚNA VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA.