



**MGR. RENATA VESELÁ**  
**PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI,**  
**PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB**

Komenského 100, 507 71 Miletín, tel.: 773 930 755, e-mail: [virakocha@centrum.cz](mailto:virakocha@centrum.cz)



 <p><b>MGR. RENATA VESELÁ</b> DOKUMENTACE A PRŮZKUM HISTORICKÝCH STAVEB</p> <p><small>IC: 05367298 ADRESA: NÁM. KOMENSKÉHO 100, 507 71 MILETÍN GSM: 732 733 293, E-MAIL: VIRAKOCHA@CENTRUM.CZ</small></p>	KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ		ZAK. Č.: 012021	
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DVŮR KRÁLOVÉ N.L./ DVŮR KRÁLOVÉ N.L.		SOUŘAD. SYSTÉM: S-JTSK	
	OBJEDNATEL: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 38, 54417 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	
	AKCE: <b>OBNOVA BÝVALÉ VILY ZDEŇKA SOCHORA SPOJENÝCH NÁRODŮ Č.P. 1620 VE DVOŘE KRÁLOVÉ N.L. – I. ETAPA OBNOVY OKENNÍCH VÝPLNÍ</b>		STUPEŇ: DPS	
			FORMÁT: 1*A4	
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	OBSAH:  <b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>		MĚŘITKO:	
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ			DATUM: 01/2021	
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ			OZNAČ.:  PARÉ. Č.:	
KONTROLA:				
SPOLUPRÁCE: MGR. RENATA VESELÁ				

**OBSAH:**

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ  
ZAŘÍZENÍ**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

**Obnova bývalé Sochorovy vily Zdeňka Sochora Spojených národů č.p. 1620 ve Dvoře Králové n. L. – I. etapa obnovy okenních výplní**

#### **b) místo stavby**

Královéhradecký kraj, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, p.č.: st. 1943

#### **c) předmět dokumentace**

Obnova části okenních výplní

### **A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi**

Obchodní jméno: Město Dvůr Králové nad Labem

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277819

DIČ CZ00277819

### **A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### Architektonické a stavebně technické řešení

Obchodní jméno: Mgr. Renata Veselá

Projekční ateliér pro dokumentaci,  
průzkum a obnovu historických staveb

Autoři projektu: Ing. Miloš Kudrnovský, Mgr. Renata Veselá

Zodpovědný projektant: Ing. Miloš Kudrnovský

ČKA: 4027, obor architektura

Sídlo: Komenského 100, 507 71 Miletín

IČ: 05367298

Tel.: 773 930 755

E-mail: [virakocha@seznam.cz](mailto:virakocha@seznam.cz)

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **Zaměření stávajícího stavu:**

- Kudrnovský Miloš, Veselá Renata, Zaměření stávajícího stavu DDM ve Dvoře Králové nad Labem, 2020

### **Stavebně historický průzkum:**

- Kudrnovský Miloš, Veselá Renata, Nedestruktivní stavebně-historický průzkum. Bývalá vila Zdeňka Sochora ve Dvoře Králové nad Labem, 2020

### **Projektová dokumentace**

- Plánová dokumentace od Josefa Gočára. Národní technické muzeum v Praze, Archiv architektury a stavitelství, fond č. 14 Josef Gočár
- Technická kancelář Státních lesů Hradec. Administrativní budova Dvůr Králové, 1964, příruční archiv stavebního odboru MÚ ve Dvoře Králové nad Labem

### **Fotodokumentace**

- Kudrnovský Miloš, Projekční ateliér pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb, fotodokumentace stávajícího stavu, 2020

### **Literatura:**

Bartoš, Štěpán – Lukeš, Zdeněk – Panoch, Pavel, Ve víru modernosti: Architektura 20. století v Královéhradeckém kraji, Pardubice 2008.

Benešová, Marie. Josef Gočár, Praha 1958, s. 32, 34-35, 49.

Gočár, Josef. Vila p. S. Ve Dvoře Králové. In: Stavitel XII, 1931, s. 17-21.

Paterová, Vladimíra. Sochorova vila. In: Slavné vily Královéhradeckého kraje, Praha 2007, s. 103-105.

Ragulová, Zuzana. Vily rodiny Sochorovy ve Dvoře Králové nad Labem (diplomová práce), Brno 2013.

Šmídová-Janošítková, Miluše. Královédvorský závod Sochor v letech 1904-1945 (materiálová studie). In: Z historie podkrkonošského textilu. Sborník příspěvků k dějinám textilní výroby v Podkrkonoší, Trutnov 1971, s. 186.

Teige, Karel. Moderní architektura v Československu = L'architecture moderne en Tchécoslovaquie = Neues Bauen in der Tschechoslowakei. Praha: Odeon, 1930, s. 220-222.

Vaněk, Jan: Bytová kultura: sborník průmyslového umění, 1934, 2. sv., s. 17-23.

Wirth, Zdeněk. Josef Gočár. Genf: Meister der Baukunst, 1930, xvi s. 88-91.

Kuhnová, Kristýna. Továrnická rodina Sochorů ze Dvora Králové nad Labem a její spolupráce s českými umělci v době mezi světovými válkami. Bakalářská práce, 2011, s. 22.

Lukeš, Zdeněk a Yvonna Fričová. Josef Gočár. Praha: Titanic, 2010, s. 210-216, s. 300-303.

Matysová, Ilona. Vily a rodinné domy Josefa Gočára (diplomová práce), Olomouc 2014, s. 259.

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

k.ú. Dvůr Králové nad Labem, p.č.: st. 1943

Stavba se nachází v zastavěném území

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Beze změn

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt je nemovitou kulturní památkou

**d) údaje o odtokových poměrech**

Beze změn

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou v případě potřeby zapracovány do projektové dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Bez souvisejících a podmiňujících investic

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

**Pozemky určené pro výstavbu:**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník/ Právo hospodaření	Plocha záboru
Dvůr Králové n.L.	st. 1943	zast. plocha a nádvoří	Město Dvůr Králové n.L.	1019 m2

**Pozemky určené pro zařízení staveniště:**

**Stavební dvůr a dočasná deponie materiálu:**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník/ Právo hospodaření	Plocha záboru
Dvůr Králové n.L.	1100/1	ostatní plocha	Město Dvůr Králové n.L.	10 m2

### **Manipulační a ochranný prostor stavby:**

<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník/ Právo hospodaření</u>	<u>Plocha záboru</u>
Dvůr Králové n.L.	1100/1	ostatní plocha	Město Dvůr Králové n.L.	30 m2

### **Sousední pozemky:**

<u>Katastrální území</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník/ Právo hospodaření</u>
Dvůr Králové n.L.	1093/1	ostatní plocha	Stavební společnost Žižka spol. s.r.o. Elišky Krásnohorské 2897, Dvůr Králové n. L.
Dvůr Králové n.L.	1093/2	ostatní plocha	SJM Havel Zdeněk MUDr. a Havlová Eva Mgr Bratří Čapků 2457 Dvůr Králové n. L.
Dvůr Králové n.L.	1100/1	ostatní plocha	Město Dvůr Králové n.L.
Dvůr Králové n.L.	1100/3	ostatní plocha	Město Dvůr Králové n.L.

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby

### **b) účel užívání stavby**

Dům dětí a mládeže

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt je nemovitou kulturní památkou č. ÚSKP 17266/6-5045

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Technické požadavky na stavbu byly dodrženy.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů budou v případě potřeby zapracovány do projektové dokumentace.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez výjimek

### **h) navrhované kapacity stavby**

Beze změn

**i) základní bilance stavby**

Beze změn

**j) základní předpoklady výstavby**

Výstavba bude realizována v jedné stavební etapě

**k) orientační náklady stavby**

2.000.000 Kč bez DPH

**ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**Bez dílčího členění**