

ve Dvoře Králové nad Labem
Dne

Shora uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

Město Dvůr Králové nad Labem,

[redacted]
zastoupené ve věcech této dohody Ing. Ctíradem Pokorným – vedoucím odboru RISM Městský úřad
Dvůr Králové nad Labem
(dále jako „investor“)
na straně jedné

a

MUDr. Gabriela Kovářová,

[redacted]
na straně druhé

(investor a MUDr. Gabriela Kovářová dále společně jako „dohodnuté strany“)

DOHODU

O SOUHLASU VLASTNÍKA SOUSEDNÍHO POZEMKU A S DOČASNÝM UŽÍVÁNÍM POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ, STAVBY

Čl. I.

Preamble

1. Investor je výlučným vlastníkem pozemků stavebních parcel číslo (dále jen „st. p. č.“) 73, 5525 a 5526 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Dvůr Králové nad Labem – zastavěné plochy a nádvoří o výměrách 441 m², 358 m² a 2 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na kterých bude probíhat stavba, investiční akce, „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“, jež se týká mimo jiné stavebních úprav interiéru stavby od 2.NP do 4.NP včetně nových rozvodů stavby, nové střešní konstrukce, výměně oken a zateplení pláště stavby.
2. MUDr. Gabriela Kovářová je výlučným vlastníkem pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1221 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. II.

Předmět a účel dohody

1. Předmětem dohody je udělení souhlasu se stavbou „Rekonstrukce školy J.A.Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“ dle ustanovení § 184a odst. 1 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kdy je MUDr. Gabriela Kovářová vlastníkem sousedního pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a investor tento potřebuje k uskutečnění, provádění, dílčí části stavby, tj. zateplení pláště jižní strany stavby a demontáži hromosvodu na jižní straně stavby.

2. Předmětem dohody je dále opatření na sousedním pozemku dle ustanovení § 141 stavebního zákona, kdy investor při realizaci zateplení pláště stavby o tl. 140 mm a při demontáži hromosvodu musí využít sousední pozemek st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem MUDr. Gabriely Kovářové.

Čl. III.

Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou od jejího podpisu, a to do konce provádění dílčí části stavby, tj. zateplení pláště jižní části stavby a demontáží hromosvodu na jižní straně stavby. Předpokládá se, že dohoda bude platná do roku 2025 s možností dalšího prodloužení, v návaznosti na průběh provádění stavby. Nedohodnou-li se dohodnuté strany před uplynutím této doby jinak.

Čl. IV.

Práva a povinnosti dohodnutých stran

1. Investor je oprávněn užívat pozemek st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem pouze k účelu, který dohodnuté strany ujednaly v čl. II. bodu 2. této dohody.
2. Investor je povinen užívat pozemek st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
3. Investor nesmí provádět na pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které nejsou součástí této dohody bez souhlasu vlastníka, a to ani na svůj vlastní náklad.
4. Dohodnuté strany budou užívat pozemek st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za dodržení všech obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)).
5. Dohodnuté strany budou při realizaci stavby respektovat plán BOZP a koordinátora BOZP.
6. MUDr. Gabriela Kovářová umožní investorovi vstup na její stavební pozemek za účelem přípravy stavebního zařízení (např. montáž lešení, a další) a následné provádění zateplení pláště stavby o tl. 140 mm a demontáží hromosvodu.
7. MUDr. Gabriela Kovářová může při realizaci stavby kontrolovat svůj stavební pozemek za účelem jeho stavu, dodržování účelu a podmínek dohody, při kontrolních dnech stavby uplatňovat své připomínky ke stavbě do zápisu z kontrolního dne nebo uplatnit své připomínky zápisem do stavebního deníku.

Čl. V.

Podmínky pro uskutečnění stavby

1. Pro provádění zateplení pláště stavby o tl. 140 mm bude využita část pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem při hranici s pozemkem st. p. č. 73 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem v pásu šířky alespoň 1,8 m pro následnou montáž lešení v souladu s normou ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení.
2. Pro montáž lešení bude zapotřebí odstranit tři kusy dřevěných sloupků a dva kusy dřevěných vaznic a následné rozebrání střešní konstrukce přístřešku do hloubky cca 1,8 m od stávající obvodové zděné konstrukce stavby na pozemku st. p. č. 73 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Následně se nové tři kusy dřevěných sloupků a nové dva kusy vaznic předsadí na dřevěný

práh před zmíněnou obvodovou konstrukci, provede se montáž lešení a zateplení celé zděné konstrukce od soklové části ve výšce cca + 1,000 m od terénu.

3. Nové dřevěné vaznice a sloupy se zakotví do obvodové zděné konstrukce stavby na pozemku st. p. č. 73 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
4. Lešení bude opatřeno záchytnou ochrannou sítí, která případně zabrání pádu předmětů z lešení na pozemek a zároveň bude zachytávat drobný odpad vznikající při provádění zateplení pláště stavby, a tím zabrání znečišťování okolí.
5. Investor po provedení zateplení pláště obnoví střešní konstrukci přístřešku včetně oplechování (na pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem).
6. Investor na jižní straně stavby demontuje hromosvod, který je uzemněný na pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, nový hromosvod se umísťovat na zmíněném pozemku nebude.
7. Investor musí při provádění stavby dbát na stávající stavby (přístřešek, kůlna) umístěné na pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem přilehlé k hranici pozemku st. p. č. 73 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
8. Na pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem nebude docházet ke skladování stavebních materiálů, sutí, odpadů, náradí a dalších jiných zařízení.
9. Investor s předstihem, nejméně 14 dní, písemně oznámí MUDr. Gabriele Kovářové zahájení stavebních prací.
10. Při předání staveniště si dohodnuté strany předají protokol o předání části pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem za účelem uvedeným v Čl. II.
11. Investor při zahájení stavebních prací zateplení pláště jižní části stavby přistaví na své náklady jeden kontejner na směsný odpad, a to po dobu dočasného užívání pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem (čl. III.). Tento bude využíván vlastníkem dotčeného pozemku MUDr. Gabrielou Kovářovou, nikoli investorem.
12. Po dokončení zateplení pláště jižní části stavby investor kontejner na směsný odpad dle platných právních předpisů odstaví.
13. Po dokončení stavebních prací musí investor uvést pozemek st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem do původního stavu.
14. Při dokončení stavebních prací si dohodnuté strany zkontrolují použití pozemku a následně si předají protokol o zpětném předání části pozemku st. p. č. 67 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Čl. VI.

Všeobecná ustanovení

1. Dohoda je provedena ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou dohodnutou stranu.
2. Tuto dohodu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma dohodnutými stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z dohodnutých stran.
4. Dohodnuté strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že dohoda odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že si jsou vědomy právních následků při nedodržení jednotlivých bodů této dohody.

Za město Dvůr Králové nad Labem:

Ing. Ctirad Pokorný
vedoucí odboru RISM

Za vlastníka sousedního pozemku:

MUDr. Gabriela Kovářová