



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor školství, kultury a sociálních věcí

Č. j.: MUDK-ŠKS/40004-2021/nvk 11020-2021

Spis. a skart. znak: 411.1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vaše č. j.:

PROJEKTIS SPOL. S. R. O.

IČO 45537879

Legionářská č. p. 562

544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Vyřizuje: Ing. Táňa Nováková

Telefon: 499 318 296

E-mail: epodatelna@mudk.cz

Datum: 26.05.2021

K č. j.:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, oddělení kultury, sportu a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 01.04.2021, kterou podalo Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, Dvůr Králové nad Labem, zastoupené na základě plné moci Projektis spol. s r.o., IČO 45537579, se sídlem Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem, správní řízení ve věci **rekonstrukce bývalé školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem, čp. 795, ul. Komenského, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 73, 5525, 5526, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem**. Předmětný objekt není prohlášenou nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale nachází se na území Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Vč KNV dne 17.10.1990.

obec

katastrální území

ulice

číslo popisné

parcelní číslo

Dvůr Králové nad Labem

Dvůr Králové nad Labem

Komenského

čp. 795

st. p. č. 73, 5525, 5526

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově, ze dne 16.04.2021 pod zn. NPÚ-362/26727/2021 (Ing. arch. Paterová) a na základě znalosti stavu věci, vydává Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 67 a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

požadované práce na nemovitosti čp. 795, Komenského, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 73, 5525, 5526, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, spočívají v:

- **rekonstrukci (provedení fasád) bývalé školy J. A. Komenského, podle předložené dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“, vypracované Ing. Otou Petrášem, hl. projektant Ing. Zdeněk Jansa, PROJEKTIS spol. s r.o., IČO 45537879, Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem, z 03/2021, zak. č. 2364/III,**

(byla předložena Průvodní a souhrnná technická zpráva, č. výkresu 133 - nové pohledy upravené 03/2021, dopis „zdůvodnění verze fasád s následujícími úpravami s cílem minimalizovat přidané zdobné prvky za účelem jejich zjednodušení, ale při zachování určité barevnosti a plastičnosti“.

V žádosti o závazné stanovisko je uvedeno:

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č. VÚP/30499-10/3572-2010/nyj ze dne 09.02.2011 a v letech 2012 a 2016 byla stavba zahájena realizací I. a II. etapy. Tato PD řeší III. etapu stavebních úprav ve 2. až 4. podlaží budovy bývalé ZŠ pro administrativu městského úřadu. Opravena bude střecha (antracitový falcovaný plech) a zateplena bude celá budova vč. kompletní výměny oken.

Upravovaná budova leží v památkové zóně města a předmětem žádosti tak je vydání závazného stanoviska k navrhované úpravě zateplování fasád z pohledu památkové péče. Toto řešení Vám předkládáme po proběhlých vzájemných konzultacích s tím, že u starší budovy zachovává současnou plasticitu podpořenou barevným odlišením pilířků či říms z fasády mírně vystupujících. Nová bílá okna jsou navržena v tvarové kopii původních. Barevné řešení koresponduje se sousední budovou městského úřadu s cílem o určité optické propojení dvou budov se společným využitím. Zachován zůstává původní pískovcový sokl, který bude očištěn.

U novější části budovy bylo pro úpravu fasád zvoleno spíše modernistické pojetí odlišující ji od starší části budovy se snahou o její optické zmenšení a o úpravu některých tvarově nevhodných prvků ve všech fasádách. Hlavním cílem bylo tvarově přizpůsobit a opticky zmenšit severní štít a celkově potlačit mohutnost do pásů řazených oken původní školy. Nová okna tak byla mírně zmenšena, část jich byla sdružena do dvojic a horizontální linie nadpraží a parapetů byly výškově přizpůsobeny starší části budovy. Při respektování požadavku na monochromaticnost fasád této novější části byly za účelem zvýraznění nového rozvržení oken do dvojic ponechány alespoň nově zřizované plošné plastické prvky ve fasádě spojující určité skupiny oken. Všechna okna jsou navržena v kontrastním antracitovém odstínu. Z důvodu optického snížení severního štítu budovy byla jeho tvarově upravená horní část ohraničená šikmými střešními římsami a vodorovnou horizontální římsou provedena ve světle šedém odstínu a od zbývajících bílých fasád tak odtržena. Původní kabřincový sokl či lemování u vstupu bude nahrazeno kamenným černošedým obkladem z pásků např. z ruly. Objekt byl doposud užíván jako Základní škola Komenského. Budova jako celek vyžaduje rekonstrukci bez ohledu na investorem požadovanou adaptaci na kanceláře MÚ. Dožitá je střecha včetně krovu, výplně otvorů, fasády. Nevyhovující jsou tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí.

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán rozhodl takto:

- A. rekonstrukce (provedení fasád) bývalé školy J. A. Komenského, podle předložené dokumentace pro změnu stavby před dokončením „Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem“, vypracované Ing. Otou Petrášem, hl. projektant Ing. Zdeněk Jansa, PROJEKTIS spol. s r.o., IČO 45537879, Legionářská 562, Dvůr Králové nad Labem, z 03/2021, zak. č. 2364/III, je přípustná.**

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor školství, kultury a sociálních věcí, oddělení kultury, sportu a cestovního ruchu, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 01.04.2021 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedené rekonstrukci bývalé školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové n. L, čp. 795, ul. Komenského, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 73, 5525, 5526, v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem. Tímto dnem bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno správní řízení, což bylo účastníkům řízení oznámeno přípisem č. j. MUDK-ŠKS/28973-2021/nvk 11020-2021 ze dne 06.04.2021. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově (dále jen odborná organizace), které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření odborné organizace bylo vydáno dne 16.04.2021 pod zn. NPÚ-362/26727/2021 (Ing. arch. Paterová) a správnímu orgánu doručeno dne 26.04.2021. V tomto písemném vyjádření v závěrečném vyhodnocení je uvedeno, že odborná organizace na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot při splnění dvou podmínek, které prvoinstanční správní orgán nepřevzal, odůvodnění viz níže.

Po obdržení písemného vyjádření, zaslal dne 28.04.2021 prvoinstanční správní orgán seznámení s podklady správního řízení pod čj. MUDK-ŠKS/36117-2021/nvk 11020-2021 s termínem, do kdy se žadatel může vyjádřit. Žadatel svého práva nevyužil.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot hodnotí prvoinstanční správní orgán stejně jako odborná organizace:

Posuzovaný objekt se nachází na území památkové zóny Dvůr Králové nad Labem prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČ KNV s účinností od 1. 11. 1990.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny *Podmínky pro stavební a další činnosti*.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,*
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.*

Objekt je významný z hlediska historického vývoje a je dokladem výstavby města Dvůr Králové nad Labem v různých stavebních etapách.

Dále je významný i z hlediska urbanistického a architektonického, neboť svým umístěním je nedílnou součástí ulice Komenského. Také dvorní fasády se uplatňují v pohledech od zadní části budovy Městského úřadu podstatným způsobem.

Charakteristika objektu a území historických hodnot hodnotí prvoinstanční správní orgán stejně jako odborná organizace:

budova č. p. 795 byla ještě před deseti lety využívána jako základní škola, avšak z důvodu nesplnění podmínek platných předpisů pro školní provoz bylo v roce 2011 rozhodnuto o její přestavbě pro potřeby městského úřadu a ukončení provozu školy v těchto prostorech. Stavba je umístěna na dvou stavebních pozemcích uvnitř Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem a složena je ze dvou uvnitř propojených čtyřpodlažních budov se sedlovými střechami: z historické původně obecné a měšťanské dívčí školy z roku 1897 a z její severní přístavby s průjezdem do vnitrobloku postavené v roce 1990. Starší budova byla ve 30. letech 20. století přestavěna a její klasicistní členění a štukové prvky včetně výměny oken byly odstraněny. Fasády byly zjednodušeny v intencích tehdejších architektonických vlivů, částečně zůstalo zachováno členění budovy se středním rizalitem se štítem, původní zaklenutá okna byla nahrazena tříkřídlými okny s horním vyklápěcím křídlem.

V roce 1990 byla ze severní strany přistavěna nová budova, která upřednostňovala velikost učeben a plochu oken pro jejich prosvětlení, v dané lokalitě však působí poměrně mohutně. V 1. podlaží již dnes fungují kanceláře městského úřadu, v ostatních podlažích se nacházejí opuštěné prostory původní školy. V současné době je v části půdního prostoru historické budovy umístěna stanice mobilního operátora s vlastním přívodem a měřením elektrické energie a anténami umístěnými na nosičích při jižním štítu budovy.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny Dvůr Králové nad Labem podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav, včetně dochovaných historických konstrukcí.

Odborná organizace stanovila podmínky:

1. fasáda starší budovy z roku 1897 bude provedena jako monochromní, ze škrábaného břizolitu v dnešním členění a barevnosti,
2. fasáda objektu budovy z roku 1990 bude provedena jako monochromní, břizolitová, v odlišném střídmém odstínu a odlišné hrubosti.

Stanovenou podmínku č. 1 zdůvodnila odborná organizace tým, že:

předložená dokumentace se snaží vytvořit iluzi historizující architektury na objektech, které byly zásadním způsobem upraveny, resp. postaveny v průběhu 20. století. Na historické budově byla zcela odstraněna štuková výzdoba i členění a došlo k výměně oken, přičemž byl změněn jejich tvar i historické členění. V současné době není možný návrat k historickému stavu, a to ani v podobě barevných vzorů na fasádě, které navíc zcela ignorují tektoniku a původní rozvržení budovy. Přizpůsobení barevnosti budově čp. 38 (Městský úřad) je zcela nelogické, neboť obě budovy vznikly, resp. byly stavebně upraveny v odlišném časovém období a slohu.

Prvoinstanční správní orgán tuto podmínku nepřevzal, protože při zachování dnešní monochromní barevnosti, škrábaného břizolitu, dnešního členění a barevnosti, se historická část budovy a přístavby liší především ve tvaru oken a tvaru střechy. V současnosti budovy tvoří blok, který by měl být z architektonického hlediska opticky rozčleněn.

Podle technické zprávy bude nová omítky jemnějšího provedení břizolitové omítky (zrnitost do 1,5 mm). Barevným odlišením a jemnější zrnitostí obou částí dojde k optickému oddělení obou částí. Návrh pracuje u historické části se zdůrazněním patrové a korunní římsy, parapetních říms, bosáží v přízemí a s lizénami zdůrazňujícími stěny část z ulice Komenského. Projektová dokumentace byla upravena, jak vyplývá z vyjádření projektanta Ing. Petráže „*zůstaly jen původní plastické prvky související s tektonikou budovy (římsy, pilíře), parapetní odskoky ve fasádě byly upraveny na parapetní římsy*“.

Navrhované řešení je dvoubarevné, základní barva v ploše je plánována pastelová (holubí šed'), shodná s barvou budovy čp. 38, tj. barvy, která byla schválena u kulturní památky. V případě, že by posuzovaná budova s budovou úřadu tvořila jeden blok, tak by bylo vhodné barevným odlišením upozornit na rozdílné stáří budou. Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatné budovy, mezi kterými je vnitřní dvůr, tak shodná barevnost z urbanistického hlediska nevádí. Plastické prvky jsou plánovány v barvě bílé, což je klasickým řešením fasád se plastickými prvky. V dřívějším návrhu byla plocha fasády rozčleněna do barevných vzorů, ale v tomto posuzovaném návrhu jsou barevně odlišeny pouze plastické prvky související s tektonikou budovy. Posuzovaná budova není kulturní památkou, nebyl proveden stavebně historický průzkum. Plánovaná barevnost a jemnější zrnitost nenaruší charakter jednotlivých částí památkové zóny.

Stanovenou podmínku č. 2 zdůvodnila odborná organizace tým, že:

Nová budova postavená v 90. letech 20. století je opatřena hrubými omítkami břizolitového typu, okna jsou typizovaná, sdružená částečně do dvojic. Finální podoba fasády objektu z roku 1990 by měla opět reflektovat původní řešení, v tomto případě použitím břizolitové omítky hrubší struktury než na sousedním objektu. Také barevnost by měla být odlišná, avšak stále v střídmém odstínu přírodních materiálů. Řešení štítové stěny ve dvou barevných odstínech není vzhledem k zachování původního objemu budovy vůbec vhodné – předložený barevný návrh na asymetrii štítu spíše upozorňuje.

Z projektové dokumentace vyplývá, že omítky bude dle požadavku NPÚ břizolitová hrubší (zrnitost cca do 3 mm,) monochromatické barevnosti fasád. Pouze z důvodu optického snížení severního štítu budovy byla jeho tvarově upravená horní část ohraničená šikmými střešními římsami a vodorovnou horizontální římsou provedena ve světle šedém odstínu a od zbývajících bílých fasád tak odtržena.

Podle názoru prvoinstančního správního orgánu projektová dokumentace podmiňuje odborné organizace č. 2 zcela vyhovuje, pouze světle šedý štít na severní straně nesplňuje stanovenou podmínku. Tato severní stěna se pohledově uplatňuje velmi omezeně, v přízemí je krytý průjezd, na který navazují soukromé dvorky. Vzdálenější pohledy jsou vždy z kosých úhlů, plánovaná barevnost je v pastelové barevnosti, tak podle názoru prvoinstančního správního orgánu nebude narušen charakter jednotlivých částí památkové zóny.

V písemném vyjádření odborné organizace je uvedeno, že z důvodu složitosti se věcí zabývali členové Interní komise odborné organizace dne 08.02.2021. Na základě vyjádření odborné organizace byla dokumentace upravena, došlo k zjednodušení návrhů fasád, nová žádost byla podána dne 01.04.2021. U novostavby již nejsou plánovány světle šedá obdélná pole s bílými okny a antracitovými okny v bílých polích, ani u historické budovy nebudou bílé a šedé tektonické pole. Podle názoru prvoinstančního správního orgánu nový návrh v podstatě vyhověl.

Dále odborná organizace uvedla, že ve věci výměny střešní krytiny, zateplení fasád, osazení nových oken a řešení soklů je v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty. S tímto závěrem souhlasí i prvoinstanční správní orgán.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Vč KNV s účinností od 1. 1. 1990; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, prostřednictvím odboru školství, kultury a sociálních věcí, Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Odvolání má odkladný účinek.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Ing. Táňa Nováková
samostatný odborný referent odboru ŠKS

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově
Po nabytí právní moci: MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP

