



Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Název, duh a režim zakázky

Název zakázky	Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem
Druh zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 zákona
Režim zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 zákona

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona

Zadavatel ve věci zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. I. ze dne 27. 01. 2022

Žádost o vysvětlení č. 1 ze dne 24. 01. 2022

Dobrý den,
žádáme Vás o vysvětlení zadávací dokumentace a v příloze zasíláme dotazy.

Dobrý den,
Prosíme o vyjasnění PD na akci: Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře

Dotaz č. 1/1:

PROSKLENÁ DĚLÍCÍ STĚNA: OZNAČENÍ 14 A 15

– VZHLEDOVĚ BUDE ŘEŠENA...PROSÍME O BLIŽŠÍ POPIS, TAKTO NELZE OCENIT

Odpověď č. 1/1:



Zadavatel konstatuje, že podklad pro nacenění položky je uveden v Soupisu prací VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]¹ a je pro potřebu Zadávacího řízení a výběru dodavatele dostatečný.

Rozměry prosklené stěny jsou uvedeny v Soupisu prací VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]² (list 1a – stavební řešení, pol. 416, 417).

Zadavatel v Projektové dokumentaci uvedl poznámku „vzhledově bude řešena“ z důvodu předpokládaná koordinace stěny s projektem interiéru, jenž bude součástí jiného zadávacího řízení. V případě upřesnění a změny dané položky v průběhu realizace Zakázky bude Zadavatel v souladu s § 222 zákona jednat s vybraným dodavatelem o možnosti změny závazku ze smlouvy.

Dotaz č. 1/2:

NOVÉ DŘEVĚNÉ KRYTY – vzhledově stejné jako 1.NP, prosíme o FOTO stávající.

Odpověď č. 1/2:

Zadavatel poskytuje ilustrační snímek krytů. Účastníci Zadávacího řízení nacení danou položku dle poskytnutého snímku, přičemž zadavatel více nespecifikuje požadavek na provedení krytů.



¹ tento soupis prací je v rámci tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nahrazen dokumentem VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]_oprava 27.1.22 – více odpověď č. 2/1.

² tento soupis prací je v rámci tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nahrazen dokumentem VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]_oprava 27.1.22 – více odpověď č. 2/1.



Zadavatel pouze konstatuje obecnou možnost změny položek soupisu prací v souvislosti s realizací projektu interiéru, jenž bude součástí jiného zadávacího řízení, kdy v případě upřesnění a změny položek soupisu prací v průběhu realizace Zakázky bude Zadavatel v souladu s § 222 zákona jednat s vybraným dodavatelem o možnosti změny závazku ze smlouvy.

Dotaz č. 1/3:

Os16 – přebalový pult – prosíme aspoň rozměr, velikost, tvar

Odpověď č. 1/3:

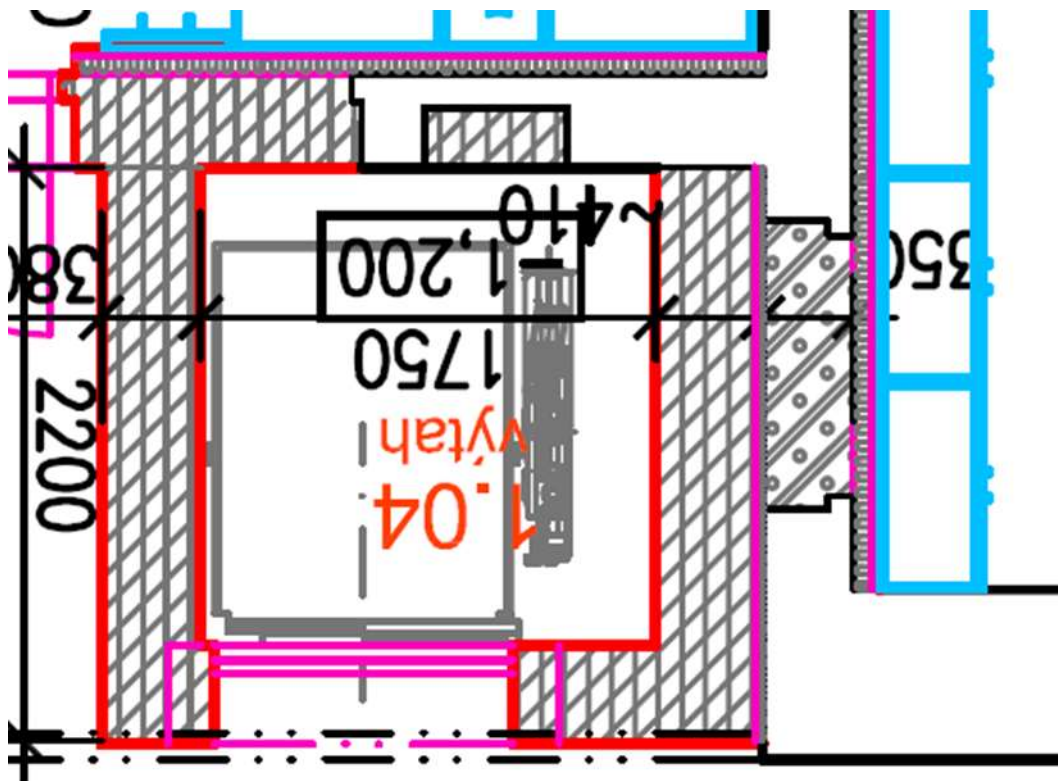
Zadavatel poskytuje doplňující technické podmínky k řešené položce. Zadavatel pro úplnost dodává, že se jedná o položku Soupisu prací VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]³ na listu 1a – stavební řešení, pol. 481.

Doplňující technické podmínky k řešené položce:

- Obdélníkový dřevěný sklápěcí přebalovací pult včetně přebalovací podložky;
- Rozměry otevřené / zavřené police na stěnu jsou 79,5 × 63 × 76,5 / 19 cm.

Dotaz č. 1/4:

výtah: co má představovat ta zadní stěna šachty viz výkres. Nikde o tom není zmínka, v TZ se o tom nepraví a v agendě výkresu ani slovo



Odpověď č. 1/4:

³ tento soupis prací je v rámci tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nahrazen dokumentem VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]_oprava 27.1.22 – více odpověď č. 2/1



Zadavatel uvádí následující objasnění k výkresům v Projektové dokumentaci.

Na výkresech stávající zděné stěny nejsou šrafované, nové stěny včetně dozdívek jsou graficky označeny. Z uvedeného pro řešený výkres v rámci dotazu č. 1/4 vyplývá, že zadní stěna výtahu je z části stávající zděná stěna a z části se jedná o dozděnou stěnu.

Dotaz č. 1/5:

Okna – nikde není psána parotěsná folie, není požadována?

Odpověď č. 1/5:

Parotěsné pásy jsou řešeny v Projektové dokumentaci (soubor „121_Detaily“ – detail F).

Zadavatel pro úplnost uvádí, že v Soupisu prací VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]⁴ se jedná o položku na listu 1a – stavební řešení, pol. 429.

Dotaz č. 1/6:

posuvný regálový systém

- Jaká je výška místnosti?
- Kolejnice budou instalované na hrubou podlahu a v průběhu stavby zabudovány do čisté podlahy?

Odpověď č. 1/6:

Výška místnosti je uvedena v Projektové dokumentaci (levá část – Řez 5-5; výška místnosti je ve vrcholu klenby 3,9m a v patě klenby 3,74m).

Zadavatel nespecifikuje konkrétní požadované technické řešení. Účastníci ocenění řešenou položku č. 586 Soupisu prací VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]⁵ (list 1a – stavební řešení) dle zadavatelem uvedené technické specifikace.

Žádost o vysvětlení č. 2 ze dne 25. 01. 2022

Dobrý den,

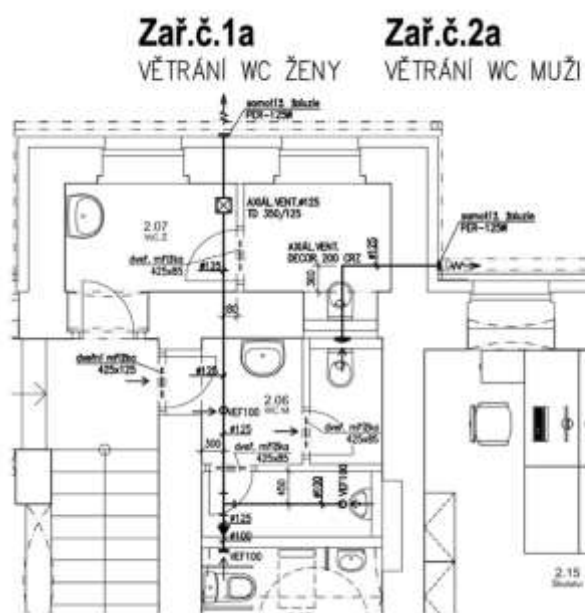
rádi bychom Vás požádali o vysvětlení, případně o doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2/1:

v zadání v části 1f Větrání byly zjištěny nesrovnalosti mezi PD a VV v počtu množství a v popisu jednotlivých prvků viz. příloha.

⁴ tento soupis prací je v rámci tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nahrazen dokumentem VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]_oprava 27.1.22 – více odpověď č. 2/1

⁵ tento soupis prací je v rámci tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nahrazen dokumentem VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]_oprava 27.1.22 – více odpověď č. 2/1



N	TS101	Vzduchotechnika - zař. 1a			
1	K	781111134	Samotížná žaluzie s automatickým potahem žaluzie D do 200 mm	kus	1.000
2	B	429141041	ventilátor axiální potahový s přír. přílohou D100x100 H44 (374 x 0.18000)	kus	1.000
3	K	78111120111	Motýlková ventilace D 150 mm	kus	4.000
4	B	4291410111	teplý vzduch pro přívod a odvod vzduchu (průměr) D 100 mm	kus	4.000
5	K	78111100111	Motýlková ventilace na stěnu potrubí D 100 mm	kus	1.000
6	B	42914100111	ventilátor, žaluzie D 100mm	kus	1.000
7	K	78111100111	vzduchotechnický potrubí s uzavíracími závorkami vnitřní spojitelná vnější kruhová (s přír. D do 100 mm)	m	4.000
8	K	78111100111	vzduchotechnický potrubí s uzavíracími závorkami vnitřní spojitelná vnější kruhová (s přír. D přes 100 do 200 mm)	m	8.000

ventilátor - na výkrese DN 125 mm - ve VV DN 160 mm

talířový ventil DN 100 mm - na výkrese 3 ks - ve VV 4 ks

samotížná žaluzie - na výkrese DN 125 mm - ve VV DN 100 mm

Tak čeho se mám držet? Výkazu výměr nebo výkresů?

U ostatních zařízení je to obdobné.

Žádáme zadavatele o prověření a uvedení VV do souladu s PD.

Odpověď č. 2/1:

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost ve výkresové nebo textové části Projektové dokumentace a v příslušném soupisu prací.

Zadavatel předkládá opravené části Projektové dokumentace vztahující se k řešení „větrání a klimatizace“.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání] oprava 27.1.2022“, který zcela nahrazuje soupis prací s názvem „VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]“ zveřejněný při zahájení Zadávacího řízení.

V soupisu prací byly opraveny položky vztahující k řešení „větrání a klimatizace“ (pol. 1f, větrání pol. 1 až 76 a pol. 1f, klimatizace pol. 77-83).

Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídce podané Účastníkem požaduje předložení a nacenění poslední verze Zadavatelem předloženého soupisu prací zveřejněného v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že v případě předložení jiné verze soupisu prací než poslední zveřejněné se bude jednat o porušení zadávacích podmínek, které může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

Opravený soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále předkládá opravené následující dokumenty Projektové dokumentace, přičemž v tabulce níže Zadavatel uvádí název opraveného dokumentu a název původního dokumentu, který byl novým dokumentem nahrazen.

Nový dokument	Nahrazený dokument
601 Technická zpráva oprava 27.1.	601 Technická zpráva
602 Půdorys 2.NP - Levá část oprava 27.1.	602 Půdorys 2.NP - Levá část



603_Půdorys 2.NP - Pravá část oprava 27.1.	603_Půdorys 2.NP - Pravá část
604_Půdorys 3.NP - Levá část oprava 27.1.	604_Půdorys 3.NP - Levá část
605_Půdorys 3.NP - Pravá část oprava 27.1.	605_Půdorys 3.NP - Pravá část
606_Půdorys 4.NP - Pravá část oprava 27.1.	606_Půdorys 4.NP - Pravá část
609_Půdorys 4.NP - Klimatizace oprava 27.1.	609_Půdorys 4.NP - Klimatizace

Uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 2/2:

u zámečnického prvku Z9 je ve VV uveden "nerez", ale ve výpisu prvků uvedena barva tmavě šedá antracit. Co platí?

Odpověď č. 2/2:

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost ve výkresové nebo textové části Projektové dokumentace a v příslušném soupisu prací.

Zadavatel předkládá opravený výpis prvků s názvem „122_str.8_zámečnické prvky oprava 27.1.“, který nahrazuje třetí stranu pdf dokumentu s názvem „122_str.6 až 8_výpis HSV+zámečnické prvky“ zveřejněného při zahájení Zadávacího řízení. Ostatní strany dokumentu s názvem „122_str.6 až 8_výpis HSV+zámečnické prvky“ zůstávají beze změny a zůstávají součástí Projektové dokumentace.

V daném případě tak platí „nerez“.

Dotaz č. 2/3:

žádáme zadavatele o úpravu pol. č. 506 a 507 ve stavební části. Jedná se o vyčlenění prvku Z10 záchytný systém do samostatné položky - nejedná se o klasický zámečnický výrobek, ale o samostatnou subdodávku.

Odpověď č. 2/3:

Zadavatel z důvodu možného poddodavatele plnění Účastníkem zadávacího řízení nebude nijak upravovat uvedené položky soupisu prací.

Žádost o vysvětlení č. 3 ze dne 27. 01. 2022

Dobrý den,
v příloze zasíláme dotazy s žádostí o vysvětlení ZD.
Děkujeme.
S pozdravem

Dobrý den,
Prosíme o vyjasnění PD na akci: Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře

Dotaz č. 3/1:

dotaz k VZT

a) Je specifikováno:

	D	75112	Vzduchotechnika - klimatizace kanceláří	z		
77	K	751711111	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu do 3,5 kW	montáž	kus	2,000
78	M	42952001	jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 3,5kW	split	kus	2,000
79	K	751711112	Montáž klimatizační jednotky vnitřní nástěnné o výkonu přes 3,5 do 5 kW	montáž	kus	2,000



80	M	42952002	jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 5,0kW	split	kus	2,000
----	---	----------	--	-------	-----	-------

Dle výkresů je položka 80 – 2x multisplit (tedy 1xkondenzační a 2x vnitřní) – 2xnové zařízení (celkem tedy 4ks vnitřních jednotek)

Položka 78 – dle výkresů je zde 1x split (1xvenkovní a 1x vnitřní) – 1xnové zařízení, ale 1komplet je na výkresech psáno jako stávající

b) Ve specifikaci jsou potrubní ventilátory DN160, což tak nějak odpovídá realitě, ale ve výkresech jsou ventilátory převážně DN100 max.DN125 – podle čeho se řídit.

Jen uvádíme, že ventilátory DN 100 dle výkresu jsou, pro uvedené prostory, určitě nedostatečné

Odpověď č. 3/1:

Zadavatel děkuje za upozornění na nesrovnalost ve výkresové nebo textové části Projektové dokumentace a v příslušném soupisu prací.

Zadavatel předkládá opravené části Projektové dokumentace vztahující se k řešení „větrání a klimatizace“.

Zadavatel předkládá opravený soupis prací s názvem „VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání] oprava 27.1.2022“, který zcela nahrazuje soupis prací s názvem „VV_Rek.školy J.A.K_2.n.p. až 4.n.p. [zadání]“ zveřejněný při zahájení Zadávacího řízení.

V soupisu prací byly opraveny položky vztahující k řešení „větrání a klimatizace“ (pol. 1f, větrání pol. 1 až 76 a pol. 1f, klimatizace pol. 77-83).

Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídce podané Účastníkem požaduje předložení a nacenění poslední verze Zadavatelem předloženého soupisu prací zveřejněného v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že v případě předložení jiné verze soupisu prací než poslední zveřejněné se bude jednat o porušení zadávacích podmínek, které může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

Opravený soupis prací je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Zadavatel dále předkládá opravené následující dokumenty Projektové dokumentace, přičemž v tabulce níže Zadavatel uvádí název opraveného dokumentu a název původního dokumentu, který byl novým dokumentem nahrazen.

Nový dokument	Nahrazený dokument
601_Technická zpráva oprava 27.1.	601_Technická zpráva
602_Půdorys 2.NP - Levá část oprava 27.1.	602_Půdorys 2.NP - Levá část
603_Půdorys 2.NP - Pravá část oprava 27.1.	603_Půdorys 2.NP - Pravá část
604_Půdorys 3.NP - Levá část oprava 27.1.	604_Půdorys 3.NP - Levá část
605_Půdorys 3.NP - Pravá část oprava 27.1.	605_Půdorys 3.NP - Pravá část
606_Půdorys 4.NP - Pravá část oprava 27.1.	606_Půdorys 4.NP - Pravá část
609_Půdorys 4.NP - Klimatizace oprava 27.1.	609_Půdorys 4.NP - Klimatizace



Uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3/2:

prosíme o bližší informace a přesné určení počtu tabulek – ani dle výpisu prvků není známo.

dle popisu OS18 má být v souladu se stávajícím značením, prosíme o foto a vzor

172	K	9539933111	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepící	kpl	1,000
VV		1	"OS18"		1,000
VV		Součet			1,000
173	M	735345111	tabulka bezpečnostní s tiskem 2 barvy A4 210x297mm samolepící	kpl	1,000
VV		1	"OS18"		1,000

Odpověď č. 3/2:

Zadavatel ve zveřejněném soupisu prací uvádí jak počet, tak popis požadované položky, který je dostatečný k nacenění položky Účastníkem.

Další popis řešené položky byl Zadavatelem uveden i v popisu výrobků (Os 18, „dokument 122_str.9 až 12_výpis ostatních a truhlářských prvků“).

Dotaz č. 3/3:

REGÁLY

Dle dokumentace se má cenit místnost 1.05. V popisu je uveden velmi strohý popis.

Regály hl 600 se používají snad už jen v Rusku. 99% kvalitních dodavatelů dodává regály 2x300, tak aby si mohl uživatel police z každé strany nezávisle přestavovat, protože regál bude sloužit desítky let a může dojít ke změně ukládaného materiálu.

Další věcí je, že požadované množství 2280 bm není možné do místnosti 1.05 umístit.

Když se budeme hodně snažit a dodržíme všechny podmínky BOZP, tak do této místnosti umístíme maximálně 900bm.

Dále není uvedena povrchová úprava. Jestli mají mít regály otevřené rámy, či uzavřené, aby nic nevypadávalo z regálu ven, nebo nepropadávalo z jednoho modulu do druhého.

A zase jedna nejistá věc. Kolečnice. Mají jít do podlahy? Nebo na?

A vrcholem je, že ve výkresu jsou s regály nakresleny ve 2 místnostech (1.05.,1.14.) a navíc jestli se mi to nezdá, tak jsou kolejnice bez regálů i v místnosti 1.15

Odpověď č. 3/3:

Zadavatel děkuje za názor dodavatele.

Zadavatel v rámci odpovědi odkazuje na druhý odstavec odpovědi č. 1/6 výše.



Zadavatel objasňuje, že v příslušných výkresech jsou nové dodávané kolejnice uvedeny barevně a stávající kolejnice černě.

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v čl. 19.1.1 Zadávací dokumentace, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek: do 21. února 2022 do 10:00 hodin

Zadavatel v příloze tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace předkládá dokument „Zadávací dokumentace – oprava 27.1.2022“, v němž byla upravena lhůta pro podání nabídek a název soupisu prací. Tento dokument nahrazuje dříve zveřejněný dokument „Zadávací dokumentace“.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. II. ze dne 02. 02. 2022

Žádost o vysvětlení č. 4 ze dne 28. 01. 2022

Zasíláme žádost o vysvětlení ZD

Akce: Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem

Věc: Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace

Dobrý den, tímto žádáme o vysvětlení ZD v níže uvedených bodech:

Dotaz č. 4/1:

Při prohlídce nebyla možnost si prohlédnout stávající dveře do serverovny, prosíme zaslat fotografie a upřesnění požadavku.

281	K	7141411011	Montážní úprava dveří na vzduchotěsné jednokřídlové 800x1970 mm
-----	---	------------	---

Odpověď č. 4/1:

Zadavatel poskytuje pouze následující vysvětlení, které je dostatečné i bez předložení fotografie:

Jedná se o dotěsnění stávajících dveří v průběhu realizace, aby se do serverovny nedostal prach (např. kompletní přelepení folie PE přes spáry). Následně dojde k osazení novými požárními dveřmi – pol. 24/L.

Dotaz č. 4/2:

Prosíme upřesnit co je vyžadováno od nouzového zakrytí plachtou?

410	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	988,949
-----	---	-----------	---	----	---------

Odpověď č. 4/2:

V rámci realizaci zakázky dochází k výměně střechy a stropu mezi 3.np a 4.np levé části. Zadavatel v rámci přípravy Projektové dokumentace předpokládá a v rozpočtu uvádí provizorní zakrytí střechy při realizaci tak, aby nezateklo do nižších podlaží a nedošlo k



poničení zbývajících konstrukcí, přičemž provedení záležitostí na vybraném dodavateli, kdy do úvahy přichází použití např. mobilního zastřešení (hliníková konstrukce + plachta), alternativně dílčí etapové zakrytí plachtou.

Dotaz č. 4/3:

Náklady na zábor veřejné komunikace Komenského po dobu stavby bude hradit zhotovitel, nebo zajistí objednatel?

16	K	035103001	Pronájem ploch	kpl	1,000
----	---	-----------	----------------	-----	-------

Odpověď č. 4/3:

Zadavatel v rámci plnění zakázky požádá a zajistí zábor veřejné komunikace, včetně úpravy provozu komunikace a uzavírky komunikace. Zadavatel dále požádá a zajistí zábor veřejného prostranství.

Zadavatel pouze upozorňuje, že zajištění dopravního značení v průběhu plnění zakázky (na základě zpracovaného DIO) je předmětem plnění dodavatele.

Dotaz č. 4/4:

Náklady na likvidaci (skládkovné) zbylého mobiliáře hradí investor nebo zhotovitel?

587	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	500,000
VV		500	"vyklízení a stěhování nábytku a zařízení neobsažených v cenících URS - doložené a potvrzené ve stavebním deníku"		500,000

Odpověď č. 4/4:

Zadavatel konstatuje připravenost místa plnění Zakázky, přičemž položka soupisu prací „Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník“ v rozsahu 500 hodin je zadavatelem maximální předpokládaný rozsah činností při vyklízení a stěhování nábytku a zařízení neobsažených v cenících URS v průběhu provádění zakázky vybraným dodavatelem.

V případě takové likvidace nábytku nebo zařízení, která v okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem není předmětem plnění zakázky, bude Zadavatel v souladu s § 222 zákona jednat s vybraným dodavatelem o možnosti změny závazku ze smlouvy.

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel nijak neupravuje lhůtu pro podání nabídek.

V Pardubicích dne 2. února 2022

Město Dvůr Králové nad Labem

zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,

Mgr. Jiří Kolář