

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřena dle § 536 a následujících, Obchodního zákoníku v platném znění
č. objednatele 2009/2614

č. zhotovitele 07/09-851

OBJEDNATEL

Sídlo

: Město Dvůr Králové nad Labem

: náměstí T. G. Masaryka čp. 38,
54417 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený

ve věcech smluvních

: Mgr. Editou Vaňkovou, starostkou města

ve věcech technických

: Ing. Radmilou Fiřakovskou, vedoucí odboru RIM
MěÚ Dvůr Králové nad Labem a pověřenou radou
města

Ing. Janem Haasem, referentem odboru RIM MěÚ
Dvůr Králové nad Labem

IČ

: 277 819

DIČ

: CZ00277819

Bankovní spojení

: ČSOB, a.s. Dvůr Králové nad Labem

č.účtu

: 223019550/0300

Telefon

: 499318111

ZHOTOVITEL

Sídlo

: FATO a.s., člen holdingu FATO

: Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený

Ing. Jiřím Fráňou, předsedou představenstva, nebo

Ing. Josefem Tošovským, místopředsedou předst.

ve věcech smluvních

: Ing. Jan Fráňa

ve věcech technických

: Ing. Lubomír Dobic, Petr Volše

IČ

: 27473295

DIČ

: CZ27473295

Bankovní spojení

: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

č.účtu

: 35-4051980297/0100

Telefon

: 495 406 460/1

Adresa k zasílání a fakturaci

: Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové

Článek I. Smluvní strany

1. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

2. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.



3. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se :
- projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 20 % z celkové ceny díla vč. DPH za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla
4. Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen stavbyvedoucí) je : David Vinopal, tel. 603 299 906.

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení stavby (včetně zadávací dokumentace stavby), vyhlášeného zadavatelem – podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení, podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, platném znění.
2. Nabídka firmy FATO a.s., člen holdingu FATO ze dne 3.7.2009.
3. Projektová dokumentace, zpracovaná projektantem – projekční kanceláří: Ateliér Zídka – Plocek – Mísík, architektonická kancelář, s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové (zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Mísík), z data 11/2008, z.č. 3101/030 (stupeň dokumentace PSP – dokumentace pro stavební povolení) a z data 01/2009, z č. 3101/040 (stupeň dokumentace PPPS – dokumentace pro realizaci a výběr zhotovitele), včetně výkazu výměr, technických podmínek (specifikací) a veškerých ostatních souvisejících dokladů. Projektová dokumentace ve stupni PPS bude předána objednatelem zhotoviteli v 1 vyhotovení a ve stupni PPPS ve 2 kompletních vyhotoveních nejpozději v termínu podpisu smlouvy o dílo.
4. Stavební povolení ze dne 20.02.2009, č.j. VÚP/49022-08/1588-2008/bre, které nabylo právní moci dne 24.03.2009.
5. Smlouva o budoucí smlouvě – Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (NN) a o dalších právech a povinnostech
6. Smlouva o přeložce plynárenského zařízení číslo: OSS/P/DK174/2008.

Článek III. Předmět díla

1. Předmětem díla je kompletní provedení:

Zhotovení stavby "REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA Č. P. 83 VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM".

Tento projekt je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, prioritní osa: 2. Rozvoj městských a venkovských oblastí, oblast podpory: 2.2. Rozvoj měst.

2. Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací (včetně veškerých souvisejících dokladů) zpracovanou projektantem – projekční kanceláří. Ateliér Zídka – Plocek Misík, architektonická kancelář, s. r. o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové (odpovědný projektant Ing. arch. Martin Misík), z data 11/2008, z.č. 3101/030 (projektová dokumentace pro stavební povolení – stupeň PPS) a z data 01/2009, z č. 3101/040 (projektová dokumentace pro výběrové řízení a realizaci stavby – stupeň PPPS), včetně výkazu výměr, technických podmínek (specifikací) a veškerých ostatních souvisejících dokladů, podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky včetně zadávací dokumentace stavby, stavebními povoleními a ustanoveními této smlouvy o dílo. Tato projektová dokumentace a ostatní dokumenty dle tohoto bodu a bodu č. 3., 4., 5. a 6. článku II. této smlouvy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

3. Dojde-li při realizaci díla k potřebě provést nepředvídané práce, které svým množstvím a rozsahem smluvené práce překračují, avšak k původnímu předmětu díla přísluší a které nejsou obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací („dodatečné stavební práce“), je zhotovitel povinen provést položkový soupis těchto stavebních prací a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických. Objednatel bude v tomto případě postupovat ve smyslu ustanovení § 23, odstavec 7, písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, (tj. jednacím řízením bez uveřejnění) s tím, že za dodržení výše uvedeného ustanovení zákona č. 137/2007 Sb., zajistí realizaci těchto prací zhotovitel stavby. O realizaci dodatečných stavebních prací uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci dodatečných stavebních prací a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace včas (tj. minimálně 14 dnů před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů včetně již prokazatelně zajištěných materiálů.

5. Bez písemného souhlasu objednatele (a zpracovatele projektu) nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

Článek IV. Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla v termínu: **14.09.2009**
Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla v termínu: **30.11.2011**
Zhotovitel připraví dílo k předání objednateli v termínu. **30.11.2011**
Zhotovitel provede dílo v postupných dílčích termínech dle harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, stavebního povolení, dalších příslušných dokladů a ustanovení této smlouvy v termínu nejpozději v den zahájení prací. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště včetně příslušných dokladů, prodlouží se termín dokončení díla dle článku IV. této smlouvy (a ostatní termíny) úměrně tomuto prodloužení. Toto ustanovení neplatí, pokud se zhotovitel, včas vyzvaný k převzetí staveniště nedostavil nebo převzetí bez závažného důvodu odmítl.
3. Pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla dle ustanovení této smlouvy do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Jestliže zhotovitel předmět díla dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud dílo nevykazuje vady či nedodělky.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona č. 526/90 Sb. o cenách, Obchodního zákoníku a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách jako "CENA NEJVÝŠE PŘÍPUSTNÁ (MAXIMÁLNÍ)" pro rozsah dle článku III. - předmět díla, a kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Celková cena předmětu díla činí :

Cena bez DPH Kč 41,825.195,--

DPH 19 %..... Kč 7,946.788,--

Cena celkem vč. DPH..... Kč 49,771.983,--

(slovy: čtyřicetdevětmilionůsedmsetšedesátjedentisícdevětsetosmdesáttřikorunčeských).

2. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu (cenové nabídky) zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.

3. Zhotovitel zaručuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětnou stavbu ((a tedy včetně všech podmínek uložených či vyplývajících z příloženého stavebního povolení a dalších smluv a dokladů)), Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládky, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, částečných a úplných uzavírek, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla a k řádnému kolaudačnímu řízení (kontrolní prohlídky k vydání kolaudačního souhlasu) dokončeného díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, uzavření písemné dohody o podmínkách archeologického výzkumu a oznámení oprávněné organizaci o zahájení zemních a stavebních prací a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.).

Cena díla obsahuje případné předpokládané zvýšení ceny v závislosti na inflaci.

4. Poplatky za „skládkovné“ jsou v ceně zahrnuty celkovou limitní (maximální) částkou. Zhotovitel doloží při fakturaci doklady o uložení a úhradě poplatků.

5. Cena díla obsahuje náklady na zaměření skutečného stavu dokončené stavby a veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště v tištěné i elektronické podobě a na případné zpracování geometrického plánu stavby.

6. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace.

Článek VI.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Veškeré provedené práce dle článku III. - Předmět díla budou měsíčně účtovány (fakturovány). Zhotovitel předloží (vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce) objednateli soupis provedených prací, oceněný podle článku V. této smlouvy v členění a struktuře dle cenové nabídky s rozdělením na uznatelné a neuznatelné náklady v souladu s podmínkami poskytnutí dotace a po odsouhlasení objednatelem (do tří pracovních dnů) vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Fakturu předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací.

Měsíční faktura bude obsahovat celkovou sestavu provedených prací bez DPH, DPH 19 % a součet vč. DPH.

2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu s výjimkou případu, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že práce byly provedeny. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury zhotovitel nemůže uplatňovat žádné sankce z důvodu prodlení s placením.

3. Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotovitele nejpozději do 60-ti dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání.
Závazek objednatele k úhradě faktury je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla (vč. DPH). Zbývající část (pozastávku) tj. 10 % z ceny díla (vč. DPH) uhradí objednatel zhotoviteli nejpozději do 60-ti dnů po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu.
5. Fakturu (daňový doklad) za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně.
6. Pracovníkem, zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací a faktur dle článku VI. této smlouvy je : Ing. Jan Haas, referent odboru RIM (jméno bude zapsáno do stavebního deníku).
7. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku IV. , bod 1. této smlouvy (tzn. pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku) , zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů , jedná se o podstatné porušení smlouvy.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.
10. Konečné vyúčtování díla bude provedeno soupisem všech vystavených faktur (daňových dokladů). Toto konečné vyúčtování bude předloženo zhotovitelem současně s poslední fakturou za provedené práce. Podkladem k tomuto konečnému vyúčtování je protokol o řádném dokončení , předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
11. Bude-li v záruční lhůtě na díle zjištěna vada, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce (odstraní-li vady) do 10-ti dnů od doručení reklamace nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení.
12. Odstraněním vady do 10 dnů od doručení reklamace (nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení) není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody způsobené předáním vadného díla.
13. Pokud zhotovitel nevyklidí v termínu do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí díla zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje projektová dokumentace, stavební povolení a

ustanovení této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení staveniště.

14. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připravené k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí a prokáže, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

15. Jestliže zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytují), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

16. V případě, že zhotovitel odstraní vadu, která byla reklamována neoprávněně dle ustanovení článku XII. bod 7., uhradí objednatel zhotoviteli mimo veškerých vzniklých nákladů smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval.

17. Strana, která zapříčinila důvodné odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla (včetně DPH).

18. Zhotovitel prokáže účtování (fakturování) poplatků za „skládkovné“ doložením dokladu o zaplacení poplatku (potvrzeno správcem skládky) a příslušnou částku zahrne do měsíční faktury.

19. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku IV. této smlouvy (tzn. pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), které bude vůči objednateli posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a ve smyslu Vyhlášky MF ČR č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a souvisejících předpisů, a které bude mít za důsledek sankce a finanční postihy (odvody a penále) ze strany poskytovatele prostředků státního rozpočtu na financování akce (dotace) nebo ze strany dalších kontrolních orgánů (např. finanční úřad) na objednatele z důvodu nesplnění závazných podmínek k poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu pro realizaci akce (dotace), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši uplatněného oprávněného postihu v termínu do 20ti dnů od doručení rozhodnutí příslušného orgánu o odvodu nebo penále na adresu objednatele. Písemné oznámení objednatele zhotoviteli s doložením informace o příslušném výměru odvodu nebo penále, uplatněným na objednateli včetně zdůvodnění, doručí objednatel zhotoviteli neprodleně.

Článek VII.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel zajistil a při podpisu této smlouvy zároveň předal zhotoviteli následující doklady:

1.1. Kopii jednoho paré zadávacích podkladů projednaných a schválených v RM.

1.2. V souladu s ustanovením čl. II. odst. 3. této smlouvy 1 kompletní „paré“ projektové dokumentace ve stupni PPS a 2 kompletní „paré“ ve stupni PPPS.

1.3. V souladu s ustanovením čl. II. odst. 4., 5. a 6. této smlouvy kopii stavebního povolení ze dne 20.02.2009, č.j. VÚP/49022-08/1588-2008/bre, které nabylo právní moci dne 24.03.2009 a dále kopii Smlouvy o budoucí smlouvě – Smlouva o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí (NN) a o dalších právech a povinnostech a Smlouvu o přeložce plynárenského zařízení číslo: OSS/P/DK174/2008.

1.4. K výše uvedenému stavebním povolením 1x štítek s identifikačními údaji - „stavba povolena“.

2. Objednatel se dále zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání.

Článek VIII.

Závazky objednatele a zhotovitele, podmiňující provedení díla

1. Zhotovitel je povinen po převzetí projektové dokumentace od objednatele (nejpozději před zahájením prací) prověřit, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Po předání dokumentace bude platnost projektu potvrzena oběma smluvními stranami parafováním výkresů a ostatních složek PD. Jen takto potvrzená dokumentace je považována za platnou pro posuzování kvality a správnosti díla.

2. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně neprodleně upozornit objednatele a tyto s ním projednat (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.

3. Nesplnění této oznamovací povinnosti zhotovitele, uvedené v bodu VII. 1.a 2. je kvalifikováno jako porušení povinností zhotovitele ve smyslu ustanovení § 560 odst. 3) Obchodního zákoníku.

4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu (dle projektové dokumentace, stavebního povolení), aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.

5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci při koordinaci prací, zejména prací správců a vlastníků inženýrských sítí.

Článek IX.

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací, podmínkami výběrového řízení veřejné zakázky a stavebním povolením pro stavbu a zařízení staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel je povinen uzavřít písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu a provést oznámení oprávněné organizaci o zahájení zemních a stavebních prací
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany životního prostředí (oplocení, osvětlení, přechody, vstupy, oddělení současného provozu na místních komunikacích od staveniště apod.) v rozsahu, stanoveném projektovou dokumentací, stavebními povoleními, zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, dále ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), zákonu č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Detailní podmínky budou dále dohodnuty při přejímce staveniště.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nachází-li se na staveništi zbylý materiál nebo odpad, vzniklý při stavebních pracích.
10. Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.
11. Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenesou objednatel na zhotovitele. V takovém případě bude postupováno podle čl. VI. bod 9. této smlouvy.

Článek X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) a vyhláškou č. 499/2006 Sb. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoby, stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil technický dozor stavebníka (zástupce objednatele) nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor projektanta) do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhu dodatku smlouvy o dílo.

Článek XI. Provádění díla, kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, spojené s odstraněním škody zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby podmínky stavebních povolení. Případné škody, vzniklé nedodržením těchto podmínek, nese zhotovitel.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými podmínkami (s vymezením požadovaných technických charakteristik a požadavků na stavební práce a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi), normami ČSN (i když nejsou ve smyslu stavebního zákona závazné) a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice. Seznam hlavních norem ČSN, podle kterých se bude postupovat při realizaci zakázky je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

6. Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla vč. DPH. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel na požádání předložit objednateli.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek, vyplývajících se zákona, ČSN nebo jiných právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli přesný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů, a to ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, nebo kteří mají nevyřízené závazky k Městu Dvůr Králové nad Labem. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele. Objednatel se vyjádří k vybranému subdodavateli do 3 dnů po oznámení nebo předložení seznamu.
10. Objednatel bude provádět kontrolu díla občasným technickým dozorem (technický dozor stavebníka). Pracovníkem oprávněným pro výkon občasného technického dozoru stavebníka (objednatele) je: Ing. Jan Haas, referent odboru RIM (jméno a telefon bude zapsáno do stavebního deníku).
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
12. Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.
13. Zhotovitel umožní provedení souvisejících akcí (rekonstrukce rozvodů plynovodu, rekonstrukce rozvodů elektrické energie, rekonstrukce rozvodů telefonu, rekonstrukce ostatních sítí), které budou současně realizovány v prostoru staveniště v průběhu stavby a zajistí koordinaci postupu jednotlivých staveb. Detailní podmínky a termíny provedení těchto prací sjedná zhotovitel se zhotoviteli těchto akcí.
14. Zhotovitel je povinen stanovit a dodržet technologii svých prací tak, aby zabezpečil při případných bouracích a demoličních pracích šetrné demontáže výrobků, rozebrání povrchů chodníků včetně obrubníků a dalších materiálů a výrobků a nedošlo tak ke zbytečnému poškození materiálů a výrobků, o které má objednatel zájem pro další využití.
15. Před zahájením prací (nebo v průběhu prací) provedou společně zástupci zhotovitele a objednatele soupis – inventarizaci stávajícího materiálu a výrobků, které bude nutno demontovat (např. obrubníky, silniční pásy, dlažební kostky, stožáry veřejného osvětlení apod.). Po rozebrání na vyzvání zhotovitele posoudí zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) vhodnost dalšího použití těchto výrobků a materiálů. Vytříděný a očištěný materiál bude uložen zhotovitelem do skladů objednatele dle určení technického dozoru stavebníka (objednatele) nebo na skládky Technických služeb města dle podmínek

Technických služeb města Dvora Králové nad Labem. Množství a druh materiálu a výrobků, uložených do skladů objednatele nebo na skládky Technických služeb města budou evidovány ve stavebním deníku a převzetí bude potvrzeno pracovníkem, určeným objednatelem pro tuto činnost. Odvoz veškerého materiálu a výrobků za stavby, ukládaných do skladů objednatele nebo na skládku Technických služeb města bude evidován ve stavebním deníku. Ostatní (tj. neupotřebitelný) materiál a výrobky budou uloženy na skládky dle podmínek zadávací dokumentace k výběrovému řízení a ustanovení této smlouvy o dílo. Veškeré náklady, spojené s realizací tohoto bodu, jsou zahrnuty v ceně díla.

16. Zhotovitel před provedením zásypu inženýrských sítí vyzve příslušného správce a vlastníka inženýrské sítě k souhlasu s provedením zásypu – souhlas příslušného správce a vlastníka bude zaznamenán ve stavebním deníku (týká se i míst napojení nových tras na stávající rozvody inženýrských sítí, dále stávajících sítí, odkrytých při stavbě, nových rekonstruovaných sítí).

17. Zhotovitel bude po celou dobu vlastní realizace provádět zcela průkaznou fotodokumentaci prováděných stavebních prací (jak z hlediska času, tak z hlediska provedeného objemu a kvality). Tato bude po dobu vlastní realizace akce průběžně ukládána u zhotovitele (a pro objednatele bude kdykoliv dostupná) s tím, že ji tento kompletní předá objednateli při předání dokončené akce.

18. Objednatel na své náklady zajistí výkon koordinátora BOZP po celou dobu realizace akce.

Článek XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení (především a zejména):

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - c) stavební deník (deníky),
 - d) komplexní fotodokumentaci z celého průběhu vlastní realizace,
 - e) zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí v digitální formě,
 - f) geometrický plán stavby, potvrzený katastrálním úřadem,
- ve smyslu ustanovení Stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

4. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III. Předmět díla) ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady, uvedené v tomto článku smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny "ukončení díla", ukončení zkušebního provozu" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu respektive k podpisu protokolu o ukončení zkušebního provozu.

5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

6. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky.

Článek XIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku **60** měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla objednatel.

2. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka případně, že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním reklamované vady.

8. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný obchodní soud.

Článek XIV. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě".
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

Článek XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel (dodavatel) si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel (dodavatel) je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
3. Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod, v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
4. Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má právo po předchozím upozornění objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedeným termínem, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací
- zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 5-ti dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupu stavby podle harmonogramu, předloženého zhotovitelem jako součást nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky.

9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolních prohlídek stavby v termínech, stanovených stavebním úřadem.

10. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních (stejnopisech), z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

12. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva o dílo je schválena usnesením rady města č. 1846/2009 – 91. RM ze dne 20.07.2009.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 11.09.2009

Za objednatele.....

Mgr. Edita Vaňková
starostka města

Příloha:

- harmonogram s postupnými termíny
- oceněný výkaz výměr

V Hradci Králové
dne 11.09.2009

Za zhotovitele.....

Ing. Jiří Frána
předseda představenstva


FATO a.s., člen holdingu FATO
Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
IČ: 274 73 295, DIČ: CZ27473295
KS HK, odd. B, vl. 242/3



