


HLAV.INŽ.PROJEKTU	ZODPOVĚDNÝ PROJ.	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	
Ing.Z. FIBIKAR	Ing.Tomáš BUKOVSKÝ			
INVESTOR : Město Dvůr Králové nad Labem				
OBEC : Dvůr Králové nad Labem		DATUM : V.2020		
AKCE : ÚPRAVA STŘECHY, OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDELNY ul.Školní č.p.2433, Dvůr Králové nad Labem				ZAKÁZKA č. : 4864/Bk
				STUPEŇ : PSP
				FORMÁT : A4
				MĚŘÍTKO :
OBSAH : TECHNICKÁ ZPRÁVA				VÝKRES č. : A,B,D

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro vydání stavebního povolení

**ÚPRAVA STŘECHY, OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDELNY
ul. Školní č.p.2433, Dvůr Králové nad Labem**

vypracovaná dle přílohy č.12 k vyhlášce 499/2006 Sb.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby ÚPRAVA STŘECHY, OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
A PŘÍCHOZÍ KOMUNIKACE ŠKOLNÍ JÍDELNY
ul. Školní č.p.2433, Dvůr Králové nad Labem
- b) místo stavby k.ú. Dvůr Králové nad Labem p.p.č.615/4 a st.p.č.2170
- c) předmět dokumentace udržovací práce stávajícího objektu

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) právnická osoba město Dvůr Králové nad Labem.
náměstí T.G.M. č.p. 38,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a),b) Ing. Tomáš Bukovský,
Člen společnosti DRUPOS Trutnov
Horní Promenáda 150
541 01 Trutnov
IČO: 429 30 359 ČKAIT: 0601301, - pozemní stavby
- požární bezpečnost staveb
e-mail : bukovsky@drupos.cz
- c) Ing.Zdeněk Fibikar
Člen společnosti DRUPOS Trutnov
Horní Promenáda 150
541 01 Trutnov
IČO: 13531212 ČKAIT: 0600073 - statika a dynamika staveb
- Zdeněk Mikeš
Vorlešská 256
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO 15039811 ČKAIT 0600305 – Technika prostředí staveb –
elektrotechnická zařízení

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Zájmová stavba je členěna na úpravu střešního pláště s instalací FV elektrárny, úpravu obvodového pláště s výměnou výplní otvorů a úpravu příchozí komunikace školní jídelny.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena
- označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byla část původní dokumentace stavby vypracované Stavoprojektem Hradec Králové III.1978 a schválené odborem výstavby 16.VI.1978, Energetický audit z XII.2015 vypracovaný ing. Jaromírem Štanclem a prohlídka objektu.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku,
Školní jídelna je umístěna v centru města Dvora Králové nad Labem (k. ú. Dvůr Králové n. L. – 633968) na parcele číslo 2170 (zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení – školní jídelna) a na p.p.č.615/4(ostatní plocha – zeleň). Zmiňované pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka (Město Dvůr Králové n. L.). Školní jídelna je součástí areálu budov základní školy Schulzovy sady. Školní jídelna je částečně oplocena a to od východní, severní a jižní strany. V lokalizaci uvažovaných udržovacích prací se v současnosti nacházejí veřejné sítě (trasa NN – přívodní kabel odběratele, podzemní vedení veřejného osvětlení, vodovodní s napojením do budovy a kanalizační řad s napojením na sběrač – DN 800). Dále jsou v území sítě, které jsou v majetku investora. Předně se jedná o sdělovací kabel metropolitní sítě, telefonní přípojka, dešťové kanalizace a teplovodní přípojka. Uvedené sítě se před realizací udržovacích prací nechají vytyčit jednotlivými majiteli sítí.
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím stavby,
Udržovací práce stavby nemají na změnu územního rozhodnutí vliv.
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného územního plánu je vymezený pozemek zařazen mezi plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

V platném ÚP je plocha označena:

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Samostatně vymezené plochy nekomerčního občanského vybavení sloužící zejména pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Hlavní využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- stavby malých a středních komerčních zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- garáže
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných, zemědělskou výrobu stavby plošně rozsáhlých komerčních zařízení občanské vybavenosti stavby pro odstraňování odpadu stavby pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
K uvedené stavbě nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Dokumentace je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Případné následné požadavky plynoucí z vydaných stanovisek jsou zapracovány dodatkem k PD.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Pro uvedenou stavbu s ohledem na rozsah stavby nebyl prováděn žádný průzkum. Při provádění stavby je třeba provést kopané sondy a ověřit založení objektu s posouzením statikem. Místa sond určí přizvaný statik.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
Zájmový prostor je v ochraně ZPF
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Pozemková p. č. 615/4 a stavební parcela 2170 dotčené stavební úpravou se nevyskytují v území Q100 ani v chráněném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Stavební úpravy nemají na okolní stavby a pozemky podstatný vliv, svým provedením nemění stávající odtokové poměry v území.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
V zájmovém prostoru se počítá s vybouráním stávajících výplní otvorů s výjimkou již vyměněného hlavního vstupu do objektu a dveří do skladu odpadků. V II.NP dojde k odstranění lehkých meziokenních výplní a jejich nahrazení plynosilikátovou vyzdívkou. V místě stávajícího přírodního objektu větracího vzduchu VZD se vyskytuje několik drobnějších náletových křovin, které budou v rámci terénních úprav odstraněny. Před demolicí meziokenních vložek dojde k ověření, případně vyvrácení, že vložky obsahují nebezpečný materiál – azbestocementové desky. V případě potvrzení výskytu, je bezpodmínečně nutné při demolici postupovat dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Pro stavební úpravy nebude třeba vynětí ze ZPF (trvalé odnětí).
- l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.
Stavební úpravy objektu nemají na stávající dopravní a technickou infrastrukturu vliv a ke změně nedochází.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Zahájení stavební činnosti bude následně po vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci s tím, že stavba bude řešena v krocích daných technologickými i klimatickými možnostmi, podmínkami specifikovaných v povolení stavby a dle požadavků stavebníka při minimálním možném narušení provozu školní jídelny. Časový prostor pro výstavbu záměru jako celku je uvažován v délce do dvou let od zahájení stavby s tím, že dle konečných podmínek ve schvalovacím procesu se tato skutečnost upřesní.
Potřeba souvisejících, podmiňujících a vyvolaných investic v době zpracování dokumentace není známa, záměr tuto skutečnost přímo nevyvolává, je řešen jako jeden funkční celek, který je možno realizovat etapově na základě finančních možností investora a provozních možností uživatele.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
Jedná se o pozemkovou parcelu číslo 615/4 ostatní plocha – zeleň o výměře 1595 m², a st.p.č. 2170-zastavěná plocha a nádvoří o ploše 862 m² v k. ú. Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov) k. ú. číslo 633968.
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Uvedenou stavbou nevzniká ochranné a bezpečnostní pásmo nad rámec stávajících ochranných pásem.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy stávající budovy školní jídelny.
- b) účel užívání stavby
Jedná se o stavbu občanského vybavení.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
K uvedené stavbě není vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Jedná se o stávající stavbu školní jídelny.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.
Dokumentace je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Případné následné požadavky plynoucí z vydaných stanovisek jsou zpracovány dodatkem k PD.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
Uvedená stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- g) Navrhované parametry stavby
Parcela dotčená stavbou st.p.č. 2170
Výšková úroveň nášlapné podlahy přízemí $\pm 0,000 = 292,50$ m.n.m.
Zastavěná plocha jídelnou dle KN (st.p.č.2170) 862 m^2
Počet podlaží stavby 2
Zpevněné plochy upravené asfaltovým kobercem $183,11 \text{ m}^2$
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Záměrem stavební úpravy je provést zateplení stávající budovy školní jídelny. Napojení stavby na jednotlivá média je stávající a neměnné. Úprava zateplením objektu bude mít vliv na energetickou náročnost budovy.

- i) základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby
Zahájení stavební činnosti bude následně po vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci s tím, že stavba bude řešena v krocích daných technologickými i klimatickými možnostmi, podmínkami specifikovaných v povolení stavby a dle požadavků stavebníka při minimálním možném narušení provozu přípravy jídel. Časový prostor pro stavební úpravy záměru jako celku je uvažován v délce dvou let od zahájení stavby s tím, že dle konečných podmínek ve schvalovacím procesu se tato skutečnost upřesní. Stavbu je možno členit na jednotlivé etapy a to :
- Zateplení střešního pláště s vybudováním FV elektrárny, provedení nových bleskosvodů s novým jímáním a zemnicím okruhem, vybudování samostatného prostoru pro uložení bateriového pole uvnitř budovy.
 - provedení zateplení soklové části objektu s provedením nových okapových chodníků.
 - instalace slunolamů
 - zateplení stěnových konstrukcí s výměnou výplní otvorů, instalace rolovacích předokenních systémů u vybraných výplní otvorů a přeložkou sloupů oplocení.
 - provedení sčrkových omítek na nezatepované konstrukce (sklad odpadků, objekt VZD).
 - provedení nátěru povrchu zásobovací rampy.
 - provedení nového přístupového chodníků s asfaltovým kobercem.
- j) orientační náklady stavby
Náklady stavby vycházejí z nabídkové ceny dodavatelské firmy. V paré investora je položkový rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavební udržovací práce nemají na celkové urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu podstatný vliv. Obdélníkový půdorysný tvar objektu zůstane zachován.

- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Barevně je objekt řešen ve světle šedém odstínu s pásy středně světlého odstínu a v II.NP s pestře barevným ztvárněním meziokenních výplní. Výplně otvorů jsou v bílém odstínu

s prosklenou schodišťovou stěnou v odstínu světle šedém. Střešní plášť hlavní budovy je po zateplení opatřen hydroizolační fólií ve světle šedém odstínu, nižší střešní rovina zásobovací rampy je opatřena asfaltovým pásem s břídlíčným posypem šedé barvy. Nově osazené půlkruhové žlaby a kruhové svody střechy zásobovací rampy jsou v červeném odstínu. Přístupový chodník hlavního vstupu do jídelny je nově opatřen asfaltovým kobercem, okapový pochozí chodník od asfaltového přístupového chodníku k zásobovací rampě je nově ze zámkové betonové dlažby, ostatní chodníky jsou oblázkové.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby
Stavební úpravou se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Záměr na zateplení objektu neřeší bezbariérové užívání a dle požadavku stavebníka není ani následně navrhován bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Stavební úprava při svém užívání neklade nároky na zajištění bezpečnosti provozu nad rámec daný planými vyhláškami a ČSN EN.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zateplení objektu nadzemních podlaží je navrženo jednak z izolačních desek Twinner s návrhovou $\lambda_u = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ (deklarovanou výrobcem $\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m.K)}$) v podélných stěnách v tl. 140 mm a ve štítech tl. 160 mm a tvrzeného pěnového polystyrenu EPS 150 s návrhovou $\lambda_u = 0,035 \text{ W/(m.K)}$ (deklarovanou výrobcem $\lambda_D = 0,034 \text{ W/(m.K)}$) v podélných stěnách v tl. 140 mm a ve štítech tl. 160 mm a pomocné zateplení pomocí izolace MV v tl. 30 a 50 mm (ostění oken, spodní hrana vstupu...). V prostoru soklu je na výšku 500 mm a při jižní štítové stěně na výšku 1000 mm z izolace Perimetr s návrhovou $\lambda_u = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ (deklarovanou výrobcem $\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m.K)}$) v tl. 100 mm. Zateplení tepelnou izolací Twinner vyhovuje zkoušce podle ČSN ISO 13785-1. Meziokenní vyzdívky z plynosilikátu tl. 150 mm jsou dorovnány do vnějšího líce stávajících panelů pomocí desek Greywall 032 v tl. 60 mm s návrhovou $\lambda_u = 0,032 \text{ W/(m.K)}$ (deklarovanou výrobcem $\lambda_D = 0,031 \text{ W/(m.K)}$). Na takto vyrovnaný podklad se následně provede kontaktní zateplení podélných stěn.

Střešní konstrukce je dodatečně opatřena kontaktním zateplením pomocí desek polyisokyanurátu tl. 200 mm (PIR desky) s hydroizolační fólií z mPVC tl. 2 mm na separační tkanině mechanicky kotvené. Dle požadavku společnosti Ekosfer s.r.o., která provedla posouzení objektu z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů se na podélné strany pod oplechování atiky osadí vždy po čtyřech dvojicích budek pro hnízdění rorýsů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce dodatečného zateplení jsou systémové konstrukce včetně povrchových úprav, stejně ta konstrukce střešní. Nově provedené vyzdívky meziokenních výplní otvorů II. NP jsou vyzděny z plynosilikátu tl. 150 mm vně opatřené kontaktním zateplením. Okna v přízemí jsou v označených místech zazděna plynosilikátem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Návrh řešení dodatečného zateplení je dimenzován tak, aby jejich provádění bylo v souladu s technickými podmínkami danými stavebním zákonem, souvisejícími vyhláškami a ČSN EN a nemělo vliv na statické a stabilitní řešení navržené stavby, které by mohlo způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení či instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, případně poškození, jehož rozsah je neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická část:

Vlastní instalace FV elektrárny je řešena v samostatné části PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) – j)

Vše viz. příloha „Požárně bezpečnostní řešení“ D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) – c)

Viz samostatná příloha Průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zateplení obvodových konstrukcí a střešní konstrukce dojde ke zlepšení tepelně izolačních vlastností konstrukcí. Uvedené úpravy nemají zhoršující vliv na hygienické požadavky na stavbu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pro uvedenou stavební úpravu nejsou kladeny požadavky na ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Nově dojde k provedení sítě bleskosvodu dle platných předpisů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místo NN je prostor přízemí budovy jídelny, stejně tak napojovací místo vody.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Pozemek p.p.č. 615/4 je dopravně obslužen stávajícím příjezdem na pozemek z místní zpevněné komunikace ul. Školní ke školní jídelně .

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravní řešení se nemění, zůstává v původním rozsahu.

c) doprava v klidu.

Stání je umožněno na zpevněné části před stavbou jídelny na p.p.č.611.

d) pěší a cyklistické stezky.

Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnické opatření.

Vnější plochy v přímé návaznosti na stavbu se upravují v souladu s technickou potřebou na přirozený odvod srážek mimo návodní linie stavby a jejich přirozená redistribuce odvodem aco drainy a betonovými žlabovkami do stávající kanalizace. Okapový chodník při V a J straně objektu je vysypán oblázky, okapový chodník při Z fasádě tvoří betonová zámková dlažba. U S štítu budovy je okapový chodník součástí betonové přístupové komunikace – chodníku.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí,
- b) vliv na přírodu a krajinu,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební úprava jídelny a oprava krytu přístupového chodníku nemá přímý negativní vliv na životní prostředí a provozem objektu nebude docházet k ohrožování okolního životního prostředí. Objekt v současné době umožňuje hnízdění chráněných druhů živočichů, ale k hnízdění v současné době po provedeném průzkumu nedochází. Pod oplechování atiky se do zateplení stěn umístí dle požadavku společnosti Ekosfer s.r.o. na obě podélné strany objektu vždy čtyři dvojice budek pro hnízdění rorýsů. Pokud v průběhu realizace dojde ke zjištění hnízdění ptáků, budou práce prováděny mimo hnízdicí sezónu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavební záměr není ze své povahy zařazen do systému ochrany obyvatelstva. Tuto otázku řeší ve svých intencích město Dvůr Králové nad Labem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Výstavba proběhne běžnou technologickou formou s energetickým zajištěním zdrojů z reálných, fakturačně zasmělných a v dostatečné kapacitě nacházejících se vývodů v rámci budovy jídelny.
- b) odvodnění staveniště,
Staveniště nebude nutno samostatně odvodňovat. Pouze při provádění okopu obvodových konstrukcí pro vložení zemních obvodů a provedení zateplení základových konstrukcí je nutno základovou spáru chránit proti rozbřednutí.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Přístup ke stavbě v průběhu provádění bude veden po stávající asfaltové zpevněné komunikaci a dále po betonovém přístupovém chodníku.
V prostoru stavby se nachází kanalizační a vodovodní přípojka, přípojka teplovodu, metropolitní kabel a telefonní nadzemní kabel. Dále se nachází kabel veřejného osvětlení.
Před prováděním dojde k vytyčení všech sítí v prostoru.
- d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,
Dílní etapy stavby budou částečně probíhat za provozu jídelny a bude podléhat vnitřnímu bezpečnostnímu předpisu stavebníka, činnost zde bude řádně koordinována s provozem jídelny !!!
- e) ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště je v současné době částečně oploceno areálovým oplocením. S ohledem na rozsah stavebních úprav se v současné době s dalším oplocením nepočítá.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé),
Trvalým staveništěm pro zájmovou stavbu a dopravní obsluhu je p.p.č. 615/4 k.ú. Dvůr Králové nad Labem ve vlastnictví stavebníka.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Pro uvedenou stavbu nejsou žádné požadavky

-
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Skladování odpadů vzniklých při stavebních pracích, které nelze zpětně využít, si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavbu na schválených skládkách v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatelská firma bude vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem. Po dobu, než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch, je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, Při ukládání svislé nopové fólie, zateplení základových pasů a pokládce zemnicí vedení dojde k provedení okopu stávajícího objektu s tím, že zemina následně bude sloužit k obsypání objektu. Deponie zeminy bude v těsné blízkosti výkopu s ohledem na opětovné použití.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě, Emise, kromě možné zvýšené prašnosti při zemních pracích (které budou eliminovány zkrácením) se nepředpokládají. Stavební práce a převoz materiálu budou přednostně řešeny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí. Hlučné činnosti a soustředěná doprava materiálu nebude prováděna po 18.00 hod a o víkendech.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, Při realizaci stavebních prací je nutno se řídit všeobecně platnými předpisy, týkajícími se BOZ při stavebních pracích dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb.) o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích v platném znění a předpisy týkající se prací ve výškách, staveb a prací na lešení, manipulace s elektrickým náradím apod. Při práci s materiálem je třeba používat prostředky osobní ochrany, pracovat v rukavicích, je nutné zabránit dlouhodobějšímu styku komponentů s pokožkou. Při práci s materiálem je zakázáno jíst a kouřit, při vniknutí do očí je nutné okamžitě oči vypláchnout a vyhledat lékařské ošetření. Převoz materiálu bude přednostně řešeno tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění okolí. Hlučné činnosti (bourací práce, vrtání) a soustředěná doprava materiálu nebude prováděna po 18.00 hod a o víkendech. Pro stavbu bude zhotovitelem zpracován plán BOZP.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, Netýká se.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření Netýká se.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu ...), Pro etapy, probíhající za provozu jídelny, je nutno zajistit bezpečný a bezproblémový provoz návštěvníků jídelny.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. Budou určeny zhotovitelem v návaznosti na možnosti financování stavby a vyřazení stavby (jídelny) z provozu.
-

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

1/ VÝKOPY, BOURACÍ PRÁCE

Před započítím bouracích prací provede specializované pracoviště kontrolu, zda se v místě meziokenních vložek podélných stěn II.NP nevyskytuje materiál s příměsí azbestu. V případě výskytu bude s ním nakládáno jako s nebezpečným odpadem a je třeba zajistit, aby při manipulaci nedošlo k uvolnění azbestových vláken nebo azbestového prachu. Likvidaci provádí specializovaná firma.

Před prováděním zateplení stěnových konstrukcí dojde k vybourání stávající oken včetně parapetů a dveří zásobovací rampy. Ve štítových stěnách a v místě schodiště dojde ke sнесení hnědých obkladových desek v hliníkové konstrukci. Dále se provede odstranění betonových panelů 900/1200mm okolo objektu včetně podloží na hloubku cca 400 mm. Panely tvoří okapový chodník. Okolo celého objektu se provede nová jímací síť nových bleskosvodů. Stávající sloup oplocení u V podélné strany objektu je přeložen.

V místě zásobovací rampy dojde k odstranění ocelových konstrukcí poklopů lapolu.

Na střeše dojde ke sнесení stávajících odvětrávacích VZD potrubí, odstraní se a nahradí novými výfukové hlavice VZD. Dále se odstraní stávající střešní vpustí, svislé i vodorovné oplechování atiky a výlez na střechu. U zastřešení zásobovací rampy se sнесou stávající dešťové podokapní žlaby a svod.

V místě VZD objektu přivádějícího vzduch dojde k odstranění dřevěných náletu.

V místě nahrazení povrchu přístupového chodníku dojde k odstranění betonové nášlapné vrstvy včetně podloží do hloubky cca 500 mm.

2/ SVISLÉ KONSTRUKCE+ZATEPLENÍ

Před vlastním prováděním zateplení objektu dojde k prohlídce a kontrole soudržnosti stávající povrchové vrstvy, v případě větších rozdílů než ± 10 mm/m je třeba provést úpravu (buď desek, nebo zarovnání ploch KVK cementovou omítkou strojní 0640 K s přídržností min 300 kPa). Je třeba odstranit přečnívající části a části nesoudržné a to tlakovým omytím plochy fasády. S ohledem na stáří objektu je možno počítat s cca 80% opravou cementovou omítkou zásobovací rampy – uvedené bude určeno dle skutečnosti při prohlídce. Dojde k revizi kabelů, které jsou v současné době umístěny na fasádě, v případě nefunkčnosti dojde k jejich odstranění. Dále se demontují svislé svody bleskosvodů. Počet svodů bude navýšen a veden ve vzdálenosti min. 100 mm od povrchové vrstvy.

Soklový profil s okapničkou se připevní na hranu soklové odskočené části (umístí se na panel) soklovou hmoždinkou k podkladu (v rozteči min. 300 mm). Případné nerovnosti se eliminují vkládáním podložek v místě kotvení. Profily se navazují na sraz s minimální mezerou mezi profily a vzájemně se spojují plastovými sponkami. Izolace soklové části základu je na výšku 500 mm pod zakládací lištu do terénu z perimetru tl. 100 mm, při J štítové stěně je perimetr na výšku 1000 mm. Vždy je perimetr zakončen pod terénem. Desky perimetru jsou opatřeny mozaikovou omítkou. Izolace nadsoklové části na zakládací soklové liště je na výšku 500 mm z tvrdého EPS s návrhovou $\lambda_u = 0,035$ W/(m.K). Nad tímto pásem je použita tepelná izolace Twinner s $\lambda_u = 0,035$ W/(m.K). Štítové stěny jsou v ploše zatepleny na tl. 160 mm, stěny podélné jsou zatepleny tl. 140 mm. Izolace tvrdého EPS je navíc použita nad střešou zásobovací rampy na výšku 500 mm. Jako doplňková izolace desek Twinner je použita deska a Isover TF Profi (ostění, parapety, nadpraží oken v tl. 30 mm). Pod oplechování atiky se do zateplení stěn umístí dle požadavku společnosti Ekosfer s.r.o. na obě podélné strany objektu vždy čtyři dvojice budek pro hnízdění rorýsů.

Výplně otvorů jsou opatřeny poplastovaným Pzn parapetem ve světle šedém provedení tl. 0,65 mm a to vč. přípojovací parapetní lišty PVC UV, nadpraží výplní otvorů je opatřeno

lištou s okapničkou PVC UV. Okna jsou v kontaktu s tepelnou izolací opatřena začišťovacími PVC UV systémovými lištami.

Zateplované stěny jsou opatřeny probarvenou silikonovou omítkou příslušného odstínu. Barevný odstín je uveden v barevném řešení.

Soklová část objektu je opatřena mozaikovou omítkou příslušným odstínem uvedeným v barevném řešení.

Všeobecné podmínky zpracování zateplovacího systému :

Montážní práce musejí být prováděny v rozmezí teplot 5 až 30 °C (teplota ovzduší i podkladů). EPS s přídavkem grafitu lze aplikovat do teploty maximálně 25 °C (teplota ovzduší i podkladů). Práce nelze provádět v dešti ani silném větru. Nanesené hmoty musejí být po dobu zrání chráněny před deštěm, mrazem, silným větrem a přímým slunečním zářením nejméně 72 hodin, laky a barvy 24 hodin. EPS s přídavkem grafitu, základní vrstva ani konečná povrchová úprava se nesmí aplikovat na osluněné plochy. EPS s přídavkem grafitu musí být chráněn před přímým slunečním zářením nejméně 72 hodin po nalepení. Uvedené podmínky je nutné zabezpečit vhodnými technickými opatřeními a organizací prací (např. přistíněním osluněné plochy). V případě použití systému Twinner plní ochrannou funkci vrstva z minerální vaty.

Vlastnosti podkladu :

Před zahájením prací se nejdříve provedou opatření pro zabezpečení vhodnosti podkladu. Veškeré práce, které zvyšují vlhkost podkladu, musejí být provedeny nejméně 72 hodin před započatím montáže ETICS. Podklad musí být dostatečně rovný, rozdíly větší než ± 10 mm/m je nutné vyspravit KVK cementovou omítkou strojní 0640 K s přídržností min 300 kPa, případně vypodložit deskami tepelné izolace příslušné tloušťky. Dojde k omytí fasády a opláchnutí tlakovou vodou. Při zjevné prohlídce se zdá omítka fasády pevná, bez zjevných vad soudržnosti. Určité vady jsou u panelů v místě osazení soklové zakládací lišty.

Aplikace tepelně izolačního systému Twinner:

Zateplení s izolantem Isover TWINNER se provádí zásadně jako kotvené s doplňkovým lepením. Před zahájením prací je nutno zkontrolovat stávající podklad, který musí být soudržný a dostatečně pevný. Dle konkrétních podmínek se doporučuje omytí tlakovou vodou, popřípadě provedení penetrace. Před nalepením desek je nutno dbát na vyznačení el. kabelů a vedení na fasádě tak, aby nedošlo k jejich poškození při následné montáži hmoždinek. Veškeré prostupující prvky musí být provedeny z materiálů vylučující vzájemné korozivní působení. Nové klempířské prvky se osazují v souladu s ČSN 73 3610 v požadované spádě s přesazením min. 40mm od budoucího líce zateplení. Lepení izolačních desek Isover TWINNER se provádí pomocí systémové lepicí hmoty. Lepení desek probíhá směrem vzhůru na osazenou zakládací lištu. V oblasti zateplení soklu se provádí lepení nenasákavých doplňkových izolantů (např. Isover EPS Sokl, perimetr, extrudovaný polystyren...). První řada desek Isover TWINNER se osazuje nad první řadu tvořenou deskami EPS, kde dochází ke zvýšenému namáhání odstříkující vodou. Tato první řada musí být od desek EPS izolace požárně oddělena, aby nemohlo dojít k průniku požáru do zateplení. Požární oddělení se zajišťuje použitím tzv. zakládací desky Isover TWINNER, která je opatřena spodní krycí deskou MW, popř. je možno požit běžnou desku Isover TWINNER a požárně oddělit sokl přířezem Isover TF Profi min. tl. 30mm. Je možno použít také jiný detail vyhovující ISO 13 785-1. Na nárožích budovy se desky přesazují střídavě z každé strany. S výhodou lze využít tzv. rohovou desku Isover TWINNER, která je již z výroby opatřena boční uzavírací deskou MW. V případě potřeby je možno tuto boční uzavírací desku MW dolepit až následně z přířezu desek Isover TF Profi tl. 30mm. Detaily ostění (nadpraží) oken a dveří se z požárních důvodů provádějí vždy z MW, nejčastěji Isover TF Profi. Zateplení ostění je možno provádět dvěma způsoby:

1. Deska v ploše je v místě ostění vyříznuta a vláknitá deska ostění je vsazena. V tomto případě je možno k lepení použít běžné cementové lepicí hmoty.

2. Vláknitá deska ostění probíhá až na líc zateplení. V tomto případě je nezbytné použít vhodnou lepicí pěnu, aby nedocházelo ke vzniku tepelného mostu a jiných komplikací. Tímto případem je také použití rohových desek Isover TWINNER.

- Desky v ploše se lepí vždy na vazbu s min. přesahem 100mm.
- Do spár mezi deskami se nesmí dostat lepicí a následně ani stěrková hmota.
- Případné vzniklé spáry větší než 2mm se vyplní přířezy izolačního materiálu nebo vhodnou izolační pěnou.
- Styky mezi deskami nesmí být situovány na průběžných trhlinách nebo rozhraní dvou různorodých konstrukcí (deska zde musí přesahovat tato místa minimálně o 100mm).
- Pečlivé lepení má přímý vliv na další pracnost a rovinnost konečného díla.

Osazování hmoždinek

Po nalepení desek a přiměřeném vytvrdnutí lepidla (cca 1-3 dny) se u izolantu Isover TWINNER vždy provádí kotvení talířovými hmoždinkami. Pro kotvení desek Isover TWINNER je možno použít i hmoždinky pro zápusťnou montáž, podobně jako u minerální izolace Isover TF PROFIL. Konkrétní druh, délka, počet a umístění hmoždinek jak v ploše, tak pod nebo nad výztužnou síťovinu vyplývá z předpisu výrobce ETICS dle ČSN 73 2902. Množství se udává jejich počtem na 1m² zateplené plochy. Obvyklý minimální počet je 8 ks/m². Přesný počet bude určen na základě provedených výtazných zkoušek na stavbě.

Vytvoření výztužné armovací vrstvy

Základní (armovací) vrstva se provádí pomocí stěrkové hmoty stanovené specifikací ETICS obvykle po 1-3 dnech po nalepení izolantu Isover TWINNER a po osazení hmoždinek. Základní vrstva musí vždy obsahovat výztužení ve formě skleněné výztužné síťoviny. Před prováděním základní vrstvy se do předem nanesené stěrkové hmoty osadí ukončovací, nárožní a dilatační lišty popř. zesilující výztužení. Hmota, která prostoupí oky síťoviny se zahladí. U výplní otvorů se provádí diagonální zesilující výztužení pruhem skleněné síťoviny rozměru nejméně 300 x 300mm. Základní vrstva se provádí v jedné pracovní operaci v celkové tloušťce 2-6mm. Výztužení základní vrstvy se provádí ručně, plošným zatlačením skleněné síťoviny do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty. Hmota, která prostoupí oky sítě se po případném doplnění zahladí. Uložení sítě se provádí s přesahy min. 100mm tak, aby bylo zajištěno její oboustranné krytí stěrkovou hmotou z vnější strany nejméně 1mm, v místech přesahů min. 0,5mm. Maximální odchylka rovinnosti základní vrstvy na délku 1m je určena velikostí maximálního zrna konečné vnější omítky zvýšenou o 0,5mm.

Konečná povrchová úprava

Penetrace podkladní vrstvy

Po dokonalém vyschnutí armovací vrstvy (min. 5 dní) se přistoupí k její penetraci příslušně zbarveným podkladním nátěrem. Nátěr slouží nejen k penetraci, zajišťuje vyrovnaní nasákavosti armovací vrstvy a současně zvýšení přilnavosti následně nanášené konečné povrchové úpravy a sjednocuje barvu podkladu s konečnou povrchovou úpravou.

Tenkovrstvá omítka

Po dokonalém zaschnutí penetračního nátěru je možno přistoupit k nanášení tenkovrstvé omítky. Na rozmíchání se používá spirálové míchadlo upevněné v elektrické vrtačce. Konzistenci omítky lze upravit přidáním malého množství vody. V projektu je navržena probarvená silikonová omítka příslušného odstínu.

Před zahájením prací se zakryjí parapety, okna a rámy folií a krepovou páskou. Rozmíchaná tenkovrstvá omítka se nanáší na podklad antikorovým hladítkem v tloušťce rolující zrn. Konečná povrchová úprava se musí provádět na omítce se stejnou vlhkostí – proto je potřeba omítku nanášet v malých tloušťkách (cca 2 mm) a ihned přistoupit ke konečné úpravě a tento postup neustále opakovat. Konečná úprava se provádí umělohmotným hladítkem. Ochranné zákrytové pásy se odstraňují ihned po zahlázení omítky. Styk barevných odstínů omítky se provádí tak, že se na podklad nalepí krepová páska a po tuto se natáhne a uhladí jeden barevný odstín. Páska se odstraní ještě před

zatumnutím omítky. Po jejím zaschnutí se páska nalepí na hranu prvního barevného odstínu a slouží prakticky jako jeho ochrana před znečištěním. Po pásku se natáhne druhý barevný odstín.

Pro zájmový objekt není zpracována studie barevného řešení. Pro navrhovaný objekt je použito světle a středně šedých odstínů s výraznými pastelovými barvami meziokenních pilířů oken II.NP, kde je třeba dodržet sytost a povolený odstín barvy výrobcem (luminiscenční referenční hodnotu - HBW).

Vybraná okna místností I.NP jsou nově zazděna plynosilikátovými tvárnici tl. 300 mm.

Meziokenní vložky II.NP jsou po vybourání stávajících lehkých panelů nově vyzděny z plynosilikátových tvární tl. 150 mm. Stěna je osazena a lícována k vnitřní (interiérové) straně původní lehké stěny. Následně je stěna dorovnána deskami pěnového šedého polystyrenu v tl. cca 60 mm pro vytvoření roviny a následně je provedeno zateplení stěny v celé tloušťce 140 mm. Nově tedy nejsou meziokenní vložky odsakovány.

Stěnové konstrukce objektu VZD a skladu odpadků zásobovací rampy jsou opatřeny pouze probarvenou omítkou bez zateplení. Objekt VZD je nově opatřen hliníkovou ventilační mříží, stejně tak prostor místnosti s kompresory hlavní budovy.

V prostoru původního skladu, kde jsou dnes umístěny zásobníky TUV, dojde k rozdělení místností nově vyzděnou plynosilikátovou příčkou tl. 100 mm s oboustrannou omítkou a s osazenými požárními dveřmi s požární odolností EW45 DP2 – C s osazeným samozavíračem. Nově vytvořená místnost bude sloužit pro umístění bateriového pole FV elektrárny. Všechny elektrické kabely z místnosti a plastová potrubí budou vedeny protipožárními ucpávkami (protipožárními polštáři), rozvody instalací z materiálů A1/A2 jsou dozděny až k potrubí.

Dále jsou provedeny nové okapové chodníky, kde původní betonové desky jsou nahrazeny oblázkovým zásypem mezi stěnu a nově osazený betonový obrubník, v místě možné chůze je okapový chodník vytvořen zámkovou pochozí dlažbou zakončenou betonovým zahradním obrubníkem. Dlažba je ve spádu min 2% od objektu.

3/ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Střešní konstrukce je nově zateplena v celé ploše tepelnou izolací z desek polyisokyanurátu v tl. 200 mm se separační tkaninou o hmotnosti 300 g/m² a mechanicky kotvenou hydroizolací z mPVC-P tl. 2 mm. Izolaci je opatřena též atika a to deskami PIR v tl. 50 mm a to jak z vnitřní svislé strany, tak vrchní hrana atiky. Ta je navíc opatřena deskami OSB v tl. 25 mm. Střecha je opatřena závětrnou lištou a vnitřní a vnější roh jsou opatřeny poplastovaným úhelníkem. V místě osazených výustek VZD potrubí jsou stávající základové desky střechy zaizolovány obdobně, jako atika střechy s pomocí desek OSB III v tl. 25 mm. Na střeše je nově osazen nový zateplený výlez na střechu s rámem z vícekomorových PVC profilů vyplněných termoizolačním materiálem s $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Nad okny II.NP v podélných stranách jsou umístěny hliníkové slunolamy s vyložením před zateplením 1,2 m. Osazení slunolamů se provádí do nosného panelu přes tepelněizolační podložku. Zateplení stěnových konstrukcí se provádí až po osazení slunolamů.

Nově je asfaltovým pásem s posypem opatřena snížená střecha zásobovací rampy včetně nových klempířských prvků, podokapních půlkruhových žlabů a svodu. Svod je zaústěn do stávající kanalizace.

Dále je novým dvojitým nátěrem opatřen objekt VZD, kde krytinu tvoří falcovaný plech.

Kryt stávajícího lapolu umístěný v zásobovací rampě bude odstraněn a nahrazen krytem novým, tvořeným nerezovými úhelníky L40/20/3 s nerezovým poklopem z podestového nerezového plechu tl.5mm s pryžovými podložkami.

Stávající zásobovací rampa bude o lokální opravě betonovou vysprávkovou hmotou opatřena protiskluznou akrylátovou pryskyřicí v šedé barvě s křemičitým pískem v první vrstvě. Nátěr je aplikován 2x.

4/ VÝPLNĚ OTVORŮ

Nově osazená okna jsou zasklena izolačními trojsky. Jedná se o plastové výplně otvorů, kde $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ okna referenčních rozměrů. Nově je osazena prosklená stěna schodišťového traktu, tvořená sloupko-příčkovým fasádním systémem s tepelnou izolací s přerušeným tepelným mostem zasklený izolačním trojsklem s $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Tato prosklená stěna je bez otevíracích výplní. Okna v přízemí jsou ve vyznačené části opatřena vnějšími zabezpečovacími systémy – ocelovou mříží. Tři okna II.NP jsou z vnější strany opatřena rolovacím zatemňovacím systémem, který je osazen na rámy oken a je ovládán elektrickým spínačem z interiéru. Vodicí lišty rolovacích lamel jsou zabudovány do zateplovacího systému. Ve varně jsou okna, která budou používána k větrání, opatřena vnějšími sítěmi proti hmyzu.

Vstupní a zásobovací dveře rampy jsou nově asymetrické, hliníkové ze 2/3 zasklené bezpečnostním sklem s vloženými ozdobnými lištami s kováním klika-koule s napojením na domácího vrátného. Dveře jsou opatřeny proskleným nadsvětlíkem. $U_d \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

5/ KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Veškeré klempířské prvky jsou tvořeny poplastovanými plechy v příslušných odstínech uvedených ve výpisu klempířských prvků.

6/ OMÍTKY, ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnější omítka objektu je v základu světle šedá se středně šedými zvýrazněnými prvky. Meziokenní pilíře oken podélných stran objektu v II.NP jsou opatřeny omítkami různých barevných odstínů. Omítky jsou vždy silikonové v hrubosti 2 mm. Soklová zateplená část je opatřena mozaikovou omítkou v šedém provedení. Stěny zásobovací rampy a objektu VZD jsou opatřeny novou stěrkovou probarvenou omítkou na vyztužený podklad bez kontaktního zateplení.

Přístupový chodník hlavního vstupu tvoří po zhutnění podkladu drcené kamenivo 8/63 tl.250mm, štěrkodrt' 0/32 tl.200 mm, prostřík spojovací z asfaltu ($0,5 \text{ kg/m}^2$) a asfaltový beton pro obrusnou vrstvu ACO 8 v tl. 50 mm. Na S straně chodník navazuje na stávající betonové žlaby, ke kterým je sklon chodníku spádován, v jižní části jsou nově osazeny betonové silniční obrubníky 250/150/1000 mm. Na začátku v kontaktu se zásobovací komunikací je osazen odvodňovací ACO Drain se zaústěním do stávající kanalizace. Druhý ACO Drain je umístěn ve zlomu komunikace u rohu budovy jídelny a i on je zaústěn do stávající kanalizace. Na V straně je chodník zakončen stávajícím betonovým soklem oplocení. V místě kontaktu s budovou je podél fasády a schodišťového stupně vložena fólie.

Na nový přístupový asfaltový chodník navazují podél Z fasády okapový chodník ze zámkové dlažby. Dlažba je kladena na upravený terén tvořený zhutněným drceným kamenivem 8/63 tl. 200 mm, štěrkodrtí 0/32 tl. 100 mm a zámkovou dlažbou. Lem zámkové dlažby tvoří betonové zahradní obrubníky 50/300/1000 mm. Výškové nerovnosti a vytvořené schody jsou pomocí betonových palisád. Obdobně je vytvořen přístupový chodník J od zásobovací rampy s vytvoření opěry z betonových palisád.

Jelikož dojde k položení nového zemnicího vodiče okolo celé budovy, dojde k lokálním výsrávkám asfaltem v místě příjezdové komunikace zásobovací rampy.

Všechny místnosti, kterých se dotknou stavební úpravy budou v místě plynosilikátových konstrukcí z vnitřní strany opatřeny štukovou vnitřní omítkou a všechny dotčené místnosti budou nově vymalovány bílou výmalbou.

**VEŠKERÉ ZMĚNY ČI NEJASNOSTI V PRŮBĚHU STAVBY
JE TŘEBA KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM !!!**