

**„PD Rekonstrukce budov čp. 2 a čp. 3 na náměstí
T.G.Masaryka“**

**ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKČNÍCH STUPŇŮ NA BUDOVU ČP. 2 A SOUČASNĚ I BUDOVU
ČP. 3 NA NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA VE DVOŘE KRÁLOVÉ NAD LABEM**

ZADÁNÍ

Obsah zadání

1. Základní informace	2
2. Širší kontext	2 - 7
3. Příprava záměru	8
4. Řešené a zájmové území	9 - 16
5. Dotace	17
6. Stavební program	18 - 25

1. Základní informace

Předmětem veřejné zakázky je zpracování veškerých projekčních prací – tj. architektonicko-provozně-dispoziční studie včetně zajištění 2x participace, projektová dokumentace pro společné povolení včetně inženýrské činnosti, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, projektová dokumentace interiéru, dále výkon autorského dozoru a autorského dozoru interiéru a zhotovení průzkumných prací (zejména radonové posouzení, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, návrh vsakování, polohopis a výškopis vnitrobloku, hluková studie, hluková studie ze staveništní dopravy, stavebně technický průzkum, statický průzkum, průkaz energetické náročnosti budovy, odpady a likvidace ze stavby a průzkum zabývající se možností dalšího využití a recyklace vybouraných materiálů) na budovu měšťanského domu čp. 2 a budovu Městské spořitelny čp. 3 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem, viz podrobnější specifikace v bodě 5. Stavební program.

Stávající Městská knihovna Slavoj ve Dvoře Králové nad Labem sídlí v budově bývalých kanceláří Mayerovy továrny čp. 512, v Tylově ulici od roku 1936. Největším handicapem knihovny je v současné době neexistence bezbariérového přístupu a celkového bezbariérového řešení objektu, proto bylo primárním cílem přemístit knihovnu do vyhovující budovy. Dále jsou kapacity stávajících prostor už vyčerpané a neumožňují další rozvoj knihovny. Jako možnou vyhovující budovou se ukázala být Městská spořitelna čp. 3 na náměstí T.G.Masaryka. Tuto budovu město Dvůr Králové nad Labem na základě smlouvy zaevidované jako OEMM/KUPP-2018/0415 odkoupilo a přesunem do této budovy by se vyřešily nejen výše uvedené problémy. Nejen, že by se přesunem vyřešila otázka bezbariérového užívání, ale vzhledem k tomu, že do stávající budovy Městské knihovny Slavoj zavítá cca 40 tisíc návštěvníků ročně, došlo by i k rozvoji návštěvnosti historického centra, respektive hlavního náměstí T.G.Masaryka.

Ve stávajícím měšťanském domě čp. 2 se v přízemí nacházejí nevyužité prostory pro podnikání a městské infocentrum. Mateřské centrum Žirafa, z.s. mělo od města Dvůr Králové nad Labem poskytnuté místnosti v celém 2.NP, avšak tyto svými statickými ani bezbariérovými ukazateli nevyhovovaly k dalšímu užívání. Mateřské centrum se muselo dočasně přestěhovat do jiné městské budovy. Po stavebních úpravách by mělo být téměř celé 2.NP využito pro Mateřské centrum a částečně i pro provoz knihovny viz bod 5. Stavební program.

V rámci projektové fáze by měl tedy vzniknout návrh, který by architektonicky, urbanistickými a provozními vazbami citlivě začlenil nové využití budov čp. 2 a čp. 3 do centra města. Navržené řešení interiérů i veřejného prostranství by mělo nově definovat charakter lokality, vhodně navazovat na uliční prostranství náměstí T.G.Masaryka a Havlíčkovy ulice.

Takový návrh musí pochopitelně respektovat ekonomické možnosti zadavatele. Výše nákladů na zpracování projekčních prací je definována pomocí UNIKY – Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností a obestavěného prostoru budov.

Uvažovaný obestavěný prostor pro budovu čp. 2 je cca 3 550 m³ a pro budovu čp. 3 je cca 9 150 m³. Avšak pro realizaci stavebních úprav budovy čp. 3 se počítalo s obestavěným prostorem cca 6 000 m³.

Teoretická výše nákladů na zpracování projekčních prací – tj. architektonicko-provozně-dispoziční studie, projektová dokumentace pro společné povolení včetně inženýrské činnosti, projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, projektová dokumentace interiérů, za výkon autorského dozoru při realizaci stavby a autorského dozoru interiéru, za průzkumné práce na budovu měšťanského domu čp. 2 a na budovu Městské spořitelny čp. 3 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem je stanovena/odhadnuta na **8 mil. Kč bez DPH**.

2. Širší kontext

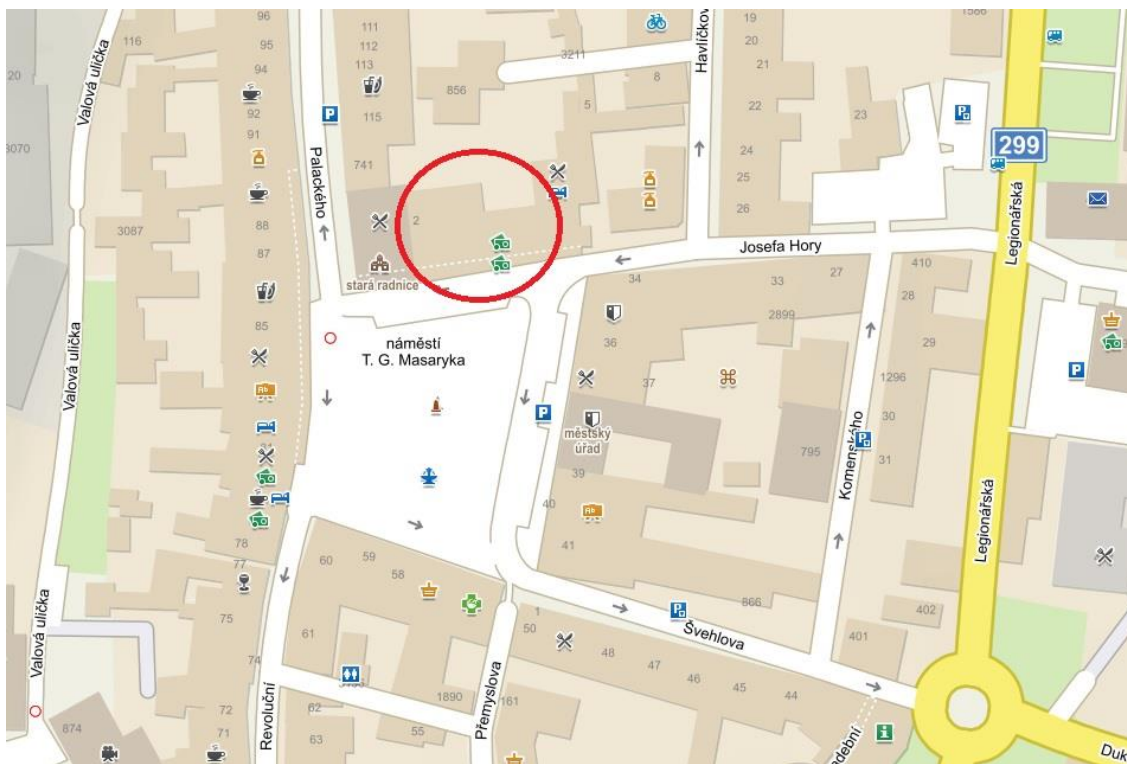
Dvůr Králové nad Labem

Město Dvůr Králové nad Labem je historické město nacházející se v centrální části Královéhradeckého kraje, v okrese Trutnov, asi 35 km severně od Hradce Králové a 19 km jižně od Trutnova. Město s tradicí textilního průmyslu má řadu historických, kulturních i uměleckých památek a je jedním z turistických center východních Čech, zejména i díky známé zoologické zahradě, jenž přiláká ročně přes tři miliony návštěvníků. Město je situováno v Královédvorské kotlině po obou březích horního toku řeky Labe. Ze severní strany obklopeno lesem Království, z jižní strany Libotovským hřbetem.

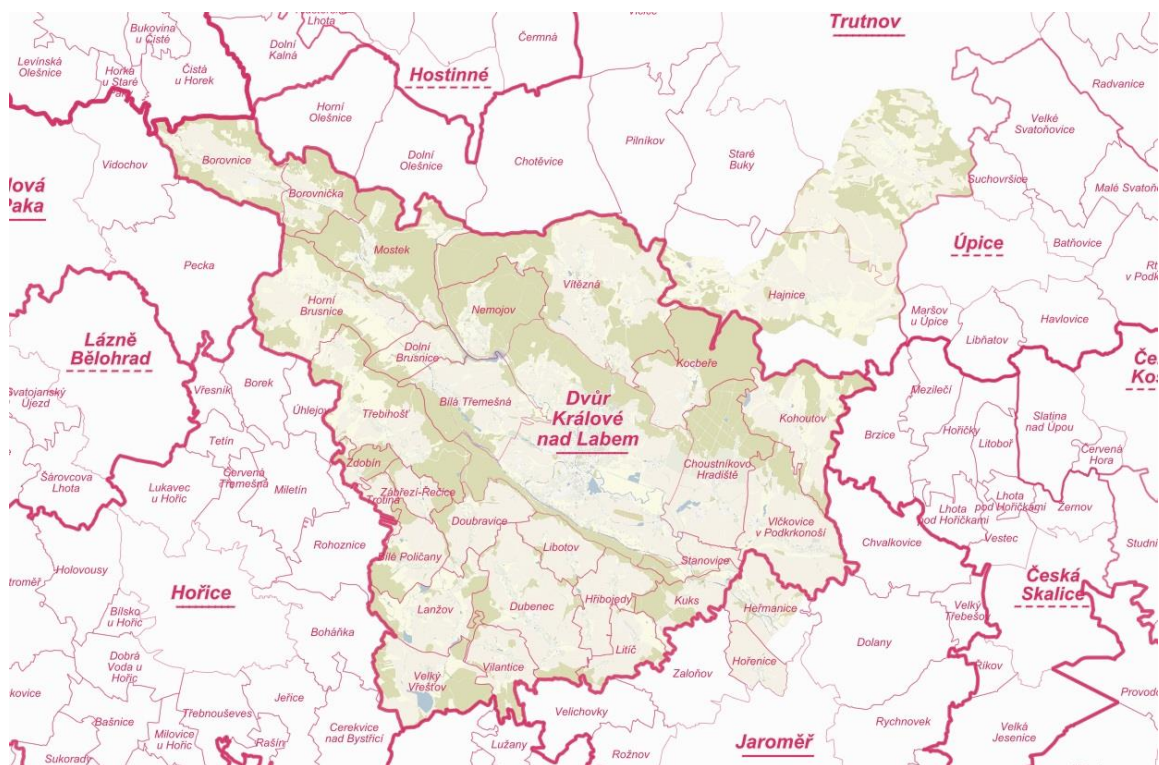
Město Dvůr Králové nad Labem je obec s rozšířenou působností, ve které žije přibližně 16 tisíc obyvatel. Pro tyto je zde zřízena Městská knihovna Slavoj, o kterou mají zájem nejen občané obce, ale i širší veřejnost. Kvůli narůstajícímu zájmu širší veřejnosti a své nevyhovující bezbariérovosti bude knihovna přemístěna do historické kulturní nemovité památky, do Městské spořitelny čp. 3 a částečně i do měšťanského domu čp. 2, umístěné v samotném centru obce na náměstí T.G.Masaryka.

Vývoj počtu obyvatel:

Vývoj počtu obyvatel od roku 1900 do roku 2015				
Rok	Počet obyvatel			
1900	13201			
1910	17566			
1921	15615			
1930	18849			
1950	16083			
1961	16904			
1970	16828			
1980	17911			
1991	16976			
1997	16797			
2001	16321			
2015	15946			
Počet obyvatel ke dni 01.01.2022				
Muži do 15 let	Muži nad 15 let	Ženy do 15 let	Ženy nad 15 let	Celkem obyvatel
997	6 254	979	6 824	15 054



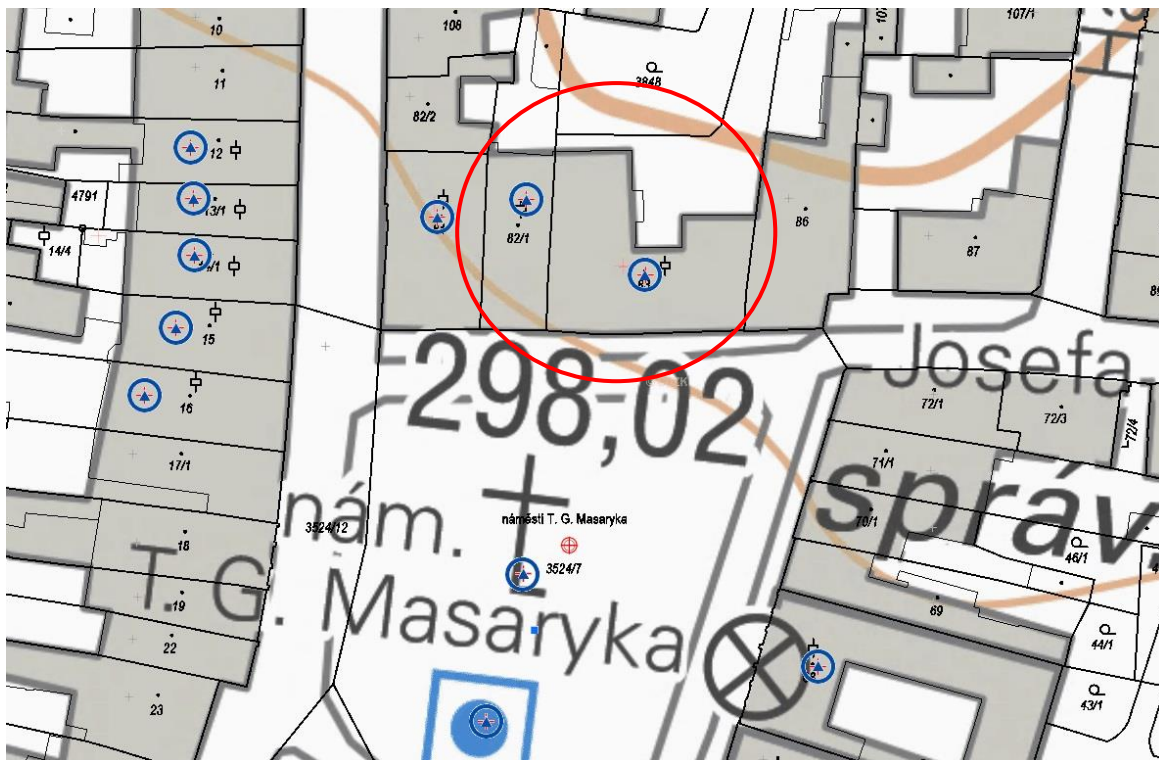
Obrázek 1 Výřez z portálu mapy.cz - umístění budov čp. 3 a čp. 2



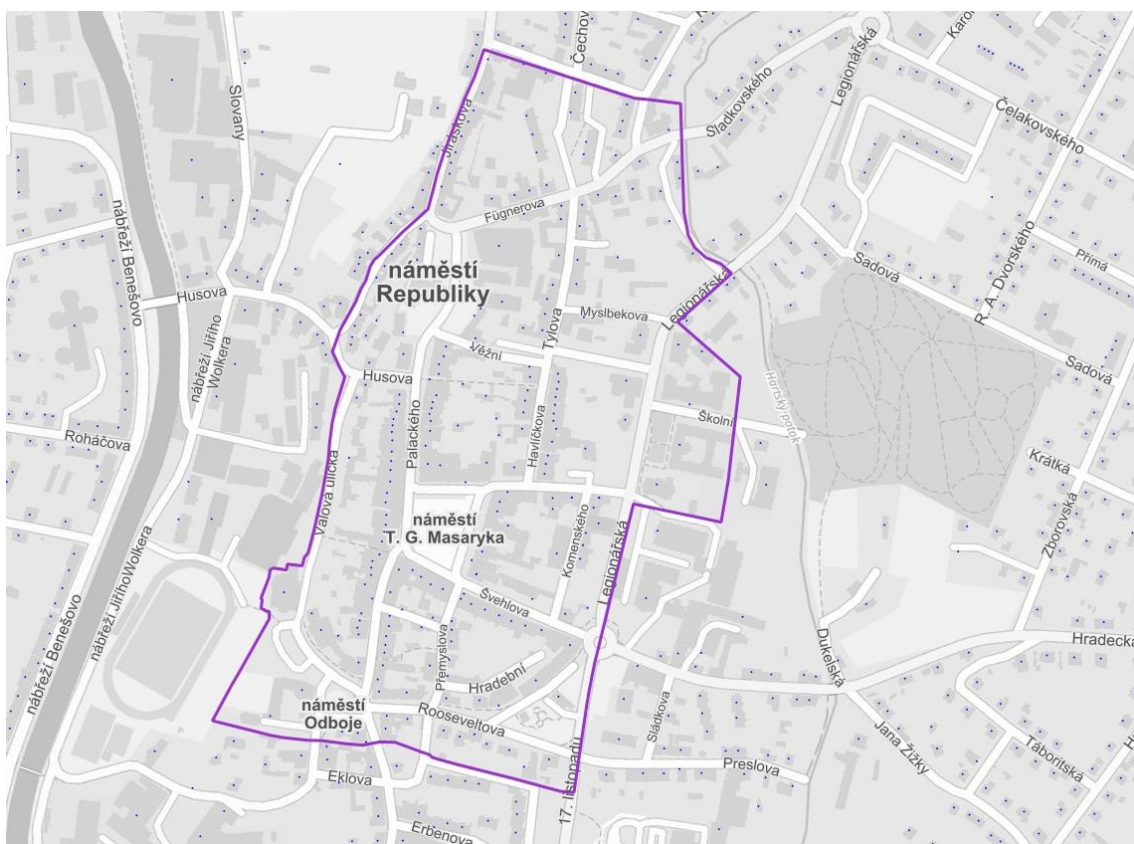
Obrázek 2 Výřez z mapového portálu GIS - širší veřejnost

Umístění budov v kontextu města

Budovy měšťanského domu čp. 2 Městské spořitelny čp. 3 jsou situovány ve středu obce v historickém centru na náměstí T.G.Masaryka. V sousedství budov se po levé straně nachází památkově chráněná budova staré radnice čp. 1 a po pravé straně stavba Hotelu Centrál čp. 6. Ze středu historického náměstí od nemovité kulturní památky Mariánského sloupu na nízké kamenné podezdívce je možné vidět jižní průčelí Městské spořitelny i měšťanského domu, severní průčelí budov z Havlíčkovi ulice. Řešené území je jádrem městské památkové zóny.



Obrázek 3 Výřez z geoportálu NPÚ památkového katalogu

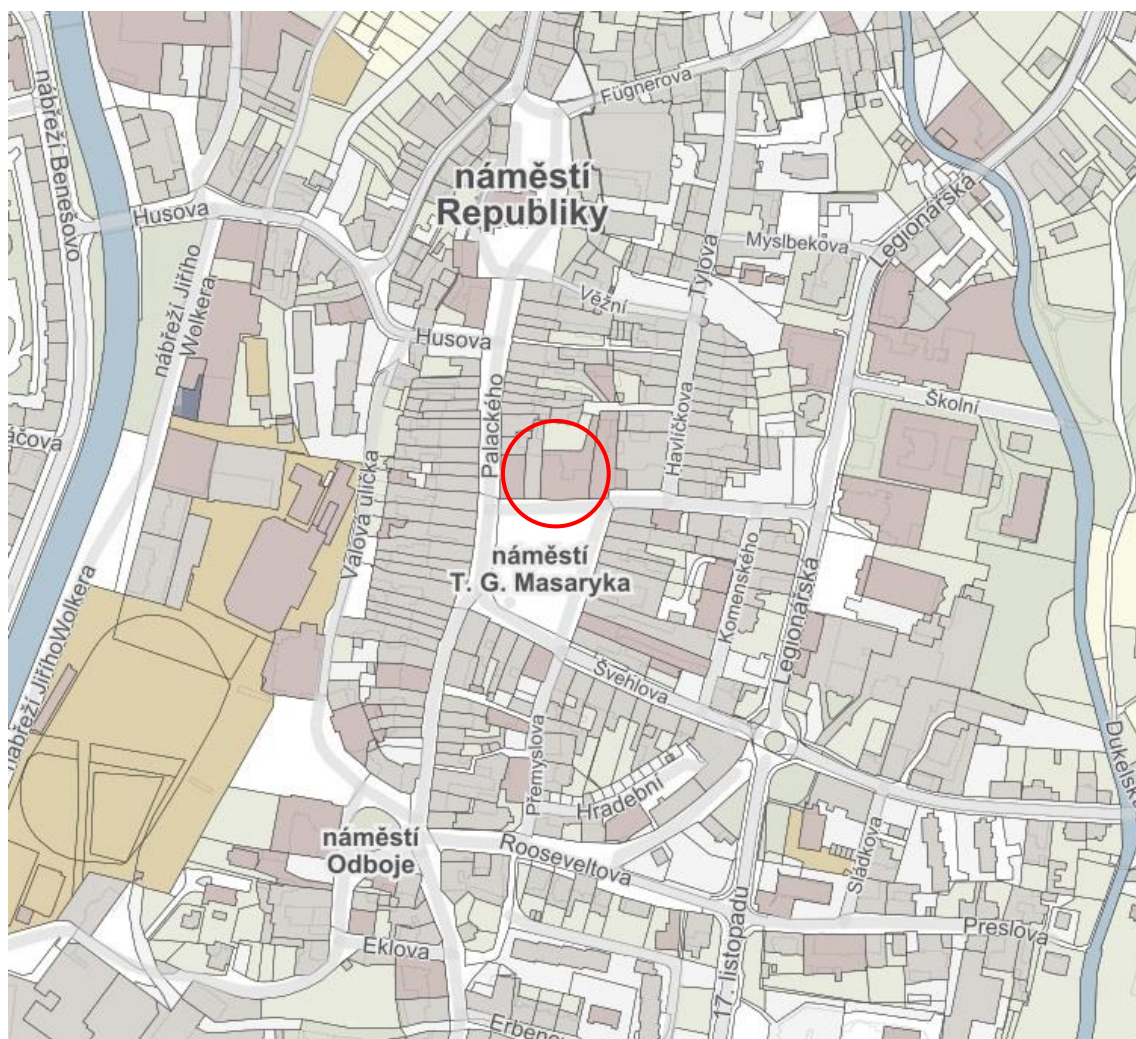


Obrázek 4 Výřez z mapové aplikace GIS - památková zóna

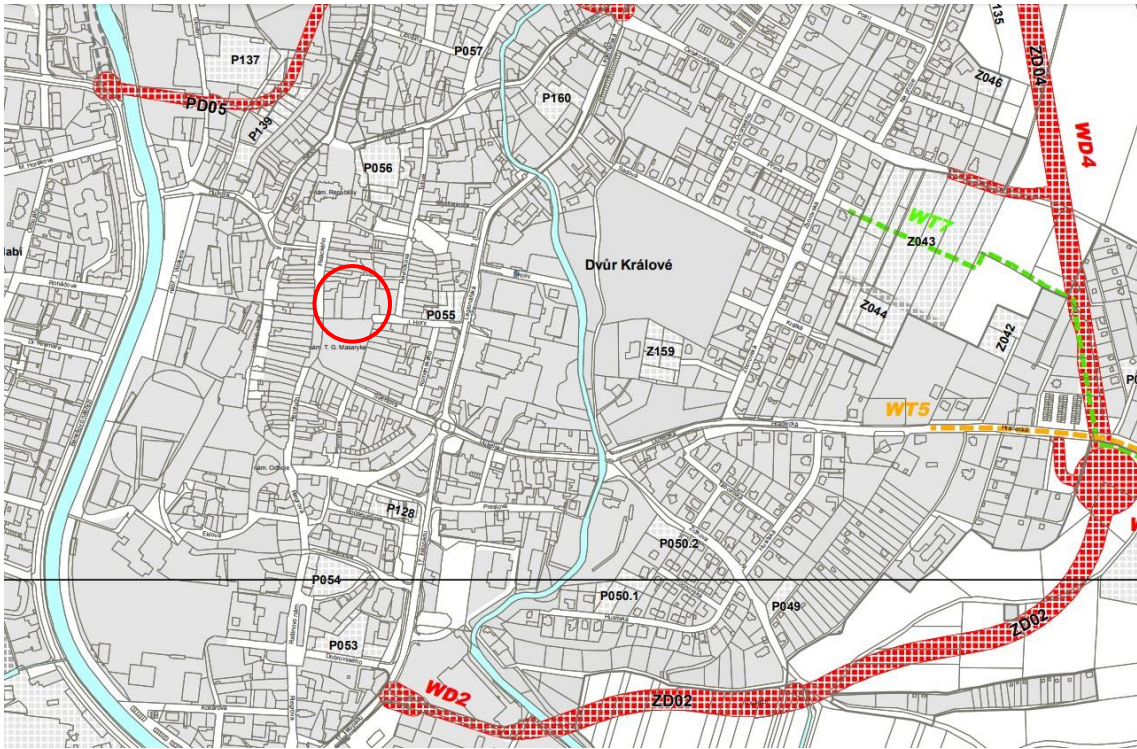
Dopravní napojení

Na řešené území přiléhá severojižní dopravní osa Dvora králové nad Labem, ulice 17. listopadu a ulice Legionářská. K samotnému historickému centru a ke stavbě Městské spořitelny a měšťanského domu se lze dostat motorovými vozidly pouze z ulice Josefa Hory. Pro pěší je historické centrum přístupné ze všech směrů – z ulice Josefa Hory, ulice Havlíčkovy, z náměstí Republiky, ulice Palackého, z Valové uličky, z ulice Revoluční, ulice Přemyslovy a ulice Švehlovy. Řešené budovy jsou ve výhodné poloze z pohledu blízkosti silnice č. 299 ve směru na Hradec Králové a silnice č. 300 ve směru na Trutnov.

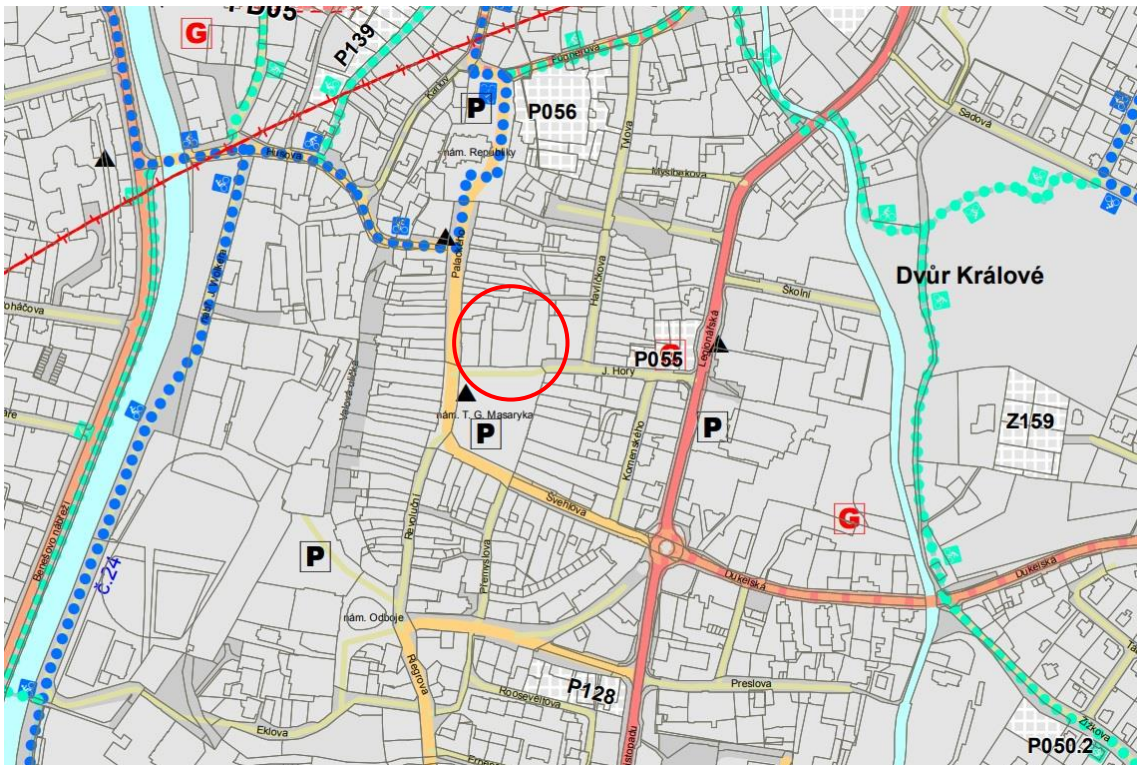
Vlakové nádraží, které je vzdáleno cca 3,2 km od centra města Dvůr Králové nad Labem, je směrem na jihozápad.



Obrázek 5 Výřez z mapové aplikace GIS - přístup k řešenému území



Obrázek 6 Výřez z územního plánu z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Obrázek 7 Výřez z územního plánu z výkresu dopravy

3. Příprava záměru

Přípravě záměru předcházela několikaletá diskuze nad možným bezbariérovým řešením Městské knihovny Slavoj. V současné době stavba nespĺňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších právních předpisů.

Stávající stavba knihovny je dvoupatrová, bez bezbariérového řešení. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo města v roce 2019 rozhodlo, že se bude danou problematikou zabývat. V dubnu roku 2020 byly zpracovány návrhy možného řešení bezbariérového přístupu ke stávající knihovně, a to ve variantách umístění výtahu uvnitř stavby nebo jako demontovatelnou přístavbu s nosnou ocelovou konstrukcí nacházející se při severní štítové zdi stavby. Město Dvůr Králové nad Labem si požádalo Národní památkový ústav v Josefově o vyjádření k bezbariérovému přístupu do stávající knihovny. Národní památkový ústav v Josefově daný návrh zamítlo s tím, že by výtah blokoval dostavbu proluky s Mayerovou továrnou, areálem čp. 101.

Městská spořitelna čp. 3

Město v mezičase koupilo budovu Městské spořitelny čp. 3, jenž se jeví jako ideální umístění pro knihovnu. Přesunem do stavby Městské spořitelny by byl vyřešen bezbariérový přístup zajištěný výstavbou výtahu uvnitř budovy (Památkovým ústavem byla tato verze předschválena. Knihovna by si pomohla také skladovacími prostory, které v současné knihovně chybí.

Zmíněné názory byly vzneseny na 16. zastupitelstvu města konaného dne 09. 09. 2021. Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili prověření přesunu Městské knihovny Slavoj do Městské spořitelny čp. 3. a na 19. zastupitelstvu města konaného dne 17.03.2022 zastupitelé o přesunu rozhodli usnesením č. Z/471/2022 - 19. ZM Dvůr Králové nad Labem.

Po odsouhlasení prověření přesunu Městské knihovny Slavoj do Městské spořitelny čp. 3 se tedy začalo s přípravami adaptace Městské spořitelny pro městskou knihovnu Slavoj. Inspirací pro přípravy byly návštěvy zástupců vedení města Dvůr Králové nad Labem, odboru RISM a zástupců knihovny ve městech Písku a Kutné Hoře, kde se nabraly zkušenosti se zadáváním veřejných zakázek, financováním a návrhu vnitřních prostor.

Zástupci odboru RISM a ředitelka knihovny Mgr. Pešková Staníková pro zjištění využití prostor Městské spořitelny pro knihovnu Slavoj vytvořili pracovní schéma kapacity prostorů budovy a zjistili, že přesunem knihovny Slavoj do Městské spořitelny zůstanou potřebné místnosti zachovány – viz bod 5. Stavební program.

Měšťanský dům čp. 2

Během příprav záměru byl vznesen požadavek na požární bezpečnost stavby, která by mohla při realizaci stavby čp. 3 způsobit problémy kvůli nevyhovujícím požárním úsekům, naskytla se tedy možnost propojení místnosti s budovou čp. 2 (zejména navržení únikových cest). Vzhledem k tomu, že by se tímto zasáhlo do budovy čp. 2, dne 09.02.2022 rada města Dvůr Králové nad Labem rozhodla usnesením č. R/81/2022 - 104. RM Dvůr Králové nad Labem, že se rozšíří stavební úpravy i na měšťanský dům čp. 2 včetně jeho zahrady.

4. Řešené a zájmové území

Do řešeného území jsou zahrnuty pozemky ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem, pozemky st. p. č. 83, st. p. č. 82/1 a kvůli komunikačním vazbám mezi budovami i st. p. č. 81, dále pozemky p. p. č. 3848 a kvůli přístupu z Havlíčkovi ulice i část p. p. č. 3524/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

Pozemek č.	Velikost (m ²)	Vlastnictví	Pozn., limity
81	465	Město Dvůr Králové nad Labem	nemovitá kulturní památka
83	1212	Město Dvůr Králové nad Labem	nemovitá kulturní památka
82/1	520	Město Dvůr Králové nad Labem	nemovitá kulturní památka
3848	567	Město Dvůr Králové nad Labem	pozemek v památkové zóně
3524/10	1549	Město Dvůr Králové nad Labem	pozemek v památkové zóně

Zájmové území je vhodné začlenit do řešení v rámci koncepce rozvoje území, dopravního řešení a řešení veřejných prostranství.

Majetkoprávní vztahy

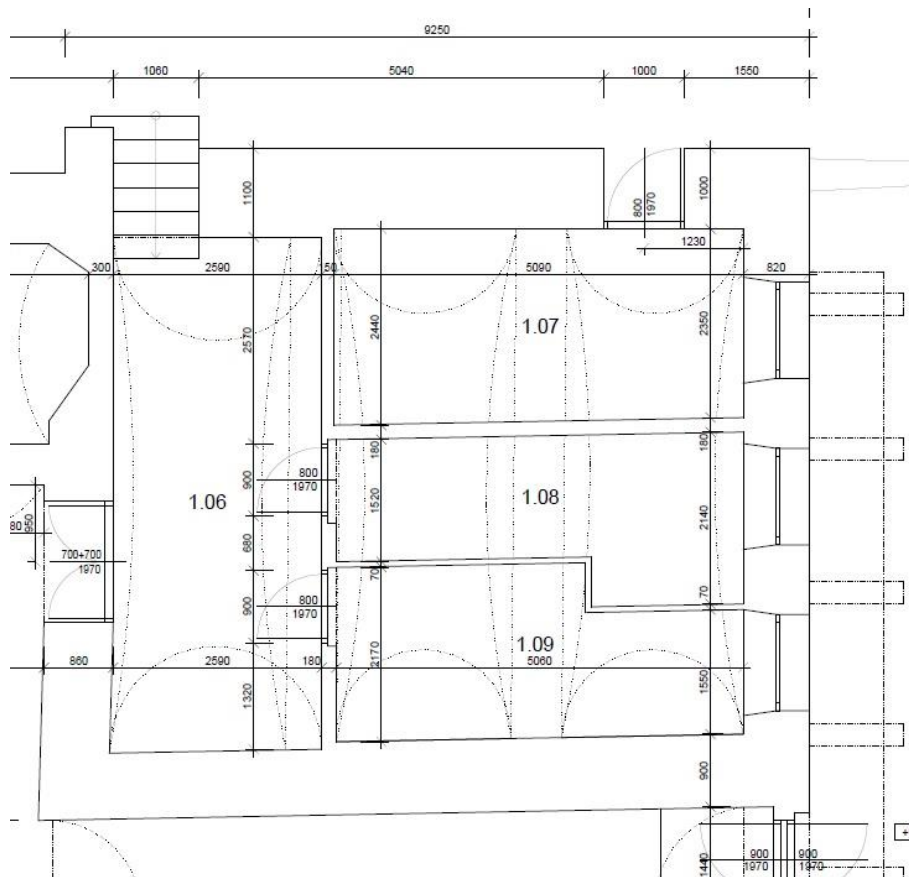
Měšťanský dům čp. 2 umístěný na pozemku st. p. č. 82/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem nemá podle výpisu z katastru nemovitostí zátěž v podobě věcného břemene, ale část prostor v 1.NP je zatížena smlouvami kvůli pronájmu pro restauraci Stará radnice a pro fotoateliér, a ve 2.NP jsou dvě místnosti pro starou radnici.

Budova Městské spořitelny čp. 3 umístěná na pozemku st. p. č. 83 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ani přilehlá zahrada na pozemku p. p. č. 3848 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, nemá podle výpisu z katastru nemovitostí zátěž v podobě věcného břemene.

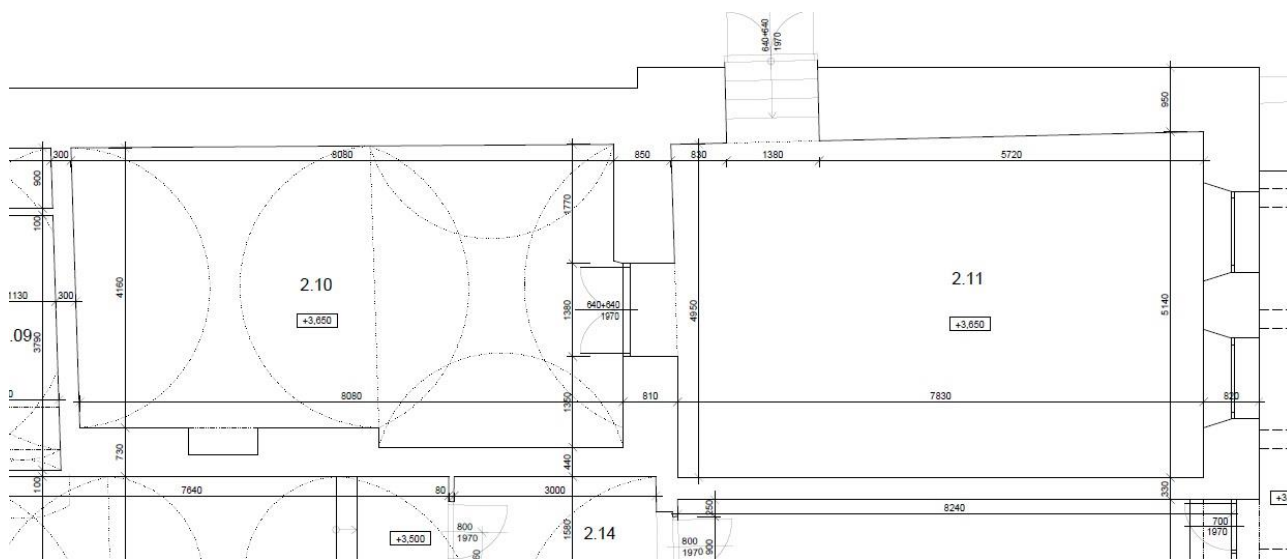
V Městské spořitelně se nachází 6 bytových jednotek, z nichž jsou 2 obydlené. Do budoucna se s těmito šesti bytovými jednotkami nepočítá, neboť místo nich vzniknou prostory knihovny. Nájemní smlouvy mezi městem Dvůr Králové nad Labem a nájemníky budou před začátkem vlastní realizace stavby vypovězeny.

Vlastník Město Dvůr Králové nad Labem uzavřelo smlouvy o pronájmu prostor pro podnikání se společnostmi Česká spořitelna, a.s., IČO45244782, MP KLENOTY spol. s r.o., IČO 27520013 a s ČEZ a.s., IČO 45274649 v určitých částech stavby Městské spořitelny čp. 3, jedná se o prostory v 1.PP a 1.NP.

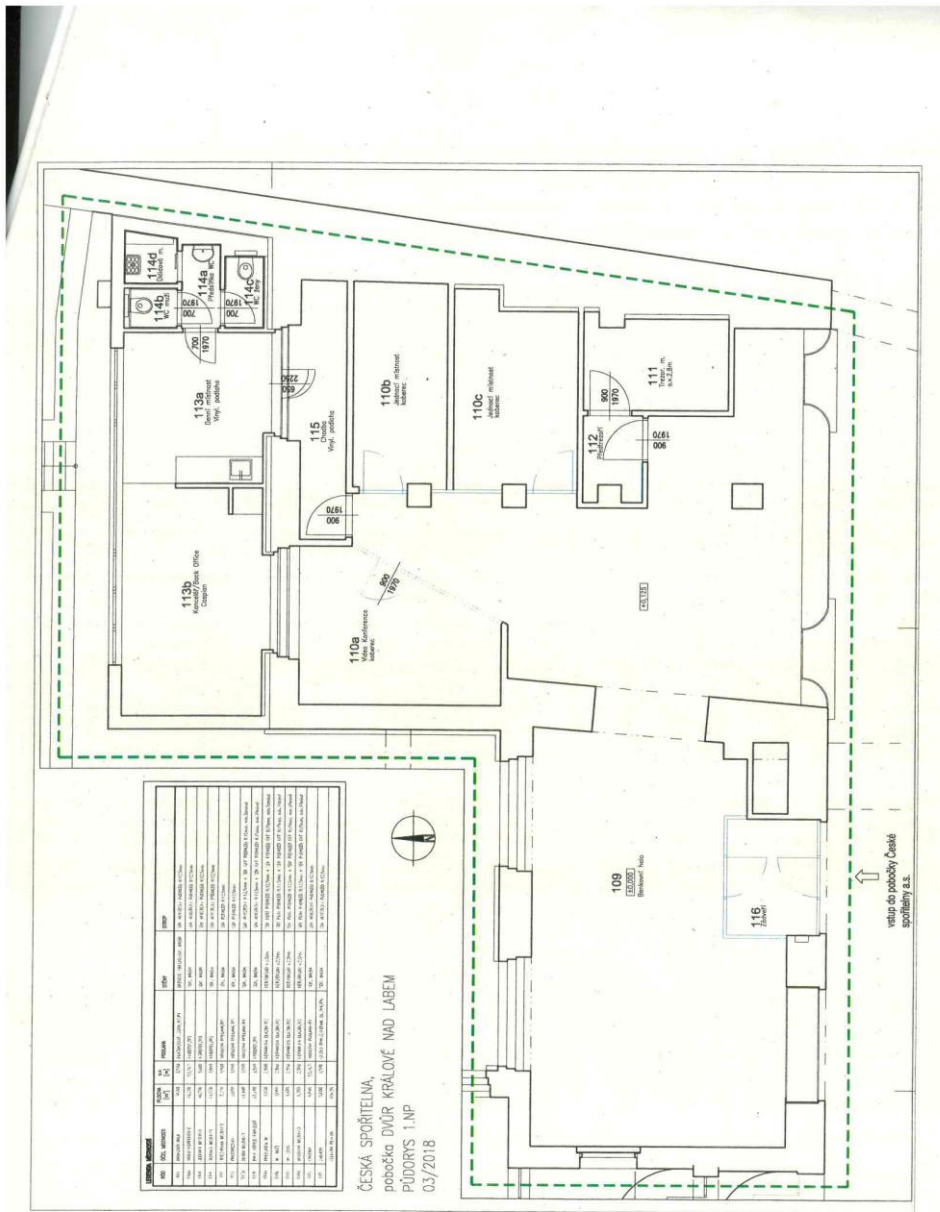
Prostory v 1.NP jsou pronajaté společnosti Česká spořitelna, a.s., IČO45244782, na základě smlouvy zaevidované jako OEMM/ONNP-2018/0561 ze dne 25.07.2018. Pronajaté prostory jsou o výměře 189,2 m² a slouží k provozování bankovní pobočky.



Obrázek 8 Výřez ze stávajícího půdorysu 1.NP budovy čp. 2 - prostory restaurace Staré radnice a fotoateliéru

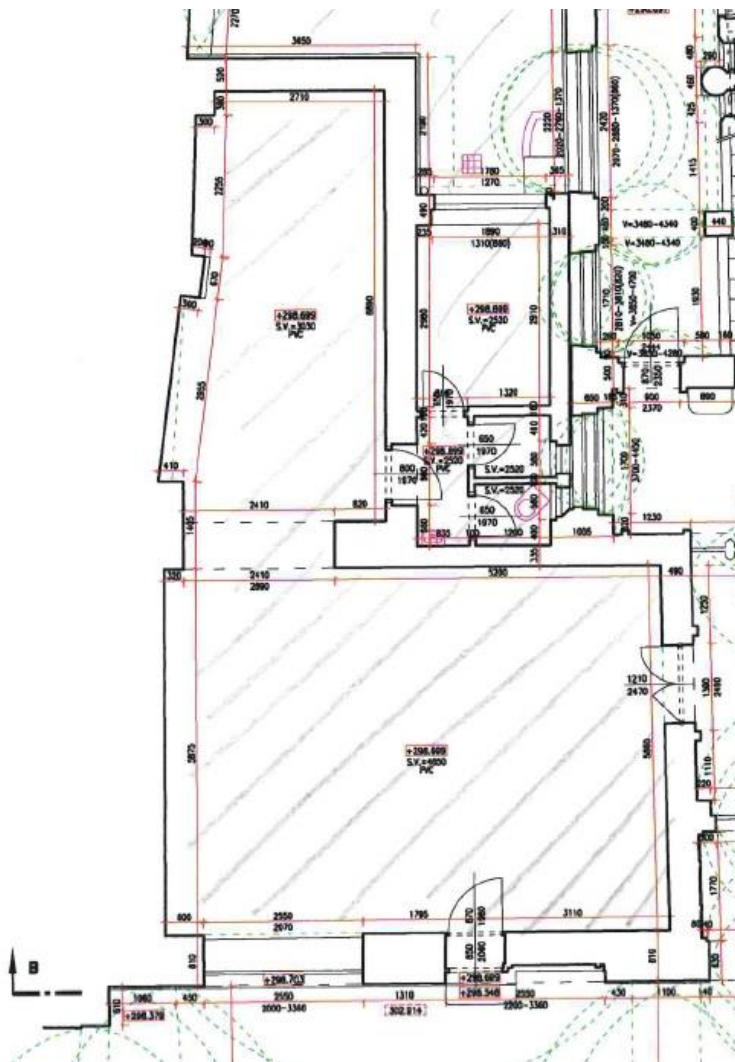


Obrázek 9 Výřez ze stávajícího půdorysu 2.NP budovy čp. 2 – prostory staré radnice



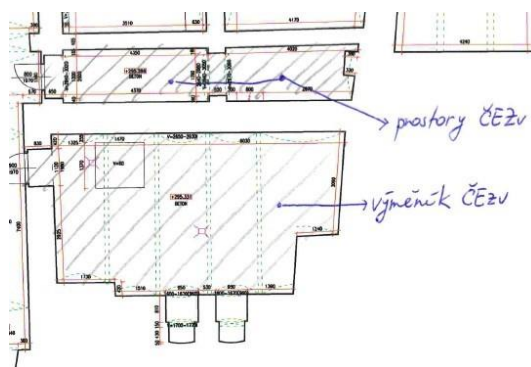
Obrázek 10 Příloha ke smlouvě OEMM/ONNP-2018/0561, prostory bankovní pobočky v 1.NP – budova čp. 3

Prostory v 1.NP jsou pronajaté společnosti MP KLENOTY spol. s r.o., IČO 27520013 na základě smlouvy zaevidované jako OEMM/ONNP-2020/091. Pronajaté prostory slouží k provozování prodejny klenotů.



Obrázek 11 Výřez ze stávajícího půdorysu podzemní části stavby - prostory společnosti MP KLENOTY spol. s r.o. – budova čp. 3

Prostory v 1.PP jsou pronajaté společnosti ČEZ, a.s., IČO 45274649, na základě smlouvy zaevidované jako OEMM/ONNP-2018/1136 ze dne 27.12.2018. Pronajaté prostory jsou o výměře 86 m² a slouží k provozování technologického zařízení výměňkové stanice.



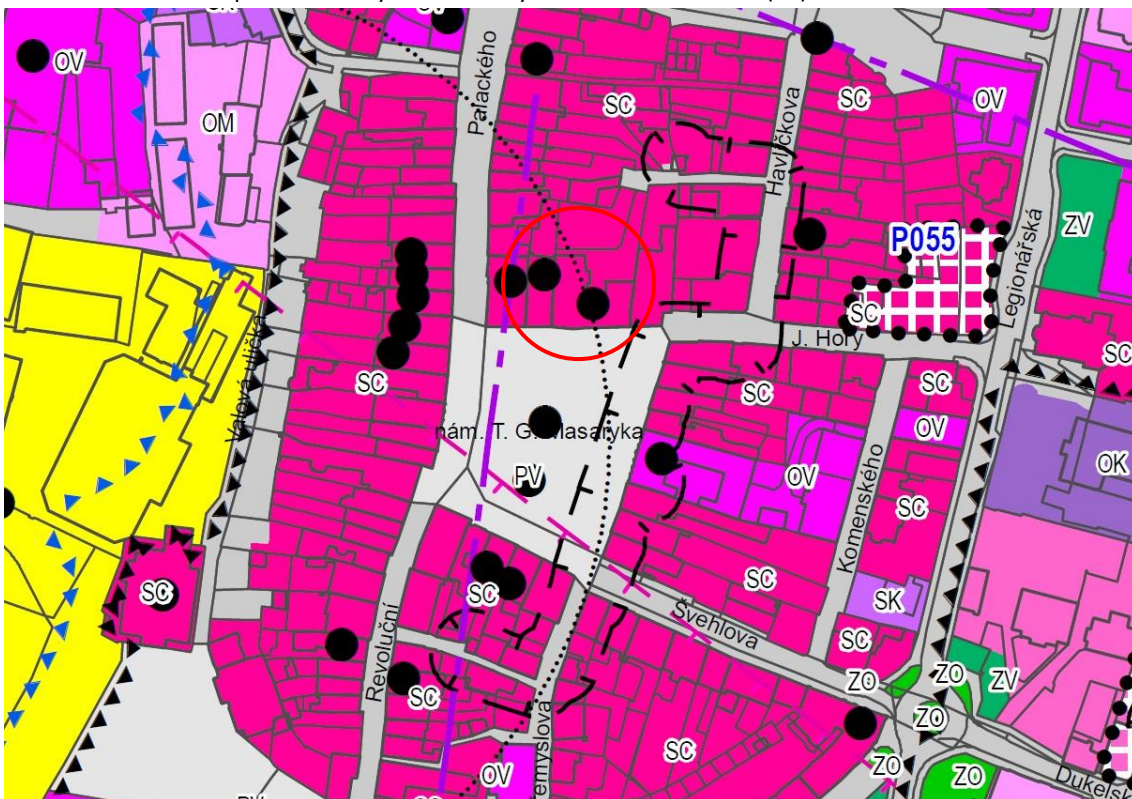
Obrázek 12 Výřez ze stávajícího půdorysu podzemní části stavby - prostory společnosti ČEZ, a.s. – budova čp. 3



Obrázek 13 Výřez z mapové aplikace GIS - schéma majetkových vztahů, zeleně zbarvené pozemky jsou ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem

Územní plán

Řešené území se nachází na ploše – Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)“.



Obrázek 14 Výřez z platného územního plánu města Dvůr Králové nad Labem



- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá národní kulturní památka

Řešené území je dle ÚP (Úplné znění po Změně č. 3 ÚPDK) v ploše „Plochy smíšené obytné - v centrech měst“ s daným využitím:

Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
- stavby nekomerčního občanského vybavení netvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily
- stavby nerušící drobné výroby

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinou rekreaci
 - parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy
 - řadové garáže

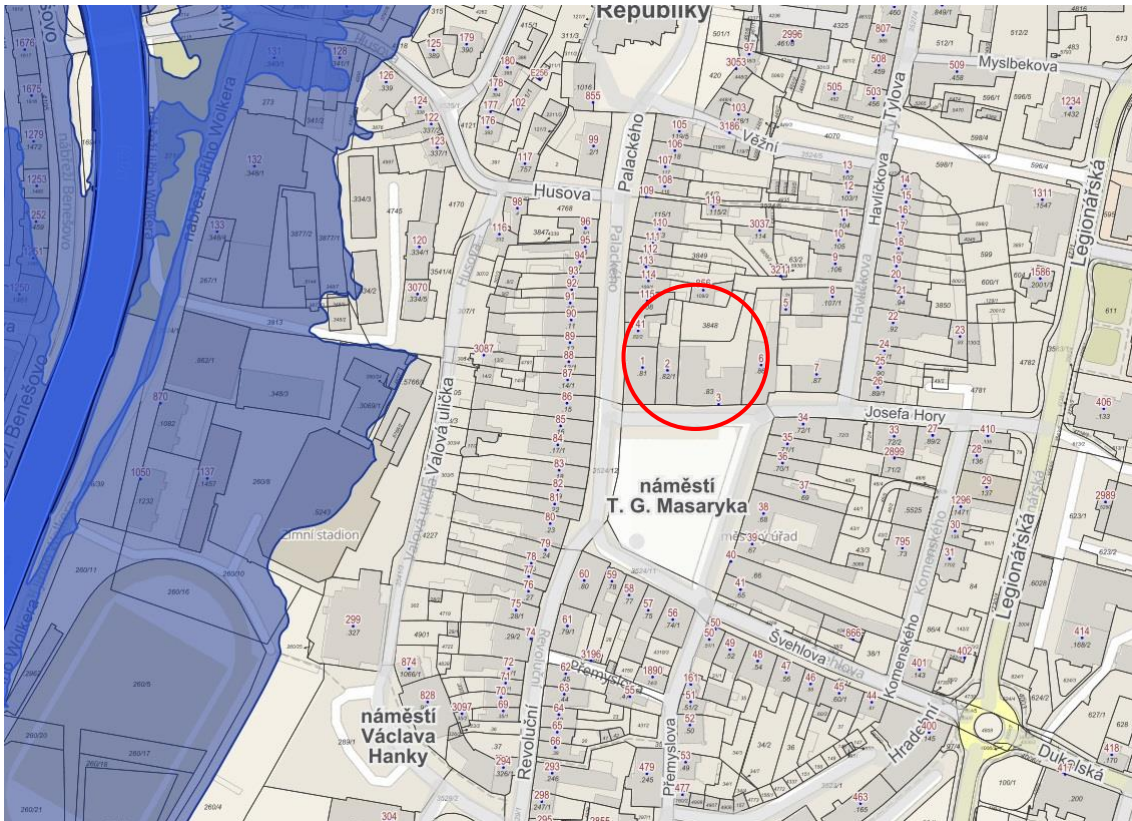
Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Povodně

Povodňový plán je k dispozici zde: <https://www.mudk.cz/cs/mesto/krizove-rizeni-a-bezpecnost/povodnovy-plan.html>

Území nespadá do žádného záplavového území.



Obrázek 15 Výřez z mapové aplikace GIS - záplavové území



Obrázek 16 Výřez ze záplavového území k roku 2015

Záplavová území

- aktivní zóna povodně
- záplavové území Q5
- záplavové území Q20
- záplavové území Q100
- povodeň Labe 09.03.2000

5. Dotace

Město Dvůr Králové nad Labem se bude na tuto investiční akci ucházet o financování z cizích zdrojů (např. o dotaci).

Mimo jiné se zajímá o Návrh Integrovaného operačního programu 2021–2027, který obsahuje prioritu se zaměřením na knihovny, památky i informační centra. Jedná se o specifický cíl 4.4 Kulturní dědictví a cestovní ruch:

- revitalizace, odborná infrastruktura a vybavení pro činnost muzeí a knihoven,
- výstupy musí být bezbariérové (jedná se o budovy občanské vybavenosti),
- v případě realizace projektu, kde budou součástí opatření ke snížení energetické spotřeby, mohou být výdaje na tato opatření zařazeny mezi způsobilé (opatření nebude povinné).

V případě této aktivity proběhla konzultace s pracovníky CRR (Centrum regionálního rozvoje). Informace pochází z konzultací a prezentací k Integrovaného operačního programu 2021–2027.

Vzhledem k tomu, že budova bývalé spořitelny je zároveň kulturní památkou, je možné využít i další aktivitu revitalizace a vybavení pro činnost památek přispívající k ochraně kulturního dědictví.

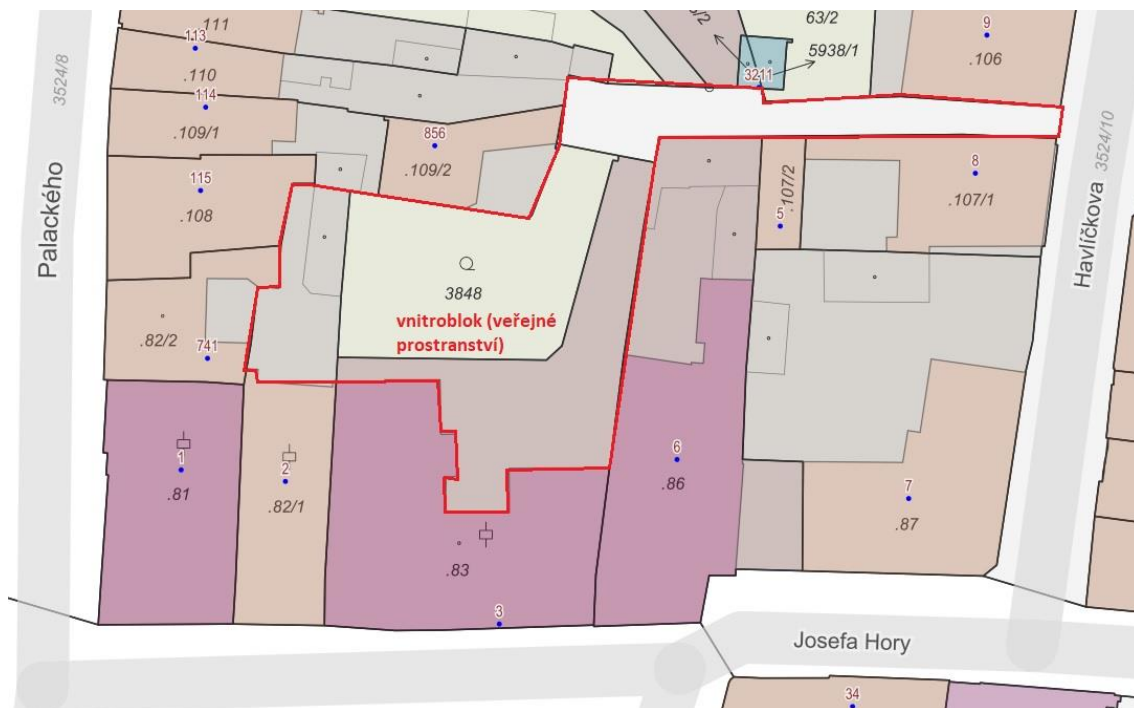
Dále je možné využít aktivitu veřejné infrastruktury udržitelného cestovního ruchu. V návrhu materiálu k IROP je přímo uvedeno – rekonstrukce stávajících a budování nových turistických informačních center.

Plánované výzvy budou zveřejněny po schválení IROP Evropskou komisí a schválení harmonogramu výzev, tedy v letních měsících.

Jedná se pouze o informaci pro účastníka, aby vzal na vědomí, že tato akce bude podléhat financování z cizích zdrojů, které bude město Dvůr Králové nad Labem konzultovat s vybraným účastníkem v průběhu plnění investiční akce.

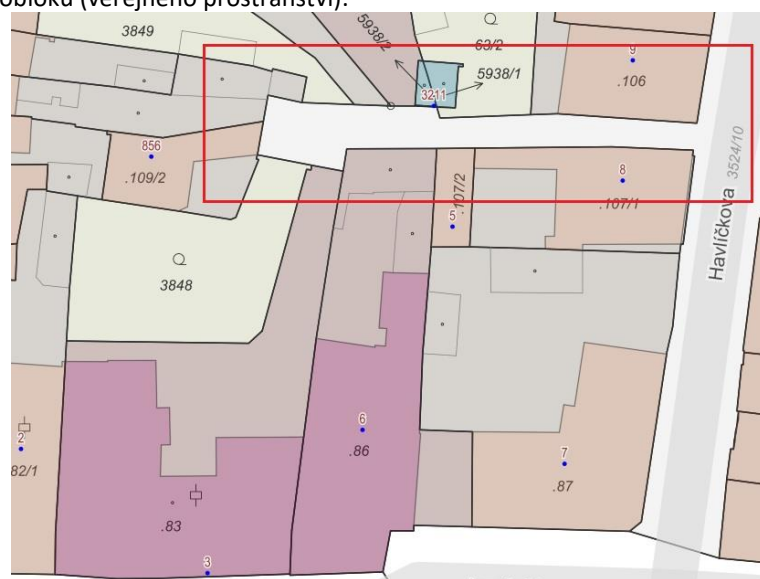
6. Stavební program

Účastník pro objednatele zpracuje architektonicko-provozně-dispoziční studii včetně zajištění 2x participace budov čp. 2 na pozemku st. p. č. 82/1 a čp. 3 na pozemku st. p. č. 83 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem a jejich vnitrobloku (veřejného prostranství) na pozemcích p. p. č. 3848, st. p. č. 82/1 a části p. p. č. 3524/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Součástí architektonicko-provozně-dispoziční studie bude i návrh interiérů budov čp. 2 a čp. 3. Zpracovatel by měl mimo jiné dbát na bezbariérovost budov čp. 2 a čp. 3 (výtahy, rampy ve vnitrobloku), na požární bezpečnost budov a na dispoziční řešení zejména v budově čp. 3 podle nadzemních podlaží.



Obrázek 17 výřez z mapové aplikace GIS – označení vnitrobloku (veřejného prostranství)

Účastník si zhotoví zaměření stávajícího stavu části komunikace v Havlíčkově ulici a navrhne její následnou rekonstrukci, tato bude součástí vnitrobloku (veřejného prostranství).



Obrázek 18 výřez z mapové aplikace GIS – část ulice Havlíčkova

Účastník po předložení architektonicko-provozně-dispoziční studie vypracuje dokumentaci v rozsahu k podání žádosti o vydání společného povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, k této dokumentaci účastník zajistí i inženýrskou činnost.

Účastník dále pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu organizace výstavby a projektovou dokumentaci interiéru budov čp. 2 a čp. 3.

Projektové dokumentace budou zpracovány samostatně, a děleny na budovy čp. 2, čp. 3 a vnitroblok (veřejné prostranství).

Vzhledem k tomu, že je budova čp. 2 se sousední budovou čp. 1 (pozemek st. p. č. 81 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem) provázána, je povinností účastníka, aby do projekčních stupňů zakomponoval budoucí provázanost těchto dvou budov a současně navrhl i komunikační vazbu mezi všemi budovami, tzn. propojení budovy čp. 3 a čp. 2 a jejich vnitrobloku, propojení budovy čp. 2 s čp. 1 a v neposlední řadě i provázanost mezi vchodem do budovy čp. 2 z náměstí T.G.Masaryka na vnitroblok, který bude dostupný z Havlíčkovy ulice.

Součástí zadání na zmíněnou akci je i zajištění a předložení průzkumných prací, zejména se jedná o tyto průzkumy:

- radonové posouzení,
- inženýrsko-geologický průzkum,
- hydrogeologický průzkum, návrh vsakování,
- polohopis a výškopis vnitrobloku,
- hluková studie, hluková studie ze staveništní dopravy,
- stavebně technický průzkum,
- statický průzkum,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- odpady a likvidace ze stavby,
- zabývající se možností dalšího využití a recyklace vybouraných materiálů (tj. doporučený způsob odstranění vč. odhadu množství materiálu a doporučení způsobu nakládání, alternativou by mohlo být zpracování materiálu v místě stavby a využití na úpravu terénu ve vnitrobloku)

V zadání, respektive v cenové nabídce, účastník zohlední i výkon autorského dozoru a autorského dozoru interiéru podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

Dispoziční řešení podle nadzemních podlaží v budově čp. 2:
Měšťanský dům čp. 2:

- 1.PP
 - sklepní prostory zůstanou stávající, dojde pouze k opravě/údržbě (např. sanace zdiva, ...);
- 1.NP (přízemí)
 - prostory pro restauraci Stará radnice a pro fotoateliér budou podléhat návrhu stavebních úprav,
 - navrhnout komunikační provázanost s budovou čp.1 a čp. 3 včetně vnitrobloku s respektováním stávajících pronajímaných prostor (prostory pro zázemí restaurace Stará radnice a zázemí pro Fotoateliér),
 - navrhnout komunikační provázanost náměstí T.G.Masaryka a vnitrobloku, který je přístupný z Havlíčkovi ulice,
 - vytvořit halové (sálové) pracoviště infocentra, maximálně volný prostor se zázemím ve formě vložených samostatně stojících prvků (charakteru nábytku), včetně hygienické unisex a bezbariérové kabiny s přebalovacím pultem pro návštěvníky,
- 2.NP
 - vytvořit prostor pro vnímání všemi smysly („smysluplný prostor“) – tento je možné v částech propojit i do podkroví, aby umožňoval trávení volného času pro děti a předškoláky (klub), školáky (dílny),
 - zázemí ve formě vložených samostatně stojících prvků (charakteru nábytku),
- 3.NP – podkroví
 - v částech propojený s 2. NP,
 - sklady (lze vyřešit opět vložením prvků).

Dispoziční řešení podle nadzemních podlaží v budově čp. 3:
Městská spořitelna čp. 3:

- 1.PP
 - **prostory pro společnost ČEZ, a.s. nebudou součástí akce;**
 - umístit knižní výtah až do 3.NP;
 - umístit skladovací prostory pro knihy (regály) minimálně 150 m²;
 - umístit prostor pro „knižní bazar“,
 - umístit pracovní místnost (kostymérnu) alespoň 20 m²;
 - umístit klimatizační systém;
 - zohlednit technickou místnost, rozvody, atd.
- 1.NP (přízemí)
 - **prostory pro spořitelnu a její bankomat nebudou součástí akce;**
 - prostory pro zlatnictví budou podléhat návrhu stavebních úprav,
 - navrhnout komunikační provázanost s budovou čp.2 a vnitrobloku;
 - u výtahu umístit úklidovou místnost,
 - umístit čajovnu s infocentrem pro knihovnu + WC, denní místnost pro zaměstnance (popř. terasy k čajovně);
 - navrhnout venkovní plochy pro bezbariérový přístup z Havlíčkovi ulice, parkoviště, zeleň, herní prvky, mobiliář, obslužné boxy (propojení se systémem vrácení a půjčování knih), atd.
 - koordinace venkovních ploch s budovou čp. 2.
- 2.NP
 - místnost trezoru zůstane a je bez využití (maximálně zkusit vytvořit depozitář Městské spořitelny či prvních vydání knih, atd.);
 - u výtahu vytvořit úklidovou místnost,
 - u vstupu ponechat „atrium“ s přepážkami a vytvořit halu – klidovou zónu;

- za přepážkami vytvořit studovny, popř. jen za jednou přepážkou;
 - umístit skříňky, které budou sloužit návštěvníkům jako úložné prostory,
 - od vstupu přes chodbu začít navrhovat interiér, prostory, pro dospělé oddělení, které by mělo být členěné na beletrii a naučnou literaturu;
 - umístit na oddělení naproti vchodu informační pult pro zaměstnance;
 - vytvořit místnost šatny + denní místnosti;
 - umístit kancelář pro zaměstnance (min. 3) a kancelář pro ředitelku;
 - navrhnout WC pro zaměstnance, popř. i pro veřejnost;
 - vytvořit klidovou zónu v hale před místností trezoru,
 - umístit Selfcheck (samoobslužné výpůjční zařízení s dotykovým displejem, na kterém si můžete sami vypůjčit knihy a časopisy domů).
- 3.NP
 - u výtahu vytvořit úklidovou místnost,
 - vytvořit skříňky – úložné prostory pro návštěvníky,
 - od vstupu do 3.NP vytvořit volný prostor do dětského oddělení;
 - dětské oddělení by mělo začínat čítárnou + počítačovou učebnou s posluchárnou + CD – z této místnosti udělat přístup na terasu (klidová zóna);
 - na čítárnu napojit dětské oddělení od 10 – 18 let „teen“ s moderní technologií a virtuální realitou, atd., a opět zajistit naproti vchodu informační pult pro zaměstnance;
 - umístit menší místnost pro kancelář (jeden zaměstnanec);
 - současně vymyslet od vstupu z chodby průchod na dětské oddělení od 0 – 10 let, z této místnosti bude opět přístup na terasu a probourání do haly, kde bude navržen přednáškový sál, šatna, WC, dětský koutek (se schody u stěny pro využití hraní či sezení);
 - ponechat halu nebo vytvořit klidovou zónu;
 - umístit Selfcheck (samoobslužné výpůjční zařízení s dotykovým displejem, na kterém si můžete sami vypůjčit knihy a časopisy domů).
 - 4.NP (částečné podkroví)
 - u výtahu umístit úklidovou místnost,
 - navrhnout místnost pro workshopy + cvičnou, sdílenou, kuchyňku + místnost pro sklad (pro sklad je možné využít i prostor krovů);
 - umístit šatnu, hygienické zázemí;
 - umístit halu či odpočinkovou místnost.

Dispoziční řešení je znatelné i z přílohy č. 1 a č. 2 tohoto zadání „Schéma prostor knihovny“ a „Úprava schématu prostor knihovny_Mgr. Pešková Staníková“, avšak toto řešení je pouze orientační.

Samotné zadání se skládá z těchto projekčních částí:

1. Architektonicko-provozně-dispoziční studie stavby (dále jen „STS“) včetně zajištění 2x participace dle specifikovaného stavebního programu:

- zpracování STS zahrnuje rovněž identifikace a upřesnění specifikace všech potřebných předběžných průzkumů pro provedení stavebních úprav staveb;
- ve fázi zpracování STS proběhne 2x participace s veřejností;
 - participace proběhne po podpisu smlouvy o dílo této investiční akce a před započítáním projekčních prací k upřesnění koncepce pro zpracování STS s veřejností,
- výslednému výběru konceptu řešení STS bude předcházet pracovní odborný workshop nad návrhem koncepce přístupu a návrhu řešení s přizvanými odborníky – odborný workshop a přizvané účastníky zorganizuje město Dvůr Králové nad Labem, respektive městský architekt MgA. Petr Kocourek,
 - účastník zpracuje připomínky a doporučení z odborného workshopu do STS,
 - účastník zajistí opětovnou participaci s veřejností (po zpracování připomínek a doporučení odborníků z workshopu) před odevzdáním čistopisu STS,
- následné zpracování případných závěrů a doporučení z participace – finální STS,
- STS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku;
- součástí STS bude informativní odborný odhad nákladů, který bude zpracován ve 3 vyhotoveních;
- výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.;
- STS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu se stavebním programem.

2. Dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovatele, včetně inženýrské činnosti a rozpočtu stavby (využívající agregované položky) (dále jen „DUSP“):

- náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších právních předpisů;
- zpřesněný informativní odborný odhad nákladů;
- zpracování připomínek dotčených účastníků a nájemců budov;
- inventarizaci zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě);
- dopravní řešení;
- vizualizaci budov, interiérů, a to alespoň ve 3 různých pohledech, které budou konkretizovány během výrobních výborů;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu;
- vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních odborný odhad nákladů ve formě agregovaných položek; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a odborný odhad nákladů bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.jpg.
- Podkladem pro zpracování této fáze projektové dokumentace bude zejména STS převzatá a schválená objednatel, městem Dvůr Králové nad Labem;
- PD bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky dle stavebního programu;
- PD bude zpracována v rozsahu umožňujícím podání řádné žádosti o vydání společného povolení a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovatele;

- PD bude zahrnovat energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy.

3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu organizace výstavby (dále jen „PDPS“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., Vyhlášky č. 146/2008 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále „Vyhláška 169/2016 Sb.“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem;
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady;
- zásady organizace výstavby;
- PDPS bude zpracována v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru;
- PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímou zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky);
- **Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiállově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb;
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude zpracován tak, aby byl přizpůsoben případným podmínkám z možnosti financování z cizích zdrojů (např. z dotací);
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.
- Podkladem pro zpracování PDPS je DUSP.
- PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

- 4. Projektová dokumentace interiéru budov včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a prvního vybavení stavby (dále jen „PIS“), která bude použita v zadávacím řízení na výběr dodavatele interiérů podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a následně vlastní dodávku interiérů a která obsahuje zejména:**
- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění;
 - technickou dokumentaci interiérů a návrhu nábytku, v rámci čp. 3 je část stávajících interiérů movitou kulturní památkou, kdy inventarizace historických prvků na Městské spořitelně čp. 3 je součástí příloh k ZD
 - podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - oceněný soupis dodávek a služeb – položkový rozpočet;
 - dokumenty a popis činností dle autorského dozoru.

Pozn.: První vybavení stavby = zpracování v PIS všechny technické a technologické části vnitřního vybavení stavby umožňující zahájit užívání, a to i předčasné užívání, nebo zkušební provoz stavby.

- Všechny části projektu interiéru, které nebudou součástí vlastní stavby v právním smyslu, musí být zpracovány v podobě oddělené od zbytku projektové dokumentace.
- PIS bude zpracován v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupisy dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf.
- PIS musí být způsobilý tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímou zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).
- Výkresová i textová část projektu interiérů musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem dodávek a služeb s výkazem výměr.
- PIS bude zpracována v souladu s požadavkem objednatele a s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- Součástí je také poskytování součinnosti zpracovatele při zadávání veřejné zakázky na dodávku interiérů. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k PIS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracovaného PIS.
- Součástí je dále poskytování součinnosti zpracovatele při dodávce interiérů, které spočívá v doplnění či úpravě PIS (změnová řízení) a ve výkonu dohledu nad souladem dodávky interiérů s PIS.
- Kromě náležitostí vymezených výše PIS obsahuje:
 - průvodní zprávu, ve které budou mimo jiné podrobně uvedeny obecné požadavky na dodavatele a na provedení interiéru budov;
 - půdorysy se zákresem umístění jednotlivých prvků navrženého interiéru a jejich jednoznačným označením;
 - podrobnou specifikaci jednotlivých prvků navrženého interiéru budov. Specifikace nebude nahrazovat výrobní dokumentaci, nicméně musí z ní být jasně patrné prostorové a technické řešení jednotlivých prvků. U složitějších a atypických prvků bude specifikace obsahovat i rozkótované kresebné schéma. Typické prvky mohou být specifikovány ilustračními obrázky a popisem. Jakékoli obrázky ani textové specifikace nesmí obsahovat názvy konkrétních výrobců;

- d. podrobný soupis dodávek a služeb s výkazem výměr zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady. Součástí soupisu dodávek a služeb bude u jednotlivých položek i montáž, doprava a ostatní vedlejší rozpočtové náklady (VRN), což bude ve výkazu zdůrazněno. Podrobný popis jednotlivých položek interiéru budov bude uveden ve specifikaci;

Účastník je dále povinen poskytnout výhradní licence k výsledkům jeho tvůrčí činnosti a hmotnému zachycení výsledků činnosti zpracovatele jako autorskému dílu městu Dvůr Králové nad Labem v souladu s autorským zákonem.

Účastník bude zařizovat záležitosti, kterými jsou získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného rozhodnutí.

Zpracovatel bude vykonávat autorský dozor podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona.

POZN.:

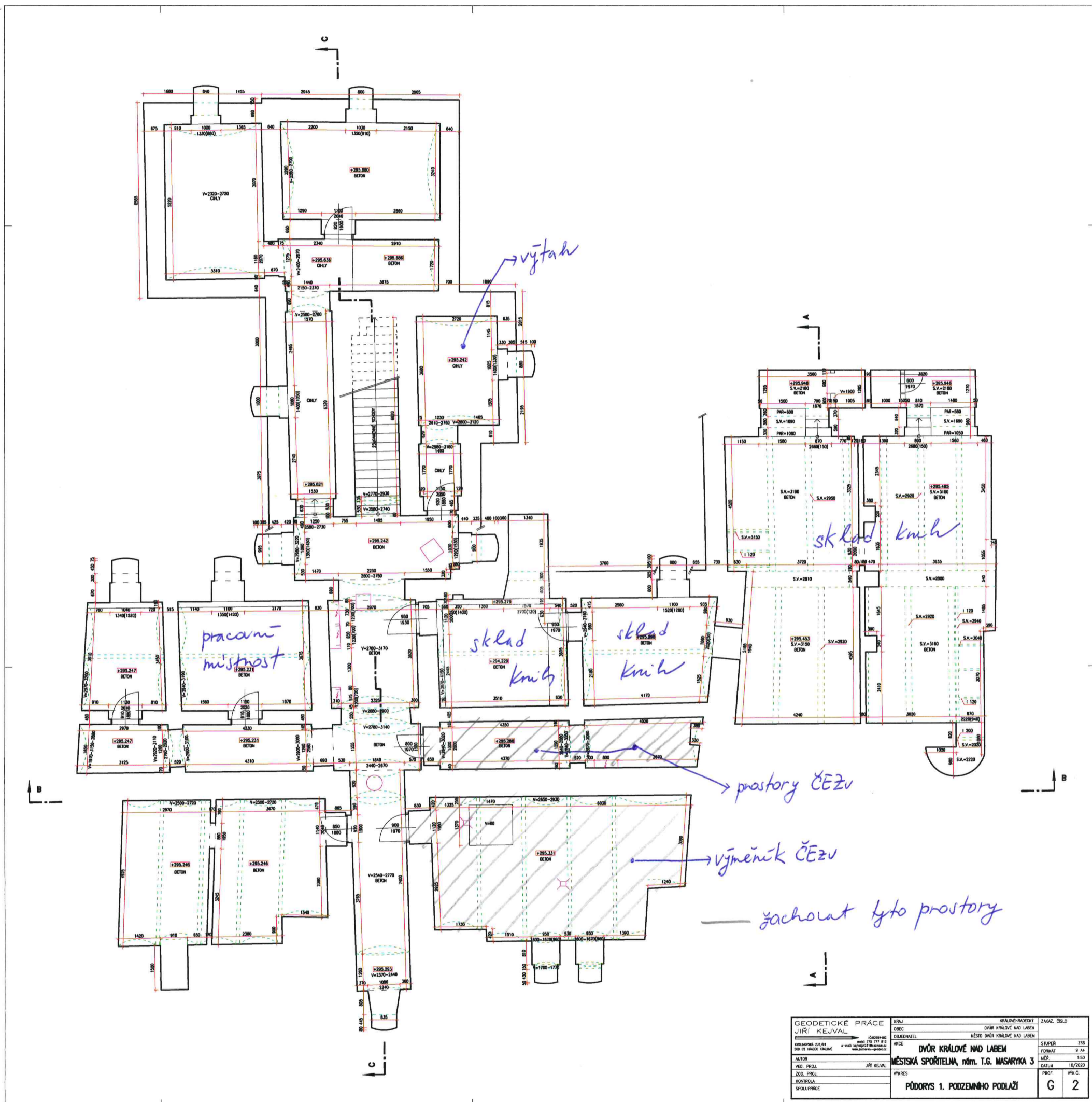
Investor v souladu s ustanovením §14 zákona č. 309/2006 Sb. zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, písemně určil činnost koordinátora BOZP Karla Fejka.

Příloha:

1. Schéma prostor knihovny
2. Úprava schématu prostor knihovny_Mgr. Pešková Staníková
3. Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče

Seznam obrázků:

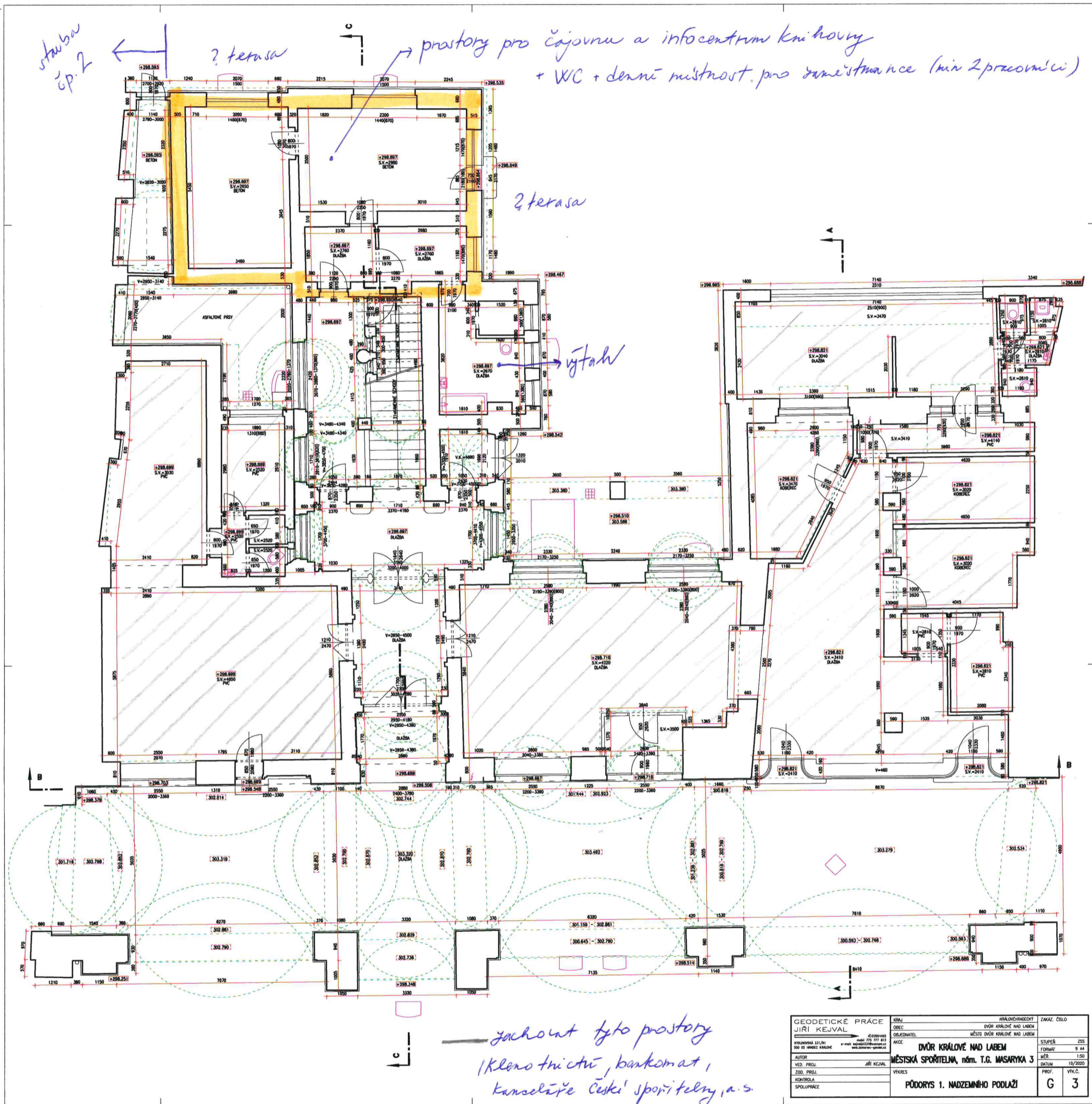
Obrázek 1 Výřez z portálu mapy.cz - umístění budov čp. 3 a čp. 2.....	3
Obrázek 2 Výřez z mapového portálu GIS - širší veřejnost	4
Obrázek 3 Výřez z geoportálu NPÚ památkového katalogu	5
Obrázek 4 Výřez z mapové aplikace GIS - památková zóna.....	5
Obrázek 5 Výřez z mapové aplikace GIS - přístup k řešenému území	6
Obrázek 6 Výřez z územního plánu z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	7
Obrázek 7 Výřez z územního plánu z výkresu dopravy.....	7
Obrázek 8 Výřez ze stávajícího půdorysu 1.NP budovy čp. 2 - prostory restaurace Staré radnice a fotoateliéru.....	10
Obrázek 9 Výřez ze stávajícího půdorysu 2.NP budovy čp. 2 – prostory staré radnice	10
Obrázek 10 Příloha ke smlouvě OEMM/ONNP-2018/0561, prostory bankovní pobočky v 1.NP – budova čp. 3.....	11
Obrázek 11 Výřez ze stávajícího půdorysu podzemní části stavby - prostory společnosti MP KLENOTY spol. s r.o. – budova čp. 3	12
Obrázek 12 Výřez ze stávajícího půdorysu podzemní části stavby - prostory společnosti ČEZ, a.s. – budova čp. 3.....	12
Obrázek 13 Výřez z mapové aplikace GIS - schéma majetkových vztahů, zeleně zbarvené pozemky jsou ve vlastnictví města Dvůr Králové nad Labem.....	13
Obrázek 14 Výřez z platného územního plánu města Dvůr Králové nad Labem	13
Obrázek 15 Výřez z mapové aplikace GIS - záplavové území.....	15
Obrázek 16 Výřez ze záplavového území k roku 2015	16
Obrázek 17 výřez z mapové aplikace GIS – označení vnitrobloku (veřejného prostranství)	18
Obrázek 18 výřez z mapové aplikace GIS – část ulice Havlíčkova	18



POŽADAVKY NA 1.PP:

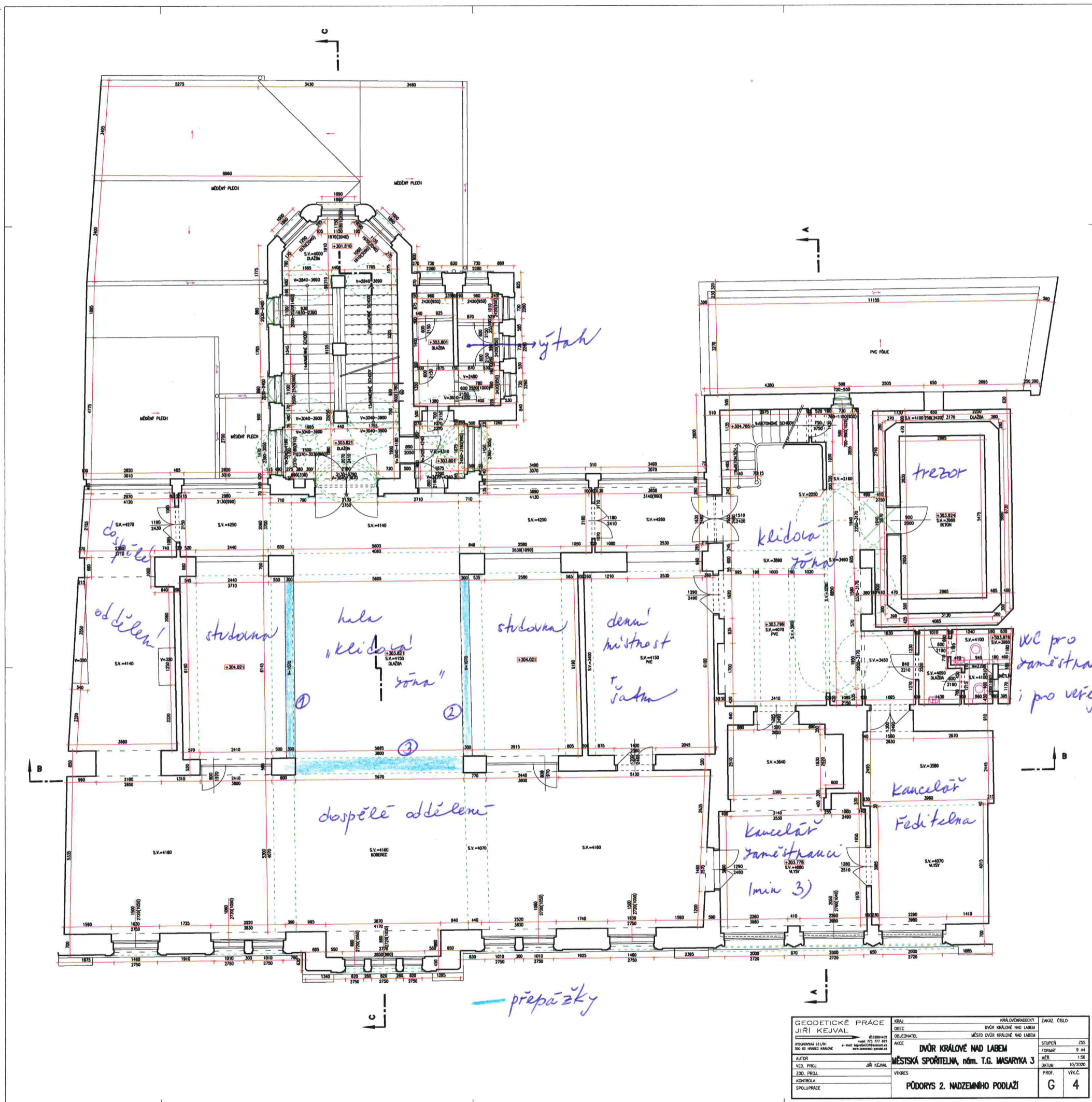
- min. 150 m² skladiš kniž (regály)
- klimatizace
- místnost kofsměrná = pracovní místnost optimální plocha cca 20 m²
- technická místnost + rozvody → vymyšlet, jak s tím handleřit
- umístění těchto místností je víceméně na zpracování 2D

GEODETICKÉ PRÁCE JIŘÍ KEJVAL KRÁLOVSKÝ ÚSTAV 500 01 ÚSTAV KRÁLOVÉ	MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM MĚSTSKÁ SPORITELNA, nřm. T.G. MASARYKA 3	ZNAK. ČÍSLO: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM MĚSTSKÁ SPORITELNA, nřm. T.G. MASARYKA 3
	AUTOR: JIŘÍ KEJVAL VED. PROJ.: JIŘÍ KEJVAL ZOD. PROJ.: JIŘÍ KEJVAL KONTROLA: JIŘÍ KEJVAL SPOLUPRÁCE:	VÝKRES: PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

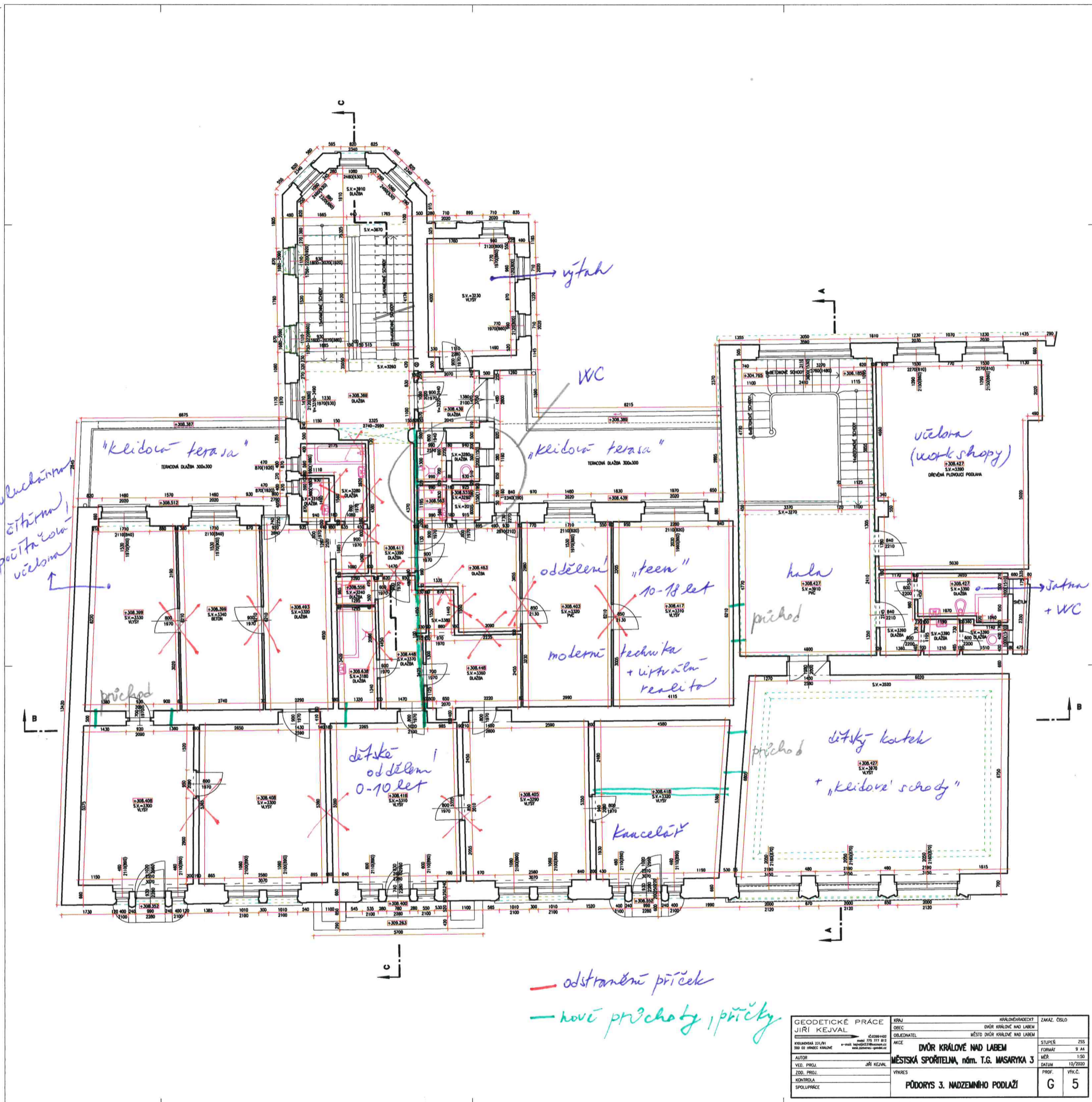


- POŽADAVKY NA 1.NP:**
- ponechat prostory klenotnictví, bankomatu a spořitelny
 - v výťahu vytvořit menší úklidovou místnost
 - v čajovny info centra vymyslet terasy
 - spevněné plochy + parkování, herní prvky, mobiliář → z Havelčkovy ulice
 - bezbariérové rampy

GEODETICKÉ PRÁCE JIRÍ KEJVAL KROKOVSKÁ 21/VI 300 01 HRADEC KRÁLOVÉ TEL: 775 777 812 E-MAIL: kejval@geodetickeprace.cz WWW: www.geodetickeprace.cz		OBLAST: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM AKCE: DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM MĚSTSKÁ SPŮRITELNA, n.řm. T.G. MASARYKA 3 VÝKRES: PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ		PŘÍLOHA: 1 ZNAK: 250 STUPEŇ: 3 FORMÁT: A4 MĚR: 1:50 DATUM: 10/2020 PROF.: G VTK: 3	
--	--	---	--	---	--



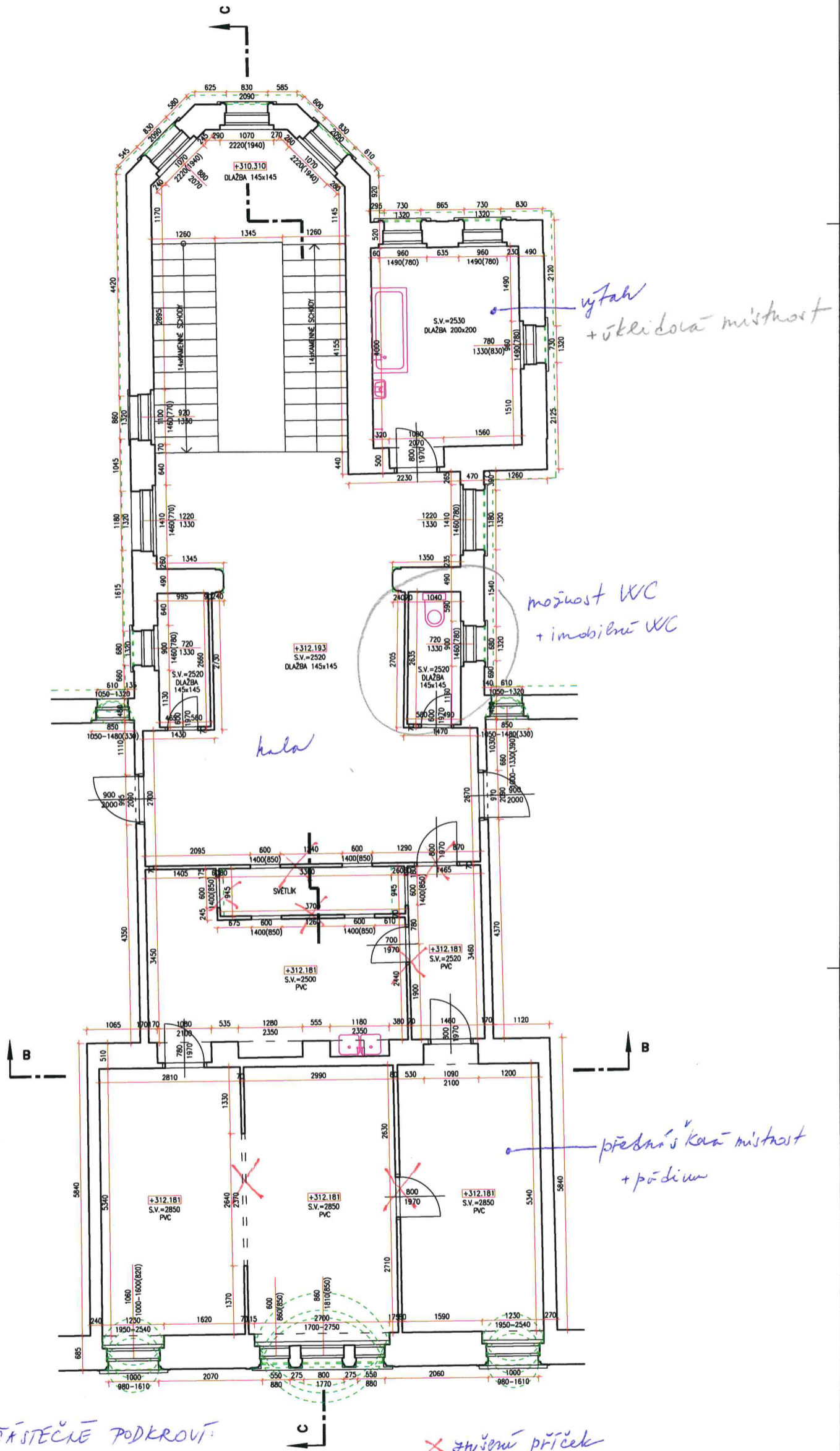
- POŽADAVKY NA 2.NP:
- celé 2.NP pro dospělé oddělení (nová literatura + beletrie)
 - ponechat přepážky a halu "klidová zóna" - možnost přepážku ③ odstranit a vytvořit větší otevřenější prostor
 - trezor beze změn (možnost vytvoření deponiáře)
 - 2x stodolna, 2x klidová zóna
 - infopult pro zaměstnance
 - on-line katalog + digitální půjčeni a vraceni knih
 - vymyslet kontrolní bránu (pokud možno 1x - RFID systém)



— odstranění příček
 — nové průchody, příčky

GEODETICKÉ PRÁCE JIRÍ KEJVAL	KRAJ OBEC ORLEADNATEL AKCE	KRAJLIDÉHRABECKÝ DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM	ZAKAZ. ČÍSLO
AUTOR VED. PROJ. ZOD. PROJ. KONTROLA SPOLUPRÁCE	JIRÍ KEJVAL	MĚSTSKÁ SPOŘITELNA, nám. T.G. MASARYKA 3 PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	STUPĚŇ 255 FORMÁT 3 A4 MĚR 1:50 DATUM 10/2020 PROF. VTK.C.
			G 5

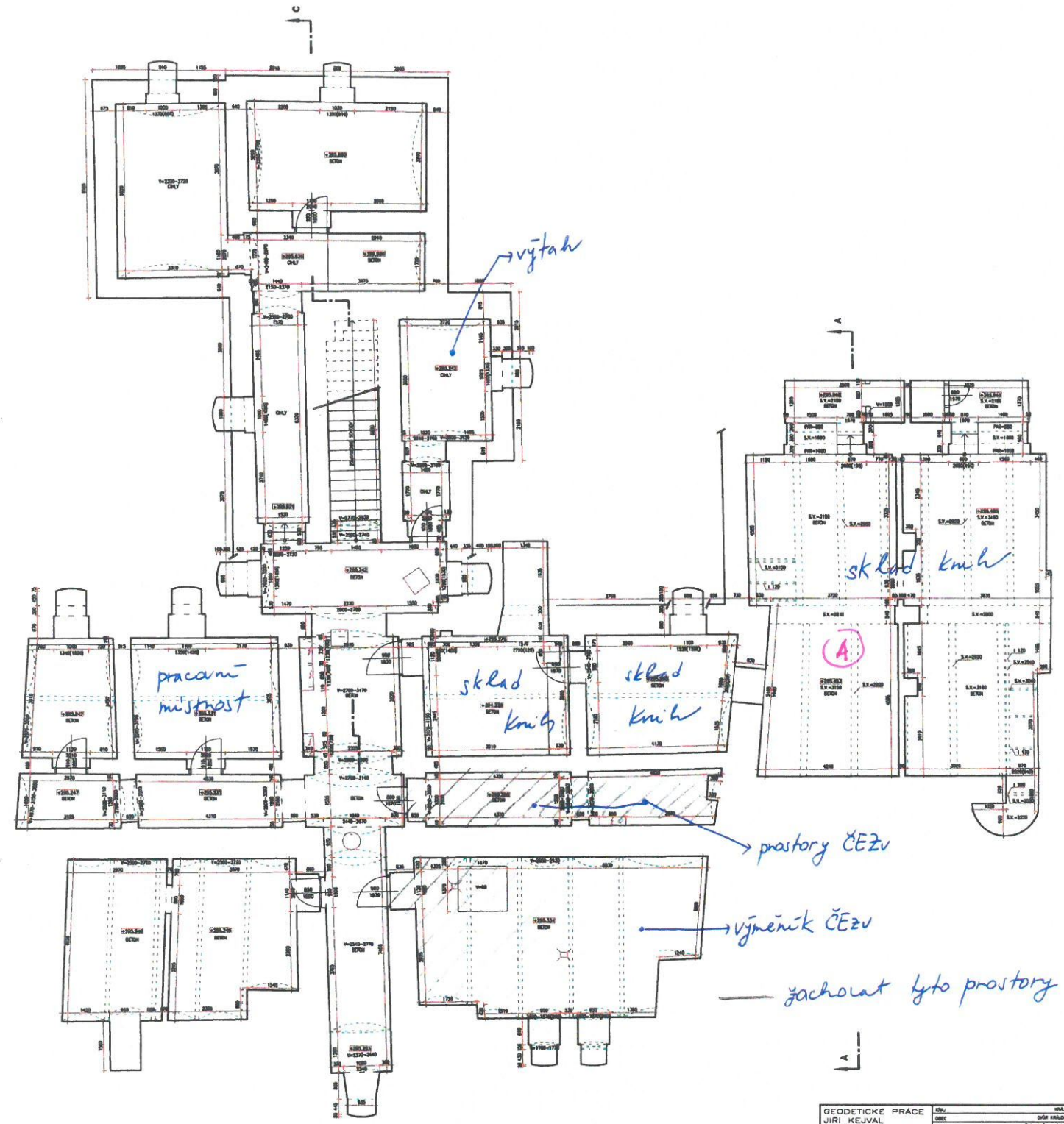
POŽADAVKY NA 3.NP:
 - infopult pro zaměstnance



POŽIADAVKY NA ČÁSTEČNÉ PODKROVÍ:

- k prednáškovej miestnosti vymyslieť stenu + sklad kostýmov, pomôcok, židle atď.
(↳ možnosť rozšírenia do priestoru knoží)
- priestor pre oddelenú kuchyničku

GEODETICKÉ PRÁCE JIRÍ KEJVAL <small> IČO: 02994402 mobil 775 777 812 e-mail: kejval@geodet.cz www.zamerani-geodet.cz </small>	KRAJ KRAJ VĚSTEC OBEC DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM OBJEDNATEL MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM AKCE DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM MĚSTSKÁ SPOŘITELNA, nám. T.G. MASARYKA 3	ZAKÁZ. ČÍSLO MĚSTSKÁ SPOŘITELNA STUPEŇ ZSS FORMÁT 5 A4 MĚR. 1:50 DATUM 10/2020 PROF. VFK.C.
	AUTOR JIRÍ KEJVAL VED. PROJ. ZOD. PROJ. KONTROLA SPOLUPRÁCE	VÝKRES PŮDORYS PODKROVÍ

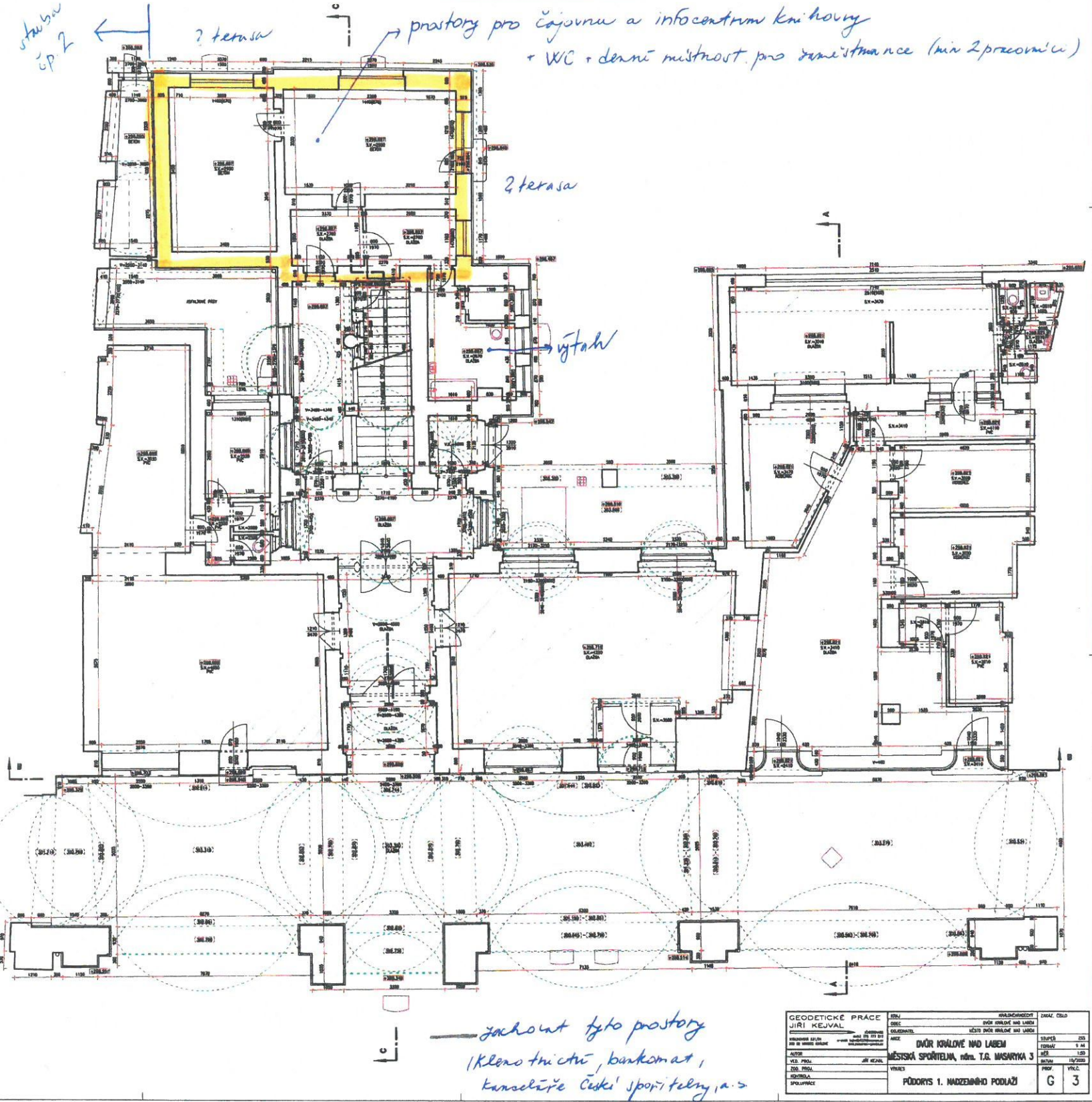


GEODETICKÉ PRÁCE JIRÍ KEJVAL	OBJEKTOVÝ DOKUMENTACE MĚRO DVAŘOVÉHO NAD LÁBEM	DIVAK, OTOČIL
PROJEKTANT MĚSTSKÁ SPORTEJNA, nám. T.G. MASARYKA 3	PROJEKT PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	STUPEŇ 2/3
PROJEKTANT MĚSTSKÁ SPORTEJNA, nám. T.G. MASARYKA 3	PROJEKT PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	STUPEŇ 2/3
PROJEKTANT MĚSTSKÁ SPORTEJNA, nám. T.G. MASARYKA 3	PROJEKT PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	STUPEŇ 2/3

- POŽADAVKY NA 1 PP:
- min. 150 m² skladů knih (regály)
 - klimatizace
 - místnost kasy = pracovní místnost optimálně plocha cca 20 m²
 - technická místnost + rozvaděč → vymyslet, jak s tím naložit
 - umístění těchto místností je víceméně na zpracování 2D

1.NP

spolupráce s diákovi



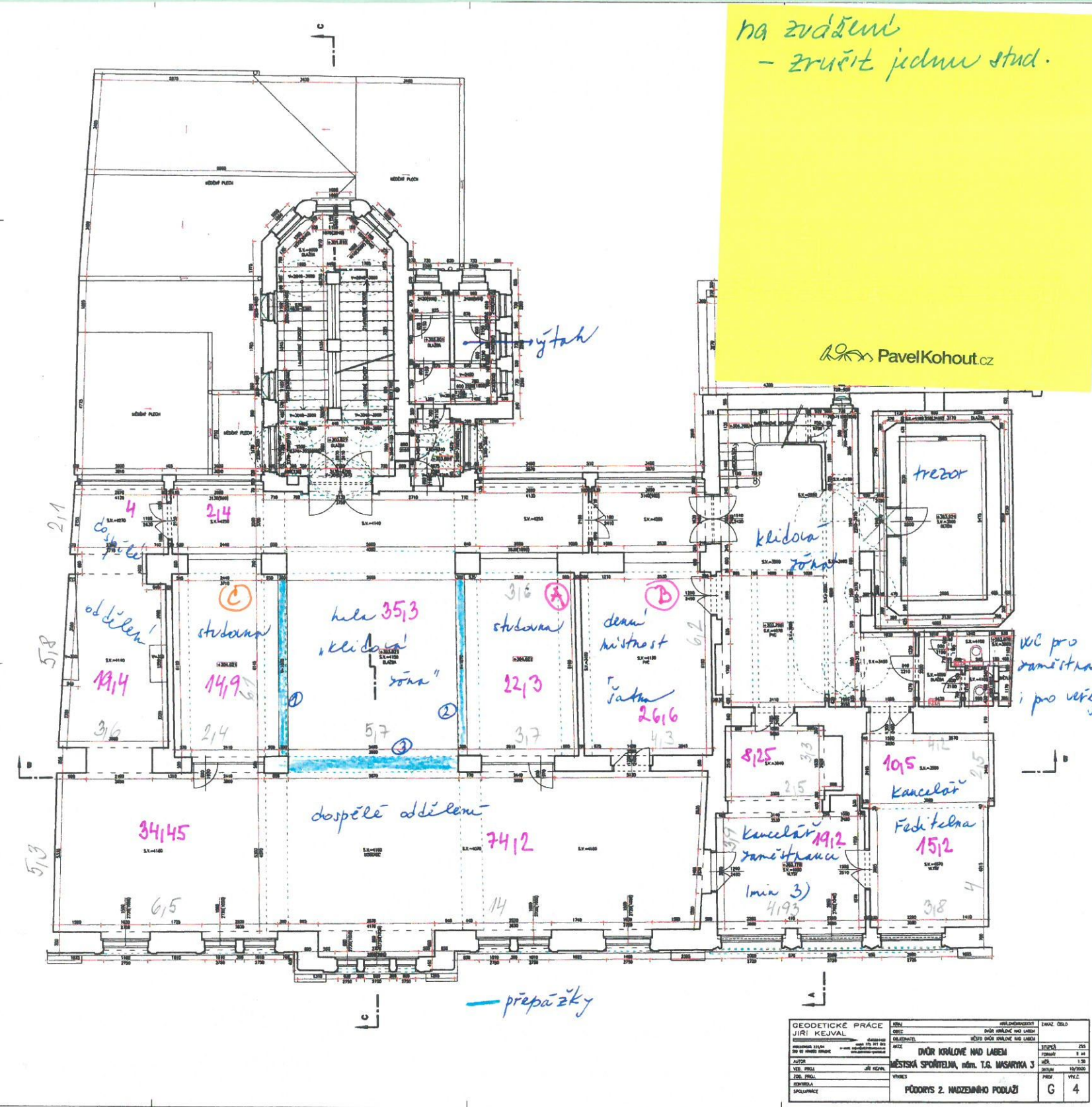
POŽADAVKY NA 1.NP:

- ponechat prostory klenotnictví, bankomatu a spořitelny
- v výťahu vytvořit menší vkládacou místnost
- v čajovny info centra vymyslet terasu
- speciální plochy + parkování, herní prvky, mobiliár → s Havelčkov ulice
- bezbariérové rampy

Samobelušné boxy - propojení se systémem vrácení + půjčování knih
? v zadním traktu budovy



2NP



SOUČASNÝ STAV PŮJČOVNA

16613

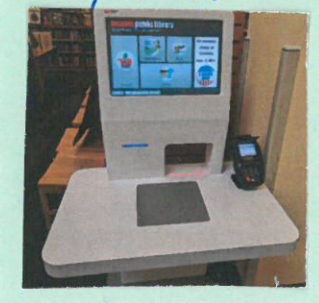
KANCELAR^{LV}

30,27

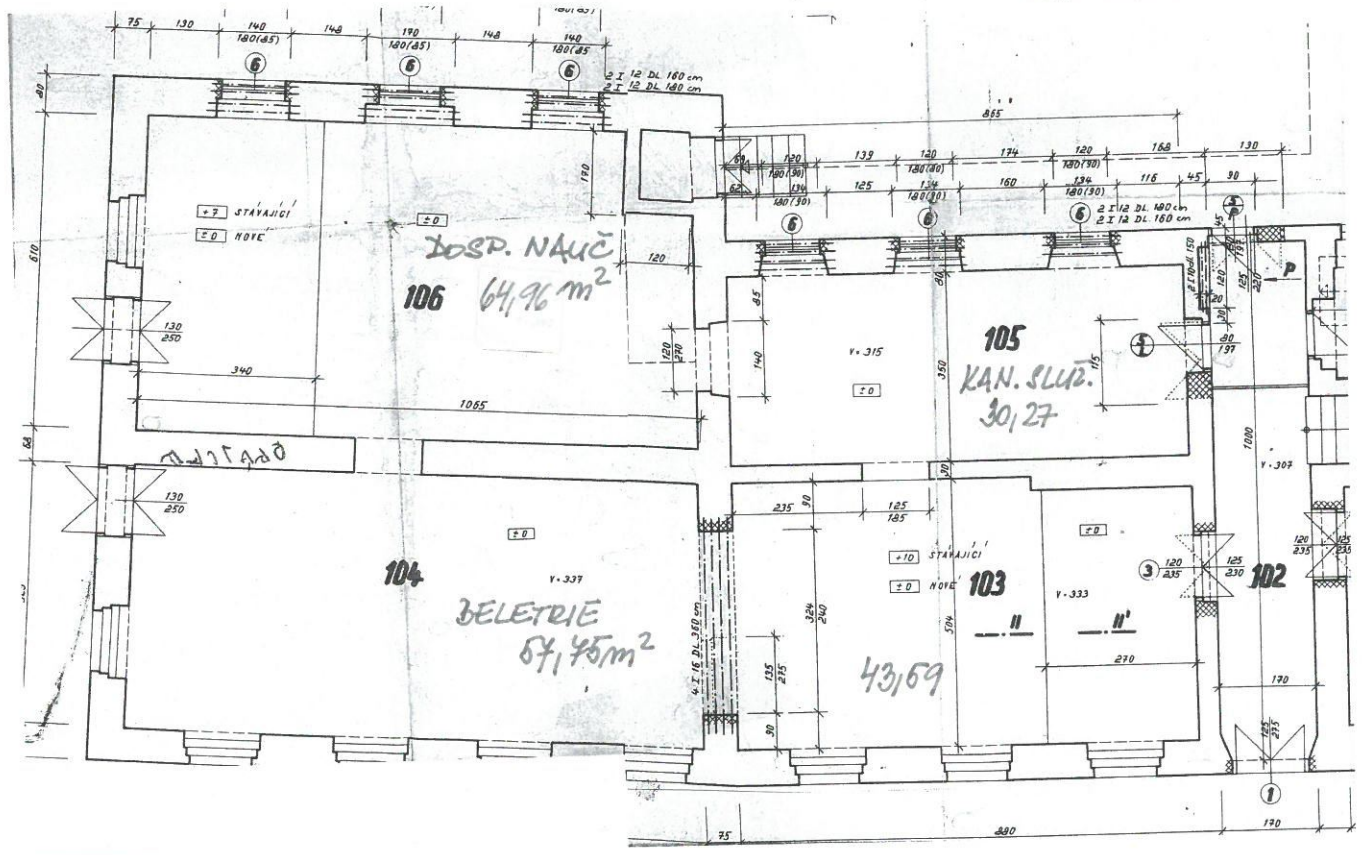
POŘKA

134,45 + 35,3 hala = 169,75
 (+22,3 A) = 192,05
 (+14,9 C) = 184,65
 19,2 + 8,25 = 27,45
 + B 26,6 = 54,05

skřínky - uložné prostory
self check pro zákazníky



+ ČAJOVNA 24,92 m²



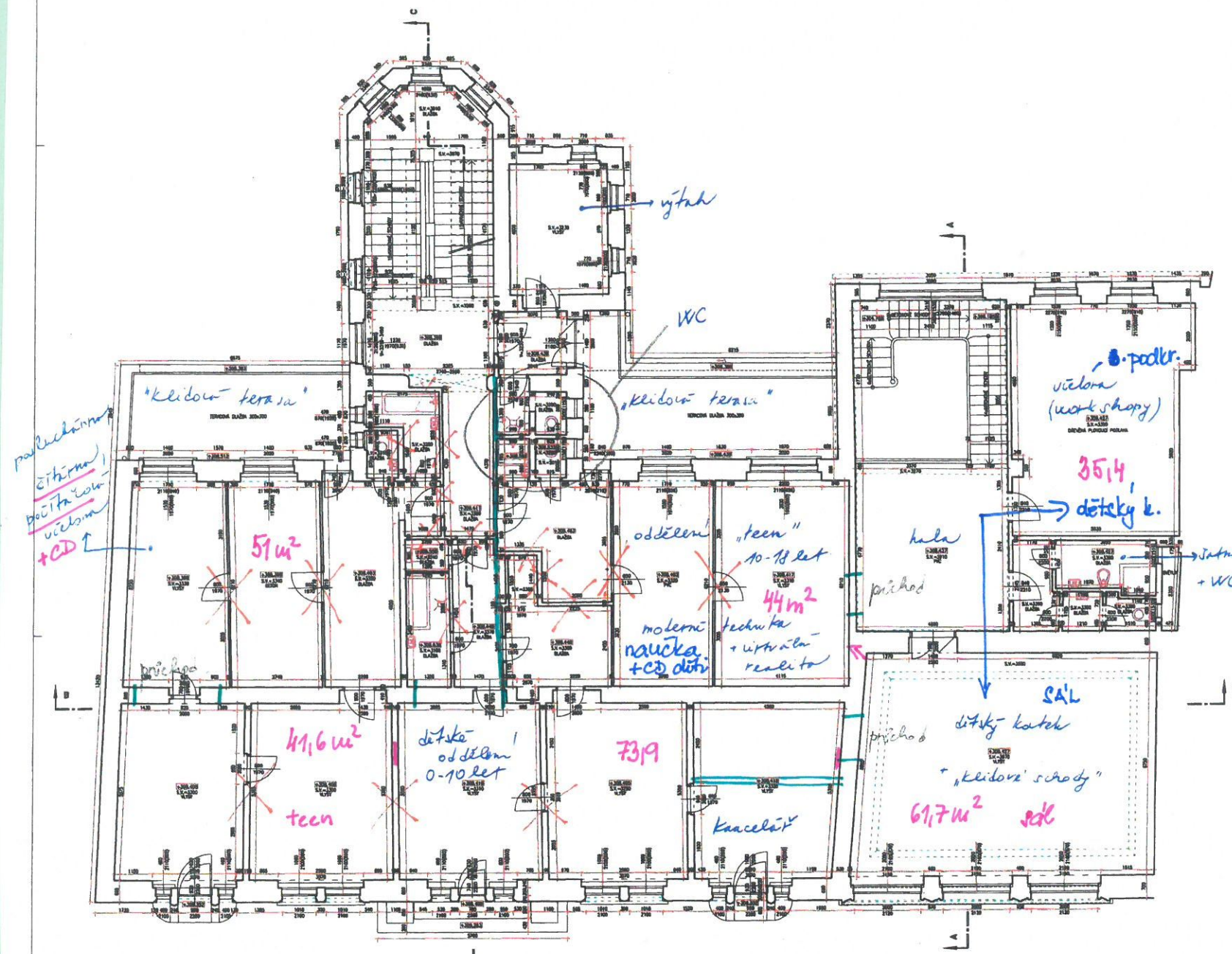
- POŽADAVKY NA 2.NP:
- celé 2.NP pro dospělé oddělení (novina literaturu + beletrie)
 - ponechat prepážky a halu "klidovou zónu" - možnost prepážku ③ odstranit a vytvořit větší otevřenější prostor
 - trezor beze změny (možnost vytvořit deponitáře)
 - 2x stůl, 2x klidová zóna
 - infopult pro zaměstnance
 - on-line katalogy + digitální přijímače a umístění knih
 - vyhledat kontrolní knihy (pokud možno 1x - RFID systém)

3NP

SOUCASNÝ STAV
 PŮJČOVNA dětské 109,8 m²
 CD + STUDOVNA 78,2 m²

POŘÍTELNA
 159 m² +
 51 m² + terasa

+ SKŘÍNKY - ULOŽNÉ PROSTORY
 + SELF CHECK
 + DĚTI - SCHODY

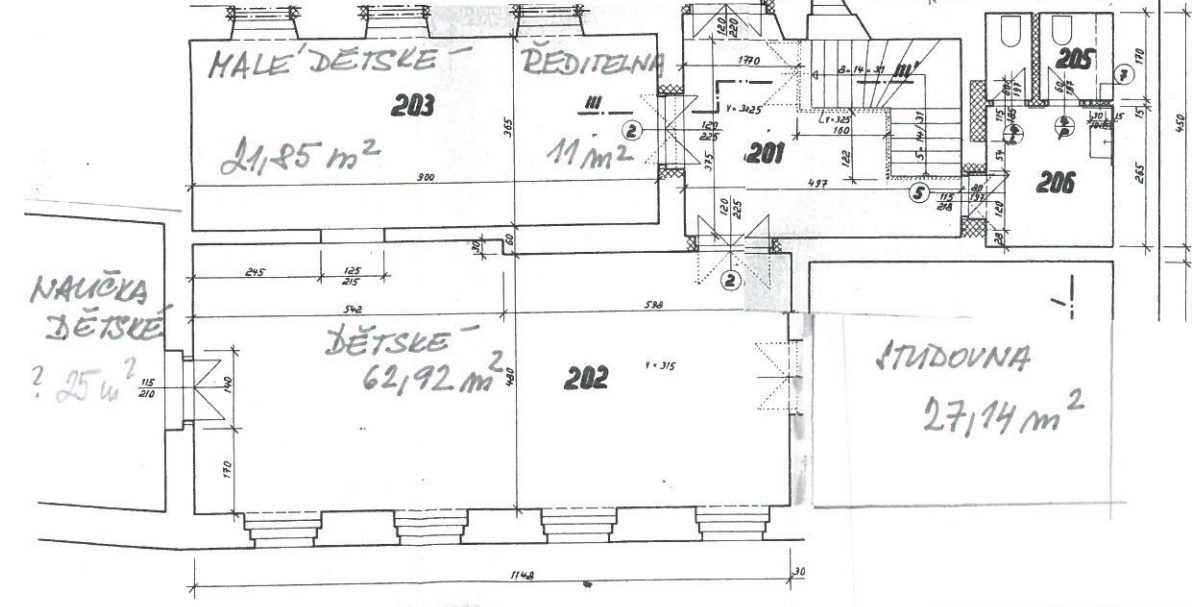
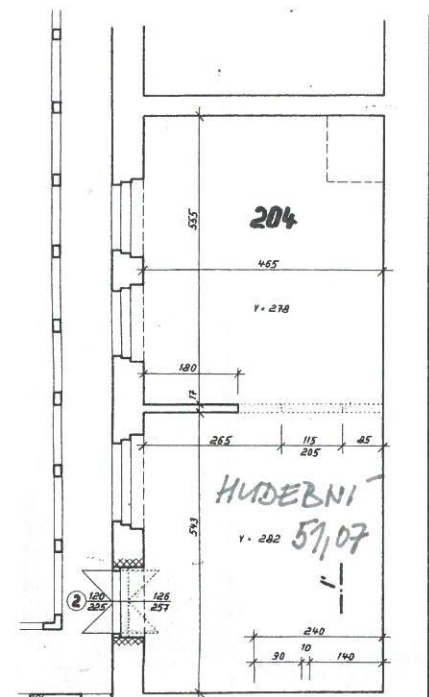


podle požadavků
 dětské
 počítačové
 učebny
 + CD

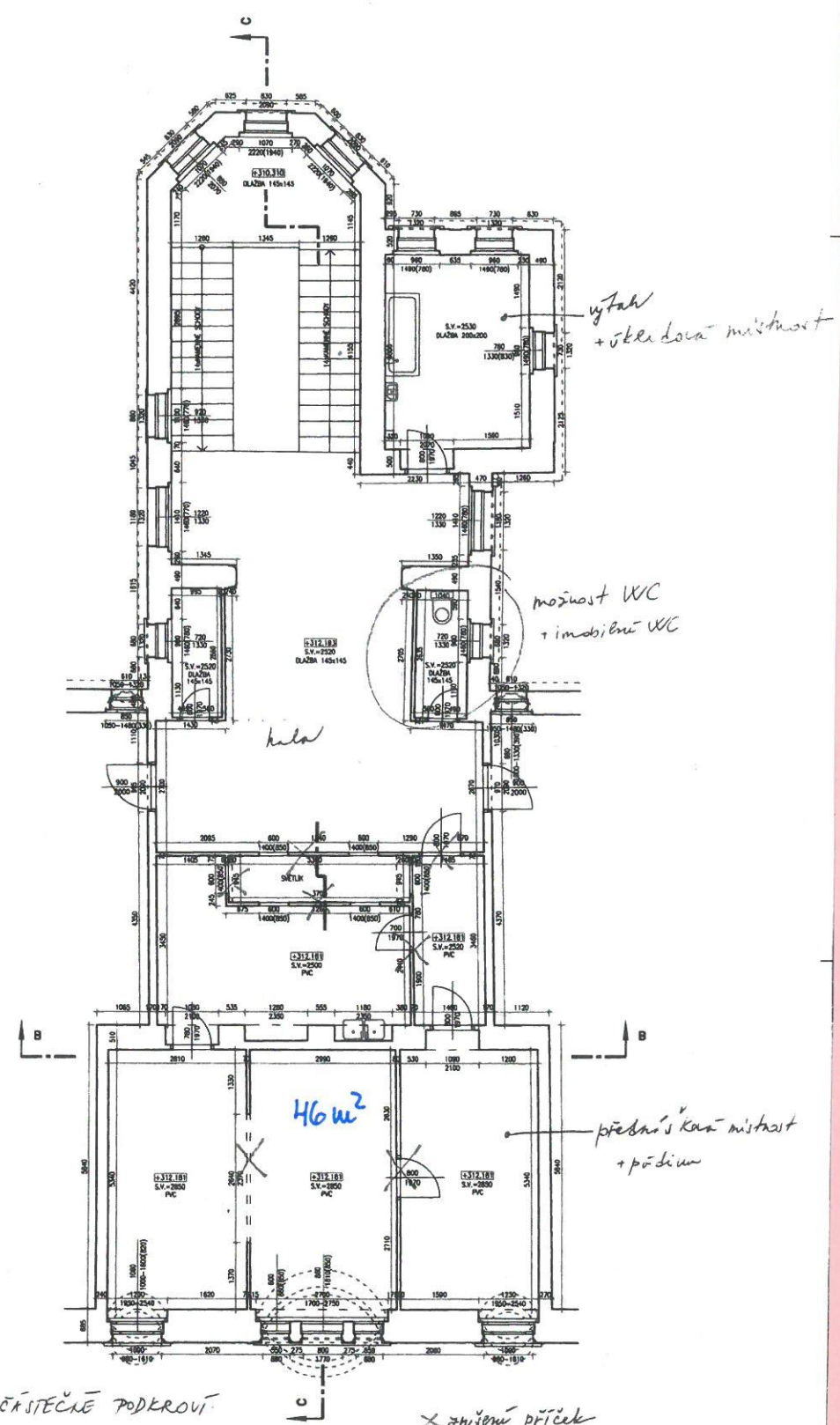
— odstranění přiček
 — nové přechody, příčky

GEODETICKÉ PRÁCE JIRÍ KEJVAL	MIN. ÚŘAD DĚLNÍ ÚŘAD STŘEDNÍ ŠKOLA MĚSTSKÁ SPORTEJNA, nám. T.G. MASARYKA 3 PŮDORNS 3. NAUZEJNĚHO PODLAŽÍ	PROJEKT DOKUMENTACE VÝKRES G
---------------------------------	--	---------------------------------------

POŽADAVKY NA 3NP
 - inkopulit pro zamestnanca

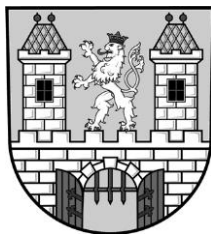


PODKROVÍ



POŽADAVKY NA ČÁSTEČNĚ PODKROVÍ
 - k přednáškové místnosti vyprojektovat šatnu + skled kofejny, pomůček, sídla atd.
 (s možností rozšíření do prostoru krovu)
 - prostor pro sdělenou kuchyňku

GEODETIČKÉ PRÁCE		JIRÍ KEJVAL		ZÁKLADNĚNOSTI		JANAL OSLO	
OBJEKT		DVOŘ KRÁLOVĚ NAD LABEM		MĚSTSKÁ SPORITELNA, n.řm. T.G. MASARYKA 3		STUPĚŇ	
MÍSTO		DVOŘ KRÁLOVĚ NAD LABEM		MĚSTSKÁ SPORITELNA, n.řm. T.G. MASARYKA 3		255	
MĚR. PRÁJ.		JIRÍ KEJVAL		MĚR.		5 A4	
DOK. PRÁJ.		JIRÍ KEJVAL		DĚLÁN		1:50	
KONTROLA		JIRÍ KEJVAL		DĚLÁN		10/2008	
SPOLUPRÁCE		JIRÍ KEJVAL		PROJ.		VK.C	
		PŮDORYS PODKROVÍ		G		6	



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor školství, kultury a sociálních věcí

Č. j.: MUDK-ŠKS/114714-2021/nvk 37188-2021
Spis. a skart. znak: 411.1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.:

Město Dvůr Králové nad Labem
IČO 277 819
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Vyřizuje: Ing. Táňa Nováková
Telefon: 499 318 296
E-mail: epodatelna@mudk.cz

Datum: 01.12.2021
K č. j.:

Vyjádření státní památkové péče k urbanistickému, stavebně historickému a památkovému posouzení budovy čp. 3 náměstí T. G. Masaryka, Dvůr Králové nad Labem, na pozemku st. p. č. 83, k. ú. Dvůr Králové nad Labem, které by mohlo sloužit při rozhodování, zda tuto budovu využít pro městskou knihovnu, co je vhodné zachovat a co případně může být upraveno.

Odbor školství, kultury a sociálních věcí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem jako prvoinstanční příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, požádal odbornou organizaci státní památkové péče o vyjádření k výše uvedeným posouzením kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 15523/6-4570, která se nachází na území Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Vč KNV dne 17. 10. 1990.

Jako podklad pro posouzení byly orgánům památkové péče předloženy půdorysy jednotlivých pater s komentářem možných úprav celého objektu v souvislosti s možným budoucím využitím.

Objekt dnešní České spořitelny vznikl letech 1908–1910 jako Spořitelna Královédvorská podle projektu architektů Vojtěcha Pikla a Václava Vejrycha z Prahy na místě dvou historických domů čp. 3 a čp. 4, které byly zbourány. Přístavba ve východní části parcely byla realizována v roce 1929 podle projektu architektů Freiwald – Böhm.

Budova je postavena velmi precizně, byl kladen velký důraz na provedení všech detailů v exteriéru i interiéru. Okna jsou ve starší části symetricky uspořádána, každé patro je však v jiném provedení, ale je dodržena tektonika budovy, která graduje prohnutou atikou a mohutně působící střešní krytinou. Novější část je řešena jednodušeji, ale velmi harmonicky navazuje na starší část.

Česká spořitelna opustila původně používané prostory v 2. nadzemním podlaží a přemístila se do 1. nadzemního podlaží, z důvodu změny způsobu poskytování služeb, které vyžadovali značné úpravy.

Velmi cennými prvky jsou veškeré zachované prvky – okna, dveře s táfování, složitě propracovaná štuková i kamenná výzdoba, kamenné obklady, původní dlažby, povrchy schodišť i podlah, obklady stěn v různých materiálových površích, provedení vitráží i osvětlení.

Velmi hodnotný je rovněž soubor nábytku vyrobený přímo na míru do daného prostoru a k předem určenému využití, který je nedílnou součástí nemovité kulturní památky. Odborná organizace NPÚ podporovala prohlášení souboru movitých prvků za kulturní památku. Tento proces však nebyl dokončen, přesto fakticky nábytek tyto hodnoty má.

Prvoinstanční správní orgán shodně s odbornou organizací NPÚ hodnotí změnu užívání objektu (který byl navržen pro potřeby spořitelny a v průběhu celého 20. století byl tímto způsobem i využíván), na městskou knihovnu, z hlediska památkových hodnot objektu, za velmi přínosnou a vhodnou. Tato změna umožní zachování naprosté většiny dispozic objektu, jeho konstrukcí, prvků i povrchových materiálů, které budou využívány širokou veřejností. Zachování historických prvků, povrchů podlah, svítidel i mobiliáře mohou veřejnost optimálním způsobem kultivovat.

Upozornění na § 14, odst.1 památkového zákona:

zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Doporučujeme konzultovat již v době přípravy i s odbornou organizací, v souladu s § 14 odst. 7 památkového zákona:

vlastník kulturní památky nebo projektant projedná přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy kulturní památky v průběhu jejího zpracování s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ) z hlediska splnění podmínek podle § 14 odst. 1 a 2 citovaného zákona.

Organizace státní památkové péče (NPÚ), odborné pracoviště v Josefově, zaslala na základě předložených půdorysů jednotlivých pater s komentářem možných úprav celého objektu vyjádření s již definovanými podmínkami pro případné úpravy budovy (vydané pod čj. NPÚ-362/92783/2021 ze dne 28.11.2021). Jejich převzetí do závazného stanoviska státní památkové péče je v tuto chvíli předčasné, je nutné v rámci dalších prací i nadále konzultace s orgány státní památkové péče (vyjádření přiloženo).

Toto vyjádření bylo dne 01.12.2021 doplněno o obecné shrnutí vhodnosti daného záměru umístění knihovny do prostor spořitelny, které Vám rovněž předáváme.

S pozdravem

Ing. Táňa Nováková
samostatný odborný referent odboru ŠKS



Váš dopis čj. / ze dne MUDK-ŠKS/109015-2021/nvk 37188-
2021
Naše čj.: NPÚ-362/92783/2021
Vyřizuje: Ing. arch. Paterová, Ing. Kubina
Spisový znak: 820.1

Josefov 28. 11. 2021

Městský úřad Dvůr Králové nad
Labem
Odbor školství, kultury a
sociálních věcí
Náměstí T. G. Masaryka 38
544 17 Dvůr Králové nad Labem
ID DS: mu5b26c

„Spořitelna“ rejstř. číslo ÚSKP 15523/6-4570, náměstí T. G. Masaryka č. p. 3, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov, st. p. č. 83, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, Městská památková zóna Dvůr Králové nad Labem rejstř. č. 2025

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 11 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jako podklad pro rozhodování o způsobu využití kulturní památky

Předmět žádosti:

Využití budovy bývalé spořitelny pro městskou knihovnu Slavoj.

Prosíme o urbanistické, stavebně historické a památkové posouzení budovy, které bude sloužit při rozhodování, zda tuto budovu využít pro městskou knihovnu, co je vhodné zachovat a co případně může být upraveno.

Město Dvůr Králové připravuje investiční akci s pracovním názvem „Stavební úpravy č. p. 3 na prostory Městské knihovny Slavoj“ a zpracovává podklad pro soutěžní podmínky, do kterého bude výše zmíněné posouzení zakomponované.

Po prohlídce objektu byly mailem zaslány půdorysy objektu s navrhovanými změnami využití:

1. PP:

- minimálně 150 m² využití na sklad knih
- požadavek na klimatizaci prostor
- místnost cca 20 m² pro kostymérnu
- místnost pro technická zařízení

1. NP:

- v přízemí budou zachovány prostory klenotnictví, bankomatu a spořitelny
- výtah bude vestavěn po předchozí dohodě do ploch stávajících sociálních zařízení
- u výtahu bude zřízena úklidová malá místnost
- zřízení infocentra a čajovny s přístupem na venkovní terasu ve dvorní části
- vytvoření zpevněných ploch, možnosti parkování, mobiliáře a bezbariérové rampy v dvorní části za objektem, propojení z Havlíčkovy ulice

2. NP:

- celé 2. NP bude využito pro dospělé čtenáře (naučná literatura a beletrie)

- ponechání přepážek v hale, možnost odstranit mramorem obloženou blíže před okny haly z důvodů vytvoření otevřeného prostoru
- zachování trezoru
- vytvoření 2 uzavřených studoven, 2 klidových zón, denní místnosti, infopultu pro zaměstnance
- vytvoření kanceláře pro zaměstnance a kanceláře ředitele v bývalých reprezentativních kancelářích
- vytvoření kontrolní brány

3. NP:

- vytvoření dětského oddělení, teen oddělení, posluchárny, počítačové učebny a s tím související dispoziční úpravy obnášející odstranění přiček a dveří
- využití stávající zasedací kanceláře pro dětský koutek, možnost probourání otvoru do sousední místnosti (resp. sousedního objektu) větším otvorem
- zachování stávajících sociálních zařízení

4. NP:

- vytvoření přednáškové místnosti (vybourání dvou přiček), vytvoření šatny, skladu kostýmů, židlí (možnost rozšíření do krovu)
- prostor pro kuchyňku
- zrušení stávajícího světlíku

Dne 10. 11. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ, ÚOP v Josefově“) obdržel žádost Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, Odboru školství, kultury a sociálních věcí, č.j. MUDK-ŠKS/109015-2021/nvk 37188-2021 ze dne 9. 11. 2021 o písemné vyjádření ve výše uvedené věci.

O závazné stanovisko v této věci požádalo Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Přílohy žádosti:

-

Popis zamýšlených prací:

Předmětem žádosti je změna užívání objektu bývalé spořitelny na knihovnu využívanou širokým spektrem občanů a pro další aktivity spojené s provozem knihovny.

Charakteristika objektu a území:

Objekt dnešní České spořitelny vznikl letech 1908–1910 jako Spořitelna Královédvorská podle projektu architektů Vojtěcha Pikla a Václava Vejrycha z Prahy na místě dvou historických domů čp. 3 a čp. 4, které byly zbourány. Přístavba ve východní části parcely byla realizována v roce 1929 podle projektu architektů Freiwald – Böhm.

Dům je situovaný na náměstí, jeho starší část je třípodlažní s obytným podkrovím. Do náměstí se otvírají tři oblouky podloubí, střední, lemovaný kamennými opěrnými pilíři, je obloukově klenutý, po jeho stranách jsou oblouky lehce stlačené. Opěrné pilíře přechází v patře v kamenné pilastry nesoucí masivní kladí se sochařskou výzdobou, tvořící lehce předsazený balkónek, nad nímž jsou umístěna tři vysoká, úzká, dvoukřídlová okna. Po stranách tohoto prvku se nachází dvojice sdružených oken lemovaných kamennými šambránami, stejně jako kolem oken ve třetím podlaží. Dům je zakončen segmentově tvarovanou atikou, v jejímž středu je umístěno segmentově zaklenuté třídílné okno, po jeho stranách se nachází malá okénka. Všechna okna jsou lemována

kamennými šambránami. Zajímavými prvky fasády objektu jsou kamenné drobné balkónky ve druhém nadzemním podlaží nesené kamennými krakorci, nad prvky jsou pod římsou osazeny kamenné reliéfy.

Mladší přístavba je třípodlažní, se sedlovou střechou, v přízemí s jedním široce klenutým segmentově tvarovaným obloukem podloubí, patra jsou architektonicky pojednána obdobně jako u starší budovy, ale již pod vlivem prvorepublikových tendencí. Trojice tříkřídlových oken jsou sdruženy do pásů lemovaných kamennými sloupky a parapety. Mezi patry jsou pod okny umístěny drobné kamenné prvky. V hale se nachází původní vestavěný i volně stojící nábytek.

Ojediněle dochované jsou interiéry objektu se schodištěm a štukovou výzdobou ve starším objektu, původními dlažbami, ojediněle zachovanou bankovní halou se sloupy obloženými mramorem. Mladší objekt je pojat ve stylu art deco, s ojediněle tvarovaným schodištěm, vitrážovým oknem na schodišti a se zachovaným vybavením pracoven.

Velmi cennými prvky jsou veškeré truhlářské prvky – okna, dveře, štuková i kamenná výzdoba fasád i kamenné obklady i štuková výzdoba v interiérech, původní dlažby, povrchy schodišť i podlah i obklady stěn v různých materiálových povřích.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Posuzovaný objekt se nachází na území památkové zóny Dvůr Králové nad Labem prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. 11. 1990.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny

Podmínky pro stavební a další činnosti.

Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:

a) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny

Objekt je významným dokladem výstavby města z první třetiny 20. století. Jedná se o ojedinělou syntézu secesní, bohatě architektonicky i materiálově pojaté budovy s prvorepublikovou přístavbou v střídmější realizaci s luxusním a reprezentativním vybavením.

Dosavadní stav projednání:

Práce byly na místě konzultovány se zástupci památkové péče.

Vyhodnocení žádosti:

NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že:

- změna využití 1. PP a vestavba výtahu do stávajícího sociálního zařízení **jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

- předložené změny ve využívání objektu a s tím související stavební úpravy **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

1. Práce na úpravě dvorní části (propojení s Havlíčkovou ulicí, vytvoření bezbariérové rampy a zpevněných ploch, parkování vozidel, vytvoření dvorní terasy a návrh mobiliáře), i využití prostor v přízemí (infocentrum a čajovny) a stavební úpravy ve 3. NP a 4. NP budou v průběhu zpracování konzultovány se zástupci památkové péče.

2. Budou zachovány veškeré povrchy konstrukcí ve všech podlažích i na schodištích (jedná se zejména o dlažby, parkety, obklady stěn).

3. Budou zachovány veškeré původní truhlářské prvky včetně obložek, rámu a kování.

4. Bude zachováno maximální množství původního mobiliáře – jedná se zejména o osvětlovací prvky, vestavěné skříňky v části přepážkové haly (pod pulty s mramorovým obkladem), kancelářské stoly s regálky nad pracovní částí a vysunovacími skříňkami v původní přepážkové hale, veškeré nábytkové vybavení kanceláří i přepážkové haly včetně sedacího nábytku).

5. Budou zachovány historické radiátory a kryty radiátorů.

6. Obnova obkladů stěn i podlah bude v předstihu konzultována se zástupci památkové péče.

- vybourání čelní stěny s mramorovým obkladem a dochovanými vestavěnými skříňkami (mezi okny a přepážkovou halou) v 2. NP a probourání stěny z původní zasedací místnosti a odstranění příček (v plánovaném dětském oddělení) ve 3.NP, odstranění příčky s otvorem lemovaným dřevem (za účelem vytvoření přednáškové místnosti) a odstranění světlíku ve 4. NP **jsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Zdůvodnění:

Změnu užívání objektu, který byl navržen pro potřeby spořitelny a v průběhu celého 20. století byl tímto způsobem i využíván, na městskou knihovnu, lze považovat z hlediska památkových hodnot objektu za velmi přínosnou. Tato změna umožní zachování naprosté většiny dispozic objektu, jeho konstrukcí, prvků i povrchových materiálů. Dle zaslaných podkladů by mělo dojít k několika úpravám vycházejícím ze změny užívání.

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací – změna využití 1. PP a vestavba výtahu uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti (úprava dvorní části a stavební úpravy dispozic a konstrukcí v 2.NP a ve 3. NP) dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenými podmínkami budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

K podmínce č. 1: Předpokládané práce na úpravě dvorních ploch a terénní, komunikační a povrchové úpravy včetně napojení dvora z ulice Havlíčkovy by měly být v průběhu zpracování konzultovány se zástupci památkové péče z důvodů co nejoptimálnějšího zapojení do stávající, resp. historické urbanistické struktury dané lokality. Důležité je také použití materiálů na zádlažby, komunikaci, případné zídky a terasu, které by měly vycházet z materiálů typických pro dané místo, stejně jako návrh na nový mobiliář by měl reflektovat dané místo a kontext se stávajícími objekty.

Stavební úpravy v 1.NP (čajovna a infocentrum) a ve 3.NP (dětské oddělení) jsou možné, ale je nezbytné je předem konzultovat se zástupci památkové péče, v případě odsouhlasení propojení místností (odstranění příček s historickými dveřmi) budou dveře zachovány a umístěny na jiné vhodné místo (ve 3.NP místo typizovaných novodobých dveří).

K podmínkám č. 2, 3, 4, 5: Veškeré dochované historické výše uvedené prvky jsou dokladem vysoké řemeslné a materiálové hodnoty daného objektu a úzce souvisí i s vnějším architektonickým a materiálovým řešením budovy a je zcela nezbytné je zachovat i pro budoucí generace. Nově navrhovaný způsob využití objektu toto zachování jednoznačně umožňuje a je důležité, že zachování historických prvků, povrchů podlah, svítidel i mobiliáře mohou veřejnost optimálním způsobem kultivovat.



K podmínce č. 6: V objektu jsou unikátním způsobem dochovány původní i v 90. letech 20. století restaurované povrchy stěn – dřevěné a dýhované obklady, tapety, koženkové povrchy i malířské strukturované výmalby a povrchy podlah. Při jejich obnově, doplňování nebo čištění bude nezbytné konzultovat práce se zástupci památkové péče, případně zpracovat restaurátorské návrhy (materiály jsou nedílnou součástí nemovité kulturní památky).

Proto po zvážení věci dospěl NPÚ, ÚOP v Josefově k výše uvedenému doporučujícímu závěru.

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací – vybourání čelní stěny s mramorovým obkladem a dochovanými vestavěnými skříňkami (mezi okny a přepážkovou halou) v 2. NP a probourání stěny z původní zasedací místnosti, probourání otvoru ze zasedací místnosti a odstranění příčky (v plánovaném dětském oddělení) ve 3.NP uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že nejsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení by nebyly zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Původní přepážková hala je zcela ojedinělým způsobem zachována, jedná se o sloupy s mramorovým obkladem, mezi nimiž jsou ve třech stranách vestavěny pulty pro obsluhu zákazníků, z vnitřní strany pultu (plánovaného k odstranění) jsou vestavěny původní skříňky. Ty byly na počátku 90. let 20. století nevhodným způsobem povrchově upraveny tehdy módním nástřikem variopaintem, ale i přes tento zásah je dochovaná přepážková hala kvalitním a unikátním příkladem provozu původní spořitelny a vztahu úředníků a klientů s použitím luxusních materiálů. Souhlasit je možné s odstraněním novodobých dřevěných a částečně prosklených prvků nad pulty.



Stav přepážkové haly před rekonstrukcí v 90. letech 20. století



Současný stav přepážkové haly

Zachování přepážkové haly v kompletním rozsahu nebude bránit předpokládanému využití pro potřeby dospělých čtenářů.

Nelze souhlasit s předloženým návrhem dispozičních úprav a rozložením funkcí ve 3. NP

Z hlediska zájmů památkové péče trváme na zachování celistvosti původní zasedací místnosti v prvorepublikové části ve 3.NP. Probouráním otvoru by došlo k narušení dispozičního a provozního řešení i původního materiálového řešení místnosti. Doporučujeme jiný způsob využití než pro dětský koutek.

Rozsah bouracích prací ve 3. NP považujeme za nepřiměřený. Doporučujeme přeřešení využití jednotlivých prostor pro plánované funkce a návrh předložit k další konzultaci. Souhlasit lze s vybouráním příčky v plánovaném teen oddělení pod podmínkou přemístění stávajících historických dveří na jiné vhodné místo, např. do vstupu z chodby.



Nelze souhlasit s odstraněním stávajícího světlíku. Jedná se o svébytný historický prvek, původní součást domu, která měla svou neodmyslitelnou funkci v provozu objektu. V konstrukci světlíku se dále nachází několik otvorů s historickými výplněmi. Doporučujeme využít světlík v rámci nové dispozice.

Nelze souhlasit s odstraněním příčky ve 4.NP v plánované přednáškové místnosti, v příčce se nachází poměrně rozsáhlý otvor s dřevěným lemováním, který umožní dostatečné propojení obou místností pro potřeby plánované aktivity.



Proto po zvážení věci dospěl NPÚ, ÚOP v Josefově k výše uvedenému doporučujícímu závěru.

Upozornění:

Toto písemné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, Odboru školství, kultury a sociálních věcí.

Budou-li v jejím rámci prováděny zemní práce, je stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit ještě v době příprav stavby svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR (on-line formulář je k dispozici na adrese <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (seznam oprávněných organizací S ohledem na skutečnost, že zamýšlené práce se nacházejí v „území s archeologickými nálezy“, je k dispozici na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle ust. § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vlastník kulturní památky nebo projektant projedná přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy kulturní památky v průběhu jejího zpracování s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ) z hlediska splnění podmínek podle § 14 odst. 1 a 2 citovaného zákona.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Doporučení:

Doporučujeme, aby vlastník objektu jednal s původním vlastníkem o zapůjčení nebo odprodej původních výtvarných děl, které k objektu neodmyslitelně patří.

Metodické podklady, literatura a ikonografie:

Vladimíra Paterová, výsledek vědecké činnosti úkolu vědy a výzkumu MK0750323304: Odborné poznávání, průzkum, vědecké hodnocení, soupis a dokumentace architektonického kulturního dědictví 19. a 20. století (spoluřešitelka, hlavní řešitelka ing. arch. Naděžda Goryczková, kompletní dokumentace okresů Trutnov, Náchod, Jičín, Rychnov nad Kněžnou)

Vladimír Janeček, Dvůr Králové a okolí ve starých pohlednicích

Eva Tomková, Alexandra Jiříčková, Tomáš Kubelka, Dvůr Králové nad Labem a okolí, Historie současnost ve fotografii

Archív Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem, stavební úřad – projektová dokumentace

Ing. Blanka Adámková
vedoucí odboru péče o památkový fond

Přílohy (počet svazků) -



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVNÍŠTĚ
V JOSEFOVĚ

Vyřizuje: Ing. Matěj Kubina, Ing. arch. Vladimíra Paterová

V Josefově 1. 12. 2021

„Spořitelna“ rejstř. číslo ÚSKP 15523/6-4570, náměstí T. G. Masaryka č. p. 3, Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov, st. p. č. 83, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, Městská památková zóna Dvůr Králové nad Labem rejstř. č. 2025

Dobrý den,

žádali jste nás o vyjádření k urbanistickému, stavebně historickému a památkovému posouzení budovy, které má sloužit při rozhodování, zda tuto budovu využít pro městskou knihovnu. Co je vhodné zachovat a co případně může být upraveno. K tomu jsme se jako odborná organizace vyjádřili dne 29. 11. 2021 v našem písemném vyjádření čj. NPÚ-362/92783/2021 a na základě telefonické konzultace zasíláme ještě obecnější popis k uvažovanému záměru. To z výše uvedeného popisu žádosti o vyjádření bylo hůře pochopitelné, zvláště, když jsou předkládány konkrétní úvahy nad pracemi v interiéru stavby.

V obecné rovině o hodnotách budovy z hlediska urbanistického a stavebně historického není nutné vést dlouhé rozpravy s ohledem na fakt, že stavba byla dne 3. 5. 1958 zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek. Objekt je významným dokladem výstavby města z první třetiny 20. století. Jedná se o ojedinělou syntézu secesní, bohatě architektonicky i materiálově pojaté budovy s prvorepublikovou přístavbou ve střídmější realizaci s luxusním a reprezentativním vybavením.

Z titulu památky jsou poté chráněny veškeré historické konstrukce a zabudovaný mobiliář související se vznikem a hodnotným architektonickým vývojem kulturní památky, hmotové uspořádání, dispozice objektu, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba stavby. Zásahy do památky je tedy vždy nutné konzultovat, ostatně tak je to nutné u stavebních úprav všech památek. Optimální je rovněž zachování veškerého dochovaného mobiliáře, který sice není zapsán v ústředním seznamu kulturních památek, ale lze jej považovat za nedílnou součást kulturní památky. K danému využití stavby pro potřeby knihovny je možno sdělit, že se jedná o zcela vhodnou náplň stavby, neboť nevyžaduje výrazné množství zásadních zásahů do objektu a zároveň slouží veřejnosti, která si danou památku může prohlédnout, a obohacovat své estetické cítění. Z urbanistického hlediska se dále jedná o zcela vhodnou polohu v historickém jádru města, které je zároveň zhruba uprostřed sídla v dobré dostupnosti, a to i pro školy. Vynaložené finance do opravy budovy budou sloužit ku prospěchu památky, města, a i jeho občanů. **V tomto směru lze daný záměr z hlediska NPÚ, ÚOP v Josefově jen podporovat.**

Je zde dotaz na to, co je vhodné zachovat a co může být upraveno. Naší přirozenou snahou bude maximálně chránit památku jako celek, ale na druhou stranu dopředu je nutné počítat s kompromisy a vnímáme to tak, že je pro stavbu nejvhodnější, když stavba bude fungovat, bude v ní život a bude sloužit veřejnosti. Vaše předpokládaná funkční náplň toto zajišťuje a zároveň ani nevyžaduje razantní zásahy, které by byly zásadní překážkou v možném využití.

Nejzásadnějším zásahem je umístění výtahu do interiéru, bez kterého by knihovna nemohla být realizována. Našlo se však místo, které není s památkovou podstatou objektu v kolizi, resp. tento zásadní zásah je ze strany NPÚ, ÚOP v Josefově akceptován. Dispoziční řešení jednotlivých pater a případné odbourávání příček je předmětem diskuze, ale v zásadě se domníváme, že lze najít shodu, aniž bychom výrazně narušili předložený koncept. V tomto směru doporučujeme si přečíst naše vyjádření čj. NPÚ-362/92783/2021, které se vztahuje ke konkrétnímu návrhu rozdělení stavby a plánovaným úpravám, které nám byly zaslány Bc. Nikolou Keilovou dne 18. listopadu 2021.

Domníváme se, že zachování světlíku v podkroví nebo například neprobourávání otvoru do zasedací místnosti ve 3. NP a bankovního pultu ve 2. NP nejsou zásadní překážkou, které by měly ovlivnit názor, zda má smysl stavbu využívat pro potřeby knihovny.

Pro případné dotazy ke konkrétnímu návrhu zároveň doporučujeme osobní schůzku, při které si lze mnoho věcí jednoduše a efektivně vysvětlit.

Při dalších úvahách nad zpracováním podkladu pro soutěžní podmínky, do kterého má být naše posouzení zakomponované, je nutné sdělit, že je daleko vhodnější, aby se NPÚ, ÚOP v Josefově na zadávacích podmínkách podílelo, nebo alespoň mělo možnost se k nim vyjádřit. Posouzení objektu památky poté není potřeba a nevidíme smysl v jeho přikládání (jak již bylo vysvětleno výše). Úpravy objektu budu spíše otázkou citlivosti přístupu. Předpokládáme, že se soutěže budou účastnit pouze architekti a ti by měli být poučeni, jak s památkou zacházet, stejně jako, že je nutné úpravy objektu konzultovat. **Památkově chráněný historický objekt vyžaduje kvalifikovaný způsob opravy.**

Vzhledem k míře zachování interiéru stavby a množství cenných dobových prvků nelze ani předpokládat nějaké razantní přestavby, jako spíše uzpůsobení stavby pro daný účel. Je výhodou, že s ohledem na vnitřní zachovalost objektu a relativní mladost a celistvost stavby (oba objekty vznikly v daných obdobích jako novostavby), není nutné zpracovávat stavebně historický průzkum stavby, který by měl být vodítkem pro případné úpravy. Lze snadno rozlišit, co je původní a co je dodatečně umístěné, i jaká byla původní dispozice. Změny dispozice jsou totiž patrné pouze ve 3. NP z důvodu umístění bytů.

Knihovna je velmi vhodnou náplní, která bude skutečně spíše směřovat k opravám, než přestavbám objektu a z tohoto důvodu ji vítáme a bude i naší snahou najít vhodné řešení.

Přílohy (počet svazků): -