

## DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:  
„Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ ve  
Dvoře Králové nad Labem**

<b>ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:</b>	Město Dvůr Králové nad Labem
<b>Právní forma zadavatele:</b>	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
<b>Sídlo zadavatele:</b>	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
<b>Zadavatele zastupuje:</b>	Mgr. Edita Vaňková, starostka města
<b>IČ zadavatele:</b>	00277819

**Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 21, odst.(1), písm. f) a dle § 38 následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn. p. př.  
(dále jen: „zákon“)**

Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod.  
„Investice do Vaší budoucnosti“

Vyřizuje: Bc. Jaroslava Valentová  
Tel.: +420 499 318 277  
E-mail: valentova.jaroslava@mudk.cz  
Datum: 02.10.2012

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:  
„Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ ve  
Dvoře Králové n. L.  
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)**

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Dvůr Králové nad Labem  
**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
**Sídlo zadavatele:** náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
**Zadavatele zastupuje:** Mgr. Edita Vaňková, starostka města  
**IČ zadavatele:** 00277819

**Druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 21, odst.(1), písm. f) a dle § 38 následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn. p. př.  
(dále jen: „zákon“)

**VÝZVA VEŘEJNÉHO ZADAVATELE  
K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE  
(dále jen: „výzva“)**

Jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:  
**„Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“**  
zadávané v uvedeném zadávacím řízení dle zákona

**Vás tímto vyzývám**

k prokázání splnění kvalifikace a k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné zakázky, dle podmínek uvedených v této výzvě a v zadávací dokumentaci (dále i: „ZD“)

## 1. Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

<b>Základní identifikace zadavatele</b>	
Název zadavatele:	Město Dvůr Králové nad Labem
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801-Obec nebo městská část hlavního města Prahy
<b>Základní územní jednotka</b>	
Okres:	CZ0525 - Trutnov
CZ-NUTS:	CZ0525
Obec ZÚJ:	579203 - Dvůr Králové nad Labem
<b>Sídlo, bankovní spojení</b>	
Adresa sídla zadavatele:	T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ:	00277819
DIC:	CZ00277819 (plátcem DPH)
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Edita Vaňková, starostka města
Číslo účtu:	273090363/0300
Banka:	ČSOB, a. s., pobočka Dvůr Králové nad Labem
<b>Kontaktní údaje zadavatele</b>	
Telefon:	+420 499 318 111 (ústředna)
Fax:	+420 499 320 171
E-mail:	podatelna@mudk.cz
ID datové schránky:	mu5b26c
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro toto zadávací řízení</b>	
Jméno a příjmení, pracovní pozice:	Bc. Jaroslava Valentová, referent odboru rozvoje, investic a majetku města
adresa:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem náměstí T. G. Masaryka 35, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Telefon:	+420 499 318 277
e-mailová adresa:	valentova.jaroslava@mudk.cz
<b><u>Adresa pro vyzvednutí ZD, doručování nabídek a ostatní korespondence:</u></b>	
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem odbor rozvoje, investic a majetku města náměstí T. G. Masaryka 38 544 17 Dvůr Králové nad Labem	

## II. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

<b>Druh veřejné zakázky:</b>	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
<b>Popis předmětu veřejné zakázky:</b>	<p>Předmětem této VZ (stavby) jsou stavební úpravy budov městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 530 a čp. 531.</p> <p>Stavební úpravy domu čp. 530 spočívají zejména v rekonstrukci veškerých vnitřních rozvodů, úpravách vnitřních dispozic objektu včetně ochrany stavebních konstrukcí proti vztlínající vlhkosti, opravy stropních konstrukcí a podlah a obnovy venkovní fasády objektu. Stavební úpravy domu čp. 531 spočívají zejména v instalaci nového panoramatického výtahu na jižní fasádě objektu a v dispozičních změnách stávajícího sociálního zařízení v I. NP objektu. Součástí stavebních úprav domu čp.531 je vybudování přístupového chodníku vč. rampy k panoramatickému výtahu a s tím souvisejících venkovních úprav.</p>
<b>Místo plnění veřejné zakázky:</b>	Stávající budovy objektu muzea č.p. 530 a č.p. 531 ve Dvoře Králové nad Labem
<b>Vymezení předmětu VZ dle kódu CPV:</b>	45453000-7 Opravy a modernizace budov 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 45313100-5 Instalace a montáž výtahů
<b>Termín realizace veřejné zakázky:</b>	<b>leden 2013 - červen 2013, limitním termínem je 30.6. 2013</b>
<b>Předpokládaná hodnota v. zakázky:</b>	6,5 mil. Kč bez DPH

## III. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (dále jen: „ZD“) pro tuto veřejnou zakázku bude zájemcům poskytnuta dle § 48 zákona.

<b>Způsob poskytnutí ZD:</b>	Osobní vyzvednutí na adrese kontaktní osoby zadavatele pro toto zadávací řízení – Bc. Jaroslavy Valentové, v pracovní době městského úřadu na základě předchozí telefonické domluvy nebo zaslání poštou. ZD bude poskytnuta v elektronické podobě na CD nosiči. ZD bude součástí Výzvy k podání nabídek odeslané zadavatelem prostřednictvím jeho kontaktní osoby vybraným zájemcům.
<b>Úhrada nákladů za poskytnutí ZD:</b>	Není zadavatelem vyžadováno.
<b>Podmínky vyzvednutí ZD:</b>	ZD bude poskytnuta na základě písemné žádosti zájemce adresované kontaktní osobě zadavatele - Bc. J. Valentové např. formou e-mailu. Písemná žádost, která bude obsahovat identifikační a kontaktní údaje zájemce. (Doporučuje se předem telefonicky domluvit konkrétní

	termín osobního vyzvednutí ZD s kontaktní osobou zadavatele.)
<b>Součástí ZD:</b>	<p>ZD obsahuje části v minimálním obsahu stanoveném dle § 44, odst. (3) a (4) zákona. Kromě textové části jsou součástí ZD projektové dokumentace s identifikací:</p> <p>1. „Rekonstrukce městského muzea čp. 530 ve Dvoře Králové nad Labem“ vypracované v prosinci 2009, číslo zakázky 31/2009 a to včetně výkazu výměr firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel, R. A. Dvorského 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775</p> <p>2. „Stavební úpravy budovy Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 531“ vypracované v říjnu 2009, číslo zakázky 17/2009 a to včetně výkazu výměr firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel, R.A. Dvorského 1425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775 (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).</p>

#### IV. Prohlídka místa plnění VZ

Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky se uskuteční dne **13.11.2012 se srazem účastníků v 9,00 hodin** před hlavním vchodem do budovy objektu městského muzea ul. Sladkovského č.p.530 ve Dvoře Králové nad Labem. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně dva zástupci od každého zájemce o tuto VZ. Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k ZD a zadávacím podmínkám.

Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je paní Bc. Jaroslava Valentová.

#### V. Lhůta a místo pro podání nabídek

<b>Místo podání nabídek:</b>	na adrese zadavatele
<b>Způsob podání a obsah nabídek:</b>	dle ustanovení hlavy VI. zákona, dále bude upřesněno v ZD; nabídky se podávají pouze v listinné podobě
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>23.11.2012 do 8,00 hodin</b>

#### VI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona

<b>Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona:</b>	<p>Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel dle § 53, odst. (1) zákona pro tuto veřejnou zakázku předložením těchto dokladů či listin:</p> <p>-a) výpisu z evidence Rejstříku trestů § 53, odst.(1) písm. a) a b) zákona, -b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení § 53, odst.(1) písm. f) zákona -c) potvrzení příslušného orgánu či instituce (OSSZ) § 53, odst.(1) písm. h) zákona -d) čestného prohlášení § 53, odst.(1) písm. c) až e) a g), i), j) a k) zákona</p>
<b>Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona:</b>	<p>Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením dokladů dle písm. a), b) a d) § 54 zákona</p> <p>Kromě výpisu z obchodního rejstříku a dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštního předpisu dodavatel tedy doloží</p>

	<p>„Osvědčení o autorizaci“ vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě „autorizovaný technik“, popř. „autorizovaný inženýr“ pro obor vztahující se k předmětu této veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.-„<i>provádění pozemních staveb</i>“ u osob, které budou zodpovědné za realizaci této zakázky.</p> <p>Doklady prokazující příslušná živnostenská oprávnění musí být v minimálním rozsahu předmětu této VZ a to zejména v těchto činnostech:</p> <p>- <i>Provádění staveb</i></p>
<b>Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona:</b>	<p>K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložit:</p> <p>dle § 56, odst.(3), písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení <b>musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</b></p> <p>Dodavatel musí prokázat, že za posledních 5 let (od ledna 2007 doposud) realizoval (dodavatel řádně a úplně dokončil stavební dílo) minimálně 4 zakázky obdobného charakteru- to znamená výstavbu, stavební úpravy či rekonstrukci budov občanské vybavenosti, školských, zdravotnických, kulturních, společenských zařízení, budov pro administrativní či bytové účely atd.) s finanční hodnotou alespoň <b>3 mil. Kč</b> (slovy: „tři miliony korun českých“) bez DPH každé této zakázky nebo ekvivalentu této částky v cizí měně a u těchto zakázek byl dodavatel hlavním smluvním partnerem jejich objednatelů a zároveň alespoň jednu z těchto zakázek dodavatel realizoval na památkově chráněném objektu.</p>

## VII. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této VZ je:	nejnižší nabídková cena v Kč (uvedená celkem bez daně z přidané hodnoty)
---	--

## VIII. Otevírání obálek s nabídkami

<b>Termín otevírání obálek:</b>	<b>23.11.2012 od 8,00 hodin</b>
<b>Místo konání otevírání obálek:</b>	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 35, 544 17 Dvůr Králové nad Labem v zasedací místnosti odboru RIM v III. NP.
<b>Účastníci otevírání obálek:</b>	členové příslušné komise, zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně jeden zástupce od každého uchazeče, který podal nabídku ve stanoveném termínu
<b>Sdělované informace uchazečům při otevírání obálek:</b>	-identifikační údaje uchazeče -informace o splnění požadavků na úplnost nabídky dle odst.(8), § 71 zákona -údaje o nabídkové ceně

## IX. Podmínky a požadavky zadavatele ve vztahu k podmínkám poskytnuté dotace

Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ (dále: „projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod.

Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních oprávnění vyplývajících z relevantních právních předpisů ČR a EU, a dále zajistit, aby třetí osoby-subdodavatelé, jejichž prostřednictvím dodavatel realizuje zakázku nebo jakoukoliv jeho část, byli informováni o své povinnosti součinnosti v rámci jejich postavení osob povinných spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu. Podrobněji viz ZD.

## X. Ostatní podmínky, práva a sdělení zadavatele

<b>Zadávací lhůta:</b>	zadavatel stanovil konec zadávací lhůty na <b>27.12.2012</b>
<b>Varianty nabídky:</b>	nejsou přípustné
<b>Rozdělení zadání VZ na části:</b>	není uplatněno
<b>Základní platební podmínky:</b>	Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak. Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.
<b>Obchodní podmínky:</b>	Zadavatel stanovil obchodní podmínky předepsaným konceptem návrhu smlouvy o dílo, který bude pro uchazeče závazný a tento koncept musí uchazeči povinně beze změny využít pro návrh smlouvy obsažený ve své nabídce. Platební podmínky obsažené v obchodních podmínkách budou přizpůsobeny podmínkám případně poskytnuté dotace. V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Obchodní podmínky jsou součástí ZD.
<b>Jistota:</b>	Zadavatel ve smyslu § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 100 000,- Kč (sto tisíc korun českých). Jistotu dodavatel poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 197370354/0300 nebo formou bankovní záruky (předložením originálu či ověřené kopie záruční listiny) nebo pojištěním záruky.

<b>Subdodavatelské zajištění VZ:</b>	Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl všechny subdodavatele včetně jejich identifikačních údajů, s nimiž chce realizovat části veřejné zakázky u subdodávek přesahujících finanční hodnotu 0,5 mil. Kč bez DPH poskytnutých v souhrnu od jednoho subdodavatele. Celkový podíl subdodavatelského zajištění předmětu VZ vyjádřený ve finanční hodnotě části předmětu dle oceněného výkazu výměr nesmí překročit 50 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
<b>Vyhrazená práva zadavatele:</b>	V průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem, -ověřit, popřípadě požadovat na uchazečích upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o kvalifikaci uchazečů, -jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči dodavateli v případě, že se prokáže, že dodavatel-uchazeč uvedl do nabídky nepravdivé údaje vztahující se ke kvalifikaci.
<b>Další sdělení zadavatele:</b>	Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. -uchazeč podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami vymezenými touto výzvou a zadávací dokumentací. -nabídky se uchazečům nevracejí.

## XI. DORUČOVÁNÍ KORESPONDENCE

V souladu s ustanovením § 148, odst.(2) zákona zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci se zájemci či uchazeči maximálně využije elektronických prostředků ve formě zpráv doručených do datové schránky dodavatele nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Dodavatel je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných dodavateli. V opačném případě zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou dodavateli z těchto příčin a v těchto případech.

Pokud dodavatel-zájemce ke korespondenci využije datovou schránku zadavatele či jeho pověřené osoby, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být dodavatelem uvedeny identifikační údaje této VZ (minimálně název VZ) název dodavatele a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu zadávacího řízení.

**Uvedené podmínky a požadavky zadavatele budou dále rozepsány a upřesněny v průvodní textové části zadávací dokumentace vypracované pro tuto veřejnou zakázku.**

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 02.10.2012.

MĚSTO  
Dvůr Králové n. Labem  
8

Mgr. Edita Vaňková  
starostka města