

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

( PRŮVODNÍ TEXTOVÁ ČÁST )

### „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ ve Dvoře Králové nad Labem

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Dvůr Králové nad Labem  
**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
**Sídlo zadavatele:** náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
**Zadavatele zastupuje:** Mgr. Edita Vaňková, starostka města  
**IČ zadavatele:** 00277819

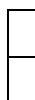
**Druh zadávacího řízení: ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ** dle § 21, odst.(1), písm. f) a dle §§ 38 následně § zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn. p. př.  
(dále jen: „zákon“)

---

Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“, který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod.  
„Investice do Vaší budoucnosti“

## OBSAH:

<b>1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>4</b>
1.1. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	
1.2. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>7</b>
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
2.4. VÝKAZ VÝMĚR	
2.5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM	
2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
2.7. SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	
<b>3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b>	<b>12</b>
3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	
3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU	
3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	
3.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	
<b>4. OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	<b>15</b>
<b>5. TECHNICKÉ PODMÍNKY</b>	<b>16</b>
5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	
5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	
<b>6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE</b>	<b>17</b>
6.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	
6.2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY VZ	
6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	
<b>7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</b>	<b>22</b>
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	
7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY	
7.3. PODÁNÍ NABÍDEK	
7.4. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	
7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ	
7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA	
<b>8. HODNOCENÍ NABÍDEK</b>	<b>27</b>
8.1. POSOUZENÍ NABÍDEK	
8.2. HODNOTÍCÍ KRITERIUM	
8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	
<b>9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</b>	<b>28</b>
9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY	
9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	
9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH	



## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato „Zadávací dokumentace“ (dále jen: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.

### POJMY

ZD využívá tyto pojmy definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

**veřejnou zakázkou**= je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací. Veřejná zakázka, kterou je zadavatel povinen zadat podle zákona, musí být realizována na základě písemné smlouvy

**dodavatelem**= fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel

**identifikačními údaji**= obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu

**kvalifikací dodavatele**= způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky

**subdodavatelem**= osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva

**uchazečem**= dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení

**zadáním**= rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení

**zadávacími podmínkami**= veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky

**zadáváním**= závazný postup zadavatele podle tohoto zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení

**zájemcem**= dodavatel, který byl zadavatelem vyzván k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

### Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:

Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro dílo či stavbu. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatel díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele díla či zhotovitele díla.

EU= evropská unie

ČR= Česká republika

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

PD= Projektová dokumentace

CPV= slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

## 1.1. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

**1.1.1.** ZD obsahuje požadavky a podmínky zadavatele na zpracování nabídkové ceny a nabídky, obchodní podmínky, technické podmínky, způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií, požadavky na způsob prokázání splnění kvalifikace uchazečů a další podmínky, požadavky a vyhrazená práva zadavatele, které jsou pro uchazeče závazné.

**1.1.2.** Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v ZD a údaji uvedenými ve zveřejnění o zahájení zadávacího řízení Výzvou k podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace (dále: „Výzva“), platí údaje uvedené ve Výzvě.

**1.1.3.** Při nesouladu uvedení údajů celkové nabídkové ceny nebo dalších uvedených údajů na Krycím listu s údaji uvedenými v různých částech nabídky se pro posouzení a hodnocení nabídky použijí údaje uvedené v prioritě následně uvedeného pořadí:

1. údaje uvedené v návrhu smlouvy
2. údaje uvedené na Krycím listu nabídky
3. údaje uvedené v dalších částech nabídky.

### 1.1.4. ZD obsahuje a zájemcům bude předáno v elektronické podobě na CD nosiči:

1. Tato průvodní textová část zadávací dokumentace
2. Projektová dokumentace vypracovaná pro zadávací řízení včetně výkazů výměr
3. Příslušná stavební povolení a vyjádření orgánů památkové péče

## 1.2. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ

**1.2.1.** Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „**Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města**“ (dále: „projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod 2007-2013 (dále jen: „ROP“) a v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a dalšími relevantními předpisy Evropské unie a České republiky (dále jen „EU“ a „ČR“), zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt je blíže identifikován údaji:

**Název projektu:** „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“

**Registrační číslo projektu:** CZ.1.13/3.1.00/14.00908

**Prioritní osa:** 13.3 Cestovní ruch

**Oblast podpory:** 13.3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu

**Číslo výzvy:** 14

**1.2.2.** Poskytnutí dotace je upraveno nejen smlouvou o poskytnutí dotace ale i právními předpisy ČR a EU, ale rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se zejména o:

- a) Programový dokument k ROP
- b) Prováděcí dokument k ROP
- c) Výzvu k předkládání projektů č.14,

- d) Pokyny pro žadatele a příjemce pro výzvu č. 14 ROP
- e) Metodické pokyny Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.  
(dále jen: „pravidla ROP“).

Pravidla ROP jsou uveřejněna na webových stránkách poskytovatele (<http://www.rada-severovychod.cz>). Pravidla ROP jsou pro příjemce závazná.

**1.2.3.** Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Dodavatel je povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Pravidlech ROP, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.

**1.2.4.** Dodavatel je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, zároveň však nejméně do 31.12.2025, způsobem daným Pravidly ROP a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**1.2.5.** Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené a další podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

<b>Základní identifikace zadavatele</b>	
Název zadavatele:	Město Dvůr Králové nad Labem
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801-Obec nebo městská část hlavního města Prahy
<b>Základní územní jednotka</b>	
Okres:	CZ0525 - Trutnov
CZ-NUTS:	CZ0525
Obec ZÚJ:	579203 - Dvůr Králové nad Labem
<b>Sídlo, bankovní spojení</b>	
Adresa sídla zadavatele:	T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ:	00277819
DIC:	CZ00277819 (plátcem DPH)
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Edita Vaňková, starostka města
Číslo účtu:	273090363/0300
Banka:	ČSOB, a. s., pobočka Dvůr Králové nad Labem
<b>Kontaktní údaje zadavatele</b>	
Telefon:	+420 499 318 111 (ústředna)
Fax:	+420 499 320 171
E-mail:	podatelna@mudk.cz
ID datové schránky:	mu5b26c
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro toto zadávací řízení</b>	
Jméno a příjmení, pracovní pozice:	Bc. Jaroslava Valentová, referent odboru rozvoje, investic a majetku města
adresa:	Městský úřad Dvůr Králové nad Labem náměstí T. G. Masaryka 35, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Telefon:	+420 499 318 277
e-mailová adresa:	valentova.jaroslava@mudk.cz
<b><u>Adresa pro doručování nabídek a ostatní korespondence:</u></b>	
Městský úřad Dvůr Králové nad Labem odbor rozvoje, investic a majetku města náměstí T. G. Masaryka 38 544 17 Dvůr Králové nad Labem	

#### **DORUČOVÁNÍ OSTATNÍ KORESPONDENCE:**

V souladu s ustanovením § 148, odst.(2) zákona zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci se zájemci či uchazeči maximálně využije elektronických prostředků ve formě zpráv doručených do datové schránky dodavatele nebo prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv), pokud to povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Dodavatel je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných dodavateli. V opačném případě zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou dodavateli z těchto příčin a v těchto případech.

Pokud dodavatel-zájemce ke korespondenci využije datovou schránku zadavatele či jeho pověřené osoby, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být dodavatelem uvedeny identifikační údaje této VZ (minimálně název VZ) název dodavatele a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu zadávacího řízení.

## 2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.2.1 Předmětem díla (stavby) je: Rekonstrukce muzea ve Dvoře Králové nad Labem – objekt čp. 530 a čp. 531.

Stavební úpravy domu čp. 530 („hlavní budovy“) spočívají zejména v rekonstrukci veškerých vnitřních rozvodů a instalací: rozvodu vody a TUV, plynové přípojky, vnitřní kanalizace, úprava ÚV – výměna otopných těles, rozvodů elektrické energie, úpravy EZS a EPS, tak i v úpravách vnitřních dispozic objektu včetně ochrany stavebních konstrukcí proti vztlínající vlhkosti – větrací vysoušecí kanál, opravy zděných horizontálních konstrukcí (klenby), stropních tesařských konstrukcí a podlah a obnovy venkovní fasády objektu.

Dle schválené projektové dokumentace byla již realizována oprava nosných konstrukcí vazby krovu, přeložení a výměna části střešního bednění, skrytí stávající střešní krytiny, položení pojistné hydroizolace a pokrytí nové střešní krytiny z přírodní břidlice včetně obkladu komínového tělesa. Řešeny byly i veškeré klempířské práce a konstrukce související se střechou objektu, jakož i oprava hromosvodu vč. jeho revize.

Stavební úpravy domu čp. 531 spočívají zejména v instalaci nového hydraulického panoramatického výtahu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. na jižní fasádě objektu, v dispozičních změnách stávajícího sociálního zařízení v I. N. P. – zajištění bezbariérovosti a zřízení strojovny výtahu v hluchém prostoru pod pavlačí v objektu.

Součástí stavebních úprav domu čp.531 je vybudování chodníku k tomuto panoramatickému výtahu a s tím souvisejících venkovních úprav.

2.2.2. Rozsah prací a vymezení předmětu veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány všemi částmi projektových dokumentací s těmito jejich identifikačními údaji:

1. „**Rekonstrukce městského muzea čp. 530 ve Dvoře Králové nad Labem**“  
vypracované v prosinci 2009, číslo zakázky 31/2009 a to včetně výkazu výměr  
firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,  
R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775

2. „**Stavební úpravy budovy Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 531**“  
vypracované v říjnu 2009, číslo zakázky 17/2009 a to včetně výkazu výměr  
firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,  
R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775  
(dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

2.2.3. Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,

- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a staveb) včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- v součinnosti s objednatelům projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) jako např. tlakových a gravitačních zkoušek, zkoušek vodotěsnosti, zajištění garančních zkoušek v průběhu zkušebního provozu atd.,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických či tlakových zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- úkony nezbytné v době zkušebního provozu (účast na kontrolních dnech, projednávání skutečností o provozu s dotčenými orgány atd.),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

**2.2.4.** Dílo je dále specifikováno stavebním povolením, příslušnými stanovisky či vyjádřeními orgánů památkové péče, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.

**2.2.5.** Součástí plnění předmětu VZ-díla je **vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě. Součástí předmětu plnění VZ je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části VZ, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla a návrh POV.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude zákres vedení všech tras instalací a inženýrských sítí a dále soubory pořízené fotodokumentace o průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací zejména tras inženýrských sítí před jejich zásypem.

**2.2.6.** Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací dle § 47 zákona v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

- 45453000-7 Opravy a modernizace budov
- 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
- 45212310-2 Stavební úpravy budov sloužících k pořádání výstav
- 45233000-9 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
- 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy
- 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací
- 45313100-5 Instalace a montáž výtahů



## 2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Místo plnění/realizace:</b>	Práce budou probíhat v objektech Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 530, pozemek č.kat. 477/1 a 4162, čp. 531, pozemek č. kat.479/1 a 522/1 KÚ Dvůr Králové nad Labem
<b>Okres, stát:</b>	Trutnov, CZ
<b>Kód dle CZ-NUTS:</b>	CZ0525
<b>Předpokládaný termín realizace:</b>	leden 2013 - červen 2013
<b>Limitní termín dokončení stavby:</b>	<b>30.06. 2013</b>

**2.3.1.** Pod pojmem „limitní termín dokončení stavby“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako maximálně poslední možný termín dokončení stavby. Rozumí se tím den, kdy stavba bude protokolárně předána dodavatelem a převzata zadavatelem (objednatelem díla) po odstranění všech vad a nedodělků včetně vyklizení a úklidu staveniště a míst dotčených stavbou. Nabídky mohou obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto dnem nebo právě v tento den ale nikoliv po tomto dni. Doba provedení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla po odstranění poslední vady a nedodělků a vyklizení staveniště dodavatelem díla.

**Závaznost tohoto limitního termínu dokončení stavby (realizace projektu) vyplývá pro zadavatele z podmínek poskytnuté dotace zakotvených ve smlouvě o poskytnutí dotace a nelze ho prodlužovat!**

**2.3.2.** V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby či její části.

**2.3.3.** Při zpracování nabídky musí uchazeč respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující podmínky:

-Termín zahájení plnění veřejné zakázky je kromě podmínek uvedených v předchozí části podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Termín podpisu smlouvy o dílo zadavatelem se předpokládá maximálně do 03.01.2012 za těchto předpokladů:

-standardního průběhu zadávacího řízení (pokud nebudou zadavatelem řešeny podané námítky a nenastanou nepředvídatelné okolnosti či události), nebudou vzneseny dotazy zadavatele či komise na uchazeče k objasnění kvalifikace, k objasnění částí nabídky či k mimořádně nízké nabídkové ceně, zdárného ukončení zadávacího řízení a standardní součinnosti dodavatele při uzavření smlouvy včetně včasného průběhu kontroly smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem poskytovatelem dotace-úřadu regionální rady ROP.

## 2.4. VÝKAZ VÝMĚR

**2.4.1.** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 44, odst. (4), písm. b) zákona soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

**2.4.2.** Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 2.5. této průvodní textové části zadávací dokumentace.

**2.4.3.** Pokud zájemce zjistí, že dle jeho odborných znalostí a zkušeností nejsou některé položky ve výkazu výměr obsaženy, objasnění takovýchto položek zájemce provede formou a způsobem dle části 2.5. této průvodní textové části ZD. Pokud zájemce takto neučiní a ocení tyto položky nad rámec zadavatelem předloženého výkazu výměr, stávají se potom tyto položky součástí položkového rozpočtu a sestavení nabídkové ceny zájemcem-uchazečem.

**2.4.4.** Pokud je součástí PD výkaz výměr sestaven z více částí, rozumí se výkazem výměr všechny takovéto jednotlivé části bezrozdílné a pro sestavení nabídkové ceny je zájemce povinen využít všechny tyto části.

## 2.5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

**2.5.1.** Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám způsobem dle § 49 zákona. Žádost musí být písemná a doručena zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel preferuje elektronické doručování případných dotazů. Žádost o informace k zadávacím podmínkám bude kromě obsahu vlastních dotazů obsahovat název dodavatele, e-mailovou adresu dodavatele, případně ID datové schránky nebo číslo faxu dodavatele, kontaktní osobu a číslo telefonu a přesnou adresu dodavatele, na kterou bude možno odpověď doručit případně i v listinné formě poštou.

**2.5.2.** Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel poskytne dodavateli i všem v té době známým zájemcům dodatečné informace dle ustanovení § 49 zákona způsobem dle ustanovení § 148, odst. (2) zákona.

**2.5.3.** Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu kontaktní osoby zadavatele-paní Bc. Jaroslavy Valentové viz článek 2.1. této průvodní textové části ZD.

**2.5.4.** Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou žádost o dodatečné informace doručili stanoveným způsobem zadavateli včas v takovém termínu, aby dodavatel obdržel odpověď od zadavatele na svoje dotazy v době, kdy může obsah odpovědí zadavatele ještě využít pro sestavení své nabídky. Doba odeslání dodatečných informací pro zadavatele vyplývá z ustanovení § 49, odst. (2) zákona.

## 2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**2.6.1.** Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky se **uskuteční dne 13.11.2012 se srazem účastníků v 9,00 hodin** před hlavním vchodem do budovy objektu městského muzea ul. Sladkovského čp. 530 ve Dvoře Králové nad Labem. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně dva zástupci od každého zájemce o tuto VZ. Na prohlídce místa plnění nebudou poskytovány žádné informace vztahující se k ZD a zadávacím podmínkám.

Vzhledem k charakteru a významu objektů dotčených realizací předmětu VZ a vysokými nároky zadavatele kladenými na odbornost a profesionalitu dodavatele při stavebních pracích na objektech zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, zadavatel důrazně doporučuje dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění.

**2.6.2** Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je paní Bc. Jaroslava Valentová, viz článek 2.1. této průvodní textové části ZD.

## **2.7. SUBDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.7.1.** Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl všechny subdodavatele včetně jejich identifikačních údajů, s nimiž chce realizovat části veřejné zakázky u subdodávek přesahujících finanční hodnotu 0,5 mil. Kč bez DPH v souhrnu finanční hodnoty všech subdodávek poskytnutých od jednoho subdodavatele.

Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ svými silami či pomocí subdodavatelů uchazeč do nabídky vloží pomocí vyplněného předepsaného přehledu dle **přílohy č. 4** této průvodní textové části zadávací dokumentace.

Celkový podíl subdodavatelského zajištění předmětu VZ vyjádřený ve finanční hodnotě části předmětu dle oceněného výkazu výměr nesmí překročit 50 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

## **2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

**2.8.1.** Zadavatel ve smyslu § 67 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **100 000,- Kč** (sto tisíc korun českých). Jistotu dodavatel poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. účtu: 273090363/0300 banka ČSOB, a. s., pobočka Dvůr Králové nad Labem nebo formou bankovní záruky (předložením originálu či ověřené kopie záruční listiny) nebo pojištění záruky. Pokud bude složena jistota formou převodu peněžní částky na účet zadavatele, nabídka musí obsahovat doklad o tom (kopie výpisu z účtu dodavatele), že peněžní jistota byla na účet zadavatele složena do konce lhůty k podání nabídek. (Předložení pouze kopie oznámení o zadání příkazu k úhradě dodavatelem pro ověření složení jistoty na účet zadavatele pro uvedený účel nestačí).

Uchazeč je povinen převod označit variabilním symbolem, kterým bude jeho identifikační číslo a slovy „jistota VZ-úpravy budov muzea“.

**2.8.2.** Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67, odst. (7) zákona pojistné plnění.

Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky dokládá uchazeč v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy či listiny dokládající uzavření této smlouvy.

**2.8.3.** Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Kontaktní osobou pro složení peněžní jistoty na účet zadavatele je:

**paní Milena Šulcová**, hl. účetní odboru rozpočtu a financí MÚ, telefon: +420 499 318 244

### 3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### 3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

**3.1.1.** Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo ve spojení s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení a písemně oznámí toto vyloučení vč. důvodu bezodkladně uchazeči.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho uchazeče. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Uchazeč musí předložit nabídku na celý rozsah plnění veřejné zakázky. Zadavatel uzavře pouze jednu smlouvu o dílo na realizaci celé veřejné zakázky s jedním uchazečem, který bude vybrán v zadávacím řízení (generální dodavatel). Zadavatel nepřipouští dílčí plnění nabídky mezi několika dodavateli.

**3.1.2.** Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **Krycím listu nabídky** -viz. **příloha č.1** této průvodní textové části ZD.

Nabídková cena bude sestavena zejména součtem položek zájemcem oceněného výkazu výměr, ale zároveň musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, dokumentaci skutečného provedení stavby a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky uvedené viz dle části 2.2.3. a části 2.2.5. průvodní textové části ZD). Pokud ve výkazu výměr nebudou pro tyto ostatní náklady vymezeny příslušné položky, zájemce tyto ostatní náklady ocení a uvede do řádku- „**Ostatní náklady**“ v Rekapitulaci nákladů dle hlav v Souhrnném rozpočtu stavby a celkové rekapitulaci sestavení nabídkové ceny. Pokud tato položka ocenění ostatních nákladů nebude uchazečem uvedena či vyplněna, má se za to, že je rozpuštěna v ostatních položkách sestavení nabídkové ceny a tudíž tyto náklady jsou obsaženy v nabídkové ceně uchazeče.

**3.1.3.** Výkaz výměr předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zemínou a staveništní sutí položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) a

staveništní suti si zajišťuje uchazeč podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.

**3.1.4.** Nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

**3.1.5.** Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů ve formě:

- a) **Celkovou rekapitulací ceny (Celkovou rekapitulací rozpočtu stavby)** tj. uchazečem sestavenou celkovou rekapitulací sestavení nabídkové ceny v tištěné formě vyhotovenou na základě součtu ocenění položek výkazů výměr zahrnující
- b) všechny sumarizační položky včetně zahrnutí všech ostatních nákladů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, výše DPH a ceny celkem včetně DPH.
- c) **Položkovými rozpočty pro jednotlivé stavební objekty či části** v tištěné formě vyhotovenými na základě ocenění výkazů výměr obsažených v ZD ve shodném obsahu a rozsahu množství položek
- d) **Návrh POV**
- e) **Elektronickou formou oceněných položkových rozpočtů** ve formátu Microsoft EXCEL nebo jiném u nás běžně užívaném a běžně dostupném formátu ve struktuře a obsahu shodném s předloženými výkazy výměr. (Elektronická forma oceněných položkových rozpočtů však není povinnou součástí nabídky, zadavatel uchazeče žádá o tuto součást z důvodu snazšího zpracování podkladů pro posouzení nabídek a její nepředložení v nabídce tak nebude důvodem pro vyřazení nabídky).

**3.1.6.** V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr ZD a položkovými rozpočty nabídky uchazeče (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) hodnotící komise vyřadí nabídku z dalšího průběhu zadávacího řízení.

**3.1.7.** Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## **3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT NABÍDKOVOU CENU**

**3.2.1.** Úprava nabídkové ceny včetně DPH je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

- V průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena uvedená v Kč včetně DPH upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění, v tomto případě smluvní strany jsou povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

Změna (překročení) výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

- dojde-li k prodloužení doby výstavby díla vinou ze strany zadavatele o více jak 12 měsíců po uplynutí předpokládaného termínu dokončení realizace díla,

- zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem.

Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

**3.2.2.** V případě, že se na stavbě vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v podkladech pro zpracování nabídky, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

### **3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.3.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

**3.3.2.** Způsob plateb a zejména upřesnění výše uvedených termínů bude případně upraveno dle podmínek poskytovatele finanční podpory.

Vyúčtování díla či jeho částí -fakturace musí být prováděna, případně fakturované dodávky, služby a stavební práce musí být členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace.

**3.3.3.** Tyto a ostatní platební podmínky jsou zahrnuty v zadavatelem stanovených závazných obchodních podmínkách vymezených v části 4. této průvodní textové části ZD.

### **3.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ**

Zadavatel stanovil výši předpokládané hodnoty předmětu této VZ na 6,5 mil. Kč bez DPH.

## **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**Zadavatel požaduje pro plnění předmětu této VZ tyto níže uvedené obchodní podmínky, které musí být uchazečem respektovány a zapracovány v minimálně uvedeném znění do návrhu smlouvy o dílo v jeho nabídce.**

**Uvedené či neuvedené a dále rozepsané či nerozepsané články návrhu smlouvy o dílo doplní uchazeč dle svého návrhu, ne však v rozporu s dále uvedenými obchodními podmínkami. Tato doplnění vyznačí uchazeč ve své nabídce jasně a zřetelně tak, aby tato doplnění či úpravy byly odlišné od textu požadovaných obchodních podmínek zadavatelem (např. odlišný typ, barva, zvýraznění nebo jiné úpravy formátu písma).**

**Tato doplnění nesmí zadavateli přinést takové podmínky, které by byly pro zadavatele nevýhodné, či by upravovaly znění uvedených obchodních podmínek v jeho neprospěch nebo by uváděly nebo podmiňovaly další plnění, okolnosti, předpoklady či skutečnosti. Smlouva o dílo bude uzavřena s Městem Dvůr Králové nad Labem.**

**Uchazeč do návrhu smlouvy musí doplnit:**

- identifikační a kontaktní údaje
- cenu díla

- dobu provedení díla v týdnech
- pojištění společnosti v minimální hodnotě 5 milionu Kč (pět milionu korun českých)
- zajištění staveniště proti vniknutí třetích osob

Obchodní podmínky v podobě předepsaného konceptu návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v **příloze č. 2** této průvodní textové části ZD, které musí povinně uchazeč využít pro sestavení svého návrhu smlouvy nabídky za výše uvedených podmínek.

Pokud má uchazeč v návrhu smlouvy něco doplnit, předepsaný koncept návrhu smlouvy tato místa doplnění vyznačuje takto: .....xxx.....

Nezbytnou součástí vlastní uzavírané smlouvy o dílo s vybraným uchazečem na základě rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky budou následně tyto níže uvedené přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

PŘÍLOHA SMLOUVY č.2 Časový harmonogram realizace díla

PŘÍLOHA SMLOUVY č.3 Plán POV

## 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

### 5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

**5.1.1.** Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky dle § 44, odst. (4), písm. a) zákona:

**1. „Rekonstrukce městského muzea čp. 530 ve Dvoře Králové nad Labem“**

vypracované v prosinci 2009, číslo zakázky 31/2009 a to včetně výkazu výměr

firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,

R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775

**2. „Stavební úpravy budovy Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 531“**

vypracované v říjnu 2009, číslo zakázky 17/2009 a to včetně výkazu výměr

firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,

R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775

**5.1.2.** Veškeré odkazy na české technické normy, které přejímají evropské normy obsažené v této projektové dokumentaci jsou součástí vymezení technických podmínek této veřejné zakázky a to i v případě, že tyto normy zde nejsou výslovně uvedeny v jejich názvech a označení. Dodavatel je povinen plnit veřejnou zakázku tak, aby celkový souhrn vlastností provedeného díla dával schopnost uspokojovat stanovené potřeby zlepšení technických parametrů budovy a komfortu pracovního prostředí, tj. hospodárnosti, uživatelnosti, bezpečnosti, ochrany životního prostředí atd.

### 5.1.3. Zvláštní technické podmínky plnění VZ

Při realizaci předmětu této VZ musí dodavatel respektovat a dodržovat tyto zvláštní podmínky a okolnosti:

- VZ je realizována na objektech zapsaných do Ústředního seznamu kulturních památek ČR.
- VZ je realizována na objektech, které se nacházejí na území Městské památkové zóny ve Dvoře Králové nad Labem.

- Uvnitř budov se nacházejí předměty výrazné umělecké a historické hodnoty, dodavatel musí striktně zabezpečit lešení a stavbu proti vniknutí nepovolaných osob.
- V okolí budov muzea se pohybuje výrazné množství osob, tomu musí dodavatel přizpůsobit stavební práce a zabezpečit okolí staveniště.
- Dodavatel musí dodržet předepsanou kvalitu použitých materiálů a způsobu prováděných prací
- Dodavatel musí respektovat a brát při stavebních pracích zřetel, že se jedná o památkově chráněné objekty s přednáškovým sálem, výstavním sálem a galerií.

Průběh prací musí být těmito podmínkám podřízen. Dodavatel musí zabezpečit takový průběh stavebních prací, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí dotčených objektů, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku zadavatele a třetích osob. O těchto podmínkách musí dodavatel upozornit i subdodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu.

**5.1.4.** Standard zadavatelem požadované kvality na prováděné stavební práce, dodávky a služby v části předmětu VZ vychází a je vymezen technickými podmínkami PD a těchto speciálních norem či odborných publikací:

- ČSN 73 1702 Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí – Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN EN 1995-1-1 Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla – Společná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
- ČSN 73 2824-1 Třídění dřeva podle pevnosti – Část 1: Jehličnaté řezivo
- ČSN EN 975-1 Řezivo – Vizuální třídění listnatého dřeva – Část 1: Dub a buk
- ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

## 5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

Jestliže se v zadávací dokumentaci objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje uchazečům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.

V nabídce musí na tuto skutečnost uchazeč upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za položkové rozpočty a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Uchazeč toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. servisní podmínky, náklady na instalaci, provoz a údržbu, životnost, užité vlastnosti atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či prohlášením uchazeče, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým



výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by uchazeč takto neučinil, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a bude dále postupováno dle § 76, odst. (1) a následně dle odst.(6) zákona.

## 6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 6.1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Veřejný zadavatel je povinen požadovat prokázání splnění kvalifikace dodavatele, nestanoví-li zákon jinak.

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil veřejný zadavatel ve Výzvě zadávacího řízení. Podrobná specifikace těchto požadavků je uvedena v zadávací dokumentaci.

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků veřejného zadavatele stanovených v souladu se zákonem je předpokladem uzavření smlouvy ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů
- b) profesních kvalifikačních předpokladů
- c) technických kvalifikačních předpokladů

**K prokázání kvalifikačních předpokladů postačují prosté kopie dokumentů, v případě nejasností bude vyžádáno doplnění.**

#### **6.1.1. Prokázání splnění kvalifikace subdodavatelem-§ 51, odst. (4) zákona**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53, odst. (1), písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54, písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50, odst. (1), písm. b) a d) zákona bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50, odst. (1), písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.

**POZN:** Pokud si zadavatel v souladu s ustanovením § 44, odst. (6) zákona vyhradí v zadávací dokumentaci požadavek, že určitá věcně vymezená část předmětu VZ nesmí být plněna subdodavatelem a tento svůj úmysl zadavatel zároveň předtím uvedl ve Výzvě, potom i příslušná část prokázání splnění kvalifikace nemůže být prokázána pomocí subdodavatele.

Toto bude potom případně blíže upraveno v dalších částech ZD.

### **6.1.2. Prokázání kvalifikace při podání společné nabídky více uchazeči-§ 51, odst. (5) a odst. (6) zákona**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace

- dalších profesních kvalifikačních předpokladů
- technických kvalifikačních předpokladů

musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se odstavec 6.1.1. použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozího odstavce společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

### **6.1.3. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem-§ 51, odst. (7) zákona**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **6.1.4. Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů-§ 127 zákona**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky podle § 53 odst. 1 nebo 2, a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

**Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.**

### **6.1.5. Prokazování kvalifikace certifikátem-§ 133 a § 134 zákona**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **6.1.6. Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů- § 143 zákona**

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

## **6.2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY VZ**

Kvalifikaci k plnění předmětu této veřejné zakázky splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona
- b) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) zákona
- c) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56, odst.(3), písm. a).

### **6.2.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona**

**I. Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## II. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Splnění výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel dle § 53, odst. (3) zákona pro tuto veřejnou zakázku podle části I. předložením těchto dokladů či listin:

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1. písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1. písm. c) až e) a g), i) a k)].

Prokázat základní kvalifikační předpoklady formou čestného prohlášení v rozsahu části I. písm. c) až e) a g), i) a k) může uchazeč s využitím předepsaných vzorů, které jsou součástí této průvodní textové části ZD jako **příloha č. 3**

### 6.2.2. Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže v této veřejné zakázce dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatel požaduje oprávnění vztahující se k rozsahu předmětu této VZ a to zejména v těchto činnostech:

#### ***-Provádění staveb***

c) dokladu dle § 54 písm. d) zákona o oprávnění (v prosté kopii) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.). Dodavatel tedy doloží Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě „autorizovaný technik“, popř. „autorizovaný inženýr“ pro obor vztahující se k předmětu této zakázky ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.-to znamená pro obor „pozemní stavby“ u osob, jimiž dodavatel tuto odbornou způsobilost prokazuje.

V případě, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele či je s dodavatelem v jiném poměru a z jiných předložených dokladů v nabídce to není zřejmé, dodavatel dále toto v nabídce doloží předložením kopie příslušné listiny dokládající tento vztah nebo dodavatel předloží prohlášení podepsané osobou

oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, že tato osoba je zaměstnancem dodavatele či je s dodavatelem v jiném obdobném poměru.

V případě, že tato osoba není s dodavatelem v zaměstnaneckém či jiném obdobném poměru, dodavatel u této části nabídky dále předloží prostou kopii smlouvy, dohody či jiné formy smluvního ujednání mezi dodavatelem a touto osobou o výkonu činností této „autorizované osoby“ pro dodavatele při zodpovědnosti za odborné vedení realizace této VZ.

V případě, že tato osoba není s dodavatelem v zaměstnaneckém či jiném obdobném poměru, dodavatel u této části nabídky dále předloží prostou kopii smlouvy, dohody či jiné formy smluvního ujednání mezi dodavatelem a touto osobou o výkonu činností této osoby pro dodavatele. V tomto případě se jedná o subdodavatele, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci dle ustanovení § 51, odst. (4) zákona (viz část 6.1.1 této průvodní textové části ZD).

#### **6.2.4. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona**

##### **I. Rozsah požadovaných informací a dokladů**

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky zadavatel požaduje předložit:

- dle § 56, odst. (3), písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

##### **II. Způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel předloží seznam jím provedených stavebních prací za posledních 5 let (od ledna 2007 doposud) s vyznačenými nejvýznamnějšími stavbami obdobného charakteru, kterými jsou výstavba či rekonstrukce budov s finanční hodnotou minimálně 3 milionů Kč (tří milionů korun českých) bez DPH každé této zakázky.

K těmto nejvýznamnějším stavbám dodavatel předloží minimálně 3 osvědčení, které musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Seznam nejvýznamnějších staveb obdobného charakteru dodavatel předloží ve formátu tabulky (přehledu) s tímto členěním:

Název, finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky s uvedením měsíce a roku od.... do.....	Kontaktní osoba objednatele s jeho kontakt. údaji (telefon či e-mail. adresa)

Z těchto přehledů předložených uchazečem musí být prokazatelně zadavatelem zjištěny parametry a hodnoty jím požadovaných kvalifikačních ukazatelů a uchazeč jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Pokud uchazeč využije jiné formy seznamu stavebních prací než tabulky či přehledu, potom obsahem tohoto seznamu v jiné formě musí být minimálně tyto údaje:

- název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH, rozsah zakázky
- popis zakázky, označení objektů s památkovou ochranou a pokládky střešní krytiny z přírodní břidlice a prováděnými měděnými klempířskými prvky
- místo a doba realizace zakázky,

-údaje o objednateli zakázky s jeho kontaktními údaji.

### III. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

- Dodavatel musí prokázat, že za posledních 5 let (od ledna 2007 doposud) realizoval (dodavatel řádně a úplně dokončil stavební dílo) minimálně 3 zakázky obdobného charakteru- to znamená výstavbu, stavební úpravy či rekonstrukci budov občanské vybavenosti, školských, zdravotnických, kulturních, společenských a rekreačních zařízení, budov pro administrativní či bytové účely atd.) s finanční hodnotou alespoň 3 mil. Kč (slovy: „tři miliony korun českých“) bez DPH každé této zakázky nebo ekvivalentu této částky v cizí měně a u těchto zakázek byl dodavatel hlavním smluvním partnerem jejich objednatelů a zároveň alespoň **jednu z těchto zakázek dodavatel realizoval na památkově chráněném objektu, kde byla prováděna obnova fasády a splňuje podmínku, že se jedná o památkově chráněný objekt.**

## **6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

### **6.3.1. Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)**

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci **v kopii**. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

### **6.3.2. Posouzení kvalifikace (§ 59 zákona)**

Veřejný zadavatel nebo hodnotící či zvláštní komise ustanovená zadavatelem posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se zákonem a zadávacími podmínkami.

Veřejný zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené veřejným zadavatelem.

### **6.3.3. Nesplnění kvalifikace (§ 60 zákona)**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

**Změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 58 zákona.**

**Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 50 a dalších §§ HLAVY V, díl 2 zákona.**

## **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

**7.1.1.** Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě v listinné podobě. Nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s **HLAVOU VI.** zákona, v jednom originálním vyhotovení a zadavatel doporučuje případně i v jedné kopii vyhotovení (kopie nabídky není však podmínkou zadavatele, záleží na uchazeči, zda kopii nabídky vyhotoví a přiloží do obálky a v tomto případě nepředložení

kopie nabídky nebude důvodem k vyřazení nabídky z dalšího průběhu zadávacího řízení). Příslušné vyhotovení nabídky bude poté na vrchní straně jasně a viditelně označeno: „ORIGINÁL“ či „KOPIE“. Nabídka bude posuzována a hodnocena dle vyhotovení nabídky „ORIGINÁL“.

**7.1.2.** Nabídka v originálním vyhotovení a kopii (včetně dokladů a údajů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče a dalších dokladů a údajů dle požadavků zadavatele) bude vložena do uzavřené obálky a zabezpečena tak, aby ji nebylo možné bez porušení otevřít před otevíráním obálek dle odst. (5), § 69 zákona. Tato obálka bude jasně a viditelně označena

**„SOUTĚŽ NEOTVÍRAT“ - „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ ve Dvoře Králové nad Labem** a bude opatřena obchodním názvem a adresou uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst.(6) zákona a na přelepu podepsaná zástupcem/zástupci uchazeče. Tato obálka bude po jejím podání uchazečem zadavatelem či jeho pověřenou osobou zaevidována a očíslována.

**7.1.3** Doporučuje se, aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout. Pro zajištění bezpečnosti nabídky doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou (listem č.1 je Krycí list nabídky). Listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé přílohy nabídky číslovány být nemusí.

**7.1.4.** V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky se doporučuje, aby doklad byl uložen v samostatné, oddělené sloze (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození.

## **7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY**

Záležitosti týkající se obsahu nabídek upravuje § 68 zákona. **Nabídka musí být členěna do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny** (pozn. případně jiné než požadované údaje nejsou porušením podmínek zadání, požadované údaje však musí být doloženy vždy).

### **Část I. nabídky - Základní údaje k nabídce**

Tato část nabídky **musí obsahovat:**

**I.1.** Vyplněný formulář **„Krycí list nabídky“ vypracovaný dle přílohy č.1** této průvodní textové části ZD opatřený datem podepsání, podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Krycí list nabídky předloží uchazeč (nebo každý uchazeč jednotlivě při podání jejich společné nabídky) minimálně v tomto obsahu vyplnění:

Právnícké osoby:

- obchodní firma nebo název
- adresa sídla
- právní forma podnikání
- identifikační číslo, bylo- li přiděleno
- kontaktní údaje uchazeče
- jména, příjmení a funkce osob pověřených k úkonům souvisejícím s průběhem soutěže

Fyzické osoby:

- jméno a příjmení případně obchodní firma
- rodné číslo nebo datum narození
- bydliště případně místo podnikání, je-li odlišné od místa bydliště

--identifikační číslo, bylo- li přiděleno

### **I.2. Doklady při podání nabídky více dodavateli**

-Nabídka podaná společně více dodavateli bude za Krycím listem obsahovat originál nebo úředně ověřenou kopii listiny v souladu s § 51, odst. (6) zákona.

- Pokud sdružení dodavatelů (seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části uvedeny i identifikační údaje tohoto reprezentanta pro právnickou nebo fyzickou osobu.

### **I.3. Pověřovací listiny**

- Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, budou uchazečem v této části předloženy originály nebo úředně ověřené kopie listin s tímto pověřením.

Tyto listiny budou minimálně obsahovat:

- jména, příjmení a funkce pověřující osoby (osob)
- jména, příjmení a funkce pověřené osoby (osob)
- přesně definovaný a vymezený předmět pověření
- doba účinnosti-platnosti pověření
- podpis a datum pověřující osoby (osob)
- souhlas s pověřením, podpis a datum pověřené osoby (osob)

Datum podpisu pověřujících a pověřených osob nesmí být starší než datum zahájení tohoto zadávacího řízení. Toto však neplatí, pokud pověření platí a je vystaveno všeobecně pro všechna zadávací řízení a je vystaveno na dobu neurčitou.

Pokud sdružení dodavatelů (seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části doloženy pověřovací listiny pro tohoto reprezentanta a tyto účely, pokud již tak není uvedeno ve smlouvě o sdružení.

### **I.4 Doklad o složení jistoty**

Var. A) -Ve formě bankovní záruky bude vložen originál nebo úředně ověřená kopie této listiny dle doporučení uvedeném v části 7.1.4. této průvodní textové části ZD  
nebo

Var. B) - pokud uchazeč jistotu prokazuje peněžní jistotou složením požadované částky na účet zadavatele, je povinen do této části nabídky doložit doklad o tom, že požadovaná částka byla na účet zadavatele složena (např. kopií výpisu z účtu uchazeče)

nebo

Var. C) - pokud uchazeč prokazuje jistotu ve formě pojištění záruky, bude v této části nabídky vložen originál či úředně ověřená kopie příslušné pojistné smlouvy.

## **Část II. nabídky - Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace**

Pokud nabídku podává více dodavatelů společně, nejprve budou vloženy doklady, jimiž prokazuje splnění kvalifikace první účastník společné nabídky, dále druhý účastník až po posledního účastníka společné nabídky.

Doklady a údaje prokazující kvalifikaci budou vloženy dle požadavků uvedených v kapitole 6. této průvodní textové části ZD v tomto pořadí:

II.1. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona  
bude vloženo

- výpis z evidence Rejstříku trestů
- potvrzení příslušného finančního úřadu



- potvrzení OSSZ
- čestné prohlášení k části základních kvalifikačních předpokladů

## II.2. Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

- bude vložen výpis z obchodního rejstříku
- budou vloženy požadované oprávnění k podnikání
- bude vloženo Osvědčení o autorizaci s případnou listinou prokazující vztah autorizované osoby a dodavatele
- .bude vloženo oprávnění k restaurování kamenosochařských děl a vztah osoby k uchazeči

## II.3. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

- bude vložen seznam stavebních prací
- budou vloženy 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací

## Část III. nabídky - Návrh smlouvy o dílo

Tato část nabídky **musí obsahovat:**

**III.1. Návrh smlouvy o dílo** vypracovaný ve smyslu § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění-Obchodního zákoníku, který bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče jednat za nebo jménem uchazeče a případně otiskem razítka uchazeče. Do návrhu smlouvy o dílo budou uchazečem zapracovány platební a obchodní podmínky uvedené v této průvodní textové části ZD, které jsou pro uchazeče závazné a uchazeč není oprávněn je měnit, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

U společné nabídky více dodavatelů bude návrh smlouvy podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud není ve smlouvě o sdružení uchazečů uvedeno jinak.

**III.2.** Jako nedílná součástí návrhu smlouvy o dílo budou v nabídce dále doloženy:

-**časový harmonogram postupu prací** (s podrobností na týdny) s uvedenými předpokládanými termíny zahájení a předání dokončené stavby pro jednotlivé budovy. Časový harmonogram bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí VZ, prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného objektu. Pokud dodavatel využije vícesměnový režim provádění prací, v časovém harmonogramu musí být toto vyznačeno. Časový harmonogram je pro dodavatele při realizaci VZ závazný a stane se nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha. Časový harmonogram musí respektovat limitní termín dokončení díla a zvláštní technické podmínky plnění VZ uvedené v části 5. ZD.

### - návrh POV

Zadavatel pro účely sestavení nabídky stanovuje předpokládaný termín zahájení díla na **07.01.2013**.

POZN.:Před uzavřením vlastní smlouvy o dílo bude časový harmonogram aktualizován pouze v termínech-datech s ohledem na konkrétní termín uzavření smlouvy. Vlastní průběh realizace díla a doba trvání realizace díla a jeho jednotlivých částí musí být v souladu s časovým harmonogramem nabídky vybraného uchazeče.

Zadavatel doporučuje uchazečům přiložit návrh smlouvy i s jejími součástmi také v elektronické podobě (např. spolu s oceněným výkazem výměr).

## Část IV. nabídky – Nabídková cena

Tato část nabídky **musí obsahovat:**

**IV.1. Formulář „Celková rekapitulace ceny“, (Celková rekapitulace rozpočtu stavby)** tj. uchazečem sestavenou celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny v členění jednotlivých položek shodných s položkami Rekapitulací nákladů a sestavených za podmínek uvedených v části 3 této ZD.

**IV.2. Položkové rozpočty** v tištěné formě (na základě oceněných výkazů výměr pro celé dílo).

Tato část nabídky dále může **obsahovat:**

**IV.3. Elektronickou formu všech položkových rozpočtů** ve formátu Microsoft EXCEL nebo jiném u nás běžně užívaném a běžně dostupném formátu ve struktuře a obsahu shodném s tištěnou formou.

## Část V. nabídky – Ostatní údaje nabídky

Tato část nabídky **musí obsahovat:**

- Formulář s rekapitulací zajištění předmětu VZ a subdodavatelského zajištění zakázky dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů subdodavatelů a finančních objemů u takových prací, dodávek či služeb přesahujících finanční objem dodavatelských prací 0,5 mil. Kč bez DPH dle vzoru v **Příloze č. 4** této průvodní textové části ZD.

### 7.3. PODÁNÍ NABÍDEK

Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 69 zákona.

**7.3.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**7.3.2.** Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

**7.3.3.** Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených v § 51, odst. (6) zákona více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

**7.3.4. Lhůta pro podání nabídky je 23.11.2012 do 8,00 hodin.** Adresa pro doručení nabídek je uvedena v čl.2.1. Místem doručení nabídky je podatelna Městského úřadu v místě sídla zadavatele.

Doručením nabídky se rozumí okamžik převzetí nabídky pracovníkem podatelny.

Osobní doručení nabídek je možné v pracovní dny v době:

pondělí	8,00-11,30	12,30-16,30
úterý	8,00-11,30	12,30-14,30
středa	8,00-11,30	12,30-16,30
čtvrtek	8,00-11,30	12,30-14,30
pátek	8,00-11,30	

### 7.4. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Záležitosti týkající se otevírání obálek s nabídkami upravuje § 71 zákona.

**7.4.1.** Zadavatel stanovil, že funkci komise pro otevírání obálek plní hodnotící komise (komise).

**7.4.2.** Otevírání obálek s nabídkami uchazečů se uskuteční dne **23.11.2012 od 8,00 hodin** na adrese: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 35, 544 17 Dvůr Králové nad Labem v zasedací místnosti.

Otevírání obálek se kromě hodnotící komise mohou zúčastnit zástupci zadavatele, přizvané a pověřené osoby zadavatelem a maximálně jeden zástupce od každého uchazeče, který podal nabídku ve stanoveném termínu.

**7.4.3.** Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Po provedení kontroly každé nabídky sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle ustanovení zákona.

Jestliže komise zjistí, že nabídka není úplná, nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

**7.4.4.** Účastníkům otevírání obálek budou sdělovány informace z nabídek uchazečů:

- identifikační údaje uchazeče,
- informace o splnění požadavků na úplnost nabídky dle odst. (9), § 71 zákona a
- informace o nabídkové ceně.

**7.4.5.** Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevírá. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Nebude uplatněno.

## **7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ**

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

## **7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA**

V souladu s § 43 zákona stanovil zadavatel zadávací lhůtu do **03.01.2012**.

# **8. HODNOCENÍ NABÍDEK**

## **8.1. POSOUZENÍ NABÍDEK**

Posouzení nabídek upravuje § 76 zákona.

**8.1.1.** Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží.

**8.1.2.** Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit, nebo které doklady má uchazeč doplnit. Hodnotící komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení či doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, nestanoví-li hodnotící komise lhůtu delší.

**8.1.3.** Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

**8.1.4.** Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů vyloučení, zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

**8.1.5.** Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Komise dále postupuje dle ustanovení § 77 zákona.

## **8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky a hodnocení nabídek provede hodnotící komise dle: **nejnižší nabídkové ceny v Kč uvedené bez DPH.**

K hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude hodnotící komisí využit údaj o nabídkové ceně z návrhu smlouvy, která musí být ve shodě s údaji o nabídkové ceně na Křycím listu nabídky.

## **8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK**

**8.3.1.** Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77-posouzení nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

**8.3.2.** Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

**8.3.3.** O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemnou zprávu dle § 80 zákona, která obsahuje seznam posouzených nabídek, seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu, popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním, výsledek hodnocení nabídek, popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií a údaj o složení hodnotící komise. Neprováděla-li hodnotící komise hodnocení nabídek podle § 79 odst. (6) (hodnocení nabídky pouze jednoho uchazeče), zpráva o posouzení a hodnocení nabídek neobsahuje údaje související s hodnocením nabídky.

**8.3.4.** Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podepisují všichni členové hodnotící komise, kteří se účastnili jednání hodnotící komise, na němž bylo hodnocení nabídek provedeno. Bezodkladně po

ukončení své činnosti předá hodnotící komise tuto zprávu společně s nabídkami a ostatní dokumentací související s její činností zadavateli.

**8.3.5.** Zadavatel je povinen umožnit do uzavření smlouvy všem uchazečům, jejichž nabídky byly předmětem hodnocení, na jejich žádost do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek nahlédnout a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

### **9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY**

**9.1.1.** Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům, zájemcům nebo uchazečům jakékoliv jejich finanční a další náklady spojené s tímto zadávacím řízením, včetně případu zrušení soutěže či nevybrání žádné nabídky.

**9.1.2.** Uchazeč podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami vymezenými ve Výzvě a touto zadávací dokumentací, případně upřesňujícími informacemi, které byly zadavatelem zájemcům sděleny jako odpovědi na jejich dotazy k zadávacím podmínkám.

**9.1.3.** Uchazeč plně akceptuje podáním své nabídky skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení a části nabídky nejsou důvěrné či obchodním tajemstvím a informacemi znemožňujícími práci s nabídkou v režimu zákona nebo pro případ práce kontrolních orgánů.

### **9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si pro toto zadávací řízení vyhrazuje práva:

- v průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem,
- ověřit, popřípadě požadovat na uchazečích upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o uchazečích a jimi realizovaných veřejných
- zakázkách a ověřit si údaje deklarované uchazeči k prokázání jejich kvalifikace,
- z důvodu archivace dokumentace o průběhu zadávacího řízení nevracet uchazečům jejich nabídky s příloženými dokumenty prokazujícími kvalifikaci,
- jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči dodavateli v případě, že se prokáže, že dodavatel-uchazeč uvedl do nabídky nepravdivé údaje vztahující se ke kvalifikaci.

### **9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH**

#### **9.3.1 POVINNÉ VYUŽITÍ PŘÍLOH K SESTAVENÍ NABÍDKY**

Kromě uvedených částí ZD zadavatel požaduje povinné využití těchto příloh ZD k sestavení nabídky uchazeče:

**Příloha č. 1- Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2- Obchodní podmínky-koncept návrhu smlouvy o dílo**

**Příloha č. 3 -Čestné prohlášení**

**Příloha č. 4- Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ, subdodavatelské zajištění předmětu veřejné zakázky**

Upozornění zadavatele: Pokud uchazeč do své nabídky vloží tyto přílohy vyplněné zčásti nebo v nesouladu s předepsanými vzory v zásadních požadovaných údajích, či je nevloží do své nabídky vůbec a nabídka nebude v jiných jejích částech obsahovat požadované údaje a zejména údaje nutné pro posouzení a hodnocení nabídek, taková to nabídka bude hodnotící komisí vyřazena a zadavatel tohoto uchazeče vyloučí z dalšího průběhu zadávacího řízení.

TATO ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ PD JE POSKYTOVÁNA ZÁJEMCŮM V ELEKTRONICKÉ FORMĚ NA CD NOSIČI.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 02.10.2012

Mgr. Edita Vaňková  
starostka města



Příloha č.1  
**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

**„Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky  
města“ ve Dvoře Králové nad Labem**

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Město Dvůr Králové nad Labem  
**Právní forma zadavatele:** 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
**Sídlo zadavatele:** náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem  
**Zadavatele zastupuje:** Mgr. Edita Vaňková, starostka města  
**IČ zadavatele:** 00277819  
**Druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ dle § 21, odst. (1), písm. f) a  
dle § 38 následně §§ zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve zn.p.př.  
(dále jen: „zákon“)

**UCHAZEČ**

**Obchodní název a právní forma:**

**Sídlo a adresa:**

**IČ:** .....

**Tel:**..... **Fax:** .....**E-mail:**.....

**Bankovní spojení:**.....

**ID datové schránky uchazeče:**.....

**Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče:**

**Jméno:** ..... **Funkce:** ..... **Adresa:** .....

**Tel:**..... **Fax:** .....**E-mail:** .....

**Kontaktní osoba uchazeče pro průběh soutěže:**

**Jméno:** ..... **Funkce:** ..... **Adresa:** .....

**Tel:**..... **Fax:** .....**E-mail:** .....

**CENA DÍLA V Kč BEZ DPH:** .....

**Kč samostatně DPH (...%):** .....

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V Kč VČETNĚ DPH:** .....

V.....

dne.....

razítko a podpis.....

## Příloha č.2 Obchodní podmínky

### KONCEPT NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO

(v nabídce uchazeče bude uvedeno: „návrh smlouvy o dílo“)

Níže uvedené smluvní strany

#### I. Objednatel:

**Město Dvůr Králové nad Labem**

náměstí T.G. Masaryka čp. 38

544 17 Dvůr Králové nad Labem

***zastoupen:*** Mgr. Editou Vaňkovou, starostkou města  
IČ: 00277819  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Dvůr Králové nad Labem  
Číslo účtu: 187589301/0300

**Zástupce objednatele ve věcech technických:** Bc. Jaroslava Valentová

tel: +420 499 318 277 fax: +420 499 320 171, e-mail: valentova.jaroslava@mudk.cz

#### II. Zhotovitel: .....XXX.....

***zastoupen:***

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném . .....XXX.....V .....  
v oddíle .....složce.....

**Zástupce zhotovitele ve věcech technických:** .....XXX.....

tel: ....., fax:....., e-mail: .....

dnešního dne uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění  
pozdějších předpisů (dále jen: „obchodní zákoník“) tuto smlouvu:



# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

## „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“ ve Dvoře Králové nad Labem

### Úvodní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo či stavba. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

**Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V souladu s ustanovením § 273 Obchodního zákoníku jsou vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož to i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů dány ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek ve stavebnictví vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách [www.sps.cz](http://www.sps.cz) (dále: „VOP“).**

VOP jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatele a zhotovitele a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující :

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení této stavby-předmětu díla.

### Článek 1. Předmět díla

Předmětem díla (stavby) je: Rekonstrukce muzea ve Dvoře Králové nad Labem – objekt čp. 530 a čp. 531.

Stavební úpravy domu čp. 530 („hlavní budovy“) spočívají zejména v rekonstrukci veškerých vnitřních Rozvodů a instalací: rozvodu vody a TUV, plynové přípojky, vnitřní kanalizace, úprava ÚV – výměna otopných těles, rozvodů elektrické energie, úpravy EZS a EPS, tak i v úpravách vnitřních dispozic objektu včetně ochrany stavebních konstrukcí proti vztlínající vlhkosti – větrací vysoušecí kanál, opravy zděných horizontálních konstrukcí (klenby), stropních tesařských konstrukcí a podlah a obnovy venkovní fasády objektu.

Dle schválené projektové dokumentace byla již realizována oprava nosných konstrukcí vazby krovu, přeložení a výměna části střešního bednění, skrytí stávající střešní krytiny, položení pojistné hydroizolace a pokrytí nové střešní krytiny z přírodní břidlice včetně obkladu komínového tělesa. Řešeny byly i veškeré klempířské práce a konstrukce související se střechou objektu, jakož i oprava hromosvodu vč. jeho revize.

Stavební úpravy domu čp.531 spočívají zejména v instalaci nového hydraulického panoramatického

výtahu v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. na jižní fasádě objektu, v dispozičních změnách stávajícího sociálního zařízení v I. N.P. – zajištění bezbariérovosti a zřízení strojovny výtahu v hluchém prostoru pod pavlačí v objektu.

Součástí stavebních úprav domu čp. 531 je vybudování chodníku k tomuto panoramatickému výtahu a s tím souvisejících venkovních úprav.

1.2 Rozsah prací a vymezení předmětu díla jsou podrobně specifikovány částmi projektových dokumentací pro stavební povolení s identifikačními údaji:

**1. „Rekonstrukce městského muzea čp. 530 ve Dvoře Králové nad Labem“**

vypracované v prosinci 2009, číslo zakázky 31/2009 a to včetně výkazu výměr

firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,

R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775

**2. „Stavební úpravy budovy Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 531“**

vypracované v říjnu 2009, číslo zakázky 17/2009 a to včetně výkazu výměr

firmou TSCHIEDEL projekční kancelář., Ing. P. Tschiedel,

R. A. Dvorského 1425, 544 17 Dvůr Králové nad Labem IČ: 11602775,

kteřé byly nedílnou součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Standard provedení díla je dán výše uvedenou PD. Dílo je dále specifikováno stavebním povolením, rozhodnutími či stanovisky dalších orgánů státní správy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla“, který je součástí této smlouvy jako její PŘÍLOHA č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazů výměr obsažených v PD a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí předmětu díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci.

1.4 Předmět plnění díla zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla, zejména přechodná dopravní a ochranná technická, bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správcem inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla,
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a staveb) včetně poplatku za uskladnění,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) jako např. tlakových a gravitačních zkoušek, zkoušek vodotěsnosti, zajištění garančních zkoušek v průběhu zkušebního provozu atd.,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických či tlakových zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla či zkušebního provozu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- úkony nezbytné v době zkušebního provozu (účast na kontrolních dnech, projednávání skutečností o provozu s dotčenými orgány atd.),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.,
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.5 Předmětem díla je i zhotovení **Dokumentace skutečného provedení stavby**, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

#### Návrh POV

Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou soubory pořízené fotodokumentace o průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací včetně výkopů a tras vedení vnitřních instalací a sítí technické infrastruktury před jejich zasypáním.

1.6 Součástí předmětu plnění jsou i práce a úkony blíže nespecifikované v člancích 1.1 až 1.5, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných

v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 55/2012 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.8 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 1.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zjistil.
- 1.10 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 1.11 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně historického významu a památkové ochrany objektů dotčených stavbou, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě převzal při podpisu této smlouvy.

## **Článek 2. Místo a doba plnění díla**

2.1 Místem plnění je město **Dvůr Králové nad Labem**, kat území a parcely KN dle vydaných příslušných stavebních povolení. Práce budou probíhat v objektech Městského muzea ve Dvoře Králové nad Labem čp. 530, pozemek č. kat. 477/1 a 4162, čp. 531, pozemek č. kat. 479/1 a 522/1 k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

2.2 Termíny realizace díla-stavby:

Termín zahájení: do 5ti pracovních dnů od data dne podpisu smlouvy

Doba provedení díla v týdnech: .....xxx..... týdnů

**Limitní termín dokončení díla je 31.06.2013.**

Dnem zahájení díla je den protokolárního předání staveniště zhotoviteli objednatelem, který se zavazuje, že tak učiní do 03.01.2013 pokud nenastanou pro objednatele nepředvídatelné okolnosti či skutečnosti.

Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy a nepřekročení limitního termínu dokončení díla.

Průběh realizace díla se řídí dle Časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla v týdnech.

- 2.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran, vždy však se zohledněním klimatických a technologických podmínek.
- 2.4 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie a podobně.
- 2.5 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých částí díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem zadavatele, např. zápisem ve stavebním deníku.
- 2.6 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- 2.7 V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje, rozpočtu objednatele či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení stavby.

### **Článek 3. Cena za dílo**

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky uchazeče v souladu s obecně právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v úrovni bez DPH ve výši:

Cena díla bez DPH.....xxx..... slovy .....xxx.....

K dohodnuté ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 3 let ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky

v zadávacím řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy.

### 3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smlouvené ceny.

### 3.3 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, dokumentace skutečného provedení stavby, POV a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného čl. 1.1 až 1.6 smlouvy.

### 3.4 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.

Změna ceny díla je možná i při vzniku následujících okolností:

- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy a které objednatel nepředvídal a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyvolané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- ### 3.5 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle ceníku zhotovitele s použitím směrných cen ÚRS Praha. Postup při uplatnění změn ceny díla upravují VOP.
- ### 3.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

## **Článek 4. Platební podmínky**

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňový doklad-faktura musí být vystavena v souladu s podmínkami poskytnuté dotace v souvislosti s kontrolou uznatelných a neuznatelných nákladů. Faktura musí obsahovat identifikační údaje projektu, jehož součástí je předmět díla a údaje o programu, z jehož prostředků je zakázka-dílo spolufinancováno.

- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto veřejnou zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“) dle podmínek a v termínech stanovených v zadávací dokumentaci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavatelem zhotovitele.
- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v stanoveném období, je datum převzetí těchto prací objednatelem, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí upravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatelem převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8 této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace.
- Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých obdobích). Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH
  - celkovou výši DPH
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
  - částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## Článek 5. Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takových to zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

## Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1 Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla  
Zástupce technického dozoru investora:

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Bc. Jaroslava Valentová</b>
<b>Organizace, adresa sídla:</b>	<b>Město Dvůr Králové n. L., nám. T. G. Masaryka 38</b>
<b>Telefon:</b>	<b>499 318 277</b>
<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	<b>valentova.jaroslava@mudk.cz</b>

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Radomír Tomášek</b>
<b>Organizace, adresa sídla:</b>	<b>Město Dvůr Králové n. L., nám. T. G. Masaryka 38</b>
<b>Telefon:</b>	<b>603 494 862</b>
<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	<b>tomasek.dk@gmail.com</b>

Autorský dozor vykonává:

<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Tschiedel</b>
<b>Organizace, adresa sídla:</b>	<b>R. A. Dvorského 1425, 544 01 Dvůr Králové n. L.</b>
<b>Telefon:</b>	<b>728 241 736</b>
<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	<b>tschidel@tiscali.cz</b>

6.2 Ve věcech technických zastupuje zhotovitele: .....xxx.....

<b>Jméno a příjmení:</b>	
<b>Organizace, adresa sídla:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax:</b>	
<b>E-mail:</b>	



## Článek 7 Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.
- Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.
- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, rozhodnutí stavebního úřadu. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se kromě obsahu vymezeného příslušným zvláštním předpisem (vyhláškou) zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy

se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno nejpozději při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 7.18 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.19 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí částku 0,5 mil Kč bez DPH. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje, že části předmětu díla vymezené v zadávací dokumentaci provede vlastními silami bez účasti subdodavatelů.
- 7.20 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.
- 7.21 Zhotovitel si zajistí místo pro odběr elektrické energie a vody pro provádění stavby, cena za odebranou elektrickou energii a vodu je nákladem zhotovitele díla započítaným v ceně díla. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat na své náklady veškeré dodávky a potřebné služby k provádění díla (např. elektřina, přívod vody, odvod vody, přívod zemního plynu popř. jiného paliva, dočasná kabiny, dočasná hygienická zařízení, telefon apod.) a k tomuto potřebná povolení do doby dokončení díla, a to na místě předem odsouhlaseném objednatel.
- 7.22 Zhotovitel se na výzvu objednatele zavazuje vést nezbytná jednání s majiteli nemovitostí, jejichž práva mohou být prováděním díla přímo dotčena, v případě, že tato potřeba v průběhu provádění díla vyvstane.
- 7.23 Jakékoliv nápisy, plakáty, cedule, vývěsky apod. (dále jen nápisy) zhotovitele a subdodavatelů, které by chtěl zhotovitel umístit na staveništi či na nemovitostech, musí nejprve předložit objednateli ke schválení co do estetického návrhu, umístění, připevnění a ostatních náležitostí. Objednatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat umístění nápisů zhotovitele.
- 7.24 Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud zhotovitel neuhradí svým subdodavatelům cenu za odvedené stavební práce, dodávky či služby prováděné v rámci tohoto předmětu díla v prokazatelně dohodnutém termínu, je právem objednatele výši takto vzniklých závazků zhotovitele vůči jeho subdodavatelům řešit přímou platbou zhotovitele těmto subdodavatelům na úhrady cen za provedené práce a dodávky provedené subdodavatelé na plnění předmětu díla.. O tomto musí být zhotovitel dopředu objednatel informován. Tyto úhrady se odečítají v takových to případech z celkové platby za cenu díla hrazenou objednatel zhotoviteli.

## Článek 8 Splnění a předání díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.

- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Obdobně se využije toto ustanovení i pro jednotlivou ucelenou část díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby včetně patřičné fotodokumentace.
- 8.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

## **Článek 9. Záruka za jakost díla**

- 9.1. Celkovou dobu záruky za jakost provedení díla je sjednána na dobu **min. 60 měsíců** od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, na dodaná zařízení se vztahuje záruční doba uvedená výrobcí těchto zařízení. Záruka se nevztahuje na spotřební materiál. Záruka na střechu včetně klempířských prvků je stanovena na dobu **120 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 9.3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 9.4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 9.5. Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou formou.
- 9.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení

- vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 9.7. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 72 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem) je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

## Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci
- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní nad stanovenou dobu splatnosti, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů nebo
  - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně nebo
  - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů, nebo
  - zpoždění předání díla či jeho části delší než 30 dnů, nebo
  - provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem. Důvodem pro jednostranné odstoupení objednatele od smlouvy je dodatečná zjištění objednatele, že zhotovitel jakožto uchazeč o veřejnou zakázku v nabídce uvedl nepravdivé údaje.
- 10.5 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, zhotoviteli bylo povoleno vyrovnání nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl
- 10.6 zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách či je zhotovitel zapsán do centrálního registru dlužníků ČR s významnou celkovou výší svých závazků nad 1,0 mil Kč.

- 10.7 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelem použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli jen ta část ceny díla či jeho části, která je spojena s fází díla řádně a včas provedenou zhotovitelem před odstoupením od této smlouvy.
- 10.8 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
  - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
  - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.9 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo dle čl. 10.4 smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu až do výše 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 10.10 V případě, že se objednatel s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje, rozpočtu objednatele či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

## Článek 11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla-doby provedení díla v týdnech vinou ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **až do výše 200 000 Kč za každý započatý týden prodlení**. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 15ti kalendářních dnů od předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu až do výše 30 000,- Kč za každou vadu a nedodělek** a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.3 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až **do výše 100.000,- Kč** za každý započatý týden prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 11.4 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání až **do výše 30.000,- Kč** a u vad nebránících užívání díla až **do výše 10 000,- Kč**, v obou

případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 30ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.

- 11.5 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli zvýšené náklady spojené s dokončením díla, vzniklou škodu či škodu vzniklou případnou ztrátou dotačních prostředků způsobené porušením povinnosti zhotovitele a následným odstoupením objednatele od smlouvy.
- 11.7 Pro případ nedodržení stanovených technologických či řemeslných postupů při realizaci díla vymezených zadávací či projektovou dokumentací, stanovisky a pokyny orgánů státní správy zhotovitelem na prováděném díle nebo za porušení zadávacích podmínek z hlediska možnosti plnění části předmětu subdodavateli, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100 000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

## Článek 12. Ostatní ujednání

12.1 Tato veřejná zakázka je součástí projektu s názvem: „**Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města**“ (dále: „projekt“), který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod 2007-2013 (dále jen: „ROP“) a v souladu s nařízením Rady (ES) č. 1083/2006 ze dne 11. července 2006 o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 a dalšími relevantními předpisy Evropské unie a České republiky (dále jen „EU“ a „ČR“), zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt je blíže identifikován údaji:

**Název projektu:** „Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky města“

**Registrační číslo projektu:** CZ.1.13/3.1.00/14.00908

**Prioritní osa:** 13.3 Cestovní ruch

**Oblast podpory:** 13.3.1 Rozvoj základní infrastruktury a doprovodných aktivit v oblasti cestovního ruchu

**Číslo výzvy:** 14

Poskytnutí dotace je upraveno nejen smlouvou o poskytnutí dotace ale i právními předpisy ČR a EU, ale rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se zejména o:

- Programový dokument k ROP
- Prováděcí dokument k ROP
- Výzvu k předkládání projektů č.14
- Pokyny pro žadatele a příjemce pro výzvu č. 14 ROP
- Metodické pokyny Regionální rady regionu soudržnosti Severovýchod.  
(dále jen „Pravidla ROP“)

12.2 Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky uvedené v Pokynech, žádosti o dotaci či smlouvy o poskytnutí dotace a Pravidel ROP.

12.3 Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Zhotovitel je povinen postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Pravidlech ROP, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy o poskytnutí dotace a dalších navazujících dokumentů.

Zhotovitel je povinen poskytnout dle pokynů objednatele takovou součinnost, aby objednatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, zároveň však nejméně do 31.12.2025, způsobem daným Pravidly ROP a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s prováděním díla dle této smlouvy, dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – pověřeným zaměstnancům poskytovatele dotace na předmět plnění této smlouvy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy ČR nebo dalších oprávněných orgánů EU – do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy a umožnit přístup k veškeré dokumentaci, a to po celou dobu provádění díla dle této smlouvy za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit.

12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě. Zhotovitel tímto uděluje objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu, v jakém jej bude objednatel považovat za nezbytné či vhodné pro splnění svých povinností vyplývajících z právních předpisů včetně zveřejnění celého textu této smlouvy.

### **Článek 13. Závěrečná ujednání**

13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.



- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu. V případě řešení nemajetkových sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla objednatele.
- 13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 13.8 Tato smlouva má 16 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 **Položkový rozpočet díla**

PŘÍLOHA SMLOUVY č.2 **Časový harmonogram realizace díla**

PŘÍLOHA SMLOUVY č.3 **Návrh POV**

Rada města odsouhlasilo uzavření této smlouvy o dílo usnesením č. R/786/2012 – 80. Rada města ze dne 23.10.2012.

V.....dne.....

Ve Dvoře králové nad Labem dne.....

Zhotovitel:

Objednatel:

**Město Dvůr Králové nad Labem**

.....XXX.....

.....

Mgr. Edita Vaňková  
starostka města

### Příloha č. 3

#### Čestné prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče

**Prohlašuji místopřísežně, že splňuji základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 1 zákona, neboť jsem uchazečem**

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e. který není v likvidaci,

- f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V..... Dne: .....

.....  
podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Příloha č. 4

**Rozložení zajištění realizace předmětu VZ,  
subdodavatelské zajištění předmětu VZ**

**PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:  
„Rekonstrukce muzea – nová expozice pro turisty a návštěvníky  
města“ ve Dvoře Králové nad Labem**

<b>Část předmětu VZ</b>	<b>Finanční hodnota v Kč bez DPH</b>	<b>Vlastními silami / subdodavately*</b>	<b>Název, adresa sídla, IČ **subdodavatele</b>	<b>poznámka</b>

**\* Uchazeč vyplní jednu z možností či kombinací obou možností.**

**Pokud bude plněn předmět VZ zčásti subdodavatelem a zčásti dodavatelem, dodavatel uvede podíl na plnění subdodavatelem.**

**\*\* Pokud bude plnění předmětu VZ formou subdodavatele do stanoveného finančního limitu 0,5 mil. Kč bez DPH od jednoho subdodavatele, potom identifikační údaje tohoto subdodavatele uchazeč neuvádí.**

**Pokud část předmětu VZ plní stejný subdodavatel pro více uvedených položek a celkový součet finančního plnění všech subdodávek tohoto subdodavatele přesáhne finanční limit 0,5 mil. Kč bez DPH, potom uchazeč uvede identifikační údaje tohoto subdodavatele u všech těchto položek.**

**Identifikační údaje musí alespoň zahrnovat:**

- název, právní formu a adresu sídla subdodavatele
- identifikační číslo subdodavatele



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj