




**MGR. RENATA VESELÁ**  
**PROJEKČNÍ ATELIER PRO DOKUMENTACI,**  
**PRŮZKUM A OBNOVU HISTORICKÝCH STAVEB**

Komenského 100, 507 71 Miletín, tel.: 773 930 755, e-mail: [virakocha@centrum.cz](mailto:virakocha@centrum.cz)



<div></div> <div>MGR. RENATA VESELÁ</div> <div>DOKUMENTACE A PRŮZKUM HISTORICKÝCH STAVEB</div> <div>IC: 05367298 ADRESA: NÁM. KOMENSKÉHO 100, 507 71 MILETÍN GSM: 732 733 293, E-MAIL: VIRAKOCHA@CENTRUM.CZ</div>	KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ		ZAK. Č.: 102019	
	OBEC/ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DVŮR KRÁLOVÉ N.L./ DVŮR KRÁLOVÉ N.L.		SOUŘAD. SYSTÉM:	
	OBJEDNATEL: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L., NÁM. T.G. MASARYKA 38, DVŮR KRÁLOVÉ		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	
	AKCE:		STUPEŇ: DPS	
	OBNOVA VSTUPNÍHO VESTIBULU BUDOVY GYMNÁZIA č.p. 304 VE DVOŘE KRÁLOVÉ N.L.		FORMÁT: 1*A4	
MĚŘÍTKO:				
DATUM: 06/2022				
AUTOR: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ	VÝKRES:	OZNAČ.:		PARÉ. Č.:
VED. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ		D.1.1.		
ZOD. PROJ.: ING. MILOŠ KUDRNOVSKÝ		A		
KONTROLA:				
SPOLUPRÁCE: MGR. RENATA VESELÁ	TECHNICKÁ ZPRÁVA			

## **OBSAH:**

- 1. ÚVOD**
- 2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**
- 3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY KAPACITA OBJEKTU**
- 4. ZÁSADY MATERIÁLOVÉHO KONSTRUKČNÍHO A STAVEBNĚ – TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ**
- 5. STAVEBNÍ FYZIKA**
- 6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

## **1. ÚVOD**

Vstupní vestibul gymnázia a zádveří projde celkovou stavební obnovou.

## **2. POPIS OBJEKTU A JEHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU**

Zádveří a vstupní vestibul gymnázia jsou od sebe odděleny proskleným ocelovým katrem. Součástí bohatě zdobeného vestibulu je vyrovnávací schodiště a původní litinové zábradlí. Strop a zejména horní části stěn vestibulu jsou bohatě zdobeny štukovou výzdobou s portréty významných osobností (např. Božena Němcová, Karel Havlíček či Sokrates). Na obou delších zdech vestibulu se nacházejí zdobné pamětní desky.

Oba prostory jsou poznamenány vysokou zemní vlhkostí projevující se opadem omítek nad keramickým obkladem.

## **3. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, VÝTVARNÉHO, MATERIÁLOVÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Při opravě vstupního vestibulu a zádveří bude kladen důraz na zachování historické autenticity interiéru budovy. Opravy realizované v první polovině 20. století (instalace keramického obkladu z důvodu vzlínající vlhkosti v roce 1929) nebudou odstraňovány.

## **4. POPIS ZAMÝŠLENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ**

Stávající novodobá podlaha v prostoru zádveří a vstupního vestibulu bude odstraněna. Vytvořena bude replika původního litého teraca. Tmavě šedá obruba podlahy bude od světle šedé základní plochy podlahy oddělena dilatační spárou vyloženou mramorovou mozaikou.

Historický keramický soklový obklad nacházející se v obou prostorech bude zachován a lokálně vyspraven.

Relativně soudržné původní interiérové omítky budou stabilizovány a vyspraveny. Zvýšenou vlhkostí zdiva výrazně poškozené štukové omítky stěn v úrovni nad keramickým soklem budou sneseny a následně obnoveny v původní skladbě.

Stávající novodobé nevhodně řešené ocelové dvoukřídlé prosklené vstupní dveře s nadsvětlíkem budou nahrazeny replikou původních dubových dvoukřídlých kyvných částečně prosklených dveří s nadsvětlíkem. Zádveří bude doplněno dvěma dřevěnými prosklenými otevíravými historizujícími vitrínami.

Do podlahy zádveří bude zapuštěna čistící polypropylenová rohož s mosazným rámem. Na teracové podlaze vstupního vestibulu bude položen koberec čistící zóny lemovaný mosaznou ukončovací náběžnou lištou.

Po ukončení štukatérských prací a nezbytné technologické přestávce budou stěny a stropy v prostoru zádveří a vstupního vestibulu opatřeny výmalbou ve stávajícím dichromním řešení.

Historické tepané schodišťové zábradlí bude citlivě zbaveno nesoudržných nátěrů a následně bude opatřeno novým systémovým syntetickým nátěrem v barvě černé.

Z původního historického kamenného vyrovnávacího schodiště nebude s ohledem na jeho údržbu odstraňováno souvrství novodobých soudržných syntetických nátěrů a schodiště bude pouze po drobné korekci povrchu opatřeno novým epoxidovým nátěrem imitujícím přirozenou texturu pískovce.

Zvýšená vlhkost obvodových stěn prostoru zádveří a vstupního vestibulu bude snižována drátovou elektroosmózou.

Prostor zádveří bude osvětlován replikou historického nástrovního svítidla. Prostor vstupního vestibulu bude nově osvětlován dvěma replikami historických nástěnných svítidel. Stávající plastová zásuvka bude nahrazena replikou celoporcelánové historické zásuvky.

## **5. STAVEBNÍ FYZIKA**

Zvýšená vlhkost obvodových stěn bude snižována drátovou elektroosmózou.

## **6. PODMÍNKY A ZÁSADY REALIZACE STAVBY**

REALIZAČNÍ PRÁCE BUDE PROVÁDĚT FIRMA SE ZKUŠENOSTMI S OBNOVOU HISTORICKÝCH STAVEB. REALIZAČNÍ FIRMA ZAJISTÍ NEMĚNNOU SKUPINU PRACOVNÍKŮ. KAŽDÝ KONKRÉTNÍ VÝROBEK NEBO TECHNOLOGIE, UVEDENÝ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, JE POUZE DEFINICÍ MINIMÁLNĚ POŽADOVANÉHO STANDARDU, TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ A ROZMĚRŮ A MŮŽE BÝT NAHRAZEN JAKÝMKOLIV VÝROBKEM, NEBO TECHNOLOGIÍ SE SHODNÝMI ROZMĚRY A SHODNÝMI NEBO LEPŠÍMI TECHNICKÝMI VLASTNOSTMI. ZHOTOVITEL JE POVINEN SI JIŽ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY DŮKLADNĚ PROSTUDOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VČETNĚ VŠECH JEJICH PŘÍLOH A PŘÍPADNÉ NEJASNOSTI KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM. ZPŮSOB REALIZACE VEŠKERÝCH PRACÍ BUDE PROJEDNÁVÁN V RÁMCI KONTROLNÍCH DNŮ ZA PŘÍTOMNOSTI ZHOTOVITELE, INVESTORA, PROJEKTANTA. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ JAKÉKOLIV NOVÉ SKUTEČNOSTI BUDOU PRÁCE LOKÁLNĚ POZASTAVENY A SVOLÁN KONTROLNÍ DEN. REALIZACE JE PODMÍNĚNA VÝKONEM AUTORSKÉHO DOZORU