



# **PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE**

k připravované nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

## **REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY**



<b>ZADAVATEL</b>	
<b>Název:</b>	Město Dvůr Králové nad Labem
<b>Sídlo:</b>	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
<b>IČO:</b>	00277819
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Jan Jarolím, starosta města

(dále jen „zadavatel“)

<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE</b>	
<b>Název</b>	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Dašická 247, 530 03 Pardubice
<b>IČ</b>	25972154
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele</b>	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
<b>Kontaktní osoba Zadavatele</b>	Mgr. Hana Novotná
<b>e-mail</b>	hana.novotna@cmud.cz
<b>telefon</b>	+420 724 269 919

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na předmět veřejné zakázky.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

#### **Obsah dokumentace**

1.	Předběžná tržní konzultace .....	3
2.	Veřejná zakázka .....	3
3.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace.....	5
4.	Průběh veřejné tržní konzultace.....	5
5.	Podmínky předběžné tržní konzultace .....	6
5.1	Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky.....	6



## 1. Předběžná tržní konzultace

Zadavatel si prostřednictvím předběžné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o zaslání odborných stanovisek k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v čl. 3. této dokumentace a dále k podobě projektové dokumentace ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (příloha č. 1 výzvy) vymežující předmět veřejné zakázky.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty především ohledně předpokládané lhůty plnění, respektive posouzení její přiměřenosti.

Dodavatelé mohou v rámci této veřejné tržní konzultace zasílat zadavateli podněty nejen ke stanovení lhůty plnění veřejné zakázky obsaženým v příloze č. 2 této dokumentace, ale zároveň k zadávacím podmínkám veřejné zakázky vyplývajícím dále z obsahu čl. 3. této dokumentace.

Možnost účastnit se tržních konzultací je otevřená. Účastnit se mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku. Účastník předběžné tržní konzultace, písemnou odpovědí na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci, podává zadavateli pouze určitý odborný, informační potenciál, který účastníka nikterak neomezuje, nezavazuje, nezvýhodňuje ani nediskriminuje, pro případ jeho budoucí účasti v připravovaném nadlimitním zadávacím řízení.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je **zjištění proveditelnosti stavby ve stanovené lhůtě plnění, která je podmínkou pro získání dotace, ze které bude projekt spolufinancován, tedy zda je možné a proveditelné dokončit stavbu do konce roku 2025 (dokončenou je myšleno převzatou, nikoliv zkolaudovanou a v provozu)**. Sekundárním přínosem předběžné tržní konzultace pak může být nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby se připravovaného zadávacího řízení mohl zúčastnit co nejširší okruh dodavatelů.

## 2. Veřejná zakázka

### 2.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Revitalizace areálu byla rozdělena na dvě etapy:

- Etapa I – SO 02 (v situaci světlejší barva) – demolice části areálu, vybudování podzemních garáží, výstavba objektu multifunkčního sálu, zpevněné plochy
- Etapa II – SO 01 (tmavá barva) – rekonstrukce vstupního objektu a 3 podlažní haly

**Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Výzvy – Projektová dokumentace, která je ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.**



Prováděcí dokumentace, která bude použita jako podklad pro připravované zadávací řízení, bude reagovat na skutečnosti zjištěné v průběhu této předběžné tržní konzultace a bude doplněna o soupis stavebních prací s výkaz výměr.

## 2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název kódu CPV: Stavební práce

Kód CPV: 45000000-7

## 2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **600.000.000,- Kč bez DPH** pro I. etapu a **200.000.000,- Kč bez DPH** pro II. etapu a bude upřesněna podle kontrolního rozpočtu projektanta po dokončení PD.

## 2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: **Ihned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla.**

**Zadavatel předpokládá dokončení zadávacího řízení v období září až listopadu 2023.**

**Zadavatel v souvislosti s podmínkami poskytnutí dotace stanovuje jako termín dokončení (převzetí stavby) rok 2025, tedy dokončení do 31.12.2025. Tento termín je nepřekročitelný a není možné ho prodloužit.**

## 2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem (bývalý areál podniku Strojtex) v území městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, areál však není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

## 2.6 Další otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je i zodpovězení/posouzení následujících otázek souvisejících s předmětem veřejné zakázky:

- Je reálné, aby etapy I. a II. uvedené v článku 2.1 této výzvy, byly realizovatelné do konce roku 2025 za předpokladu zahájení prací leden 2024?
- V případě, že takový objem prací reálný není, je realizovatelná alespoň etapa I. ve lhůtě dle předchozího bodu?
- Jaká opatření udělat pro minimalizaci termínu zhotovení díla? Jaký minimální čas je zapotřebí?

**Za účelem zodpovězení hlavní problematiky – tedy reálnosti stanovení termínu dokončení do konce roku 2025 žádá zadavatele případné dodavatele o vyplnění přílohy č. 2 – Krycí list.**



### **3. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace**

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc) nebo prostřednictvím emailu s adresou [hana.novotna@cmud.cz](mailto:hana.novotna@cmud.cz).

**Pro přehlednost účastníků uvede do předmětu zprávy „Předběžná tržní konzultace – revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny“.**

### **4. Průběh veřejné tržní konzultace**

#### **4.1 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace**

Podněty v rámci veřejné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě, zasláním vyplněné přílohy č. 2 – Krycí list a případně zasláním dalších podkladů ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

- a) prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc); nebo
- b) prostřednictvím emailu na adresu [hana.novotna@cmud.cz](mailto:hana.novotna@cmud.cz).

#### **4.2 V předmětu zprávy bude uvedeno „Předběžná tržní konzultace – revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny“.**

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **31.03.2023 v 12:00 hod.**

#### **4.3 Průběh veřejné tržní konzultace**

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.



O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.

## **5. Podmínky předběžné tržní konzultace**

### **5.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky**

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

### **5.2 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi**

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

### **5.3 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci**

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 15.03.2023

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list