



**PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE II. – zadání stavby**

k připravované nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

**REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY**

*Schváleno Radou města Dvůr Králové nad Labem svým rozhodnutím - usnesení Rady města č. R/424/2023 - 20. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 01.06.2023.*



### ZADAVATEL

<b>Název:</b>	Město Dvůr Králové nad Labem
<b>Sídlo:</b>	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
<b>IČO:</b>	00277819
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele:</b>	Ing. Jan Jarolím, starosta města

(dále jen „zadavatel“)

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

<b>Název</b>	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Dašická 247, 530 03 Pardubice
<b>IČ</b>	25972154
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele</b>	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
<b>Kontaktní osoba Zadavatele</b>	Mgr. Hana Novotná
<b>e-mail</b>	hana.novotna@cmud.cz
<b>telefon</b>	+420 724 269 919

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na **zadávací podmínky veřejné zakázky**.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

### Obsah dokumentace

1.	Předběžná tržní konzultace.....	3
2.	Veřejná zakázka .....	3
3.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace.....	6
4.	Průběh veřejné tržní konzultace.....	7
5.	Podmínky předběžné tržní konzultace .....	7
5.1	Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky.....	7



## 1. **Předběžná tržní konzultace**

Zadavatel si prostřednictvím předběžné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o zaslání odborných stanovisek k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v čl. 3. této dokumentace.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty především ohledně **zadávacích podmínek se zaměřením na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci**, respektive posouzení její přiměřenosti.

Možnost účastnit se tržních konzultací je otevřená. Účastnit se mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku. Účastník předběžné tržní konzultace, písemnou odpovědí na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci, podává zadavateli pouze určitý odborný, informační potenciál, který účastníka nikterak neomezuje, nezavazuje, nezvýhodňuje ani nediskriminuje, pro případ jeho budoucí účasti v připravovaném nadlimitním zadávacím řízení.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby se připravovaného zadávacího řízení mohl zúčastnit co nejširší okruh dodavatelů.

## 2. **Veřejná zakázka**

### 2.1 **Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

- Etapa I – SO 02 (v situaci světlejší barva) – demolice části areálu, vybudování podzemních garáží, výstavba objektu multifunkčního sálu, zpevněné plochy

**Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Výzvy – Projektová dokumentace, která je ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.**

### 2.2 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Název kódu CPV: Stavební práce

Kód CPV: 45000000-7

### 2.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **550.000.000,- Kč bez DPH** pro I. etapu a bude upřesněna podle kontrolního rozpočtu projektanta po



dokončení PD.

#### 2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: **Ihned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla.**

**Zadavatel předpokládá dokončení zadávacího řízení v období září až listopadu 2023.**

**Zadavatel v souvislosti s podmínkami poskytnutí dotace stanovuje jako termín dokončení (převzetí stavby) rok 2025, tedy dokončení do 31.12.2025. Tento termín je nepřekročitelný a není možné ho prodloužit.**

#### 2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem (bývalý areál podniku Strojtex) v území městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, areál však není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

#### 2.6 Otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je i posouzení přiměřenosti zadávacích podmínek s ohledem na předmět a rozsah předmětu plnění. Zadavatel za tímto účelem stanovuje následující zadávací podmínky v oblasti profesní způsobilosti a technické kvalifikace účastníků zadávacího řízení a žádá potenciální dodavatele o posouzení dle následující tabulky:

Požadavek	Požadavek je přiměřený – posouzení dodavatele <sup>1</sup>	Poznámka
<b>Profesní způsobilost:</b>		
Výpis z obchodního rejstříku	<b>ANO - NE</b>	
živnostenské oprávnění dodavatele pro níže uvedené živnosti: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	<b>ANO - NE</b>	
o osvědčení o autorizaci v oboru: - obor Pozemní stavby – osvědčení o autorizaci inženýra <b>nebo</b> technika	<b>ANO - NE</b>	
<b>Technická kvalifikace – seznam referencí (za posledních 5 let, doloženo osvědčením)</b>		
2x reference - obdobná stavba, resp. rekonstrukce	<b>ANO - NE</b>	

<sup>1</sup> „Požadavek považuji za přiměřený a nediskriminační ve smyslu §6 ZZVZ.“



pozemního stavitelství ve výši 40% z předpokládané hodnoty <sup>2</sup>		
1x reference - demolice, tzn. odstranění budov v zastavěném území v částce 25 mil. Kč bez DPH	<b>ANO - NE</b>	
1x reference - stavba objektu, který slouží jako podzemní parkoviště o min. 1 podzemním podlaží, případně samostatná stavba podzemního parkoviště o min. 1 podzemním podlaží	<b>ANO - NE</b>	
1x reference - odvoz a likvidace nebezpečného (průmyslového) odpadu, tj. odstranění ekologické zátěže v minimální částce 20 mil. Kč bez DPH <sup>3</sup>	<b>ANO - NE</b>	
1x reference - stavební práce, spočívající v provádění vrtaných pilot (hlubinné zakládání) s minimálním průměrem piloty 900 mm a minimální hloubkou piloty 4 m v zastavěném území	<b>ANO - NE</b>	
<b>Technická kvalifikace - ostatní</b>		
doklady popisující opatření Účastníka v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí (certifikace/EMAS/ISO 14001)	<b>ANO - NE</b>	
doklady popisující opatření Účastníka k zajištění kvality (ISO 9001)	<b>ANO - NE</b>	
<b>Technická kvalifikace – seznam techniků nebo technických útvarů (a osvědčení o jejich vzdělání)</b>		
<b>Hlavní stavbyvedoucí</b>		
- Autorizovaný inženýr <b>nebo</b> technik v oboru Pozemní stavby	<b>ANO - NE</b>	
- Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let	<b>ANO - NE</b>	
- Zkušenosti na pozici	<b>ANO - NE</b>	

<sup>2</sup> Přesný limit (hodnota) reference bude finálně stanovena před zahájením zadávacího řízení dle skutečné předpokládané hodnoty

<sup>3</sup> Součástí podkladů k předběžné tržní konzultaci předkládáme inženýrsko-geologický průzkum, ze kterého je patrná kontaminace pro případnou úpravu nebo změnu požadavku – viz příloha č. 3.



vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách budov, s finančním objemem plnění minimálně 25% z předpokládané hodnoty		
<b>Stavbyvedoucí</b>		
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Pozemní stavby	<b>ANO - NE</b>	
<b>Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let</b>	<b>ANO - NE</b>	
Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách budov, s finančním objemem plnění minimálně 20% z předpokládané hodnoty	<b>ANO - NE</b>	

### 2.6.1 – Obchodní podmínky

Zadavatel má v úmyslu **nezahrnout inflační doložku do smluvních podmínek** a jako součást předběžné tržní konzultace prosí potenciální dodavatele o zhodnocení, zda se z jejich pohledu:

<b>A) Jedná se o diskriminační nastavení zadávacích podmínek?</b>	<b>ANO/NE</b>
<b>B) Bylo by takové stanovení podmínek vnímáno jako překážka v účasti?</b>	<b>ANO/NE</b>

### 3. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc) nebo prostřednictvím emailu s adresou [hana.novotna@cmud.cz](mailto:hana.novotna@cmud.cz).

**Pro přehlednost účastník uvede do předmětu zprávy „Předběžná tržní konzultace – Mayerova továrna - KVALIFIKACE“.**



#### **4. Průběh veřejné tržní konzultace**

##### **4.1 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace**

Podněty v rámci veřejné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě, zasláním vyplněné přílohy č. 2 – Krycí list a případně zasláním dalších podkladů ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

- a) prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc); nebo
- b) prostřednictvím emailu na adresu [hana.novotna@cmud.cz](mailto:hana.novotna@cmud.cz).

##### **4.2 V předmětu zprávy bude uvedeno „Předběžná tržní konzultace – Mayerova továrna - KVALIFIKACE“.**

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **21.06.2023 v 12:00 hod.**

##### **4.3 Průběh veřejné tržní konzultace**

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.

#### **5. Podmínky předběžné tržní konzultace**

##### **5.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky**

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého



rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

## **5.2 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi**

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

## **5.3 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci**

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 07.06.2023

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list

Příloha č. 3 – Inženýrsko-geologický průzkum