



**PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE II. – technický
dozor a koordinátor BOZP**

k připravované nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY

*Schváleno Radou města Dvůr Králové nad Labem svým rozhodnutím - usnesení Rady města č.
R/424/2023 - 20 Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 01.06.2023.*



ZADAVATEL

Název:	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO:	00277819
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Jarolím, starosta města

(dále jen „zadavatel“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	hana.novotna@cmud.cz
telefon	+420 724 269 919

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na **zadávací podmínky veřejné zakázky**.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Obsah dokumentace

1.	Předběžná tržní konzultace.....	3
2.	Veřejná zakázka	3
3.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace.....	6
4.	Průběh veřejné tržní konzultace.....	6
5.	Podmínky předběžné tržní konzultace	7
5.1	Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky.....	7



1. **Předběžná tržní konzultace**

Zadavatel si prostřednictvím předběžné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o zaslání odborných stanovisek k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v čl. 3. této dokumentace.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty především ohledně **zadávacích podmínek se zaměřením na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci**, respektive posouzení její přiměřenosti.

Možnost účastnit se tržních konzultací je otevřená. Účastnit se mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku. Účastník předběžné tržní konzultace, písemnou odpovědí na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci, podává zadavateli pouze určitý odborný, informační potenciál, který účastníka nikterak neomezuje, nezavazuje, nezvýhodňuje ani nediskriminuje, pro případ jeho budoucí účasti v připravovaném nadlimitním zadávacím řízení.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky tak, aby se připravovaného zadávacího řízení mohl zúčastnit co nejširší okruh dodavatelů.

2. **Veřejná zakázka**

2.1 **Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

- Etapa I – SO 02 (v situaci světlejší barva) – Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby, spočívající ve výkonu technického dozoru a koordinátora BOZP při realizaci stavby v rámci projektu „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY“

Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Výzvy – Projektová dokumentace, která je ve stupni pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.2 **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Dohled nad stavebními pracemi	- 71247000-1
Poradenské inženýrství a stavební služby	- 71310000-4
Technicko-inženýrské služby	- 71300000-1
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	- 71317200-5

2.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**



Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **1,5 – 3 % z ceny díla (dle sazebníku UNIKA 2023), dle rozsahu a náročnosti stavby** pro I. etapu stavby „REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY“.

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: **Ihned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla.**

Zadavatel předpokládá dokončení zadávacího řízení v období září až listopadu 2023.

Zadavatel v souvislosti s podmínkami poskytnutí dotace stanovuje jako termín dokončení (převzetí stavby) rok 2025, tedy dokončení do 31.12.2025. Tento termín je nepřekročitelný a není možné ho prodloužit.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem (bývalý areál podniku Strojtex) v území městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, areál však není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

2.6 Otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je i posouzení přiměřenosti zadávacích podmínek s ohledem na předmět a rozsah předmětu plnění. Zadavatel za tímto účelem stanovuje následující zadávací podmínky v oblasti profesní způsobilosti a technické kvalifikace účastníků zadávacího řízení a žádá potenciální dodavatele o posouzení dle následující tabulky:

Požadavek	Požadavek je přiměřený – posouzení dodavatele ¹	Poznámka
Profesní způsobilost:		
Výpis z obchodního rejstříku	ANO - NE	
Živnostenské oprávnění dodavatele pro níže uvedené živnosti: - „Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy“	ANO - NE	
o osvědčení o autorizaci v oboru: - obor Pozemní stavby – osvědčení o autorizaci	ANO - NE	

¹ „Požadavek považuji za přiměřený a nediskriminační ve smyslu §6 ZZVZ.“



inženýra nebo technika ²		
Technická kvalifikace – seznam referencí (za poslední 3 roky)		
1x reference – výkon technického dozoru na obdobné stavba, resp. rekonstrukce pozemního stavitelství ve výši 40% z předpokládané hodnoty	ANO - NE	
1x reference – výkon technického dozoru na stavbě objektu, který slouží jako podzemní parkoviště o min. 1 podzemním podlaží, případně samostatná stavba podzemního parkoviště o min. 1 podzemním podlaží	ANO - NE	
1x reference – výkon technického dozoru na stavbě, která obsahovala provádění vrtaných pilot (hlubinné zakládání) s minimálním průměrem piloty 900 mm a minimální hloubkou piloty 4 m v zastavěném území	ANO - NE	
Technická kvalifikace – seznam techniků nebo technických útvarů (a osvědčení o jejich vzdělání)		
Hlavní projektant		
- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Pozemní stavby	ANO - NE	
- Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let	ANO - NE	
- Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách budov, s finančním objemem plnění minimálně 25% z předpokládané hodnoty	ANO - NE	
Člen týmu - 1		
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Dopravní stavby	ANO - NE	
Praxe ve stavebním oboru	ANO - NE	

² osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tj. autorizovaného architekta, nebo autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby



alespoň 5 let		
Člen týmu - 2		
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Technik prostředí stavby	ANO - NE	
Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let	ANO - NE	
Člen týmu - 3		
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Statika a dynamika staveb	ANO - NE	
Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let	ANO - NE	
Člen týmu - 4		
Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru Geotechnika	ANO - NE	
Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let	ANO - NE	

2.6.1 – Obchodní podmínky

Zadavatel má v úmyslu **nezahrnout inflační doložku do smluvních podmínek** a jako součást předběžné tržní konzultace prosí potenciální dodavatele o zhodnocení, zda se z jejich pohledu:

A) Jedná se o diskriminační nastavení zadávacích podmínek?	ANO/NE
B) Bylo by takové stanovení podmínek vnímáno jako překážka v účasti?	ANO/NE

3. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc) nebo prostřednictvím emailu s adresou hana.novotna@cmud.cz.

Pro přehlednost účastník uvede do předmětu zprávy „Předběžná tržní konzultace – Mayerova továrna – KVALIFIKACE - TDI“.

4. Průběh veřejné tržní konzultace

4.1 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace

Podněty v rámci veřejné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v



elektronické podobě, zasláním vyplněné přílohy č. 2 – Krycí list a případně zasláním dalších podkladů ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

- a) prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc); nebo
- b) prostřednictvím emailu na adresu hana.novotna@cmud.cz.

4.2 V předmětu zprávy bude uvedeno „Předběžná tržní konzultace – Mayerova továrna – KVALIFIKACE - TDI“.

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **21.06.2023 v 12:00 hod .**

4.3 Průběh veřejné tržní konzultace

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.

5. Podmínky předběžné tržní konzultace

5.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhrazuje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení



na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.

5.2 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoliv jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

5.3 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 07.06.2023

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list