

J. Pišta a spol., společnost s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 102

IČ: 00578894, DIČ: CZ 00578894

Plán organizace výstavby

Zařízení staveniště:

Dotčené historické objekty Městského muzea se nachází na pozemku parcel. číslo 477/1, 477/2, 4162 ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o objekty č.p. 530, což je hlavní objekt muzea, ve kterém se nachází stálá historická expozice historie města a objekt č.p. 531, ve kterém se nachází jednak volný sál a také v podkroví muzejní galerie.

Ze severní strany pozemku vede silnice II. třídy – ul. Sladkovského, čehož bude využito pro dopravu materiálů. Z jižní strany se nachází soukromé parkoviště oddělené oplocením. Ze zbývajících stran se nachází soukromé objekty, rodinné domy, bytový dům.

Stavba bude řízena odpovědným zástupce firmy ve věcech technických dle platné projektové dokumentace, bude veden a investorem, nebo jeho zástupcem, pravidelně kontrolován stavební deník a budou se shromažďovat veškeré dokumenty o revizích, atestech, o uležení odpadů na skládku apod., které budou předány investorovi v den předání hotového stavebního díla. Bude také dohodnut kontrolní den, kdy budou zástupci dotčených stran zkoumat kvalitu prováděných prací.

Odběrné místo vody, elektrické energie a potřeby hygienického a sociálního zařízení bude zabezpečeno ve stávajících objektech po dohodě s investorem. Odběrná místa budou osazena měřiči spotřeby vody a energií. Přesné místo napojení bude upřesněno po dohodě s investorem.

Jako skladových prostor bude po dohodě s investorem využít vyčleněné zpevněné plochy mezi budovou špýcharu a objektu depozitáře. Tato skladovací plocha bude zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob. Další skladovací plochy se budou nacházet v objektu areálu stavební firmy dodavatele, jelikož sídlí nedaleko od místa rekonstrukce.

Stavba bude zabezpečena proti přístupu nepovolaných osob částečně oplocení areálu a bezpečnostními cedulkami, dále také stávajícími uzamykatelnými dveřmi. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou mít přístup na staveniště.

Jako šatna pracovníků bude buďto vyhrazena místnost nedotčená rekonstrukcí nebo stávající šatna v areálu dodavatele. Jako sociální zařízení bude sloužit buňka s chemickým WC.

č.p. 531 – před započítáním bouracích prací bude vytyčen dotčený prostor a proti vstupu nepovolaných osob bude tento prostor oplocen oplocením výšky 1,8m. Při realizaci konstrukce výtahu a výtahové šachty se z důvodu nevhodné přístupové cesty doporučuje vyvolat jednání s majiteli sousedícího soukromého parkoviště, které by se dalo využít jako přístupová cesta.

Stávající muzejní galerie, která se nachází v podkroví objektu, již je oddělena pevnou konstrukcí zabezpečenou proti vniknutí a zajištěnou bezpečnostními systémy. Tyto

zábrany jsou realizovány investorem. Podlaha v místnosti v podkroví bude chráněna proti poškození.

č.p. 530 – před započítáním prací bude byl vyklizen depozitář muzea. Při realizaci opravy fasády bude zabrán veřejný chodník v ulici Sladkovského a to z důvodu montáže konstrukce lešení, které bude opatřeno plachtou a výstražnými cedulkami.

Napojení energií:

Při přejímce staveniště bude dohodnuto mezi zhotovitelem a objednatelem připojení staveništního rozvaděče zařízení staveniště na hlavní rozvaděč areálu a odběr vody ze stávajícího rozvodu vody. Odvodnění staveniště bude řešeno vsakováním. Odběrné místo vody, elektrické energie a potřeby hygienického a sociálního zařízení bude zabezpečeno ve stávajících objektech po dohodě s investorem. Odběrná místa budou osazena měřiči spotřeby vody a energií. Přesné místo napojení bude upřesněno po dohodě s investorem.

SO č.p. 530, 531 – odběr elektrické energie bude proveden ze staveništního rozvaděče, odběr vody bude řešen z nejbližšího zdroje. Po dobu provádění budou tyto přípojky chráněny proti poškození.

Deponie pro likvidaci:

Odpady vznikající v průběhu výstavby bude zhotovitel likvidovat prostřednictvím smluvených dodavatelů na určených skládkách. O průběhu likvidace budou po dobu výstavby vedeny záznamy včetně příslušných dokladů.

Stavba není realizována v chráněném území.

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Zpevněné plochy a komunikace budou v případě znečištění stavebními pracemi zhotovitele průběžně očišťovány.

č.p.530 – stavební sut' – mezideponie dodavatele
sypanina – mezideponie dodavatele
betonový odpad – mezideponie dodavatele
netříděný stavební odpad – skládka

č.p.531 – stavební sut' – mezideponie dodavatele
sypanina – mezideponie dodavatele
netříděný stavební odpad – skládka

Průjezd:

Příjezd k dotčeným budovám je řešen ze stávající vjezdu, v severní části areálu. Tato komunikace volně navazuje na asfaltovou komunikaci II. Třídy.

Pracovní doba:

U všech stavebních objektů bude pracovní doba osmi hodinová. Pokud by však z nepředvídatelných důvodů mělo dojít k neplnění časového plánu výstavby, bude pracovní doba přizpůsobena dané situaci. V případě nepříznivých klimatických podmínek budou venkovní práce pozastaveny po dobu působení těchto nepříznivých klimatických podmínek (venkovní teplota nižší než 5°C).

J. FIŠTA a spol.
společnost s r.
Dělnická 404
544 01 Písek
IČ: 01672617
DIČ: CZ01672617