

A. Průvodní zpráva

*Zpracovali: Ing. arch. Marek Wajsar
Ing. Jan Vlček
Ing. arch. Lukáš Pavlů
Ing. Petr Košťál
Ing. Adam Beneš
Vlastislav Vlach*

Datum: březen 2022

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Revitalizace sídliště K. Světlé Dvůr Králové nad Labem

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Dvůr Králové nad Labem, ulice Karolíny Světlé, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

Parcela	Vlastnické právo	Druh pozemku	Pozn.
3596/1	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/38	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/37	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/34	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
st.3180	COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, Legionářská 3031, 54401 Dvůr Králové nad Labem	zastavěná plocha a nádvoří	
673/1	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	zahrada	CHÚ, ZPF
676/2	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/21	24 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
676/22	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/36	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/35	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/23	24 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
676/24	29 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
676/33	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/32	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/25	29 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
st.3048	29 vlastníků	zastavěná plocha a nádvoří	CHÚ
676/28	29 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
676/26	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/27	28 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
676/47	Pinc Jungová Stanislava, Šalounova 1441, 50801 Hořice	ostatní plocha	CHÚ
676/15	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
676/43	28 vlastníků	ostatní plocha	CHÚ
3611/1	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ
673/6	Město Dvůr Králové nad Labem	zahrada	CHÚ, ZPF
4717	Město Dvůr Králové nad Labem	ostatní plocha	CHÚ

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro vydání společného povolení - územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Dvůr Králové n. Labem
Náměstí T. G. M. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00277819

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Zhotovitel projektu

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.

Sídlo: Lipky 1283, Červený Kostelec, 549 41

IČO: 03637182

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Marek Wajsar

Autorizace ČKA: 04408

tel: +420 733 575 544, e-mail: wajsar@kontexty.cz

b) Architektonicko-stavební řešení

Ing. arch. Marek Wajsar

c) Stavebně konstrukční řešení

-

d) Požárně bezpečnostní řešení

-

e) Zdravotechnické instalace

-

f) Vzduchotechnika a vytápění

-

g) Silnoproudá technika

Vlastislav Vlach

A.2. Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 - Pozemní komunikace

SO 02 - Veřejné osvětlení

SO 03 - Vybavení parteru a sadové úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření staveniště, podklady od správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, katastrální mapa, vizuální průzkum místa stavby a fotodokumentace.