

#### **D.1.4.1. Technická zpráva**

##### ***SO 03 vybavení parteru a sadové úpravy***

*Zpracovali: Ing. arch. Marek Wajsar*

*Ing. Jan Vlček*

*Ing. Kateřina Fuglová*

*Datum: březen 2022*

## Technická zpráva

### Provedení sadových úprav

Po vybourání stávajících a po dokončení nových zpevněných ploch bude na zbývajících plochách provedeno rozprostření ornice o mocnosti alespoň 30 cm. Použije se skrývka ornice ze stávajících ploch. Součástí přípravy ploch bude provedení lokální likvidace plevelů totálním herbicidem. Plochy trávníků budou urovňány ručně a osety parkovým travním osivem. Plochy trvalkových záhonů budou plošně ohumusovány kompostovanou zeminou v množství 10 l/m<sup>2</sup>. Následně bude provedeno osazení půdokryvnými rostlinami do mulče event. dřevěných štěpek ve sponu cca 50 x 50 cm.

Výsadba dřevin vel. 10 - 12 cm kontejnerovaných bude provedena včetně vyvázání do trojnožek. Druhová skladba je uvedena níže. Koruna stromů založena ve výšce min. 220 cm. V případě kontaktu výsadbové jámy s ochranným pásmem inženýrských sítí, bude nutné tyto sítě lokálně ochránit fólií proti prorůstání kořenů nebo upravit polohu dřevin. Toto bude provedeno výhradně po odsouhlasení projektantem a investorem.

### Návrh vegetace

Cílem návrhu vegetace je plochu jako celek sjednotit a navzájem propojit pomocí opakujících se taxonů vegetačních prvků. Navrženy jsou především domácí druhy dřevin v kultivarech odpovídajících stanovištním a prostorovým podmínkám. Návrh vegetačních prvků je dán uspořádáním parkovacích ploch a také rozmístěním stávající vegetace.

Podél vozovky ve severovýchodní části sídliště byla ponechána ve větší míře stávající vzrostlá vegetace (buky a lípy). Stromořadí je zde tedy doplněno o stejné taxony v kultivaru odpovídající daným prostorovým podmínkám - v jižní části u parkovacích ploch se jedná o červenolisté buky lesní (*Fagus sylvatica* 'Riversii') a v severní části jsou navrženy lípy srdčité (*Tilia cordata* 'Greenspire'). Tyto taxony ovšem nejsou příliš odolné posypovým solím. Pro jejich perspektivní růst je tedy třeba přizpůsobit zimní údržbu uvnitř sídliště.

Na protější straně v severní části je navržen mezi parkovací plochy javor babyka (*Acer campestre* 'Red Shine'), který se řadí mezi druhy odolné vůči účinkům posypovým solím. Do zeleného pásu u domů jsou navrženy opět buky (*Fagus sylvatica* 'Dawyck Purple'). Z důvodu nedostatku místa je zde volen sloupovitý kultivar opět s červeným zbarvením listů, jako na protější straně. V jižní části jsou podél vozovky navrženy tři lípy (*Tilia cordata* 'Greenspire'). Výsadba vzrůstnějších stromů zde zajistí potřebné odclonění ploch mezi domy od silnice.

Pod dřevinami je navržený pás podrostu ve formě půdokryvných keřů v kombinaci s trvalkami. Podrost zajistí stromům lepší podmínky pro růst a lépe zadrží potřebnou vláhu. Zároveň je hodnotný z estetického hlediska.

Do sousedních parkově upravených ploch jsou navrženy především domácí ovocné dřeviny atraktivní svým květem, příp. podzimním zbarvením listů. Jedná se o bílé či růžově kvetoucí okrasné višně (*Prunus subhirtella* 'Autumnalis', *Prunus subhirtella* 'Autumnalis Rosea'), okrasné jabloně (*Malus* 'Scarlett') s vínovými listy a drobnými okrasnými plody a keře muchovníku (*Amelanchier lamarckii*). Ze vzrůstnějších dřevin jsou na východním okraji parčíku navrženy dva javory (*Acer campestre* 'Red Shine', *Acer platanoides* 'Royal Red')

U plochy se soustavou hřišť je ke stávajícím ovocným dřevinám doplněn platan (*Acer platanoides* 'Deborah'). K odclonění sousedních parkovacích ploch je počítáno s výsadbou keřového pásu z volně rostlých keřů. Výsadba keřů je navržena taktéž do svahu nad parkovacími plochami směrem k cestě, zde by se jednalo o keře půdokryvné. Tyto keře zajistí zpevnění svahu a zjednodušení držby.

Pro zatraktivnění obou parkových ploch jsou podél cest a u posezení navrženy pásy trvalkového charakteru s travinami a cibulovinami, které budou zajímavé po celý rok kvetením či strukturami jednotlivých rostlin.

Ke kácení je navrženo 38 dřevin. Jsou navrženy tyto dřeviny: 1x *Tilia platyphyllos* (Lípa velkolistá), 1x *Tilia tomentosa* (Lípa stříbrná), 1x *Juglans regia* (Ořešák královský), 1x *Salix* (vrba), 6x *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), 1x *Acer platanoides* cv. (Javor mléč), 1x *Acer platanoides* 'Schwedleri' (Javor mléč), 2x *Corylus colurna* (Líska turecká), 1x *Picea abies* (Smrk ztepilý), 1x *Picea omorika* (Smrk omorika), 3x *Larix decidua* (Modřín opadavý), 1x *Pinus nigra* (Borovice černá), 1x *Acer campestre* (Javor babyka), 2x *Betula pendula* (Bříza bělokorá), 9x *Frutex* (Skupiny listnatých keřů, Solitérní listnatý keř), 6x *Pseudotsuga menziesii* (Douglaska tisolistá).

Jednotlivé dřeviny označeny ve výkrese D.1.8.2.a Bourací práce.

K nové výsadbě je navrženo 46 dřevin. Jsou navrženy tyto dřeviny: 1x *Acer campestre* 'Elsrijk' (javor), 1x *Platanus occidentalis* 'Obelisk' (platan), 12x *Amelanchier lamarckii* (keř muchovníku), 3x *Prunus subhirtella* 'Autumnalis Rosea' (růžově kvetoucí okrasné višně), 6x *Prunus subhirtella* 'Autumnalis' (bíle kvetoucí okrasné višně), 6x *Tilia cordata* 'Greenspire' (lípa), 2x *Fagus sylvatica* 'Dawyck Purple' (buk), 6x *Acer campestre* 'Red Shine' (javor), 4x *Fagus sylvatica* 'Riversii' (červenolistý buk lesní), 2x *Acer platanoides* 'Deborah' (platan), 2x *Malus* 'Scarlett' (okrasná jablň), 1x *Acer platanoides* 'Royal Red' (javor).

Jednotlivé dřeviny označeny ve výkrese D.1.8.2.b Situace.

### **Mobiliář**

V rámci řešené lokality je navrženo rozmístění typizovaných parkových laviček, odpadkových košů a herních prvků. Všechny tyto prvky budou kotveny do betonových patek pod dlažbou event. v sadově upravených plochách. Kotvicí prvky budou pozinkované.

V rámci navrženého dětského hřiště se uvažuje s výstavbou nízkých zídek vhodných k sezení. Tyto budou založeny na pasech v nezámrzne hloubce (min. 0,9 m). Zídky budou z pohledového betonu, který bude dilatován po 3,0 m. Horní hrana zídky bude opatřena prkenným sedákem, který bude přikotven k podkladu nerezovými vruty a kotvami.

Jednotlivé herní prvky budou zároveň zinkované lakované v šedé barvě. Bude se jednat o typizované výrobky rozmístěné dle pravidel výrobce s ohledem na povinné vymezení dopadových ploch. Dopadové plochy mezi zídkami k sezení budou provedeny z vymývaného štěrků - kačírku. Herní prvky umístěné v trávníku mimo tuto zónu musí být voleny takové, které nemají speciální požadavek na úpravu dopadových ploch.

### **Drobná architektura**

Součástí realizace bude vybourání stávajících přístřešků na popelnice a demontáž sušáků na prádlo. V rámci vybavení parteru je navrženo zřízení nového altánu, event. pergoly v jižní části lokality. Dále budou provedena nová stanoviště pro komunální odpad.

### **Pergola**

Pergola bude provedena tesařsky z modřínových hoblovaných trámů rozměrů 160 / 160 mm, event. 160/80 mm v případě stínících lamel. Dřevěné prvky budou ošetřeny pouze vhodným dvojnásobným nátěrem (např. Bochemit) proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Tato impregnace bude provedena bezbarvým materiálem. Vzhledem k zvolenému materiálu lze očekávat v průběhu času vznik šedé patiny.

Sloupky pergoly budou vetknuty prostřednictvím ocelových prvků do patek (resp. krátkých pasů) z betonu C20/25 provedených do nezámrzne hloubky (min. 900 mm).

Všechny ocelové konstrukce musí být žárově zinkovány, spojovací materiál bude výhradně z nerezové oceli.

#### *Stanoviště na komunální odpad*

Přístřešek na komunální odpad budou mít obdélníkový půdorys o rozměrech cca 6,0 x 5,0 m, event. 8,94 x 5,00 m. Bude zastřešen pultovou střechou mírného sklonu na ocelové pozinkované konstrukci. Střecha bude z lakovaného pozinkovaného plechu (např. Lindab) na cetris deskách.

Stěny přístřešku budou tvořeny pozinkovanou konstrukcí s výplní z modřínových prken opatřených nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu a tenkovrstvou lazurou.

Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány a lakovány práškovou barvou do šedého odstínu. Spojovací materiál z nerezové oceli. Rozměry a podrobná specifikace jednotlivých prvků je patrná z detailního výkresu.

#### **Výtvarná díla**

Stávající sochařské dílo v jižní části sídliště bude očištěno jemným pemeřováním včetně soklu. Sokl bude znovu vyspárován a vyspraven.