



PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE III.

k připravované nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ MAYEROVY TOVÁRNY - DEMOLICE



ZADAVATEL

Název:	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo:	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO:	00277819
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Jarolím, starosta města

(dále jen „zadavatel“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná
e-mail	hana.novotna@cmud.cz
telefon	+420 724 269 919

Zadavatel v rámci předběžné tržní konzultace informuje neomezený okruh potenciálních dodavatelů o svém úmyslu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku s cílem připravit, resp. upřesnit a případně upravit, zadávací podmínky veřejné zakázky a informovat potenciální dodavatele a dotčené odborníky (společně dále jen „**dodavatelé**“) o požadavcích zadavatele na předmět veřejné zakázky a zadávacích podmínkách v rámci zadávací dokumentace.

Postup zadavatele při předběžné tržní konzultaci **není zadávacím řízením** ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), **ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku** ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Obsah dokumentace

1.	Předběžná tržní konzultace	3
2.	Veřejná zakázka	3
3.	Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace.....	5
4.	Průběh veřejné tržní konzultace.....	5
5.	Podmínky předběžné tržní konzultace	6
5.1	Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky	6



1. Předběžná tržní konzultace

Zadavatel si prostřednictvím předběžné tržní konzultace dovoluje v souladu s ustanovením § 33 ZZVZ obrátit na dodavatele s žádostí o zaslání odborných stanovisek k návrhu zadávacích podmínek veřejné zakázky specifikované v čl. 3. této dokumentace vymezující předmět veřejné zakázky a zadávací podmínky v rámci zadávací dokumentace.

Cílem této předběžné tržní konzultace je jednak informovat dodavatele o záměru zadavatele zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku a zároveň získat od dodavatelů podněty především ohledně předmětu plnění a nalezení stanovení ideálního postupu v rámci stavebních prací, které budou předmětem veřejné zakázky.

Dodavatelé mohou v rámci této veřejné tržní konzultace zasílat zadavateli podněty k zadávacím podmínkám veřejné zakázky vyplývajícím z obsahu čl. 3. této dokumentace.

Možnost účastnit se tržních konzultací je otevřená. Účastnit se mohou zejména všichni potenciální zájemci o veřejnou zakázku. Účastník předběžné tržní konzultace, písemnou odpovědí na výzvu zadavatele k předběžné tržní konzultaci, podává zadavateli pouze určitý odborný, informační potenciál, který účastníka nikterak neomezuje, nezavazuje, nezvýhodňuje ani nediskriminuje, pro případ jeho budoucí účasti v připravovaném nadlimitním zadávacím řízení.

Smyslem této veřejné tržní konzultace je **zjištění, jakým způsobem by mělo město přistoupit k otázce nakládání se stavebními odpady v rámci předmětné veřejné zakázky, která je specifikována v článku č. 3.** Sekundárním přínosem předběžné tržní konzultace pak mohou být další návrhy účastníků předběžné tržní konzultace v otázce nakládání se stavebními odpady.

2. Veřejná zakázka

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace

Město Dvůr Králové nad Labem připravuje, jako jednu ze svých hlavních priorit uvedených v Akčním plánu Programu rozvoje města 2023-2030, revitalizaci areálu bývalé Mayerovy továrny, nám. Republiky 101, Dvůr Králové nad Labem. Jedná se o jedinečný brownfield, areál v historickém centru města, který má městotvorný charakter.

V rámci realizace vlastních stavebních prací je jako první z nezbytných kroků, provést demolici části areálu. Konkrétně se jedná o přístavby k původní tovární stavbě, vyjma západního křídla, které jsou architektonicky, stavebně-technicky a provozně nevhodné a v technickém stavu, který není vhodný pro rekonstrukci. Tyto přístavby z kompozičního hlediska tovární budovu nedoplňují vhodným způsobem, nejen po estetické stránce stavebního a materiálového provedení, ale ani hmotově. Narušují architektonickou hodnotu centra města. Přístavby včetně např. garáží u proluky z ul. Tylova jsou navrženy k odstranění. Továrna a západní křídlo jsou architektonicky hodnotné a má smysl je



zachovat. Navíc jejich stavebně-technický stav neumožňuje objekty využívat. Z pohledu množství stavebního odpadu se jedná o cca 23 tis. m³ materiálu. Rozpočet uvedený v příloze stanovuje cenu prací na 56 mil. Kč bez DPH. Z toho materiálu se jenom na přesunech suti a poplatcích za uložení uvažuje 30 mil. Kč bez DPH.

Demolovány budou objekty o velikosti 23 tis. m³ obestavěného prostoru budov zděných a předpokládá se 13,5 tis tun vybouraného materiálu. Zadavatel provedl průzkumy zděných konstrukcí stěn z cihel plných, pálených, i betonových konstrukcí podlah. Z odebraných vzorků vyplynula možnost následného využití vybouraných materiálů.

Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Výzvy – Projektová dokumentace.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název kódu CPV: Stavební práce (hlavní CPV kód)

Kód CPV: 45000000-7

Název kódu CPV: Demoliční práce

Kód CPV: 45111100-9

2.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v současné době činí **56.000.000,- Kč bez DPH.**

2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění veřejné zakázky: 08/2024

(V závislosti na dokončení zadávacího řízení. Ihned po obdržení písemné výzvy k převzetí místa provádění díla a zahájení provádění díla.)

Zadavatel předpokládá dokončení zadávacího řízení v období 09/2024.

2.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem (bývalý areál podniku Strojtex) v území městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem, areál však není zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

2.6 Další otázky zadavatele v rámci předběžné tržní konzultace a návrh závazných obchodních podmínek

Předmětem této předběžné tržní konzultace je i zodpovězení/posouzení následujících otázek souvisejících s předmětem veřejné zakázky. Zadavatel zvažuje



následující způsoby plnění, které budou závislé na naložení se stavebním odpadem.

Varinaty:

- a) Veškerý odpad bude k dispozici zhotoviteli a ten teoretický příjem z jeho následného využití promítne do cenové kalkulace vlastních stavební prací.
- b) Vybouraný materiál bude přesunout z areálu Mayerovy továrny na mezideponii, kde by došlo k jeho následnému předrcení a vytvoření požadovaných frakcí. Takovýto materiál by šel druhotně využít jako zásyrový materiál pro potřeby zadavatele.

V souvislosti s výše uvedeným zadavatel pokládá účastníkům předběžné tržní konzultace následující otázky:

- I. Zda existuje pro dodavatele zájem druhotně využít vybouraný materiál.
- II. Pokud by dodavatel shledal jako výhodnější variantu druhotně využít vybouraný materiál, jakým způsobem by se tato skutečnost promítla do výsledné nabídkové ceny?
- III. Zda by dodavatel v rámci prací byl schopen zároveň provést přetřídění a předrcení stavební suti do požadovaných frakcí.
- IV. Zda dodavatel navrhuje nad rámec uvedených dotazů další nebo jiný způsob řešení předmětu veřejné zakázky a jaký způsob, resp. postup vnímá dodavatel nejvhodnější pro:
 - a. Zadavatele
 - b. Dodavatele

Případně jaké vnímá pro Zadavatele a Dodavatele výhody a nevýhody v navržených postupech.

Za účelem zodpovězení hlavní problematiky o vyplnění přílohy č. 2 – Krycí list.

3. Komunikace v rámci předběžné tržní konzultace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci předběžné tržní konzultace musí v souladu větou za středníkem ustanovení § 33 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky.

Nebude-li dále stanoveno jinak, budou úkony v rámci předběžné tržní konzultace prováděny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele nebo prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc) nebo prostřednictvím emailu s adresou hana.novotna@cmud.cz.

Pro přehlednost účastník uvede do předmětu zprávy „Předběžná tržní konzultace – revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny - demolice“.

4. Průběh veřejné tržní konzultace

4.1 Podání podnětu v rámci veřejné tržní konzultace



Podněty v rámci veřejné tržní konzultace se podávají v níže uvedené lhůtě, v elektronické podobě, zasláním vyplněné přílohy č. 2 – Krycí list a případně zasláním dalších podkladů ve formátu .doc a/nebo .pdf, a to:

- a) prostřednictvím datové schránky administrátora: Český a moravský účetní dvůr, s.r.o. (6q2xjpc); nebo
- b) prostřednictvím emailu na adresu hana.novotna@cmud.cz.

4.2 V předmětu zprávy bude uvedeno „Předběžná tržní konzultace – revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny“.

Lhůta pro podání podnětů v rámci předběžné tržní konzultace končí dne **02. 4. 2024 v 12:00 hod.**

4.3 Průběh veřejné tržní konzultace

Zadavatel bude přijímat podněty od dodavatelů v průběhu celé lhůty stanovené v odst. 5.1 tohoto článku, přičemž tyto podněty budou zadavatelem vyhodnocovány průběžně a nikoliv až po jejím uplynutí.

Dodavatelé, kteří zašlou zadavateli podnět v rámci předběžné tržní konzultace, mohou být zadavatelem způsobem stanoveným v odst. 5.1 tohoto článku kontaktováni za účelem vyžádání případných doplňujících informací.

Bude-li zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku, budou výsledky předběžné tržní konzultace v souladu se zásadou transparentnosti dle ustanovení § 6 odst. 1 ZZVZ a větou druhou ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ uvedeny v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

O zahájení zadávacího řízení budou dodavatelé v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 ZZVZ informováni prostřednictvím oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněného ve věstníku veřejných zakázek.

5. Podmínky předběžné tržní konzultace

5.1 Účast v předběžné tržní konzultaci a její výsledky

Účast dodavatelů v rámci předběžné tržní konzultace je dobrovolná.

Zadavatel si vyhraduje právo zohlednit pouze takové podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace, které budou nejlépe odpovídat jeho požadavkům. Zadavatel zároveň není povinen podněty obdržené v rámci předběžné tržní konzultace zohlednit v rámci přípravy zadávacích podmínek na veřejnou zakázku, přičemž v případě jejich zohlednění ani nezohlednění není povinen sdělovat důvody svého rozhodnutí.

Účast v předběžné tržní konzultaci nezakládá na straně dodavatelů nárok na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jakékoliv zvýhodnění v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ani uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu se zadavatelem.



5.2 Uveřejnění výsledků předběžné tržní konzultace a nakládání s nimi

Účastí v předběžné tržní konzultaci dodavatelé souhlasí s uveřejněním obsahu jejich podnětu a jejich identifikačních údajů v textu zadávací dokumentace k veřejné zakázce a/nebo jakýmkoliv jiným vhodným způsobem zvoleným zadavatelem.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace dodavatelé potvrzují, že jejich podnět neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani jakékoli jiné informace požívající zvláštní ochrany.

Odesláním podnětu v rámci předběžné tržní konzultace udělují dodavatelé zadavateli bezúplatně nevýhradní oprávnění k územně a časově neomezenému nakládání s obsahem jejich podnětu, a to pro účely zadání veřejné zakázky.

5.3 Úhrada nákladů za účast v předběžné tržní konzultaci

Zadavatel nehradí náklady za účast v předběžné tržní konzultaci.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 11. 03. 2024

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Krycí list;