

## Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem - odstranění části stavby a odstranění stavby

### A. Průvodní zpráva

Název stavby: Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem – **odstranění části stavby a odstranění stavby**

Místo stavby: Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem na pozemcích:

#### ODSTRAŇOVANÉ BUDOVY NEBO ČÁSTI BUDOV:

**Odstranění části stavby č.p. 101** pro výrobu a skladování na pozemku **st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

**Odstranění stavby vedlejší na pozemku st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

#### ODSTRAŇOVANÉ JINÉ OBJEKTY:

**Odstranění části náhonu z Hartského rybníka**  
jedná se o část, která se nachází na pozemku **st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění vrtané studny**  
na pozemku parc. č.4981 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

#### ODSTRAŇOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

**Odstranění částí zpevněných ploch** na pozemcích:  
**st. p. 442/1, 461/5, parc. č. 4325, 4981, 4979, 3525/3, 501/1**  
v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

#### ODSTRAŇOVANÉ PŘÍPOJKY ODSTRAŇOVANÝCH BUDOV:

**Odstranění přípojky plynu** budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, 501/1, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky vody** budovy s č.p. 101 na pozemcích: **st. 442/1, parc. č. 3527/5, 4165, 3527/1, 4164** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky kanalizace** budovy s č.p. 101 na pozemcích: **st. 442/1, parc. č. 3527/5, 4165, 3527/1, 4164** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění části areálové kanalizace** na pozemcích: parc. č. **4325, 4981, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky elektro** budovy s č.p. 101 na pozemku **st. 442/1, parc. č. 4981, 3527/4** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky SEK – metalický kabel** budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky SEK – metalický kabel** budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **3525/3, 501/1, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění přípojky SEK – metalický kabel** budovy s č.p. 101 na pozemku parc. č. **st. 442/1, st. 461/5, parc. č. 4981** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

**Odstranění části přípojky horkovodu** na pozemcích: parc. č. **501/1, 4325, st. 442/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem

Vlastníkem odstraňované části stavby č.p. 101 pro výrobu a skladování a odstraňované stavby vedlejší na pozemku st. 442/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem a všech pozemků, na nichž jsou odstraňované stavby, vyjma níže uvedených, je stavebník.

Vlastníkem pozemku parc. č. **3527/1, 3527/5** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové.

Stavebník: **Město Dvůr Králové nad Labem, IČO: 00277819**, náměstí T. G. Masaryka  
38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Autor návrhu: **Grimm Architekti s.r.o.**, Rudolf Grimm, Ing. Martina Grimová,  
Ing. arch. Filip Vlach, Ing. arch. Alexandra Krejčí

Stupeň dokumentace: Dokumentace bouracích prací podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2009 Sb.

Část dokumentace: A. Průvodní zpráva

Odpovědný projektant: Ing. arch. Rudolf Grimm, ČKA 04571, autorizovaný architekt (A1)  
telefon: 608 294 441, e-mail: rudolf@grimmmarch.cz

Vypracoval: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D., tel. 602 244 485

Datum: 3.10.2022, aktualizace 24.10.2022 (nový nebo změněný text je červený)

## A.1. Identifikační údaje:

### A.1.1.

#### Údaje o stavbě:

#### a) Název stavby:

Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem – **odstranění části stavby a odstranění stavby**

#### b) Místo stavby:

Dvůr Králové nad Labem, katastrální území Dvůr Králové nad Labem na pozemcích:

st. 442/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 4143 m<sup>2</sup>

st. 461/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 380 m<sup>2</sup>

parc. č. 4325, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 623 m<sup>2</sup>

parc. č. 4981, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 601 m<sup>2</sup>

parc. č. 4979, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 298 m<sup>2</sup>

parc. č. 3525/3, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 5033 m<sup>2</sup>

parc. č. 501/1, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 880 m<sup>2</sup>

parc. č. 4165, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 56 m<sup>2</sup>

parc. č. 4164, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 69 m<sup>2</sup>

parc. č. 3527/1, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 1424 m<sup>2</sup>

parc. č. 3527/4, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 1486 m<sup>2</sup>

parc. č. 3527/5, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 148 m<sup>2</sup>

Odstraňuje se část stavby s č.p. 101, Dvůr Králové nad Labem.

Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

K provádění demolice nebudou použity další pozemky.

### A.1.2.

#### Údaje o vlastníkov:

Vlastník odstraňovaných budov a zpevněných ploch

**Město Dvůr Králové nad Labem, IČO: 00277819**, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Vlastník odstraňovaných sítí nebo přípojek:

BUDE DOPLNĚNO

### A.1.3.

#### mentace:

#### Údaje o zpracovateli projektové doku-

Grimm architekti s.r.o.

Ing. arch. Rudolf Grimm, ČKA 04571, autorizovaný architekt (A1), telefon: 608 294 441, e-mail: rudolf@grimmarch.cz

## A.2. Členění odstraňované stavby

### Odstranění části stavby č.p. 101

Odstranění stavby vedlejší na pozemku stavby s č.p. 101

**Odstranění části náhonu z Hartského rybníka**

**Odstranění vrtané studny**

Odstranění částí zpevněných ploch

Odstranění přípojky plynu

Odstranění přípojky vody

Odstranění přípojky kanalizace

Odstranění části areálové kanalizace

Odstranění přípojky elektro

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel

Odstranění přípojky SEK – metalický kabel

Odstranění části přípojky horkovodu

## A.3. Seznam vstupních podkladů

- zadání v architektonické soutěži „Revitalizace areálu bývalé Mayerovy továrny ve Dvoře Králové nad Labem“, na kterou tento projekt navazuje
- zadání uvedené ve Smlouvě o dílo č. RISM/DILO-2022/0013 a zadání nezbytných úprav, které vyplynuly z požadavků dotačního titulu
- geodetické zaměření, vypracoval Projektis spol. s r.o., Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- geodetické zaměření – revize, vypracoval Josef Brukner
- prohlídka stávající stavby a místa projektantem
- Hodnocení objektu podle vyhlášky 422/2016 Sb. SÚJB o radiační ochraně, provedl GEOMIN s.r.o., Znojemska 78, 586 01 Jihlava, IČO 60701609, evid. č. SÚJB 167 819, Osoba se ZOZ: RNDr. Pavel Hranáč, evid. č. SÚJB 229 067, Evidenční číslo protokolu: B09/22, ze dne 23.5.2022.
- IG, ECO průzkum – inženýrsko-geologický průzkum a průzkum ekologické zátěže vypracoval GEOMIN s.r.o., s datem 11.8.2022
- Stavebně technický průzkum stávajícího stavu konstrukcí ponechávané části stavby č.p. 101. Vypracovali Doc. Ing. Jiří Brožovský, Csc., Ing. Zdeněk Šnirch, Ph.D., Ing. Amos Dufka, Ph.D., Ing. Tomáš Žlebek, Ing. Roman Kepák, Prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.

- informace o poloze technických sítí od jejich správců a od vlastníků přípojek