

# Výzva k předložení nabídky

veřejná zakázka na služby

## „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Dvůr Králové nad Labem“

Zadávání zakázky malého rozsahu městem Dvůr Králové nad Labem se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ale probíhá podle vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem č. 3/2022 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Dvůr Králové nad Labem. O vypsání veřejné zakázky rozhodla dne 02.05.2024 rada města usnesením č. R/263/2024 - 49. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

### Zadávací podmínky

Obsah		
1	Identifikace zadavatele	1
2	Specifikace veřejné zakázky, smluvní a platební podmínky	2
3	Doba a místo plnění	3
4	Kvalifikační předpoklady uchazeče	3
5	Obsah nabídky a její podání	5
6	Hodnocení nabídek	6
7	Další podmínky a informace k veřejné zakázce	6

1. Identifikace zadavatele	
název	město Dvůr Králové nad Labem
sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
DIČ	CZ00277819
bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 187589301/0300
telefon	+420 499 318 277
ve věcech zadávacího řízení je za zadavatele oprávněn jednat	
Ing. Ctirad Pokorný - vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku města MĚÚ Dvůr Králové nad Labem, tel. 499 318 298, e-mail: <a href="mailto:pokorny.ctirad@mudk.cz">pokorny.ctirad@mudk.cz</a>	
Ing. Vítězslav Šturma – místostarosta města a člen energetické skupiny města, 499 318 232, e-mail: <a href="mailto:sturma.vitezslav@mudk.cz">sturma.vitezslav@mudk.cz</a>	

## 2. Specifikace veřejné zakázky

druh veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu na služby
předpokládaná hodnota	<p>Zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel stanovuje částku 1.950.000 Kč bez DPH jako nepřekročitelnou hodnotu této veřejné zakázky. V případě, že podaná nabídka tuto hodnotu přesáhne, bude ze soutěže vyloučena.</p>
specifikace předmětu plnění	
<p>Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování energetického auditu města Dvůr Králové nad Labem v souladu se zpracovaným Plánem energetického auditu města Dvůr Králové nad Labem, který je nedílnou součástí této výzvy.</p> <p>Cílem energetického auditu je splnění zákonné povinnosti definované §9 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. Dále je záměrem identifikovat příležitosti ke snížení energetické náročnosti pro jednotlivé budovy energetického hospodářství pro ucelenou část energetického hospodářství UČEH1 a jednotlivé provozní celky spotřeby energie s definováním technicky a organizačně proveditelných opatření, případně souborů opatření vedoucích k úsporám energie, provozních nákladů nebo snížení emisí CO<sub>2</sub>, a to včetně kvantifikované výše úspor či snížení emisí.</p> <p>Dalším z cílů je návrh energetického managementu, např. dle metodického pokynu OPŽP 2021–2027 a doporučení realizace vhodných projektů v rámci aktuálních dotačních programů.</p> <p><u>Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 1):</u> Na nemovitosti uvedené v ucelené části energetického hospodářství UČEH 1, na kterých bude vypracován energetický audit podle přílohy A3 ČSN ISO 50002 na úrovni energetického auditu typu 2 jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Městská policie, Rooseveltova 749</li><li>- MŠ E. Krásnohorské, Verdek 72</li><li>- městská spořitelna, Nám. TGM, čp. 3</li><li>- Objekt areálu městského muzea, 479/1 k.ú. DKnL</li><li>- Městský úřad. Nám. TGM 38</li><li>- ZŠ Schulzovy sady, Legionářská 407</li><li>- ZŠ Strž, Žireč 11</li><li>- MŠ Drtinova, Žireč městys 26</li><li>- MŠ Drtinova, Lipnice 64</li><li>- ZŠ Podhartí, Máchova 884</li><li>- SDH Žireč, Žireč Městys 164</li></ul> <p>Energetický audit bude vyhotoven v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. Součástí auditu bude pro jednotlivé nemovitosti i návrh možných dotačních titulů ke spolufinancování realizace energetických opatření</p> <p><u>Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 2):</u></p>	

Vozový park městského úřadu, městské policie a pečovatelské služby.

Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 3):

Jedná se o organizačně vymezenou ucelenou část energetického hospodářství, kde byl již zpracován EA a je stále platný. Jedná se také o menší objekty s minimální spotřebou energie, u kterých nebyl proveden energetický audit a spotřeby energie se budou v rámci celkového souhrnného auditu sledovat pouze evidenčně, případně jde o větší objekty po komplexní rekonstrukci v nedávné době.

U stále platných EA (po dobu jejich platnosti), případně u menších objektů s minimální spotřebou energií se nebude zpracovávat nový EA. Do souhrnného EA bude v těchto případech jen evidenčně zahrnuta roční spotřeba energie vč. nákladů na energii vycházející ze spotřeby energie v posledních dvou kalendářních letech.

Nemovitosti jsou zahrnuty v Plánu energetického auditu stejně jako požadavky na hodnocení objektů energetickým specialistou.

Očekávaná struktura zprávy z provedeného energetického auditu

- Souhrn energetického auditu
- Vymezení předmětu energetického auditu
- Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu
- Přílohy zprávy o provedeném energetickém auditu

**Předmět plnění této veřejné zakázky malého rozsahu je specifikován Plánem energetického auditu, který je přílohou této výzvy.**

platební podmínky

Po jednotlivých oblastech zpracování energetických auditů UČEH1, UČEH 2 a UČEH 3 vždy po protokolárním odevzdání konkrétní oblasti.

Splatnost faktury je 30 dní od předání faktury na podatelnu městského úřadu.

### 3. Doba plnění

doba plnění	<p><b>10 měsíců od zahájení prací</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zahájení nejpozději do 30 dní od podpisu smlouvy o dílo</li><li>- ukončení do 10 měsíců od zahájení</li></ul> <p><b>Dílčí harmonogram je uveden v plánu Energetického auditu, čl. 7.</b></p>
-------------	--

### 4. Kvalifikační předpoklady uchazeče

kvalifikační předpoklady	<p>Uchazeč v rámci nabídky předloží <b>v prosté kopii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>výpis z obchodního rejstříku</b>, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni lhůty k podání nabídky</li><li>• <b>doklad o oprávnění k podnikání</b> podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím</li></ul>
--------------------------	---

	<p>předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>osvědčení o odborné způsobilosti</b> energetického specialisty k provádění energetického auditu číslem, pod nímž je zapsán v seznamu energetických specialistů MPO dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění, včetně sdělení o právním vztahu (např. poddodavatelský, pracovní) k osobě, jíž dodavatel kvalifikaci prokazuje,</li> </ul>
<p>další podmínky prokazování kvalifikace - reference</p>	<p>Dále uchazeč prokazuje kvalifikaci předložením seznamu realizovaných obdobných zakázek za poslední 3 roky od vyhlášení této veřejné zakázky malého rozsahu včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele vč. kontaktu na zástupce objednatele, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimálně 1 zakázku, jejichž předmětem byl plán energetického auditu v rozsahu 10 a více UČEH</li> <li>• minimálně 1 zakázku, jejímž předmětem byl energetický audit budovy s energeticky vztahnou plochou nad 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>• minimálně 1 zakázku, jejímž předmětem byl energetický audit budovy s energeticky vztahnou plochou nad 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>• minimálně 1 zakázku, jejímž předmětem byl energetický audit pro alespoň 5 lokalit (provozních celků).</li> </ul>
<p>další podmínky prokazování kvalifikace – realizační tým</p>	<p>Uchazeč předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osoby v jiném právním vztahu k dodavateli. Předložený seznam musí zahrnovat minimálně 2 osoby splňující požadavky níže uvedené.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetický specialista</li> </ul> <p>Min. 2 osoby. Bude předloženo osvědčení o odborné způsobilosti energetického specialisty k provádění energetického auditu číslem, pod nímž je zapsán v seznamu energetických specialistů MPO dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění.</p> <p>U minimálně 1 osoby následující zkušenosti:</p>

	<p>- 1 zakázka s předmětem zpracování energetického auditu v rozsahu 10 a více UČEH</p> <p>- 1 zakázka s předmětem zpracování energetického auditu budovy s energeticky vztažnou plochou nad 250 m<sup>2</sup></p> <p><b>Zadavatel požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem v nabídce v seznamu realizačního týmu fakticky přímo podíleli na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.</b></p> <p>Změna realizačního týmu v průběhu plnění je možná jen ve výjimečných případech, a to po předchozím písemném schválení zadavatelem. Nový člen týmu by také musel plnit kvalifikaci ve shodném rozsahu, jak je požadováno v zadávacím řízení.</p>
--	---

5. Obsah nabídky a její podání	
obsah nabídky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nabídka musí být zadavateli podána písemně v českém jazyce a obsahovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cenovou nabídku bez DPH a vč. DPH</li> <li>- reference uchazeče</li> <li>- realizační tým</li> <li>- doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem</li> </ul> </li> <li>• nabídka bude podána v jednom vyhotovení</li> <li>• prvním listem nabídky bude vyplněný <b>krycí list</b> nabídky, který je přílohou této výzvy; dále uchazeč předloží <b>dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů</b>, dále předloží <b>návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace podepsaný statutárním zástupcem</b></li> </ul>
podání nabídky	<p>nabídka bude podána v uzavřené obálce označené alespoň názvem uchazeče a textem <b>„Vypracování energetických auditů vybraných nemovitostí města Dvůr Králové nad Labem - NEOTEVÍRAT“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• místem pro podání nabídek (ve lhůtě pro podání nabídek) je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka čp. 38 (podatelna), a to v pracovní dny: <ul style="list-style-type: none"> <li>PO, ST 8:00 - 17:00 hod.</li> <li>ÚT, ČT 8:00 - 15:00 hod.</li> <li>PÁ 8:00 - 13:30 hod.</li> </ul> </li> <li>• otevírání obálek je neveřejné</li> <li>• nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nebudou zahrnuty do</li> </ul>

	hodnocení. Včasnost doručení doporučenou poštou je rizikem uchazeče (rozhodující je termín převzetí nabídky zadavatelem)
<b>začátek lhůty pro podání nabídek</b>	<b>13.05.2024</b>
<b>konec lhůty pro podání nabídek</b>	<b>31.05.2024 do 11:00 hod.</b>
zadávací lhůta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, tato lhůta činí 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byly otevřeny obálky s nabídkami</li> <li>• uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o dalších 30 kalendářních dnů</li> </ul>

## 6. Hodnocení nabídek

hodnotící kritérium	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty</b></li> </ul>
---------------------	---

## 7. Další podmínky a informace k veřejné zakázce

další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• náklady spojené s účastí uchazeče v zadávacím řízení této veřejné zakázky nese uchazeč</li> <li>• uchazeči podané nabídky zůstávají u zadavatele a uchazečům se nevracejí</li> <li>• uchazeči jsou v době před podáním nabídky oprávněni žádat vysvětlení nebo doplnění zadávacích podmínek; žádosti dle tohoto odstavce mohou být učiněny písemnou formou přes podatelnu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo elektronicky na email <a href="mailto:verejnezakazky@mudk.cz">verejnezakazky@mudk.cz</a>, na žádosti podané jiným způsobem nebude brán zřetel</li> <li>• <b>uchazeč je oprávněn požadovat doplnění či vysvětlení zadávacích podmínek veřejné zakázky; zadavatel doručí odpověď na žádost o vysvětlení v rámci dodatečných informací na profilu zadavatele E-ZAK. Tímto způsobem oznámí zadavatel dodatečné informace i z vlastního podnětu</b></li> <li>• <b>zadavatel je oprávněn kdykoliv v jeho průběhu zadávací řízení zrušit</b></li> </ul>
----------------	---

Dvůr Králové nad Labem dne 03.05.2024

Ing. Ctirad Pokorný

vedoucí odboru RISM a pověřený RM

## Krycí list nabídky uchazeče

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

### „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Dvůr Králové nad Labem“

1. Identifikace uchazeče	
název	*
sídlo	*
IČ	*
DIČ	*
bankovní spojení	*
telefon	*
ve věcech zadávacího řízení je za uchazeče oprávněn jednat	
Jméno, Příjmení, telefon, e-mail*	

2. Prohlášení uchazeče
<p>Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena uvedená níže obsahuje celkové náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky.</p> <p>Uchazeč podpisem krycího listu a předložením nabídky zadavateli stvrzuje, že porozuměl všem požadavkům zadavatele a že jeho nabídka odpovídá zadávacím podmínkám.</p>

3. Nabídková cena	
<b>Nabídková cena UČEH 1</b>	..... Kč bez DPH*
<b>Nabídková cena UČEH 2</b>	..... Kč bez DPH*
<b>Nabídková cena UČEH 3</b>	..... Kč bez DPH*
<b>nabídková cena CELKEM</b>	..... Kč bez DPH*
DPH	..... Kč*

.....

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče\*

Položky označené \* vyplní uchazeč.