



Poskytnutí služeb spočívající ve zpracování energetického auditu a souvisejících obstaravatelských činností k akci: „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Dvůr Králové nad Labem“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
č. odběratele OEMM/DILO-2024/XXXX

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187589301/0300
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
zastoupené ve věcech technických: Bc. Elena Mocová, vedoucí odboru OEMM
(dále jen „odběratel“)

a

protistrana

se sídlem: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]
IČO: [redacted]
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
datová schránka: [redacted]
zastoupená: [redacted]
(dále jen „dodavatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“). Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.



1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat odběrateli. Odběratel si od dodavatele provedené dílo převezme a zaplatí dodavateli sjednanou cenu díla za jeho provedení sjednanou v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem díla je poskytnutí služeb energetického specialisty spočívající v provedení prací a souvisejících obstaravatelských činností v rámci akce: „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Dvůr Králové nad Labem“

2. SPECIFIKACE PLNĚNÍ

- 2.1. Specifikace plnění je dána odběratelem zpracovaným Plánem energetického auditu, který je přílohou této smlouvy

Jedná se zejména o:

- Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 1):

Na nemovitosti uvedené v ucelené části energetického hospodářství UČEH 1, na kterých bude vypracován energetický audit podle přílohy A3 ČSN ISO 50002 na úrovni energetického auditu typu 2 jsou:

- Městská policie, Rooseveltova 749
- MŠ E. Krásnohorské, Verdek 72
- městská spořitelna, Nám. TGM, čp. 3
- Objekt areálu městského muzea, 479/1 k.ú. DKnL
- Městský úřad. Nám. TGM 38
- ZŠ Schulzovy sady, Legionářská 407
- ZŠ Strž, Žireč 11
- MŠ Drtinova, Žireč městys 26
- MŠ Drtinova, Lipnice 64
- ZŠ Podhartí, Máchova 884
- SDH Žireč, Žireč Městys 164

Energetický audit bude vyhotoven v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb.

- Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 2):
 - Vozový park městského úřadu, městské policie a pečovatelské služby.

- Ucelená část energetického hospodářství (UČEH 3):

Jedná se o organizačně vymezenou ucelenou část energetického hospodářství, kde byl již zpracován EA a je stále platný. Jedná se také o menší objekty s minimální spotřebou energie, u kterých nebyl proveden energetický audit a spotřeby energie se budou v rámci celkového souhrnného auditu sledovat pouze evidenčně, případně jde o větší objekty po komplexní rekonstrukci v nedávné době.

U stále platných EA (po dobu jejich platnosti), případně u menších objektů s minimální spotřebou energií se nebude zpracovávat nový EA. Do souhrnného EA bude v těchto případech jen evidenčně zahrnuta roční spotřeba energie vč. nákladů na energii vycházející ze spotřeby energie v posledních dvou kalendářních letech.

Nemovitosti jsou zahrnuty v Plánu energetického auditu stejně jako požadavky na hodnocení objektů energetickým specialistou.



2.2. Ostatní činnosti a související obstaravatelské činnosti:

- Sběr dat

Údaje o vstupech energie a paliv do energetického hospodářství budou převzaty z faktur a záznamů provozovatele spotřeby elektřiny, zemního plynu, teplé vody (TV) a tepla. Provozovatel předal seznam odběrných míst všech energií města Dvora Králové nad Labem, viz příloha č.3.

V rámci odběru plyných a zkapalněných plyných paliv a tepla bude zjištěn počet odběrných míst, četnost měření, struktura měřících míst (podružná měření).

V rámci odběru elektrické energie budou zjištěny podrobnosti o jističích, jejich velikost a počet, údaje o rezervované měsíční a roční kapacitě, rezervovaném příkonu, počtu odběrných míst, četnosti měření a struktuře měřících míst (podružná měření).

Dále budou požadovány informace o trafostanicích (vlastnictví, velikost, podrobnosti o odběratelích). Z důvodu možného návrhu fotovoltaických elektráren budou požadovány údaje o ¼ maximech za rok 2023 u areálů, kde je tento způsob odběru elektřiny sledován.

Údaje o obsazenosti, době a způsobu provozu objektů poskytne objednatel. Objednatel dále poskytne údaje o koncepci řízení energetického hospodářství na mikro a makro úrovni.

Vybavení objektů spotřebiči energie a jejich energetické údaje budou v případě potřeby zjišťovány ze Zpráv o revizi elektrického zařízení. Spotřebiče systému TZB (vytápění, chlazení, větrání, příprava TV a osvětlení) a jejich energetické a provozní údaje budou převzaty ze Zpráv o revizi elektrického zařízení, zpráv o revizi plynového zařízení a energetických štítků jednotlivých zařízení, nebo z informací o daném spotřebiči zjištěných na základě výsledků místních šetření.

Budou zpracovány údaje o systému dopravy (druh dopravy, počet a identifikace dopravních prostředků a jejich stáří, údaje o najetých km, referenční spotřebě PHM, roční spotřeba PHM, údaje o způsobu provozu dopravních prostředků a jejich vyřízení apod.).

- Analýza

Bude provedena analýza současných a historických energetických dat ve formě údajů o spotřebě jednotlivých energonositelů na úrovni ucelených částí energetického hospodářství, resp. energetických systémů a vozového parku. Z těchto údajů bude sestavena energetická bilance na úrovni roku. Vzhledem k pravděpodobně největšímu spotřebiči energie – vytápění, bude provedena detailnější sezónní analýza, popř. na úrovni jednotlivých měsíců. Uvedená data budou použita k určení indikátorů energetické náročnosti jednotlivých systémů. Spotřeba pro technologické účely, u které není realizováno podružné měření (kancelářské, kuchyňské a další přístroje apod.), bude v případě potřeby zpracovatelem EA vypočtena, nebo odborně odhadnuta na základě údajů z el. revizí a zjištěného orientačního provozu příslušných zařízení při místních šetřeních.

- Určení příležitostí

V rámci energetického auditu budou určeny a vyčísleny nízkonákladové příležitosti ke snížení energetické náročnosti systémů TZB – příležitosti zejména v oblasti řízení energetického hospodářství a regulace. Dále budou určeny kapitálově náročnější příležitosti ke snížení energetické náročnosti na obecné technické a technologické úrovni, což nezahrnuje přesný návrh technického řešení na úrovni studie či PD. Příležitosti budou v oblasti stavební – tj. obálky budov a technické, tj. v oblasti technických zařízení budov (vzduchotechnika, osvětlení, vytápění, příprava teplé vody, měření a regulace). Posouzeny budou rovněž příležitosti v oblasti alternativních zdrojů energie (fotovoltaické a solární termické systémy na střeších objektů, realizace kombinované výroby elektřiny a tepla apod.). Další možnou příležitostí bude posouzena elektromobilita flotily MÚ, městské policie a pečovatelské služby. Všechny příležitosti a úspory budou kvantifikovány minimálně na úrovni výpočtů a odborných odhadů.

- Zhodnocení příležitostí



Hodnocení příležitostí bude na úrovni kombinace typů 1 a 2. To znamená výpočet úspory energie a definování míry snížení energetické náročnosti ve srovnání s požadavky legislativy a technických norem, včetně úpravy vstupní energetické bilance. Ekonomické a ekologické zhodnocení příležitostí bude v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. V případě určení investičních nákladů jednotlivých příležitostí bude primárně vycházeno z průměrných měrných cen na trhu, resp. ze zkušeností a z databáze zpracovatele EA. Kritéria hodnocení jednotlivých příležitostí jsou uvedena v kapitole 5.

Při návrhu a hodnocení jednotlivých úsporných opatření bude zpracovatel postupovat tak, aby byl způsob výpočtu vždy na straně bezpečnosti. To znamená bude uplatňován princip rezervovaného posuzování jednotlivých projektů, pokud jde o technické parametry (účinnost, dobu životnosti atd.) a ekonomické parametry (diskontní sazba, ceny energie atd.).

- **Výstupy**

Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu budou v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb., kde v úvodu zprávy bude uveden Souhrn energetického auditu. Budou určena a vyhodnocena nízkonákladová opatření, prohloubeny znalosti o možných přínosech managementu hospodaření s energií a komplexně vypočteny a ekonomicky definovány úspory energie včetně určení předběžných investičních nákladů. Výkaz výměr zhotovený v souboru xls bude zpracován položkově v souladu se ZZVZ, a prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění; nebude obsahovat žádné soubory a komplety, pokud však obsaženy budou, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány.

- 2.3. Zhotovení díla musí být v souladu s touto smlouvou, s pokyny odběratele, technickými normami a metodikami upravujícími předmět plnění.
- 2.4. Dílo zpracovávané dle této smlouvy bude odběrateli předáno v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednou v elektronické formě na USB flash disku, na kterém bude finální dílo ve formátu pdf.
- 2.5. Zadání pro zpracování předmětu smlouvy a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zadání pro zpracování energetických auditů a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.

3. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem účinnosti smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno a předáváno odběrateli ve lhůtách určených v harmonogramu prací, který je uveden v příloze č. 1, čl. 7 této smlouvy.

Zahájení: nejpozději 30 dní od podpisu smlouvy o dílo

Dokončení: 10 měsíců od zahájení

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za plnění závazku dodavatele, v rozsahu dle čl. 1. a 2. této smlouvy, je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, jako cena smluvní ve výši:



Nabídková cena

Celková cena bez DPH *Kč
(slovy:)

DPH z celkové nabídkové ceny samostatně *Kč
(slovy:)

Celková cena včetně DPH *Kč
(slovy:)

Rekapitulace nabídkové ceny

Energetický audit UČEH1
Celková cena bez DPH *Kč

Energetický audit UČEH 2
Celková cena bez DPH *Kč

Energetický audit UČEH 3
Celková cena bez DPH *Kč

***doplňí dodavatel**

- 4.2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle čl. 1. a 2. této smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk dodavatele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 1. a 2. této smlouvy. Sjednaná cena rovněž odpovídá očekávanému vývoji cen po dobu plnění smlouvy.
- 4.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků odběratele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předpokládat, a které znamenají pro dodavatele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla „Vypracování energetického auditu energetického hospodářství města Dvůr Králové nad Labem“ a současně bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 4.5. Odběratel neposkytuje platby před předáním díla nebo jeho části UČEH 1, UČEH 2 a UČEH 3 ani zálohy k úhradě hotových výdajů.
- 4.6. Cenu díla uhradí odběratel dodavateli na základě faktury vystavené po dokončení a předání jednotlivých částí dle vymezení v článku 2. této smlouvy a v návaznosti na cenu stanovenou pro jednotlivé úkony článkem 4. této smlouvy a přílohou č. 1 Rekapitulace nabídkové ceny, která byla součástí podané nabídky vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení „Projekční činnost – Volnočasový areál u koupaliště ve Dvoře Králové nad Labem“ a která bude rovněž součástí, resp. přílohou této smlouvy.
- 4.7. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne jejich doručení odběrateli.
- 4.8. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



- 4.9. Odběratel je oprávněn vrátit dodavateli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury odběrateli.
- 4.10. Úhradu ceny poukáže odběratel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je odběratel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu dodavatele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu odběratele.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy a stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:
- umožnit odběrateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku; za tímto účelem je dodavatel povinen předložit odběrateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou odběratelem;
 - využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; dodavatel je oprávněn prověřit poddodavatele a na základě souhlasu odběratele může tento provádět dílo či jeho část, dodavatel pak odpovídá za výběr tohoto poddodavatele a informuje odběratele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl (dodavatel využije k plnění díla dle této smlouvy odborně způsobilé osoby, zejména ty, které uvedl ve své nabídce);
 - od počátku přípravy energetického auditu je povinen dodavatel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového návrhu řešení
 - upozornit odběratele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
 - zjistí-li dodavatel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně odběratelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně odběratele s uvedením důvodů;
 - průběžně informovat odběratele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat odběrateli věci, které dodavatel převzal za odběratele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy;
 - na místě určeném odběratelem budou prováděny pracovní schůzky, min jednou za měsíc nebo dle potřeby, kde bude konzultována rozpracovanost energetického auditu;
 - s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn odběratelem či na základě zákona.
 - v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje subdodavatele;
 - bez předchozího písemného souhlasu odběratele neposkytnout výsledek své činnosti dle této smlouvy jiné osobě než odběrateli.
- 5.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli vstup do místa stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto smlouvou a zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků odběratele s dodavatelem.

6. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ DODAVATELE

- 6.1. Předání a převzetí díla bude provedeno průběžně na základě písemného předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven





i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je kancelář odboru OEMM města Dvůr Králové nad Labem. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

- 6.2. Povinnost dodavatele předat dílo odběrateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady či nedodělky není odběratel povinen převzít.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Dodavatel odpovídá odběrateli za to, že energetický audit včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Dodavatel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Dodavatel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání odběrateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá dodavatel v rámci poskytnuté záruky.
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že dodavatel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je odběratel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Nejedná-li dodavatel v přiměřené nebo ve stanovené lhůtě nápravu, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel poskytuje odběrateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí energetického auditu. Dále dodavatel poskytuje záruku za to, že energetický audit bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou odběratel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.4. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měl energetický audit v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní dodavatel vadu do 15 dnů od jejího uplatnění. Odběratel je povinen vady písemně vytknout u dodavatele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že dodavatel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je odběratel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady dodavatel.
- 7.5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od odběratele a dodavatel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů odběratele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.6. Dodavatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby dle smlouvy o dílo mezi odběratelem jako objednatel a zhotovitelem stavby, nejpozději však za 15 let.
- 7.7. Dodavatel odpovídá i za škody, které vzniknou odběrateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy, nebo které dodavatel způsobil objednateli jinak.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je odběratel oprávněn uplatnit u dodavatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).



- 8.2. V případě, že dodavatel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy, je odběratel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 8.3. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8.5. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 8.6. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. Podstatným porušením této smlouvy se považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud dodavatel na písemnou výzvu odběratele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení dodavatel nezavinil.
- 9.3. Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě úpadku dodavatele ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se dodavatel stane „nespolehlivým plátcem“ dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 9.4. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení odběratelem, ačkoli byl odběratel dodavatelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud odběratel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany odběratele považován návrh schválený příslušným orgánem odběratele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;



- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
- 10.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 10.3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží odběratel a 1 dodavatel.
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Registraci smlouvy zajistí odběratel a o registraci smlouvy v registru informuje dodavatele.
- 10.7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
- 10.8. Dodavatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 10.9. Rozhodnutí o výběru dodavatele díla na základě usnesení odběratele schválené rozhodnutím **rady města č. ze dne (bude doplněno před podpisem smlouvy)**
- 10.10. O výběru dodavatele díla na základě nabídek dodavatelů stanovených komisí dle hodnotících kritérií určených schválenými zadávacími podmínkami veřejné zakázky bylo rozhodnuto a smlouva byla v souladu s předloženou nabídkou dodavatele **schválena dne (bude doplněno před podpisem smlouvy).**
- 10.11. Odběratel si vyhrazuje právo, využít vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení §100 ZZVZ tak, jak si je vyhradil v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení „Projekční činnost – Volnočasový areál u koupaliště ve Dvoře Králové nad Labem“, změna závazku podléhá schválení a rozhodnutí odběratele a bude o ní sepsán dodatek.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

Ing. Jan Jarolím, starosta města

dodavatel

Přílohy:

1. Pláne energetického auditu