


PRŮVODNÍ ZPRÁVA

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon: 499 621 261 , fax: 499 329122				PARÉ Č. :
VEDOUcí PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ N/L KRAJ: KRÁLOVÉHRADSKÝ		Č. ZAK. 04/13	STUPEŇ: DPS	DATUM: 02/2013	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L, NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L						VÝKR. Č. :
AKCE: ŠKOLNÍ KLUB - BUDOVA ZŠ R. A. DVORSKÉHO, DVŮR KRÁLOVÉ N. L.						A
PRŮVODNÍ ZPRÁVA						

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje stavby

- NÁZEV STAVBY: **Multifunkční místnost – školní klub
revitalizace prostorů původní učebny pracovního
vyučování (dílny) v ZŠ Schulzovy sady
úsek Legionářská č.p. 407 ve Dvoře Králové n.L.**
- MÍSTO STAVBY: **Dvůr Králové nad Labem**
Kat. území 633968 Dvůr Králové nad Labem
Legionářská č.p. 407 – budova ZŠ – sklepní podlaží
stavební parcela číslo 132 – zastavěná plocha a nádvoří
- CHAR. STAVBY: **Vnitřní lokální dispoziční úpravy beze změn charakteru
užívání a souvisejících vztahů (uvolněním po dožilých
učebnách pracovního vyučování), bez zásahů do nosných kcí
a vnějšího vzhledu budovy – udržovací práce a opravy**
- STUPEŇ PD: **TECHNICKÁ POMOC – DPS**
- STAVEBNÍK: **MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L.**
náměstí T.G.Masaryka 38
Dvůr Králové nad Labem
544 01
IČO: 277819
- ZPRACOVATEL: **Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Jan Helbich,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden
pod číslem 0601182
TRIO – PROJEKT, spol. s r.o.
architektonická a inženýrská společnost
Jaroměřská 2353
Dvůr Králové nad Labem
5 4 4 01
IČO: 49813374**
- STAVEBNÍ ÚŘAD: **MÚ Dvůr Králové nad Labem**
Odbor výstavby
náměstí T.G.Masaryka 38
Dvůr Králové nad Labem
544 01

A.2. Údaje o dosavadním využití

ZŠ Schulzovy sady, úsek Legionářská (dříve R.A. Dvorského) se nachází v rámci obce Dvůr Králové nad Labem na stavební parcele 132 situované nedaleko centra města, kde je ze západní strany zástavba objektů s linií odpovídající trase místní uliční komunikace Legionářská p. č. 3563/1. Z východní strany sousedí se st. p. č. 2497 ve vlastnictví družstva Jednota Dvůr Králové n. L. Z jižní strany je objekt v přímém sousedství s pozemkem parcelního čísla 133, který je ve vlastnictví České pošty, s. p., ze severní strany je lem tvořen uliční komunikací Školní p. č. 3561. Veškeré pozemky jsou v oblasti rozsáhlého chráněného území – okraj památkové zóny města.

Stavebně jde o čtyřpodlažní budovu postavenou v letech 1909 – 1915, jako budova hejtmanství. Budova je v současné době využívána jako základní škola je v ní průběžně zajišťována činnost údržby a obnovy dožilých prostorů tak, aby bylo možné budovu nadále řádně a způsobně užívat v kontextu s provozně technickými požadavky výukového programu školou poskytovaného. Z hlediska uživatelského, zde vzniká nový legitimní požadavek na potřebu zřídit uvnitř budovy multifunkční prostor s dětským klubem navazujícím na přístupy do budovy a hlavní komunikační trasy v provázání na školní družiny a vně budovy situovanou školní jídelnu.

Současný školní klub u hlavního vchodu do budovy školy bohužel velikostně již nevyhovuje, což je dáno zejména zájmem dětí z hlediska jeho využití a novou potřebou školy tento prostor razantně zvětšit a přisoudit mu i určitou variabilitu. Rozšíření prostor nynějšího klubu v současném umístění není možné, dispozice je trvale lemována zcela nedotknutelným rozsahem učeben a vnitřními chodbami.

Hledal se proto dostatečně rozměrný volný prostor, který by splňoval co nejlépe již zmíněné požadavky. Díky nedávné základní revitalizaci dispozic se školní cvičnou kuchyní a samostatnou keramickou dílnou s učebnou využívanou i pro pracovní výchovu vybyly prostory po zcela dožilé dvojici učeben se zázemím pracovního vyučování v suterénu v jihovýchodním křídle. Prostor přímo navazuje chodbou s dveřmi na venkovní prostředí za školou směrem ke školní jídelně, stejnou chodbou i na vnitřní schodiště s vedlejším vstupem do školy a školních družin a je z jedné strany lemován školní zahradou a z druhé atriovým asfaltovým hřištěm. V případě propojení dispozic rozebráním příčkového přepažení dojde k vytvoření prostoru multifunkční učebny splňující základní požadavky uživatelů.

Stavebně technický stav prostor odpovídá jejich stáří, provoznímu opotřebení a míře a možnosti užívání v minulosti. Prostory v suterénu v lokalizaci zájmového území jsou poškozeny působením zemní vlhkosti a opotřebením, tento prostor byl navíc delší dobu nevyužíván a výrazně chátral.

Vzhledem k tomu, že umístění dočasného staveniště, je zatím mimo přímé využití školou, bude možné revitalizační práce provádět v průběhu celého roku. Navíc i trasy pro technologické toky lze řešit s oddělením od školních. Lhůty tak budou vycházet z požadavků stavebníka a uživatele. Předpokládá se dokončení prací v průběhu měsíce července tak, aby škola vybavila opravené prostory pro děti do konce letních prázdnin.

Předkládané stavebně-technické práce nevytváří nové vztahy v místě jejich provedení, nemění parametrické a množstevní potřeby z hlediska spotřeby vody a produkce splašků, ani potřeb na topení, ohřev TUV, větrání a potřeby elektrické energie a zachování stávající vzhledové skutečnosti, a ni obsazenosti osob v budově. Lze hovořit i o jistém provozním zjednodušení – klub může fungovat i nezávisle na provozním čase a propojením školy.

A.3. Průzkumné práce, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V budově byl proveden zevrubný stavební průzkum s prohlídkou budoucího staveniště společně se stanovením doporučení postupu prací stavebníkovi a vyspecifikováním jeho požadavků zapracovaných v předkládaném řešení (Výkaz výměr). V rámci potřeby řešení odvlhčení zájmových prostor ve sklepním podlaží s možností využití nekontaktní elektrofyzikální systémové metody, bylo doporučeno již v předstihu osadit odvlhčovací zařízení v období v budově již aplikovaných. Při ohledání části budovy z vnějšího prostoru bylo shledáno, že jsou zde významné problémy z hlediska odvodu dešťových srážek se střech školy s tím, že částečně zde chybí funkční systém dešťové kanalizace a hydroizolace budovy již ztratila svoji původní funkci a dožila. Tato zjištění jsou dále řešena s tím, že záležitosti vnějšího charakteru musí stavebník řešit samostatně (dešťová kanalizace a s tím spojené vnější odvlhčení a eliminace možného vnějšího působení spodní tlakové vody na dispozice pod terénní úrovní), nicméně však neodkladně, aby přijatá a zrealizovaná opatření v této akci nebyla následně mařena.

Předmětná budova areálu ZŠ je v současnosti způsobile napojena na veškeré mediální zdroje nutné k chodu budovy s dostatečnou kapacitou. Přilehlé stavebníkovy zpevněné plochy (zámková dlažba) komunikačně propojují budovu s obecní cestou využívaný jako hlavní vstup do budovy. Další vstupní partie jsou přes chodník u jižního křídla v lokalizaci vstupu do bývalé odstěhované Lidové školy umění (od Pošty), zde je i průjezd do dvorního átria školy a vstup do zahrady školy. Z východní části (od školní jídelny) je do dispozic ve sklepě přímo možné vstupovat zadními vchody (využití pro stavbu), primárně přes prostorné asfaltové hřiště se vstupem do skladových prostor propojující chodby ve sklepě budovy. Zmíněné hřiště a navazující průchodné volné skladové prostory jsou uvažovány jako dočasná plocha pro zařízení staveniště s tím, že pro potřeby stavby bude na základě dohody uvolněno i lokální sociální zázemí školy jakož i možnosti mediálního napojení, které bude opatřeno měřidly a škole uhrazeno v souladu s dohodami učiněnými při předání stavby zhotoviteli. Tyto aspekty společně s umístěním v budově školy separují od sebe stavební činnost a užívání areálu.

A.4. Požadavky dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě předaných podkladů investorem zpracovateli včetně jejich využití a prohlídky místa realizace a následné dílčí konzultace se stavebníkem a uživatelem, kdy došlo i k odsouhlasení navržených řešení a postupů provedení.

Dosažený základní rozsah multifunkčního prostoru učebny – školního klubu v současném rozsahu budovy činí 79m². Původní školní klub (23m²) u hlavního vstupu do školy bude pro školní činnost nadále využíván.

A.5. Obecné požadavky na výstavbu, regulační plán, územní rozhodnutí

Obecné požadavky na výstavbu jsou projektovým řešením ctěny, není třeba udělovat žádné výjimky. Stávající nosné konstrukce ani vzhled budovy včetně charakteru užívání se nebude měnit, objemové a technické parametry budou zachovány. Vlastní schvalovací proces bude řešen v souladu se stavebním zákonem místně příslušným stavebním úřadem formou ohlášení udržovacích prací

(jde především o opravy), uzná-li stavebník tuto skutečnost jako potřebnou – zákon nevyžaduje.

A.6. Věcné a časové vazby stavby

Vlastní uvažovaná činnost není dále vázána, zahájena bude promtně po vysoutěžení zhotovitele stavby včetně naakumulování potřebných finančních prostředků s tím, že průběh výstavby bude limitován podmínkami školního roku ZŠ – ukončení letních prázdnin. Dotčené prostory zahrnuté do stavebního rámce je třeba předat do 30 července 2013 s tím, že k tomuto datu dojde i k odklizení dočasného staveniště.

Energetická potřeba pro výstavbu bude kryta ze stávajících rozvodů objektu stavebníka přes elektroměry a odpočtu vody pro fakturaci spotřebované energie stavbou. Prováděcí organizace si zajistí povolení k vjezdu do zájmové lokality. Zadní vchod do chodby je z prostoru sousedního pozemku – právo jízdy a chůze.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze vyloučit úvahu s prováděním dalších prací v budově včetně běžné údržby budovy zejména v době letních prázdnin je třeba práce zde řádně koordinovat a zabezpečit.

A.7. Předpokládaná lhůta výstavby, stavební postup

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je následně po ukončení příprav, předpoklad je konec měsíce března 2013, zahájení prací pak začátkem dubna. Konkrétní časový rozvrh dopřesněn v rámci zahájení stavby, laděný dle možností a potřeb investora a uživatele objektu (v případě finančních možností zkrácení, nebo naopak prodloužení – přerušení - doby stavební činnosti). Kontrolní prohlídka stavby dle rozsahu akce uvažována po obnažení demontovaných partií a před zakrytím vrchními povrchovými úpravami.

V rámci vlastní stavební činnosti se předpokládá aktivní účast dotčených stran akce neb je třeba očekávat průběžné reakce na zjišťované skutečnosti zejména při obnažování konstrukcí, které jsou dnes bez destruktivních metod průzkumu nezjistitelné, destrukční zkoušky vzhledem k potřebě zachování provozu nebylo možné provádět a vycházelo se z provedených zjištění při opravách v budově prováděných v minulosti a z místních prohlídek.

A.8. Údaje o základních parametrech stavby

Náklad na opravy a úpravy je dle srovnávacího rozpočtu stavebníkovi znám. Definitivní cena bude stanovena v rámci ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, kterým by měla být dostatečně zkušená a způsobilá firma zabývající se dlouhodobě uvažovanými pracemi, nejlépe místní, mající zde dostatečné zázemí – eliminace potřeby řešení rozsáhlého zařízení staveniště v areálu školy.

Dvůr Králové nad Labem
únor 2013

vypracoval: Ing. Jan Helbich