

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SEZNAM PŘÍLOH:

AR. 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

AR. 02 - SITUACE 1:200

AR. 03 - PŮDORYS 1.P.P. - ZÁSADY ORG. VÝSTAVBY

AR. 04 - PŮDORYS 1.P.P. - STÁV. STAV + DEMOLICE

AR. 05 - ŘEZ A-A - STÁV. STAV + DEMOLICE

AR. 06 - PŮDORYS 1.P.P. - STAVEBNÍ ÚPRAVY

AR. 07 - ŘEZ A-A - STAVEBNÍ ÚPRAVY

AR. 08 - VÝPIS DVEŘÍ

		architektonická a inženýrská společnost s r. o. Jaroměřská 2353, DVŮR KRÁLOVÉ nad Labem telefon: 499 621 261 , fax: 499 329122				PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: AUT. ING. JAN HELBICH		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. JAN HELBICH		VYPRACOVAL: ING. JAN HELBICH		
MÍSTO: DVŮR KRÁLOVÉ N/L KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 04/13	STUPEŇ: DPS	DATUM: 02/2013	MĚŘÍTKO: 1 : 100	FORMÁT: 01 x A4
INVESTOR: MĚSTO DVŮR KRÁLOVÉ N.L, NÁM. T.G. MASARYKA 38, 544 17 DVŮR KRÁLOVÉ N.L						VÝKR. Č. :
AKCE: ŠKOLNÍ KLUB - BUDOVA ZŠ R. A. DVORSKÉHO, DVŮR KRÁLOVÉ N. L.						AR.01
TECHNICKÁ ZPRÁVA						

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V předmětném objektu ZŠ Schulzovy sady, úsek Legionářská (dříve známo také jako ZŠ R.A. Dvorského) se v rámci řešeného záměru jedná o úpravy, opravy a dispoziční přesuny v suterénním podlaží v lokalizaci učeben bývalých dílen, které měla v minulosti dobově pronajaté i externí truhlářská firma. V blízké minulosti však prostory nebyly již déle používány což je dáno jejich nezpůsobilým stavem - chátrání. Sem se předpokládá směřovat opět multifunkční učebnu pracovní výchovy v návaznosti na přilehlou školní zahradu se zajímavými botanickými prvky. Velikost prostorů danou nosnými prvky ani obsazenost se nemění. Uvolněním prostoru rozebráním nynějších dožívajících příček a revitalizací stavebních prvků skýtá uživateli rozvolněné a prostorné umístění původního školního vybavení včetně zázemí pro učitele. Bude tak možné v učebně řešit více funkcí (multifunkční prostor – školní klub, výuka, družina) v průběhu školních dní. Umístění tohoto bloku a jeho vynikající navázání jak na vnitřní komunikační systém školy, tak na vnější komunikační plochy a školní zahradu jsou zárukou pro splnění požadavků stanovených provozovatelem – snadná dostupnost školní jídelny a navazujících veřejných ploch ulice Školní, přímá průchodnost do školy (budova úseku Legionářská), možnost uzamčení bloku a jeho nekolizní využívání v době mimo vyučování, dílčí sociální samostatnost a variabilnost ve způsobu využití v duchu měnících se potřeb školy a její vnitřní infrastruktury.

Z hlediska poškození, a potřeby oprav, je tato část areálu budovy bohužel v nejhorším stavu. Dispozice jsou nově doplněny o systém odvlhčení a nucené větrání s rekuperací. Vnitřní místní (páteřní) mediálně technické rozvody zde se nadále přímo využívají – dochází k jejich logické úpravě v souvislosti s defragmentací prostoru vyhovujících požadavkům provozovatele školního procesu. Dochází k renovaci dožilé a rozpadlé nesourodé podlahy a jejího výškového sjednocení. Zároveň je provedena oprava lokálních částí vnějšího pláště a korekce v klempířských prvcích včetně řádného vyčištění a zprovoznění trubního dešťového systému. Rozsah stavebního záběru je patrný z výkresové části i textových pasáží průvodní a souhrnné technické zprávy. Na vnitřní postupy odvlhčení (sanování včetně aplikace bezkontaktního elektrofyzikálního certifikovaného systému – indukované elektromagnetické pole zajistí stlačení vlhkosti zpět k zemině – trvalá ochrana proti vztlínající vlhkosti - předpokládaná životnost zařízení 50 let) je třeba v budoucnosti co nejdříve navázat odvlhčením a odvodněním přilehlé fasády, neb dispozice zde jsou částečně pod úrovní terénu. Definitivní stavební záběr (program stavby - etapovost) bude finálně specifikován stavebníkem (majitelem nemovitosti – Město Dvůr Králové nad Labem), tato skutečnost má souvislost s finančními prostředky a kumulativními aspekty v budově možných stavebních zásahů a palčivosti řešené problematiky dané potřebami uživatele.

Součástí prací není jen demontáž dožívajících nepotřebných příček a zcela dožilé podlahy a sanace vnitřních prostor, ale i úpravy na rozvodech a koncových elementech zdravotní techniky, elektroinstalací a souvisejících řemeslných částí (nové podlahové krytiny, kotevní prvky pro vybavení, odvětrání) i specifikovaného následného vybavení (tabule, stoly, židle, pracovní ponky, věšáky, skříně, počítačové techniky, lékárnička a podobně – provozovatel). Z uvedeného vyplývá, že je třeba v rámci provádění postupovat obezřetně s vědomím, že se demontované konstrukce, části, komponenty i vybavení (ve způsobilém stavu) znovu použijí. Konečný rozsah prací a navazujících činností v zakrytých částech je možné odsouhlasit teprve v rámci průběhu stavby následně po odkrytí (obnažení) rozhodných skutečností – z tohoto důvodu je třeba počítat s aktivní spoluúčastí všech stran stavebního díla při jejím provádění a i s určitou možností korekce rozsahového rámce.

1. Demolice

Prostory dotčené stavbou budou v době předání zhotoviteli popsány z hlediska dalšího využití stávajícího vybavení a zařízení. Zdokumentován bude i stav souvisejících prostorů a budovy v lokalizaci dotčenosti stavbou, aby v rámci konečného převzetí byly jednoznačně kontrolovatelné podmínky pro realizaci a stav původní funkčnosti a vzhledu věcí před zahájením, který bude pro další užívání způsobile zachován.

V dotčených prostorech se dle popisu a výkazu demontuje původní podlaha po rozebrání podchycených příček, ty se demontují postupně shora směrem dolů. Rozebírané prvky nesmějí padat a způsobovat nadbytečné zvyšování nákladu stavby (pokud k takové situaci dojde, půjdou související finanční náklady jednoznačně bez spoluúčasti stavebníka na vrub zhotovitele), rušit okolí či souběžně řešené stavební činnosti a přetěžovat místo lokální kumulace.

Dveře v opravovaném prostoru se buď renovují nebo předávají uživateli k další servisní činnosti (většina je nově pořizována). Osekání omítek značně vysoko na zdivu musí předcházet příslušné technické zajištění – demontáž částí rozvodů, zařízení, ochrana ponechaných prvků, zakrytí a ochrana ploch, prostorů a podobně – pozor na šíření prachu budovou, tomu je třeba jednoznačně zabránit, jinak zhotovitel svým nákladem zajistí škole kompletní úklid!

Pro upravované rozvody instalací se provede potřebné drážkování a kapsy k osazení nových prvků. Z hlediska napojení povrchových úprav z jednotlivých dispozic u rušených příček je třeba zajistit plynulost navázání s roztažením do rozumně vzhlízející plochy – příprava podkladu pro finalizaci povrchové úpravy. Stejně tak se řádně a komplexně zapraví podlahové drážky.

Demontovaný materiál dále nevyužíváný – suť – bude uložen nákladem stavebníka na skládku, doklady o tomto způsobu naložení s odpady zhotovitelem stavebník zaarchivuje. Předpokládá se částečné využití vhodného materiálu k hutněným zásypům pod podlahovou konstrukcí (u části dispozice se úroveň podlahy zvyšuje – eliminují se nynější kolizní výškové úrovně – schůdky, částečně rampa).

Před znovuzaklopením zakrytých konstrukcí se primární prvky uvedou do technicky způsobilého stavu k dalšímu dlouhodobému užívání a plnění funkce ve stavbě – zaprotokolováno a potvrzeno stavebníkem. Je třeba neopomenout na vyčištění a zprůchodnění odvodňovacího systému a zajistit lepší oslunění fasády řádným odborným zahradnickým zásahem v době vegetačního klidu.

Při řádné ochraně odvlhčovacího systému je třeba s tímto co nejdříve zahájit odvlhčování prostoru, nejlépe i v předstihu (snížení salinity a zefektivnění opatření) a sledovat účinek a funkčnost zařízení.

2. Svislé konstrukce, vodorovné kce

Stávající zděné příčky se metodou postupného rozebírání zdemontují s tím, že se provede plné statické zajištění. Případné otvory se způsobile zabíjejí. Před omítáním se do kce zakomponují kotevní elementy pro následné přikotvení školní tabule (kontaktovat v předstihu pana Červenku). Dále se provede i drážkování instalací. V rámci zazdívek a prostupů se osadí i příslušné zárubně a fixovací prvky.

Nynější svislé obvodové konstrukce jsou prokazatelně poškozované vlhkostí vztlínající z podloží v rámci průsaku srážkových vod špatně odváděných vně budovy (odstříkávání, průsaky do podloží, zahradními prvky, dožilá hydroizolace budovy – podlaha sklepa je pod úrovní přilehlého terénu). V rámci průzkumu na místě a konzultací s odbornou firmou, která má již na městských nemovitostech fungující aplikace, je k odvlhčení konstrukcí a zlepšení základních mikroklimatických podmínek vnitřního prostoru učebny a zázemí navrženo aplikovat systémové zařízení (vysílač – generátor magnetických pulzů k obrácení kapilárního proudění vztlínající vlhkosti z konstrukcí zpět do zeminy doprovázené alespoň částečným odsolováním zdiva) bezkontaktní elektrofyzikální

s dlouhou životností a garancí spolehlivosti funkce doprovázené sanačními opatřeními na vlhkých partiích stěn nejen z vnitřního, ale z vnějšího prostředí. Práce v terénu z vnějšího obvodového líce budou provedeny v rámci jiného stavebního zásahu. Vnitřní opatření spočívají v aplikaci systému sanační omítky na níž se provede příslušná povrchová úprava. Odvlhčovací systém bude dodavatelem minimálně po dobu záruky (alespoň 3 roky) sledován k prokázání účinnosti. Průkazně účinné zařízení musí být od dodavatele s dostatečně dlouhou historií a garancí dostupného servisu.

3. Úprava povrchů

Nově provedené i opravované omítky budou dle potřeby a propozic dokumentace na nastavované (alt. stěrkové) sanační jádro štukované v bílé barvě. Sanace špatných míst provedena systémově dle předchozího odstavce. Keramický obklad zde proveden s využitím odpovídajících materiálů – pozor na možnost promrznutí. Ležatá kanalizace od dešťových svodů musí být zprůchodněna nebo opravena aby její funkce byla obnovena. Odmrzlý a odpadlý roh budovy, zejména u schodů do zahrady je třeba s kotveným dozděním řádně opravit. Opravit a vyčistit je třeba i střešní svod z části budovy nad střechou sklepních dílen. Oprava hlouběji odbouraných, poškozených a odkrytých partií doplněna nejprve lokálním kotveným přezděním – dostatečná provozní odolnost, pak teprve omítnuta.

Rozsah těchto prací upřesněn v průběhu stavební činnosti po obnažení zakrytých partií.

Na opravenou podlahu (její součástí je hydroizolační bitumenové souvrství s plynotěsnou vložkou vytažené cca 100mm nad čistou podlahu – pozor na eliminaci styku vápna a bitumenů) se provede v rámci dokončení omyvatelný nátěr s protiskluzným plnivem sjednocující danou část dispozice nejlépe v neutrální šedé barvě s dostatečnou provozní a uživatelskou odolností - viz výkresová část a výkaz výměr. Souvrství se musí řešit jako systémově kompatibilní – dekor a druh: před aplikací bude provedeno odsouhlasení. Soklík se nejen z důvodu snadné údržby doporučuje také natřít nebo olištovat, není-li proveden předpis na obložení. Betonové mazaniny (potěry) se gletují nebo jinak vhodně začistí a uzavrou. V dispozicích nelze vyloučit pohyb dětí a osob v mokré obuvi.

Povrchové úpravy musí v daných dispozicích odpovídat i požadavkům souvisejících legislativ, zejména pak hygienickým předpisům. Na přístupovém schodišti se provede oprava stupňů a protiskluzová úprava s doplněním ochranného madla. Na upravené rampě navazující na venkovní vstup se umístí vysoká perforovaná čistící rohož s náběhovým klínem, na sklonitou část řádný čistící koberec s konstrukcí fixující zónu na sklonu podlahy. Doplněné vpusti k odvedení vody z čištění obuvi musí podpořit tvarování podlahy. Stěnové sokly jsou obloženy. Rampa má oboustranné madlo – dětská výška. Nynější výplně okenních otvorů se počítá kompletně repasovat, tedy obrousit, vytmelit, případně přesklít, natřít, dotěsnit a zaktivovat ovládací prvky. Uvažuje se i s aplikací zastiňovacích prvků v rámci špalety oken. Alternace v korekčním řešení bude řešena v průběhu stavby. Finální barvou je slonová kost. Obnovované stropní světlíky a k nim přilehlé plochy se rovněž renovují.

4. Konstrukce tesařské

Stávající konstrukce stropu (střecha) bude zachována a prověřena, dle potřeby se přijmou příslušná opatření – upřesní se při demontážích po obnažení zaklopených kcí přímo na stavbě – AD. Vrchní plášť střechy je renovován v rámci jiného stavebního úkolu. Při provádění výměny dožilých prvků se bude postupovat obezřetně. Dojde k dozaklopení starého průrazu přes střechu (servisní kontrolní přístup – předat panu školníkovi) a revitalizaci vnitřních povrchů střešních světlíků.

5. Nátěry, malby

Nátěry zejména ochranné (omyvatelné), konstrukcí vystavených provozu v potřebném souvrství a vhodném tónu. V rámci systému sanačních omítek je třeba aplikovat i systémově odpovídající dýchající malby. Nutno také pamatovat na pravidelný cyklus údržby nátěrů. Barevnost prvků upřesněna před prováděním nátěrů a maleb provozovatelem. Malby se doporučuje aplikovat z komponentů umožňujících dýchání, světlých tónů a dostatečně odolných provozu s akceptací požadavku na kontakt s dětmi – škola.

6. Bezpečnostní předpisy

Při provádění oprav a souvisejících činností je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní a provozní předpisy platné v ČR. Za tuto skutečnost zhotovitel nebo jeho smluvní partner zajišťující dodávku příslušné stavební části akce nebo souvisejícího technologického souboru, vybavení či zařízení.

7. Provádění

Při provádění všech prací HSV a PSV je třeba dodržovat ustanovení ČSN souvisejících s prováděním stavebních prací, včetně příslušných technologických předpisů, požadavků provozovatele, řízení a stavebníka. Vykazované přípomoce budou řešeny a prováděny na základě předchozího odsouhlasení stavebníkem. Je třeba očekávat potřebu na promptní přijímání rozhodnutí dle zjištěných skutečností v kontextu s časovou potřebou na provedení prací a předání stavby stavebníkovi a uživateli, který je potřebuje od konce prvního měsíce letních školních prázdnin - časovou prodlevu pro zajištění provozních náležitostí vyřeší vlastním opatřením. Proto stavba předá budovu – její předmětnou část a navazující prostory - stavebníkovi v naprosto čistém a dokončeném stavu. Drobný časový odklad z hlediska vegetačního lze strpět v rámci úprav přilehlé linie zahrady.

V rámci provádění prací je třeba po ukončení mokrých procesů nebo v jejich průběhu využít dostatečně účinných mobilních zařízení na primární vysušení, odstranění zabudované vlhkosti, zejména pro navázání dalších prací – pozor však na příliš rychlé vysušování.