



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané formou otevřeného řízení dle §26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka“

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Název	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
Sídlo	Dašická 247, 530 03 Pardubice
IČ	25972154
Osoba oprávněná jednat jménem či za osoby zastupující Zadavatele	Ing. Jana Dvořáková, jednatelka
Kontaktní osoba Zadavatele	Mgr. Hana Novotná

NÁZEV, DUH A REŽIM ZAKÁZKY

Název Zakázky	Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	17.1.2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky: Z2025-003716



2. OBSAH

Obsah

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	1
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	1
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE	1
NÁZEV, DUH A REŽIM ZAKÁZKY	1
2. OBSAH	2
3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	4
4. OSOBY, KTERÉ SE PODÍLELY NA TVORBĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
5. PŘEDMĚT ZAKÁZKY	5
6. Rozdělení předmětu Zakázky na části	6
7. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE ČÍSELNÍKU COMMON PROCUREMENT VOCABULARY	6
8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 48.800.000,00 Kč bez DPH.	6
9. VARIANTY NABÍDKY	6
10. OBCHODNÍ PODMÍNKY A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY	6
11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU PODLE § 100 ZÁKONA	7
12. LHŮTA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
13. Prohlídka místa plnění	8
14. Přístup k zadávací dokumentaci	9
15. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka	9
16. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ	15
17. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	16
18. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK A JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	17
19. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	18
20. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
21. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	19
22.1 Lhůta a místo pro podání nabídek	20
22.1.1 Lhůta pro podání nabídek: do 24. 02. 2025 do 10:00 hodin.	20
22.2 Otevírání nabídek	20
22.3 Komunikace mezi Zadavatelem a Účastníky	20
22.4 Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele	20
23. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	20



24.	OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	22
25.	PŘÍLOHY	23



Není-li dále stanoveno jinak, výrazy použité v Zadávací dokumentaci s počátečním velkým písmenem, mají následující význam:

Dodavatel má význam uvedený v ustanovení § 5 Zákona;

Nabídková cena je Účastníkem nabídnutá cena za Zakázku;

Profil Zadavatele je elektronický nástroj umožňující neomezený dálkový přístup, na kterém Zadavatel uveřejňuje Zadávací dokumentaci, informace a další dokumenty týkající se Zakázky v souladu se Zákonem, a jenž je dostupný na webové adrese https://zakazky.mudk.cz/profile_display_2.html;

Projektová dokumentace je projektová dokumentace pro provedení stavby stanovující technické podmínky Zakázky podle § 92 Zákona, zpracovaná společností ARN studio spol. s r.o., se sídlem Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64259218, včetně Soupisu prací (výkazu výměr) a dokladů uvedených v příloze č. 2 Zadávací dokumentace;

Smlouva je smlouva o dílo uvedená v příloze č. 3 Zadávací dokumentace;

Účastník je Dodavatel, který podal nabídku na Zakázku;

Zadávací řízení je zadávací řízení na zadání Zakázky;

Zadávací dokumentace je tato výzva a zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) Zákona;

Zadavatel je zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona – Město Dvůr Králové nad Labem, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO: 00277819;

Zakázka je veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka“ zadaná za podmínek stanovených Zadávací dokumentací;

Zákon je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 3.1 Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek v Zadávacím řízení, jehož účelem je zadání Zakázky.
- 3.2 Zadávací dokumentace představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět Zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. Zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 Zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti nevymezené v Zadávací dokumentaci se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 3.3 Podáním nabídky Účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) Zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 Zákona.



- 3.4 Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění Zakázky včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.
- 3.5 Pokud Účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení Účastníka Zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu Účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení Účastníka Zadávacího řízení.
- 3.6 Jednacím jazykem Zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce. Doklad, který je vyhotoven v jiném, než českém jazyce, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 3.7 Přílohy k Zakázce jsou uvedeny v souboru s názvem „Přílohy Zadávací dokumentace“. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace tvoří samostatný soubor ve formátu zip.**

4. OSOBY, KTERÉ SE PODÍLELY NA TVORBĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 4.1 Ve smyslu § 36 odst. 4 Zákona Zadavatel uvádí jiné osoby, které se podílely na tvorbě Zadávací dokumentace:
- Český a moravský účetní dvůr, s.r.o., IČO: 25972154, se sídlem Dašická 247, 530 03 Pardubice – zpracování textové části Zadávací dokumentace;
 - ARN studio spol. s r.o., se sídlem Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové, IČO: 64259218 - zpracování Projektové dokumentace a soupisu prací

5. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 5.1 Předmět plnění zahrnuje zejména rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem a revitalizace parteru zahrady. Navržená revitalizace je v souladu s charakterem území v rozsahu dle projektové dokumentace.
- 5.2 Rozsah a podrobné vymezení předmětu Zakázky je uvedeno v příloze č. 2 Zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, jejíž součástí je i Soupis prací včetně výkazu výměr a v příloze č. 3 Zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text Smlouvy o plnění předmětu zakázky.
- 5.3 Pokud jsou v Zadávací dokumentaci v rámci stanovení podmínek vlastností předmětu Zakázky uvedeny jakékoli odkazy na konkrétní názvy či technická řešení, na určité dodavatele nebo výrobky, na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo



označení původu, vlivem toho, že Zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu Zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem Dodavatelům, jedná se vždy o doporučená řešení a pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů.

- 5.4 Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění Zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a technických řešení, pokud je Dodavatel nabídne a pokud splní požadavky Zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.

6. Rozdělení předmětu Zakázky na části

Zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 Zákona a § 101 Zákona.

7. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE ČÍSELNÍKU COMMON PROCUREMENT VOCABULARY

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	45233000-9
Různé povrchové práce	45233200-1

8. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 48.800.000,00 Kč bez DPH.

- 8.1 Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné Zakázky v souladu s §16 Zákona za účelem určení režimu veřejné zakázky. Uvedená předpokládaná hodnota není určující pro stanovení nabídkové ceny a je pro dodavatele pouze orientační. V případě, že Účastník nabídne v rámci své nabídky vyšší Nabídkovou cenu, než je stanovena v rámci předpokládané hodnoty Zakázky uvedené výše, nebude ze Zadávacího řízení vyloučen dle § 48 odst. 2 písm. a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek. Zadavatel však v takovém případě může zrušit Zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) Zákona.

9. VARIANTY NABÍDKY

- 9.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zadavatel v souladu s § 37 odst. 1 písm. c) Zákona předkládá jako součást Zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek Zakázky jsou podrobně vymezeny v Zadavatelem zpracovaném závazném textu Smlouvy podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

- 10.2 Účastník v nabídce doloží doplněný návrh Smlouvy, který musí být v souladu s podmínkami Zakázky uvedenými v Zadávací dokumentaci a Účastníkem doloženou nabídkou. V návrhu smlouvy Účastník doplní pouze Nabídkovou cenu a další vyznačené údaje a podmínky, které reagují na podmínky Zadávací dokumentace.



- 10.3 Účastníci nejsou oprávněni měnit či doplňovat jiná ustanovení Smlouvy než ta, pro která je to Zadavatelem výslovně stanoveno textem „doplňt účastník“. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků Zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU PODLE § 100 ZÁKONA

11.1 Změna dodavatele v průběhu plnění zakázky

- 11.1.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje v případě odstoupení od Smlouvy stanoveném v čl. XVI. Smlouvy změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení Účastníkem Zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý, popřípadě další v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v Zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem Smlouvy, přičemž Zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít Smlouvu a tuto upravit následujícím způsobem:

- a) upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Zakázky;
- b) doplnit Smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad díla, záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem; včetně doplnění ustanovení o předání a převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem
- c) upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní Smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní Smlouvě

11.2 Změna termínu dokončení veřejné zakázky

- 11.2.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 Zákona vyhrazuje možnost zastavení běhu doby plnění Zakázky a tím posunutí termínu plnění Zakázky:

- a) V případě nepříznivých klimatických podmínek dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy. Doba plnění Zakázky může být zastavena a tím posunut termín plnění o dny, kdy dojde v souladu s čl. IV odst. 4 Smlouvy ke stavění běhu doby plnění díla.
- b) V případě vyšší moci dle čl. XVIII. Smlouvy. Doba plnění Zakázky může být zastavena a tím posunut termín plnění o dny, kdy dojde v souladu s čl. IV odst. 5 Smlouvy ke stavění běhu doby plnění díla.
- c) V případě odstraňování vady projektové dokumentace zadavatelem dle čl. X odst. 2 písm. c) Smlouvy. Podmínky změny termínu dokončení Zakázky jsou uvedeny v čl. IV odst. 6 Smlouvy.

11.3 Změna ceny

- 11.3.1 Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje možnost změny ceny Zakázky:

- a) změna legislativy dle článku V odst. 2 Smlouvy
- b) objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla dle článku V odst. 5 Smlouvy. Zadavatel si formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - i. upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,



ii. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Tím není dotčen postup dle čl. V odst. 3 Smlouvy pro provádění „víceprací“ a nerealizaci „méněprací“.

c) Při užití tzv. „změnového mechanismu pro value-engineering“, který spočívá v oprávnění dodavatele navrhopat změny provedení plnění, které mohou vést k urychlení zhotovení stavby (při zachování sjednané ceny nebo jejím snížení) nebo snížení nákladů, které zadavatel vynaloží při provozu stavby v souladu s čl. V, odst. 3, písm. c) Smlouvy.

12. LHŮTA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

12.1 Lhůta plnění Zakázky

12.1.1 Vybraný dodavatel, s kterým bude uzavřena Smlouva, provede kompletně dílo dle specifikace ve smlouvě podle čl. IV odst. 1, a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předá Zadavateli.

12.1.2 Zadavatel v souvislosti s podmínkami poskytnutí dotace stanovuje jako **lhůtu plnění termín do 18 měsíců od převzetí staveniště**. Vybraný dodavatel nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předá Zadavateli. Lhůta plnění je podrobně vymezena v příloze č. 3 Zadávací dokumentace – Smlouva, především pak v čl. IV, odst. 1 smlouvy.

12.1.3 Termín zahájení plnění Zakázky je podmíněn zadáním Zakázky.

12.1.4 **Předpokládaný termín zahájení plnění Zakázky je březen 2025.**

12.1.5 Podrobná specifikace lhůty plnění Zakázky je uvedena ve Smlouvě v čl. IV. odst. 1.

12.2 Místo plnění Zakázky

12.2.1 Místem plnění Zakázky je Dvůr Králové nad Labem, Budova měšťanského domu čp. 2 na náměstí T.G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem.

12.2.2 Pozemkové parcely - Parcelní čísla pozemků:

81/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem

13. Prohlídka místa plnění

13.1.1 **Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění Zakázky, a to ve dne 29.01.2025 v 10:00 hod.**

13.1.2 Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: náměstí T. G. Masaryka čp. 2 ve Dvoře Králové nad Labem

13.1.3 Prohlídku místa plnění zajišťuje Martina Svobodová, telefonní číslo: +420 775 856 783, e-mail: svobodova.martina@mudk.cz.

13.1.4 Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění a s jeho stávajícími technickými a provozními parametry. Veškeré informace, které se dodavatelé dozví při prohlídce místa plnění, jsou pouze informativního charakteru a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Dodavatel je oprávněn vznést



dotazy k předmětu plnění formou vysvětlení zadávací dokumentace dle článku 19 této Zadávací dokumentace.

14. Přístup k zadávací dokumentaci

14.1 Kompletní Zadávací dokumentace a veškeré informace zveřejňované v průběhu Zadávacího řízení jsou dostupná na Profilu zadavatele.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka

15.1 Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění Zakázky je Dodavatel, který splní kvalifikaci.

15.2 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona (viz odst. 15.8),
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona (viz odst. 15.9)
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 1 Zákona (viz odst. 15.10).

15.3 V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona doklady o kvalifikaci předkládají Účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

15.4 Zadavatel si může v průběhu Zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

15.5 Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 Zákona předložit před podpisem Smlouvy Zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky Účastníka nebo předloženy na základě výzvy Zadavatele.

15.6 Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

15.7 Povinnost předložit doklad může Účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

15.8 Základní způsobilost

15.8.1 Základní způsobilost splní Účastník:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí



výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

15.8.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Základní kvalifikaci může Účastník prokázat **doložením čestného prohlášení**, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 4 Zadávací dokumentace, **včetně kopií výše požadovaných dokladů** (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

15.9 Profesionální způsobilost

15.9.1 Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;



15.9.2 Doklady podle bodu 14.2.1 písm. a), b) a c) Účastník nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

15.10 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže Účastník, který předloží:

15.10.1 v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením Zadávacího řízení (dále jen „Seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

Doporučený vzor Seznamu stavebních prací tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby Seznam obsahoval:

- I. alespoň 1 Účastníkovu zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo stavebních úpravách budovy nebo budov občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb s finančním objemem plnění minimálně 25.000.000,00 Kč bez DPH za uvedenou zakázku.
- II. alespoň 1 zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo stavebních úpravách kulturní památky, resp. budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo budovy nacházející se v památkové zóně nebo rezervaci.

Finančním objemem se rozumí finanční podíl (odměna) Účastníka.

V seznamu Účastník uvede:

- název realizované zakázky,
- identifikaci objednatele zakázky (název, sídlo, IČO),
- popis předmětu poskytovaných stavebních prací s uvedením poskytovaných činností,
- termín realizace stavebních prací (měsíc a rok ukončení stavebních prací),
- finanční podíl zhotovitele zakázky,

Součástí každé předkládané referenční zakázky musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky, nebo jiný doklad dle § 79 odst. 5 Zákona.

Účastník může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít zakázky, které poskytl:

- a) Společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) Jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

V případě, že byla referenční zakázka realizována Účastníkem společně s jinými dodavateli či se Účastník účastnil jako poddodavatel, uvede Účastník finanční specifikaci svého podílu na realizaci referenční zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato referenční zakázka zohledňována. V



případě, že byla referenční zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat finanční podíl referenční zakázky na celkovém finančním objemu zakázky v Seznamu.

Zadavatel pro odstranění jakýchkoliv pochybností uvádí, že reference pro účely prokázání předmětného kritéria technické kvalifikace nelze sčítat (tzn. nelze sečíst 2 zakázky od různých objednatelů o menším objemu) ani dělit (tzn. zakázku od jednoho objednatele s objemem dosahujícím dvojnásobek požadovaného limitu nelze započítat jako dvě relevantní zakázky).

Zadavatel doporučuje Účastníkům použití vzoru pro Seznam, který tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace.

15.10.2 v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění Zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Seznam techniků se musí skládat z následujících osob (resp. osoby) s následující odbornou kvalifikací, kterou zadavatel prokáže předložením následujících dokladů.

Osoba: Stavbyvedoucí

Požadovaná kvalifikace:

- i. Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- ii. Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let;
- iii. Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb, s finančním objemem plnění minimálně 20.000.000,00 Kč bez DPH;
- iv. Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci kulturní památky, resp. budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nebo budovy nacházející se v památkové zóně nebo rezervaci.

Účastník prokáže splnění daného požadavku předložením:

- i. osvědčení o autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- ii. profesního životopisu;
- iii. vyplněného a podepsaného čestného prohlášení – seznam osob (formulář čestného prohlášení je uveden v příloze č. 6 Zadávací dokumentace).

Účastník dále uvede vztah uvedených osoby k Účastníkovi (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v případě smluvního vztahu je nutno doložit



doklady dle čl. 15.11 Zadávací dokumentace).

Zadavatel požaduje, aby se Účastníkem uvedené osoby (resp. osoba) podílely na realizaci Zakázky na uvedené specifikované pozici. Pokud v průběhu realizace Zakázky dojde k nutné změně v uvedené osobě, nahradí Účastník původní osobu novou osobou, která bude splňovat kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném k osobě v Zadávací dokumentaci.

15.10.3 v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) Zákona

doklady popisující opatření Účastníka k zajištění kvality, a to:

- i. certifikát systému managementu kvality EN ISO 9001¹¹, nebo jiný rovnocenný certifikát nebo doklad vydaný v členském státu Evropské unie Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup Dodavatelům z těchto států k Zakázce.

15.10.4 v souladu s § 79 odst. 2 písm. h) Zákona

doklady popisující opatření Účastníka v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude Účastník schopen použít při plnění Zakázky, a to:

- i. doklad o certifikaci v rámci v systému pro environmentální řízení podniků a audit EMAS²² nebo;
- ii. certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001³³ nebo;
- iii. jiný rovnocenný certifikát nebo doklad na úrovni dokladů dle čl. 15.10.4 body i. a ii. Zadávací dokumentace vydaný v členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup Dodavatelům z těchto států k Zakázce.

15.11 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

15.11.1 Účastník může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona - obchodní rejstřík) požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob ve smyslu §83 Zákona.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím (této) jiné

¹ ve smyslu normy ISO 9001 vydané v ČR jako ČSN EN ISO 9001:2016

² ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 761/2001²

³ ve smyslu normy ČSN EN ISO 14001³



- osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti podle § 74 Zákona (touto) jinou osobou

 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

15.11.2 Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle čl. 15.11.1. písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. To neplatí, pokud dodavatel jinou osobou prokazuje kvalifikaci podle §79 odst. 2 písm. a), b) nebo d), tj. pro potřeby těchto zadávacích podmínek – 15.10.1 a 15.10.2, kdy ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce musí vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Zadavatel deklaruje, že Účastník může formulovat závazek jiné osoby i jiným způsobem, než dle předchozí věty, tj. že není nezbytnou povinností jiné osoby uvést v závazku společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Zakázky společně s Účastníkem. Prokazuje-li však Účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

15.11.3 Zadavatel upozorňuje, že **v souvislosti s vyhrazeným plněním (v souladu §105 odst. 2 Zákona a bodem 16.5 Zadávací dokumentace) není možné využití poddodavatele při provádění stavebních prací v kategorii HSV – hlavní stavební výroba.** Tedy prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby obdobně není možné vztahovat k takové činnosti. Vzhledem k tomu, že jiná osoba, resp. osoba odlišná od vybraného dodavatele, nemůže vykonávat stavební práce v kategorii HSV, nemůže být jinou osobou prokazováno kritérium kvalifikace, ke kterém se vztahuje plnění stavebních prací z kategorie HSV – hlavní stavební výroba.

15.12 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

15.12.1 Má-li být předmět Zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) Zákona samostatně a v plném rozsahu.

15.13 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

15.13.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- a) Předloží-li Účastník Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění Zakázky.



- b) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

15.13.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

- a) Předloží-li Účastník Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Účastníkem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

15.14 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci Účastníka

15.14.1 Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení.

15.15 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu Zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci Účastníka, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je Účastník povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny Zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

- 15.15.1 Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 Zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

15.16 Doklady o kvalifikaci

- 15.16.1 Doklady o kvalifikaci předkládají Účastníci v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

16. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ

- 16.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona Zadavatel požaduje, aby Účastník Zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 16.2 Údaje příslušného poddodavatele Účastník uvede v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.

- 16.3 V případě, že Účastník nemá v úmyslu plnit část Zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi, předloží o tom v nabídce prohlášení (příloha č. 7 Zadávací dokumentace).



- 16.4 V souladu s § 105 odst. 3 Zákona je vybraný dodavatel povinen předložit Zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni podle věty první tohoto odstavce, a kteří se následně zapojí do plnění Zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění Zakázky poddodavatelem.
- 16.5 Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 Zákona stanovil, že pro tuto veřejnou zakázku není možné využít poddodavatele při provádění stavebních prací v kategorii HSV – hlavní stavební výroba, uvedených v příloze č. 2.1 Zadávací dokumentace („Soupis prací“), záložka „Stavba“ – Rekapitulace dílů, sloupec „typ dílů“.**
- 17. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**
- 17.1 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze Zadávací dokumentace.
- 17.2 Podkladem pro zpracování Nabídkové ceny jsou soupisy prací uvedené v příloze č. 2 Zadávací dokumentace.
- 17.3 Účastník v nabídce předloží vyplněné soupisy prací:
- **Soupis prací – příloha č. 2.1 Zadávací dokumentace,**
- Účastník v soupisu uvede cenu **v Kč bez DPH** všech žlutě zvýrazněných položek, přičemž se nesmí jednat o nulovou cenu.
- 17.4 Celkovou cenu dle soupisu prací (příloha č. 2.1 Zadávací dokumentace) „Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka“ uvede Účastník v čl. V odst. 1 Smlouvy.**
- 17.5 V případě rozdílnosti výše nabídkové ceny** v soupisu prací, kdy tato cena se nebude shodovat s uvedenou celkovou nabídkovou cenou ve Smlouvě (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), **je vyloučený postup**, kdy je vybranému dodavateli umožněno vysvětlit nejasnost ve své nabídce spočívající v rozporu v nabídkové ceně, která je předmětem hodnocení, postupem **podle § 46 odst. 1 zákona. V případě rozporu v nabídkové ceně bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**
- 17.6 V nabídce předložené vyplněné soupisy prací se stanou přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem. Účastník je povinen předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněný soupis prací ve formátu .xlsx nebo .xls.
- 17.7 Nabídková cena Zakázky bude uvedena v korunách českých.
- 17.8 Nabídkovou cenu Zakázky uvede Účastník do předložené Smlouvy – čl. V odst. 1.**
- 17.9 Nabídkovou cenu Zakázky Účastník uvede **pouze** bez DPH v Kč (Zakázka bude realizována v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 17.10 Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady Účastníka, spojené s realizací předmětu Zakázky.
- 17.11 Zadavatel zároveň upozorňuje Účastníky, že bude posuzovat výši Nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu Zakázky. Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá Účastníky, aby jednotlivé položkové ceny stanovili objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek cenou limitně se nule blížící – např. „1 Kč“) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena a může vést k vyloučení Účastníka ze



Zadávacího řízení.

18. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAH NABÍDEK A JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 18.1 Kompletní nabídka bude předložena v elektronické formě v českém jazyce. Zadavatel připouští předložení dokumentů prokazující kvalifikační předpoklady dle čl. 9 Zadávací dokumentace rovněž ve slovenském, a v případě dokumentů o vzdělání také v latinském jazyce.
- 18.2 Nabídka musí být ve lhůtě dle čl. 22.1 Zadávací dokumentace podána prostřednictvím Profilu zadavatele.
- 18.3 Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl. Za správnost, úplnost a soulad nabídky se Zadávací dokumentací plně odpovídá Účastník.
- 18.4 Účastník použije následující uspořádání dokumentů v nabídce, při dodržení podmínek pro předložení uvedených v Zadávací dokumentaci:

Obsah nabídky – požadovaný obligatorně:

- **Krycí list nabídky**, který tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.
- Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti dle čl. 15 Zadávací dokumentace.
- **Doklady prokazující splnění technické kvalifikace** dle čl. 15 Zadávací dokumentace.
- **Návrh Smlouvy včetně oceněného Soupisu prací** – doplněný návrh Smlouvy, který **musí** být v souladu s podmínkami Zakázky, Zadávací dokumentace a nabídkou Účastníka – návrh Smlouvy doplněný o nabídkovou cenu a další vyznačené údaje a podmínky, které reagují na podmínky Zadávací dokumentace (příloha č. 3 Zadávací dokumentace). Oceněný soupis prací bude předložen ve formátu .xlsx nebo .xls.
- **Seznam poddodavatelů** (vyplněná příloha č. 7 Zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení Účastníka o akceptaci zadávacích podmínek** (příloha č. 8 Zadávací dokumentace).
- **Čestné prohlášení k nařízení EU** (příloha č. 9 Zadávací dokumentace)

Zadavatel doporučuje, aby Účastník věnoval pozornost zpracování nabídky a postupoval dle výše uvedené osnovy. Nedodržení některého z bodů osnovy může být důvodem k vyloučení nabídky ze zadávacího řízení.

- 18.5 Účastník je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se Zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a Zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (součást přílohy č. 8 Zadávací dokumentace).
- 18.6 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 18.7 Vybraný dodavatel, jenž je českou právnickou osobou, je povinen umožnit Zadavateli zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 Zákona.



- 18.8 Vybraného dodavatele, jenž je zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyzve dle § 122 odst. 6 Zákona k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 18.9 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli dle čl. 18.7 Zadávací dokumentace; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 18.10 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady dle čl. 18.8 Zadávací dokumentace.
- 18.11 Účastník Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku
- Dodavatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí Účastníka Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 18.12 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48a Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48a odst. 2 písm. b) Zákona, to znamená, že na vybraný dodavatele, se vztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. V případě, že se mezinárodní sankce podle § 48a budou vztahovat na poddodavatele vybraného dodavatele musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele. Vybraný dodavatel musí podle § 48a odst. 4 nahradit poddodavatele v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem, v opačném případě se na vybraného dodavatele vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.
- 18.13 Pro účely vyloučení veškerých pochybností, zda se na dodavatele či jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce dle bodu 17.12 Zadávací dokumentace přiloží účastník jako součást nabídky přílohu č. 9 – Čestné prohlášení k nařízení EU.

19. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 19.1 Kritériem hodnocení pro zadání Zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší celkové Nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 19.2 Vítězným dodavatelem se stane ten, kdo nabídne Zadavateli nejnížší Nabídkovou cenu za kompletní realizaci Zakázky v Kč bez DPH. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich Nabídkové ceny, a to od nejnížší po nejvyšší Nabídkovou cenu. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána



nabídka Účastníka, jehož Nabídková cena bude nejnižší.

- 19.3 V případě rovnosti nabídkových cen se stane vítězným dodavatelem ten, kdo podal nabídku dříve.
- 19.4 Účastník vyplní a předloží v rámci nabídky Smlouvu (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), ve které uvede výši Nabídkové ceny (článek V, odst. 1). Účastník vyplní Nabídkovou cenu v souladu s čl. 14 Zadávací dokumentace.
- 19.5 V případě rozdílnosti výše nabídkové ceny v soupisu prací, kdy tato cena nebo její součet se nebude shodovat s uvedenou celkovou nabídkovou cenou ve Smlouvě (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), je vyloučený postup, kdy je vybranému dodavateli umožněno vysvětlit nejasnost ve své nabídce spočívající v rozporu v nabídkové ceně, která je předmětem hodnocení, postupem podle § 46 odst. 1 zákona. **V případě rozporu v celkové nabídkové ceně bude účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**

20. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 20.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 Zákona. Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 20.2 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se Zákonem, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 20.3 Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 20.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 20.5 Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat prostřednictvím Profilu zadavatele.

21. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 21.1 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- 21.2 Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK



22.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

22.1.1 Lhůta pro podání nabídek: do 24. 02. 2025 do 10:00 hodin.

22.1.2 Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje na Profil Zadavatele. Účastník pro podání nabídky použije k tomu určenou funkcionalitu Profilu Zadavatele. Jiný způsob podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná jiným způsobem bude vyřazena ze Zadávacího řízení. Listinná verze nabídek není přípustná.

22.1.3 Zadavatel upozorňuje Účastníky, že jednotlivé přílohy vkládané na Profil Zadavatele jsou velikostně omezeny technickými možnostmi Profilu Zadavatele. Dodavatelé musí případné větší soubory upravit tak, aby bylo umožněno jejich uložení.

22.1.4 Za včasné podání nabídky odpovídá Účastník. Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v Profilu Zadavatele.

22.1.5 Pokud by nebyla nabídka Zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v Zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu Zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

22.1.6 Pro podání nabídky se Dodavatel musí registrovat v systému provozovatele Profilu zadavatele. Veškeré technické podmínky registrace a podání nabídky jsou uvedeny v manuálech poskytovatele Profilu zadavatele, zejména na <https://zakazky.mudk.cz/manual.html>. Dodavatelům je k dispozici mj. i telefonická technická podpora provozovatele Profilu zadavatele.

22.2 Otevírání nabídek

22.2.1 Nabídky v elektronické podobě Zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

22.3 Komunikace mezi Zadavatelem a Účastníky

22.3.1 Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace musí být veškerá komunikace se Zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob (např. osobní jednání, telefonicky, apod.) je vyloučen.

22.3.2 Doručování písemností a veškerá komunikace mezi Zadavatelem a Účastníky Zadávacího řízení bude probíhat písemně v elektronické formě. Zadavatel komunikuje s Účastníky prostřednictvím Profilu zadavatele.

22.4 Informace o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele

22.4.1 V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona si Zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka Zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem Účastníkům Zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

23. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

23.1 Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 Zákona předložit Zadavateli před podpisem Smlouvy doklady dle čl. XIV odst. 7 Smlouvy.

23.2 Předmět prováděného díla musí být realizován v souladu s českými technickými normami (§ 4a harmonizované normy zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a



- doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Všechny stavební práce budou provedeny dle stanovených podmínek právoplatných rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí technické a dopravní infrastruktury a v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO, dalšími souvisejícími předpisy a právními předpisy platnými v době realizace stavby.
- 23.3** Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- 23.4** Zadavatel nad rámec požadavku uvedeného v bodě 22.3 požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky poskytl pracovní příležitosti znevýhodněným osobám na trhu práce a to alespoň v následujícím rozsahu:
- Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby **alespoň 5 osob z celkového počtu zaměstnanců dodavatele-zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházely z řad osob znevýhodněných na trhu práce** (dále: „znevýhodněné osoby“) dle podrobného vymezení těchto osob v příloze č. 3 - Smlouva, a to minimálně na dobu alespoň 60 kalendářních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky - realizace stavby.
 - podmínky zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace předmětu této veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány ve Smlouvě (příloha č. 3 Zadávací dokumentace), čl. X odstavci 22 až 24.
- 23.5** Zadavatel dává na vědomí a účastník bere na vědomí, že pro průjezdnost a obslužnost náměstí i s ohledem na dopravu v klidu stanovuje následující podmínky:
- Počítá se s uzavřením průchodu skrz podloubí po nezbytně dlouhou dobu.
 - Pro potřeby zařízení staveniště bude přednostně využívána zahrada vnitrobloku (parcelní číslo 3884).
 - Po dobu 6 měsíců je možné pro zařízení staveniště (např. při provádění bouracích prací ze strany náměstí, pro umístění a používání jeřábu apod.) vymezit plochu náměstí, jak je uvedeno v ZOV a příslušném výkresu. V takovém případě bude odkloněna doprava skrz náměstí včetně vymezení veřejných parkovacích míst v souladu se ZOV. Tato doba lze v odůvodněných případech po předchozím souhlasu zadavatele prodloužit. V případě, že vybraný účastník nevyužije při rekonstrukci jeřáb – bude zmenšen rozsah záboru v prostoru náměstí tak, aby byla zachována stávající průjezdnost náměstím.
 - Povolení DIO bude v režii vybraného zhotovitele a náklady na jeho provedení budou součástí nákladů na zařízení staveniště.
 - Zadavatel upozorňuje účastníky, že dojde na nám. T. G. Masaryka k souběhu s např. kulturními a jinými akcemi. Po předchozí domluvě se zadavatelem bude žádoucí minimalizovat zábor plochy náměstí po dobu trvání převážně jednodenních akcí.
 - Zadavatel doporučuje využít prohlídky místa plnění mimo jiného z důvodu seznámení se s možností příjezdu do vnitrobloku, který bude sloužit jako plocha pro zařízení staveniště, z Havlíčkovy ulice a jejími limity.
- 23.6** Dodavatel se zavazuje, že v rámci plnění veřejné zakázky bude dodržovat zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu spolufinancovaného z dotačního titulu (zásady DNSH – „Don't Significant Harm“). Zásady jsou podrobně uvedeny v příloze č. 10a



Zadávací dokumentace „DNSH - Závazné stanovisko Řídicího orgánu“. Především se jedná o následující požadavky při realizaci stavby:

- 23.6.1** Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, je pro ně uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
- i. Použité umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min.
 - ii. Použité sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min.
 - iii. Použité WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody
 - iv. maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru.
 - v. Použité pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- 23.6.2** Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásepů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 23.7** Dodavatel se v souvislosti s dodržováním zásad DNSH dle bodu 23.6 zavazuje, že poskytne součinnost při dokládání uplatněných zásad, které budou aplikovány během realizace a to po dokončení prací. K doložení aplikace zásad podle bodu 23.6.1 (písm. i – v) dodavatel vyplní přílohu č. 10b Zadávací dokumentace – „Závěrečná zpráva – udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů“. K doložení aplikace zásad podle bodu 23.6.2 dodavatel poskytne alespoň propočet celkového množství relevantního odpadu a celkového množství recyklovaného odpadu.
- 23.8** Dodavatel bere na vědomí předpoklad, že v posledních 3 měsících lhůty plnění bude probíhat realizace vybavení objektu Měšťanského domu č. p. 2 na základě samostatného zadávacího řízení. Vybraný dodavatel prohlašuje, že poskytne maximální možnou součinnost jiným dodavatelům při plnění zakázky v souvislosti s vybavením objektu, tj. např. v případě zaměrování skutečných rozměrů, přípravy instalace nábytku, instalace a montáž nábytku, včetně nábytku, který bude pevně spojen se stavbou, případně další související činnosti.

24. OSTATNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- 24.1** Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované Účastníky v nabídkách.
- 24.2** Vybraný dodavatel souhlasí s uveřejněním smlouvy v úplném znění. Informace dodavatelem označené dle § 218 odst. 1 Zákona, při respektování § 218 odst. 2 písm. b) Zákona, tomuto bodu nepodléhají. Takové údaje dodavatel jednoznačně označí již v nabídce.
- 24.3** Práva a povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.
- 24.4** Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je Účastník, s nímž bude uzavřena Smlouva, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 24.5** Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této Zakázky nerealizovat ani přímý ani nepřímý nákup či dovoz zboží uvedeného v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ve znění poslední novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576.



- 24.6 Dodavatel se zavazuje v rámci plnění této Zakázky nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:
- fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.
- 24.7 Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje podmínky v souvislosti s Nařízením Rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění novely Nařízením Rady (EU) č. 2022/576. Za tímto účelem účastník přiloží v rámci nabídky přílohu č. 9 - Čestné prohlášení k nařízení EU.
- 24.8 Zadavatel oznamuje svůj záměr spolufinancovat Veřejnou zakázku nebo její část z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Fond EFRR, program „INTERREG CZ-PL (2021-2027)“.**
- 24.9 Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.

25. PŘÍLOHY

- příloha č. 1 – Krycí list
- příloha č. 2 – Projektová dokumentace
- příloha č. 2.1 – Soupis prací
- příloha č. 3 – Smlouva
- příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 5 – Seznam stavebních prací
- příloha č. 6 – Seznam osob
- příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů
- příloha č. 8 – Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- příloha č. 9 - Čestné prohlášení k nařízení EU
- příloha č. 10a - DNSH - Závazné stanovisko Řídicího orgánu
- příloha č. 10b - Závěrečná zpráva – udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 16. 01. 2025