



Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Název, druh a režim zakázky

Název Zakázky	Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	17.1.2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky: Z2025-003716

Oznámení o výběru dodavatele

podle § 50 zákona

Zadavatel oznamuje v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce své rozhodnutí přidělit výše uvedenou zakázku níže uvedenému dodavateli.

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 zákona vybrat k podpisu smlouvy na plnění výše uvedené zakázky dodavatele, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem v souladu s § 37 zákona.

Vybraný dodavatel:

J. Pišta a spol., společnost s r.o.

Dukelská 414, 54401, Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00578894

Výsledek hodnocení:

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 54401, Dvůr Králové nad Labem IČO: 00578894	45.972.556,02 Kč	1
2	Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 54701, Náchod IČO: 25275062	46.585.296,28 Kč	2

Rozhodnutí o výběru dodavatele provedl zadavatel svým rozhodnutím ze dne 06. 03. 2025.

Rozhodnutí o výběru dodavatele schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem svým rozhodnutím č. RM je č. R/145/2025 ze dne 06. 03. 2025.



Zadavatel si vyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 zákona a tímto zároveň vyzývá vybraného dodavatele k doložení následujících dokumentů, před podpisem smlouvy:

- vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona předložit zadavateli před podpisem smlouvy doklady dle čl. XIV odst. 7 smlouvy
- vybraný dodavatel je povinen v souladu s §122 doložit originály nebo ověřené kopie dokladů před podpisem smlouvy

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné námitky podle § 241 zákona, a to do 15-ti kalendářních dnů po tom, co bylo účastníku zadávacího řízení doručeno oznámení o výběru dodavatele.

Dle ustanovení § 246 odst. 1 písm. a) zákona nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele.

Ve Dvoře Králové nad Labem, 06. 03. 2025

Mgr. Hana Novotná,
Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.
osoba zastupující zadavatel dle § 43 zákona

Přílohy:

- Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele



Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	Rekonstrukce budovy čp. 2 na náměstí T. G. Masaryka
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	17.1.2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek, evidenční číslo zakázky: Z2025-003716

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

ve smyslu § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

a

Písemná zpráva o výsledku posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) a § 123 písm. b) zákona

Zadavatel provedl hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybraného dodavatele. Výsledek zadavatel uvádí v této zprávě.

Zadavatel konstatoval, že mu byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny celkem 2 nabídky.

Seznam podaných nabídek:

Účastník č.	Název dodavatele, sídlo	IČO
1	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 54401, Dvůr Králové nad Labem	00578894
2	Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 54701, Náchod	25275062

Zadavatel za účelem hodnocení a posouzení nabídek jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v následujícím složení:

- Jan Jarolím
- Jan Helbich
- Jan Sedláček
- Ctirad Pokorný
- Martin Hampel

(dále také jen jako „komise“).



Všichni členové komise a osoby zastupující zadavatele předložili čestné prohlášení ve smyslu § 44 zákona. Veškeré v této zprávě dále uvedené činnosti zadavatele jsou zároveň činnostmi komise.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona se komise rozhodla provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek a pouze u vybraného dodavatele.

Komise proto přistoupila k hodnocení nabídek.

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Výsledek hodnocení

Účastník č.	Název firmy/sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	J. Pišta a spol., společnost s r.o. Dukelská 414, 54401, Dvůr Králové nad Labem IČO: 00578894	45.972.556,02 Kč	1
2	Průmstav Náchod s.r.o. Dobrošovská 1776, 54701, Náchod IČO: 25275062	46.585.296,28 Kč	2

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1, **J. Pišta a spol., společnost s r.o., IČO: 00578894**, který se stal vybraným dodavatelem.

Komise následně v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) zákona přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Komise nejprve posoudila splnění kvalifikace ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona s níže uvedeným výsledkem:

Tabulka - výsledek posouzení kvalifikace vybraného dodavatele:

Wybraný dodavatel	J. Pišta a spol., společnost s r.o.	
seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci		
Prokázání splnění základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona)		
1. výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;	13.01.2025	kopie
2. výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	09.01.2025	kopie
3. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	10.01.2025	kopie



4. písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,	ČP 09.01.2025 kopie	
5. písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	ČP 09.01.2025 kopie	
6. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	09.01.2025 kopie	
7. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.	09.01.2025 kopie	
Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		
výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	09.01.2025 kopie	
Prokázání profesní způsobilosti (dle ustanovení § 77 zákona)		Údaje rozhodné pro splnění způsobilosti
dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění Zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: <ul style="list-style-type: none">• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;	09.01.2025 kopie	Výpis z živnostenského rejstříku, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Prokázání technické kvalifikace (dle § 79 odst. 2 zákona)		Údaje rozhodné pro splnění kvalifikace
Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením Zadávacího řízení (dále jen „Seznam“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Doporučený vzor Seznamu stavebních prací tvoří přílohu č. 5 Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby Seznam obsahoval: I. alespoň 1 Účastníkovu zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo stavebních úpravách budovy nebo budov občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb s finančním objemem plnění minimálně 25.000.000,00 Kč bez DPH za uvedenou zakázku. I. alespoň 1 zakázku na stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo stavebních úpravách kulturní památky, resp. budovy zapsané v Ústředním	ANO kopie	Zakázka dle čl. 15.10.1 zadávací dokumentace. I.Zakázka: Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO:00277819 Termín realizace: 02/2024 Finanční objem plnění: 57.606.748 Kč bez DPH Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky – předloženo (kopie ze dne 15.04.2024). II.Zakázka: Instalace rekuperace v učebnách SPŠ Trutnov – stavební práce



<p>seznamu kulturních památek ČR nebo budovy nacházející se v památkové zóně nebo rezervaci.</p>		<p>Objednatel: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101 Školní 101, 541 01, Trutnov, IČO: 69174415 Termín realizace: 08/2021</p> <p>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky – předloženo (kopie ze dne 21.10.2021).</p> <p>Příloha č. 5 Zadávací dokumentace – Seznam stavebních prací – doloženo (ze dne 21. 02. 2025 – originál).</p>
<p>v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona „Seznam techniků nebo technických útvarů – osoba stavbyvedoucí“</p> <p>Požadovaná kvalifikace:</p> <p>I. Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>II. Praxe ve stavebním oboru alespoň 5 let;</p> <p>III. Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo stavebních úpravách nebo rekonstrukci budov občanské vybavenosti, případně polyfunkčních staveb, s finančním objemem plnění minimálně 20.000.000,00 Kč bez DPH;</p> <p>IV. Zkušenosti na pozici vedoucí osoby minimálně u jedné zakázky, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci kulturní památky, resp. budovy zapsané v Ústředním seznamu kulturních</p>	<p>ANO kopie</p>	<p>Jméno: Ing. René Krýza Vztah: Zaměstnanecký Autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, autorizace č. 21739 ze dne 24. 6. 1999 Praxe: 42 let (životopis ze dne 21. 5. 2020, kopie) Zkušenosti na pozici vedoucí osoby podle bodu III.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zakázka: Rekonstrukce školy J. A. Komenského pro účely MÚ ve Dvoře Králové nad Labem- Objednatel: Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem, IČO:00277819- Termín realizace: 02/2024- Finanční objem plnění: 57.606.748 Kč bez DPH <p>Zkušenosti na pozici vedoucí osoby podle bodu IV.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Zakázka: Instalace rekuperace v učebnách SPŠ Trutnov – stavební práce- Objednatel: Střední průmyslová škola, Trutnov, Školní 101, Školní 101, 541 01, Trutnov, IČO: 69174415- Termín realizace: 08/2021 <p>Příloha č. 6 Zadávací dokumentace ze dne 21.02.2025 – originál.</p>



památek ČR nebo budovy nacházející se v památkové zóně nebo rezervaci.		
v souladu s § 79 odst. 2 písm. e) zákona doklady popisující opatření účastníka k zajištění kvality, a to: - certifikát systému managementu kvality EN ISO 9001, nebo jiný rovnocenný certifikát nebo doklad.	Certifikát ze dne 29.9.2005 kopie	doloženo certifikátem pro systém kvality dle ČSN EN ISO 9001:2016 č. 057/05/SJ s platností do 29. 9. 2026
I. v souladu s § 79 odst. 2 písm. h) zákona doklady popisující opatření účastníka v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude účastník schopen použít při plnění zakázky, a to: i. doklad o certifikaci v rámci v systému pro environmentální řízení podniků a audit EMAS2 nebo; ii. certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 nebo; iii. jiný rovnocenný certifikát nebo doklad na úrovni dokladů dle bodu i. a ii. výše vydaný v členském státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci, nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup Dodavatelům z těchto států k Zakázce.	Certifikát ze dne 26.3.2010 kopie	doloženo certifikátem pro systém kvality dle ČSN EN ISO 14001:2016 č. 036/10/EMS s platností do 26. 03. 2025

Poznámka:

VZ - veřejná zakázka

ČP - čestné prohlášení

ANO - kvalifikační požadavek splněn,



NE - kvalifikační požadavek nebyl splněn,
SCD - certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů

Komise konstatovala, že **vybraný dodavatel J. Pišta a spol., společnost s r.o., IČO: 00578894 splnil** podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. a) zákona – **podmínky kvalifikace.**

Komise následně posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) obchodní nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil vyplněný návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka, čímž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona – **smluvní podmínky.**

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel v nabídce předložil oceněné soupisy prací v souladu se zadávacími podmínkami.

Komise následně posoudila nabídku vybraného dodavatele rovněž z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise konstatovala, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (příloha č. 8 Zadávací dokumentace) a čestné prohlášení k nařízení EU (příloha č. 9 Zadávací dokumentace) a Seznam poddodavatelů (příloha č. 7 Zadávací dokumentace), přičemž dodavatel má v úmyslu zadat jiné osobě vybrané části veřejné zakázky (vytápění stavby, vzduchotechnika a chlazení, měření a regulace, zdravotně technické instalace, silnoproudá elektrotechnika, slaboproudá elektrotechnika), přičemž konkrétní seznam poddodavatelů není pro dodavatele v současné chvíli znám.

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona.

Komise se rozhodla zadavateli doporučit k uzavření smlouvy vybraného dodavatele J. Pišta a spol., společnost s r.o., IČO: 00578894, který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

Předpokladem podpisu smlouvy je splnění dalších povinností vybraného dodavatele v souladu se zákonem.

Zadavatel si vyhradil další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 zákona:

- vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 104 zákona předložit zadavateli před podpisem smlouvy doklady dle čl. XIV odst. 7 smlouvy



- vybraný dodavatel je povinen v souladu s §122 doložit originály nebo ověřené kopie dokladů před podpisem smlouvy

Žádný z členů komise nevyjádřil odlišný názor a komise se shodla na všem výše uvedeném.

Seznam a podpisy členů komise:

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Jan Jarolím	starosta města Dvůr Králové nad Labem	v.r.
Jan Helbich	místostarosta města Dvůr Králové nad Labem	v.r.
Jan Sedláček	tajemník města Dvůr Králové nad Labem	v.r.
Ctirad Pokorný	vedoucí odboru RISM města Dvůr Králové nad Labem	v.r.
Martin Hampel	vedoucí právního oddělení města Dvůr Králové nad Labem	v.r.

Seznam a podpisy osob zastupujících zadavatele:

Jméno člena komise	Organizace	Podpis
Mgr. Hana Novotná	Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.	v.r.

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne 26. února 2025

Zpracovala:

Mgr. Hana Novotná

Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.