

MĚSTO  
Dvůr Králové nad Labem



6526/HTU/2020-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/6470/2020-HTUM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „vlastník“)

a

### **Město Dvůr Králové nad Labem**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,  
IČO: 00277819, DIČ: CZ00277819,  
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 102/512/2020**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### **spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ k pozemku**

- **pozemková parcela č. 1800**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 100 pro katastrální území Verdek, obec Dvůr Králové nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. S tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „služebnost“). Služebnost bude zřízena za účelem strpění umístění, provozování a udržování dále specifikované inženýrské sítě na budoucím služebném pozemku.
2. Inženýrskou sítí se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí stavba gravitační a tlakové kanalizace v rámci akce: „Kanalizace Dvůr Králové nad Labem - Verdek“ v rozsahu dle přiloženého situačního zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního rozhodování a stavebního řádu má budoucí oprávněný právo umístit a provést Stavbu na budoucím služebném pozemku. Toto právo zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo není právem stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby.

## Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od učinění písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 2 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající:
  - v právu budoucích oprávněných na umístění, provozování a udržování Stavby na budoucím služebném pozemku,



- v povinnosti vlastníka a každého dalšího vlastníka budoucího služebného pozemku strpět umístění, provozování a udržování Stavby na budoucím služebném pozemku a zdržet se provádění činností, které by vedly k ohrožení této Stavby.

Podmínkou vzniku tohoto závazku vlastníka je uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě se všemi spoluvlastníky služebného pozemku tak, aby věcné břemeno zatěžovalo celý budoucí služební pozemek.

4. Nebude-li písemná výzva podle odst. 3 tohoto článku vlastníkovi doručena do konce roku 2023, závazek vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě zanikne. Pro případ zániku závazku vlastníka uzavřít Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě tak, jak je uvedeno v předchozí větě, zavazuje se budoucí oprávněný Stavbu z budoucího služebného pozemku nejpozději do 30. 6. 2024 odstranit. Neodstraní-li budoucí oprávněný Stavbu z budoucího služebného pozemku ve stanovené lhůtě, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

#### Čl. IV.

Účastníci smlouvy se dohodli, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností bude stanoven na základě geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku bude zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Výpočet plochy zatížení budoucího služebného pozemku bude rovněž zhotoven po dokončení Stavby na náklady budoucího oprávněného. Geometrický plán s výpočtem plochy musí být nedílnou součástí písemné výzvy podle Čl. III. odst. 3 této smlouvy a bez nich nebude výzva považována za doručenou.

#### Čl. V.

Cena za zřízení služebnosti bude stanovena podle účelu jejího zřízení, druhu dotčeného budoucího služebného pozemku, velikosti rozsahu zatížení budoucího služebného pozemku a v závislosti na době trvání služebnosti. Tuto cenu stanoví vlastník na základě vlastního výpočtu nebo znaleckého posudku. Minimální cena za zřízení služebnosti bude činit 3.000 Kč, v případě ceny stanovené podle znaleckého posudku bude navýšena o znalečné.

#### Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě převádět budoucí služební pozemek, převede současně na nabyvatele budoucího služebného pozemku v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající pro vlastníka z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucího služebného pozemku, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucího služebného pozemku.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

situační zakres Stavby na budoucím služebném pozemku

V Trutnově dne 11-02-2021

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 04.02.2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Trutnov  
Horská 5, 541 18 Trutnov  
..1-



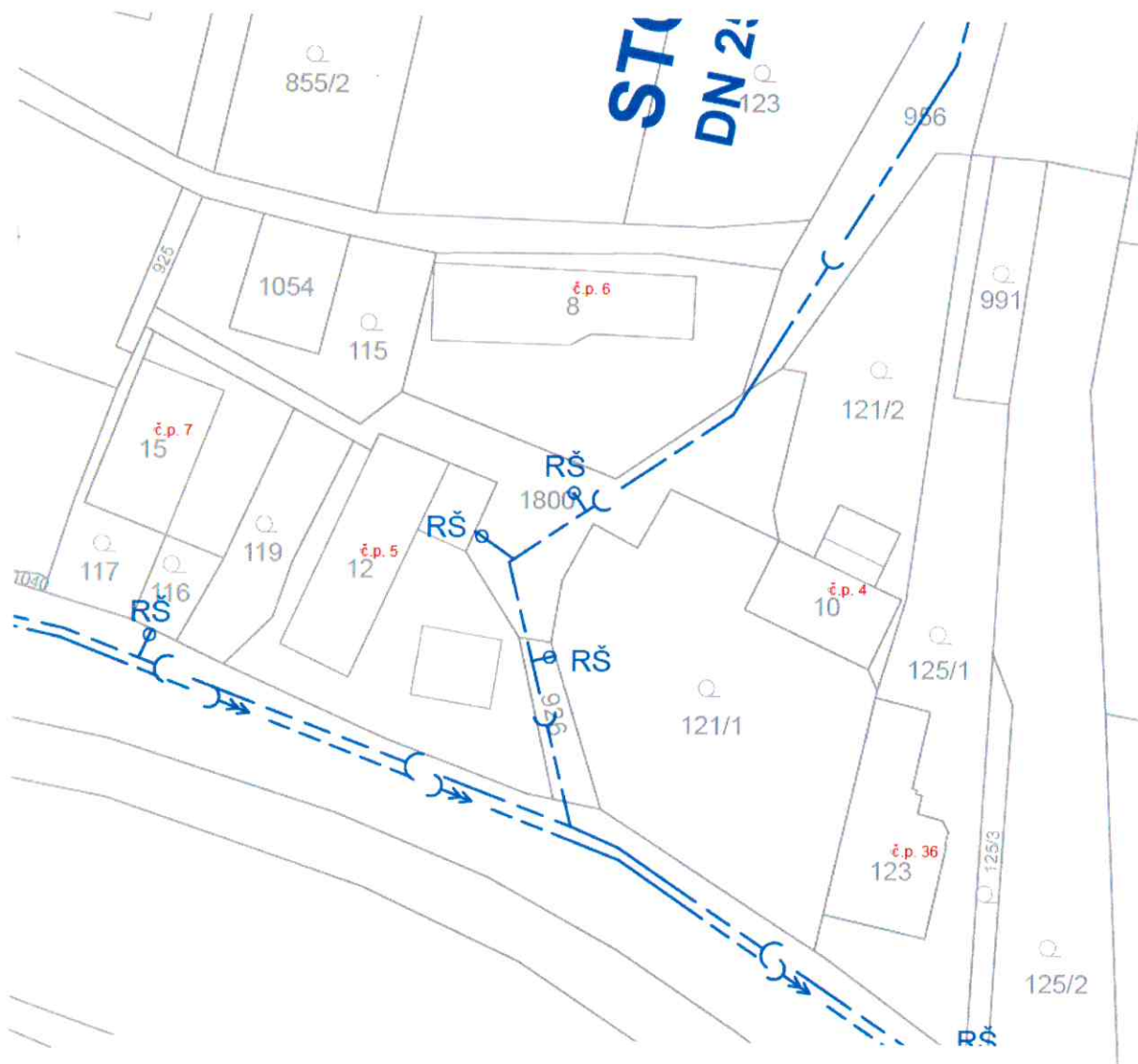
Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

MĚSTO  
Dvůr Králové n. Labem  
1



Ing. Jan Jarolím  
starosta

Zřízení služebnosti a tuto smlouvu schválila rada města  
dne 27.01.2021 pod č. usn. R/24/2021-71. Rada města  
Dvůr Králové nad Labem.



ok.

