

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245, PSČ 500 03
IČ : 70 88 95 46
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje

(dále jen „vlastník“)

Zastoupený majetkovým správcem

Správou a údržbou silnic Královéhradeckého kraje p.o.

se sídlem: Hradec Králové – Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: Zdeňkem Kosem, pověřeným řízením organizace
IČ: 709 479 96
DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Č. účtu: 78-777 468 02 67/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
Oddíl Pr, vložka 146

(dále jen "zástupce")

a

(Investor) Město Dvůr Králové n/L
se sídlem: náměstí T.G.Masaryka č.p.38 , 544 17 Dvůr Králové n/L
IČ: 277 819
zastoupená: Mgr.Editou Vaňkovou - starostkou
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Dvůr Králové n/L
Číslo účtu: 187589301/0300

(dále jen "investor")

S M L O U V U

o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti

uzavíraná mezi smluvními stranami podle ust. § 261 odst. 2 zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, dále
v souladu § 51 n Zákona čis. 40/1964 Sb. „Občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů,
v kontextu s ustanovením Zákona čis. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích “, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace v popsaném umístění (oblast TU-NA / okres Trutnov).

Základní parametry zvláštního užívání - dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení				
č.	silnice	staničení	místo	druh zásahu
1	II/299	26,150-27,800 km	Dvůr Králové n/L	Uložení kanalizace DN 100 do silničních pozemků. Uložení do tělesa silnice v délce 590m. Uložení do silničního příkopu a zeleného pásu v délce 1056 m. Křížení silnice pomocí protlaku(3ks) v celkové délce 20,8m Křížení silnice pomocí překopu (5ks) v celkové délce 19,4 m.
poznámky		- stávající kryt uvedené pozemní komunikace : živičný - stav : dobrý		

Název stavby ve staveb. řízení (důvod zásahu do sil. pozemku)

Kanalizace Dvůr Králové n/L - Verdek

Investor inženýrské sítě bude oprávněným budoucím provozovatelem vodárenského vedení a zařízení, umístěného do uvedené nemovitosti vlastníka podle příslušných stavebně právních předpisů.

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) Investorovi rozvodu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení

- oprávnění stavby a provozu vodárenského vedení, rozvodu a zařízení ve veřejném zájmu.
- právo zřídit stavbu kanalizace v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustan. Zákona čis. 274/2001 Sb., „O vodovodech a kanalizacích“, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby rozvodu vodárenského vedení a zařízení, a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti svého zařízení.

b) Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o. (zástupci vlastníka) právo :

- na bezplatné vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a silničních pozemcích
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užívání nemovitostí ke stavebním pracem (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka, resp. jeho zástupce, nedotčeno

c) Výkon práva a povinností bude realizován v režimu podle zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích" ve znění pozdějších předpisů, takto :

- Za omezení běžné činnosti a užívání pozemní komunikace vlastníka, v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o krajích, výkonem práv investora, tj. uložením vodárenského vedení, rozvodů a zařízení do nemovitosti vlastníka, bude vlastníkovu poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, příloha č. 9 která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn.	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1	uložení do tělesa silnice-II.tř.	bm	590	500,-	295 000,00 Kč
2	uložení do sil.přik.a zelen.pásu-II.tř.	bm	1056	50,-	52 800,00 Kč
3	protlak do Č 150 mm	bm	20,8	100,-	2 080,00 Kč
4	křížení pomocí překopu-II.tř.	bm	19,4	650,-	12 610,00 Kč
5					- Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem (zaokrouhleno)					362 490,00 Kč
DPH 19%					68 873,00 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					431 363,00 Kč

Úhrada OUN celkem s DPH : 431 363,- Kč

(slovy: čtyřistatřicetjedentisíctřistašedesátřikoruny)

- Stanovenou finanční úhradu se investor zavazuje uhradit při podpisu této smlouvy, nejdéle do doby zahájení kolaudačního řízení ve věci umístěného vodárenského vedení v nemovitosti vlastníka

- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním rozhodnutím
- V případě porušení tohoto ustanovení bude investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,5 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním rozhodnutím
- Splatnost jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet zástupce vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedením nemovitosti do původního stavu.

Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení **všech jejích konstrukčních vrstev**, počínaje zařízutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. **20 cm** na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- Zásah do tělesa silnice:

ACO 11 (ABS I)	5 cm	...	v celé šířce vozovky
ACL 22 (ABVH II)	7 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I
ACP 22 (OK I)	8 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I
S I (SC I)	15 cm	...	s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP
ŠP	25 cm	...	v šířce rýhy
- Krytová vrstva balenou směsí bude u podélných a plošných zásahů provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce.
- Spáry musí být zatřeny flexibilní zálivkou.
- Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky hutnosti pláně, zkoušky použitých materiálů a zkoušky živichých balených směsí.
- Objekty kanalizace (vstupy šachet, odvědušňovací ventily...) nesmí zasahovat do kynety silničního příkopu a nebudou umístěny v tělese komunikace.
- V místě uložení v sil. příkopu a silničním tělese bude kanalizace uložena v min. hloubce 1,8 m.
- Křížení silnice pomocí překopu je povoleno jen v místech podélného uložení kanalizace do silničního tělesa.
- Nebudou narušeny odtokové poměry silnice. Silniční příkopy budou obnoveny v původním profilu a bude obnovena odvodňovací funkce.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjezdovosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. ob- jízďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Zásahy a související zábory silničních pozemků budou ošetřeny zvláštní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Investor doloží zřetelnou situaci s časovým harmonogramem zásahů (zá- borů) silničních pozemků. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřijatelná.
- Odfrézovaná drť a případná vytěžená dlažba budou separovaně dopraveny do areálu cestmistrovství SÚS KHK a.s. Dvůr Králové n/L, evidence získaného množství těchto materiálů bude doložena zápi- sy ve stavebním deníku stavby.

Ode dne protokolárního předání odpovídá investor vlastníkovu za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **36 měsíců**. V záruční době je investor povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení zástupce vlastníka, a to buď definitivně nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě s vlastníkem resp. jeho zástupcem.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou vodárenských sítí a rozvodů a zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti podle této smlouvy.
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku.

V.

Prohlášení vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený S Ú S Královéhradeckého kraje a.s., touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi Město Dvůr Králové n/L

s o u h l a s

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem rozvodu a zařízení kanalizace (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčených nemovitostech

K tomuto účelu vlastník (zástupce) zmocňuje investora (zhotovitele) předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

VI.

Společná ujednání

Současně, nebo bezprostředně následně s budováním hlavních vodárenských sítí a rozvodů budou budovány i domovní a bytové přípojky. V tomto případě se bude jednoznačně jednat o tzv. „*plošné rozvody*“, na které je ze strany Královéhradeckého kraje uplatňována pro výpočet náhrad za omezení užívání sazba „*veřejný zájem*“.

V případě, že stavba nebude realizována formou plošných rozvodů, a to i přesto, že ze strany Královéhradeckého kraje byla uplatněna sazba „*veřejný zájem*“, bude investorovi dodatečně doměřena náhrada za omezení užívání podle sazby odpovídající skutečně prováděné akci.

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že investor po ukončení výstavby *může kdykoliv požádat* Královéhradecký kraj, cestou příslušné oblasti SÚS Královéhradeckého kraje a.s. která je zmocněna v souladu se smlouvou o obstarání správy nemovitostí kraje pro zvláštní užívání silnic, o zřízení věcného břemene na předmětné vodárenské vedení. Věcné břemeno bude zřízeno kdykoliv dodatečně (bez omezení) a bezúplatně.

Níže podepsaný investor vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby SÚS Královéhradeckého kraje a.s. shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Investor prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, **řádně informován** o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčeným pozemkovým parcelám, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčených nemovitostí na nového vlastníka strpět.
Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví vodárenského vedení a rozvodů na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **pěti** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu a jeden výtisk pro Královéhradecký kraj, majetkoprávní odbor krajského úřadu.
4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil SÚS Královéhradeckého kraje a.s. k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje
5. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran do doby ukončení fyzické existence vodárenského vedení.
6. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku a zanikají zrušením rozvodu, zařízení kanalizace.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

V Hradci Králové
dne: 03.-02- 2009

Ve Dvoře Králové n/L
dne: 20. 1. 2009

za vlastníka:

SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE
příspěvková organizace, Kutnohorská 59
500 04 HRADEC KRÁLOVÉ-Plačice (12)
IČO: 709 47 996
v zastoupení
Ing. Josef Sejkora

Jméno a podpis
statutárního zástupce
za vlastníka

za investora:

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem

Jméno a podpis
statutárního zástupce

Tato smlouva byla schválena usnesením RM č. 1200/2009-73.RM ze dne 12.01.2009