



Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Název, duh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Kanalizace Dvůr Králové n. L. - Verdek“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	03.03.2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek, Evidenční číslo zakázky: Z2025-011811
Schváleno RM	Usnesení číslo R/122/2025 75.RM ze dne 27.02.2025

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona

Zadavatel ve věci zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. X. ze dne 17. 04. 2025

Žádost o vysvětlení č. 16 ze dne 14. 04. 2025

Dotaz č. 1:



Součástí výkazu výměr je položka "VRN 012 Archeologický dozor, archeologické průzkumy, archeologický dohled", náklady na archeologický výzkum však musí hradit objednatel (zadavatel).

Dodavatele namítá, že není schopen ocenit práce možného archeologického průzkumu, které mohou být stejně tak 1000 Kč jako 10 mil. Kč dle rozsahu průzkumu. Z tohoto důvodu dodavatel není schopen posoudit ani dopad na termín dokončení stavby. Žádáme tak zadavatele o úpravu položky VV s tím, že dodavatel ocení do nabídky práce archeologického dohledu a dozoru, k tíži objednatele pak zůstanou případné náklady na archeologický průzkum.

Archeologický průzkum je jedním z průzkumů, které má realizovat objednatel před zahájením řízení o výběru zhotovitele stavby. Pakliže by byl průzkum proveden, dodavatelé by mohli archeologický průzkum nacenit, neboť by na základě provedeného průzkumu měli přehled o tom, co se (ne)nachází v místě realizace stavby. Aktuální koncepce VV, resp. zadávací dokumentace, je tak v rozporu se závěry rozhodnutí ÚOHS ze dne 14. 3. 2024, sp. zn. ÚOHS-S0817/2023/VZ, neboť rozsah případného archeologického průzkumu není jasný, což povede k rozdílnému nacenění této položky, v důsledku čehož budou nabídky dodavatelé neporovnatelné: „Zadávací podmínky (ve svém souhrnu) by tak měly obsahovat vymezení veškerých skutečností, které jsou pro dodavatele nezbytné k tomu, aby se mohl kvalifikovaně rozhodnout pro účast a následně se i účastnit zadávacího řízení. (...) Zadavatel má povinnost nastavit takové zadávací podmínky, aby všichni potenciální dodavatelé měli jasnou představu o tom, jak připravit své nabídky (předběžné nabídky, žádosti o účast) a jak bude předmětné zadávací řízení probíhat.“ [viz JUDr. Vilém PODEŠVA, LL.M., Mgr. Lukáš SOMMER, JUDr. Jiří VOTRUBEC, JUDr. Martin FLÁŠKÁR, Mgr. Jiří HARNACH, Mgr. Jan MĚKOTA, JUDr. Martin JANOUŠEK aj. Zákon o zadávání veřejných zakázek: Komentář (Systém ASPI). Wolters Kluwer].“

Odpověď č. 1:

Zadavatel uvádí požadovaný rozsah archeologických prací následovně - uchazeč ve své nabídce ocení práce archeologického dohledu a dozoru. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že součástí ocenění položky nejsou náklady na archeologický průzkum.

Dotaz č. 2:

Součástí výkazu výměr je položka "VRN 016 Monitorování úrovně hladiny podzemní vody ve studních včetně případných náhrad za nutný zvýšený odběr ze sítě, pasportizace všech studní do 150m na obě strany od budované stavby", měrná jednotka kpl.

Žádáme zadavatele o informaci o počtu studní ve stanoveném pásmu stavby a projednání přístupu na pozemky vlastníků. Bez výše uvedených informací nejsme schopni dostatečně kvalifikovaně danou položku ocenit a práce zajistit. Dále žádáme zadavatele o "metodiku" vedoucí ke výpočtu nutné náhrady za zvýšený odběr vody, případně odkaz na normové spotřeby domácnosti ve vztahu k počtu uživatelů domácnosti apod. Bez těchto informací dodavatel není schopen dostatečně kvalifikovaně stanovit možnou náhradu za odběr vody. Dodavatel se odvolává na výše uvedené rozhodnutí ÚOHS ze dne 14. 3. 2024, sp. zn. ÚOHS-S0817/2023/VZ a poukazuje na fakt, že i zde aktuální koncepce VV, resp. zadávací dokumentace, vede k podání neporovnatelných nabídek dodavatelů.



Odpověď č. 2:

Zadavatel v souvislosti s výše uvedeným dotazem uvádí, že počet uvažovaných studní je 75. Zadavatel dále vypouští z projektu a položek požadavek na případné náhrady za nutný zvýšený odběr ze sítě a pasportizace všech studní do 150m na obě strany od budované stavby. Nový popis položky vedlejších rozpočtových nákladů je „VRN 016 Monitorování úrovně hladiny podzemní vody ve studních do 150m na obě strany od budované stavby“. Výměra této položky bude 75ks.

Dotaz č. 3:

Součástí výkazu výměr je položka "VRN 018 Náklady na zimní údržbu dle požadavvu SUS) (pro zimní období bude každá zasypaná rýha opatřena kamenivem př. asfaltovým recyklátem, který bude po toto období také udržován. Každá stoka zůstane v tomto stavu alespoň po jedno zimní období s výjimkou stok realizovaných v roce 2027".

Chápe dodavatel správně, že jediným požadavkem zadavatele je stavební úprava rýhy kamenivem př. asfaltovým recyklátem, anebo má SUS pro výkon zimní údržby další požadavky na stavbu, které bude účtovat dodavateli? Dodavatel žádá o přesné uvedené požadavků SUS tak, aby tyto požadavky mohl kvalifikovaně ocenit.

Odpověď č. 3:

Dodavatel chápe správně, že jediným požadavkem zadavatele je, že „pro zimní období bude každá zasypaná rýha opatřena kamenivem př. asfaltovým recyklátem, který bude po toto období také udržován. Každá stoka zůstane v tomto stavu alespoň po jedno zimní období s výjimkou stok realizovaných v roce 2027“.

Zadavatel v souvislosti s žádostí č. 16 ze dne 14. 04. 2025 a vysvětlením nebo změnou zadávací dokumentace č. X ze dne 17. 04. 2025 přikládá novou verzi přílohy č. 2.1 Zadávací dokumentace – Soupis prací s názvem „Příloha č. 2.1 - Soupis prací_verze 17_04_2025“

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace, i v souvislosti s opakovaným doplněním nebo změnou zadávací dokumentace Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně:**

- **Lhůta pro podání nabídek: do 20. 05. 2025 do 10:00 hodin.**

V souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejňuje aktualizovanou verzi zadávací dokumentace s názvem „Zadávací dokumentace_verze_17_04_2025“, kde došlo ke změně čl. 21.1.1, tj. lhůta pro podání nabídek. Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

Přehled změn:

V tabulce níže Zadavatel uvádí název opraveného dokumentu a název původního dokumentu, který byl novým dokumentem nahrazen.

Nový dokument	Nahrazený dokument
---------------	--------------------



Příloha č. 2.1 - Soupis prací_verze 17_04_2025.xlsx	Příloha č. 2.1 - Soupis prací_verze 11_04_2025.xlsx
Zadávací dokumentace_verze_17_04_2025.pdf	Zadávací dokumentace_verze_11_04_2025.pdf

Uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídce podané Účastníkem požaduje předložení a nacenění poslední verze Zadavatelem předloženého soupisu prací zveřejněného v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace ze dne 17.04.2025.

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že v případě předložení jiné verze soupisu prací, než poslední zveřejněné se bude jednat o porušení zadávacích podmínek, které může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

Ve Dvoře Králové, dne 17. 4. 2025

Město Dvůr Králové nad Labem

zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,

Mgr. Hana Novotná
