**Výzva k předložení nabídky**

veřejná zakázka na služby

**„****Projekční činnost – Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky Sochorovy vily DDM Jednička, Spojených národů 1620,**

**Dvůr Králové nad Labem“**

Zadávání zakázky malého rozsahu městem Dvůr Králové nad Labem se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ale probíhá podle vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem   
č. 4/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Dvůr Králové nad Labem. O vypsání veřejné zakázky rozhodla dne 29.05.2025 rada města usnesením č. **R/281/2025 - 82.** Rada města Dvůr Králové nad Labem.

**Zadávací podmínky**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obsah** | | |
| 1 | Identifikace zadavatele | 1 |
| 2 | Specifikace veřejné zakázky, smluvní a platební podmínky | 2 |
| 3 | Doba a místo plnění | 3 |
| 4 | Kvalifikační předpoklady uchazeče | 3 |
| 5 | Obsah nabídky a její podání | 4 |
| 6 | Hodnocení nabídek | 5 |
| 7 | Další podmínky a informace k veřejné zakázce | 5 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Identifikace zadavatele** | |
| název: | město Dvůr Králové nad Labem |
| sídlo: | náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem |
| IČ: | 00277819 |
| DIČ: | CZ00277819 |
| bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 187589301/0300 |
| telefon: | +420 499 318 179 |
| ve věcech zadávacího řízení je za zadavatele oprávněn jednat | |
| Ing. Ctirad Pokorný – vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, tel. 499 318 298, e-mail: [pokorny.ctirad@mudk.cz](mailto:pokorny.ctirad@mudk.cz) | |
| Martina Svobodová – investiční technik odboru rozvoje, investic a správy majetku města  MěÚ Dvůr Králové nad Labem, tel. 499 318 179, e-mail: svobodova.martina@mudk.cz | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Specifikace veřejné zakázky** | |
| druh veřejné zakázky: | veřejná zakázka malého rozsahu na služby |
| předpokládaná hodnota: | **NEUVEDENO**  Pokud účastník překročí výši nabídkové ceny 1,75 mil. Kč bez DPH, tj. 2,12 mil. Kč vč. DPH nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučen. |
| specifikace předmětu plnění | |
| Předmětem veřejné zakázky je výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče na služby-projekční činnost pro investiční akci: **"Projekční činnost – Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky Sochorovy vily, Spojených národů 1620, Dvůr Králové nad Labem“.** Jedná se ofunkcionalistickou vilu navrženou architektem Josefem Gočárem v roce 1928. Práce byly dokončeny v roce 1930, během let však došlo k několika zásadním stavebním úpravám. V současné době využívá vilu ke své činnosti Dům dětí a mládeže Jednička.  Předmětem projekční zakázky je vypracování **Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky** včetně mechanizmu vrat u vstupní brány**.**  Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky bude obsahovat:   * Restaurátorský průzkum * Stavebně technický posudek (na podkladě předběžného statického posouzení) * Zhodnocení současného stavu budov a vegetace * Stanovení způsobu záchrany původních objektů * Návrh etapizace stavebních prací * Propočet nákladů jednotlivých etap * Návrh financování stavebních prací * Autorský dozor a součinnost při navazujících projekčních prací * Inženýrskou činnost – projednání záměru s dotčenými orgány   Vzhledem ke skutečnosti, že město počítá při realizaci záchrany Sochorovy vily s využitím dotačních prostředků (např. dotačního programu královéhradeckého kraje „Obnova památkového fondu“, „Ministerstva kultury odboru památkové péče pro Havarijní program“, případně dalších programů) požadujeme, aby Studie respektovala tyto dotační programy.  Přílohami zadávací dokumentace budou již vypracované podklady (stávající stav budovy vypracovaný v roce 2007; SHP; předběžné statické posouzení; arboristický průzkum).  Vybranému uchazeči bude před zahájením prací předloženo digitální zaměření stávajícího stavu budovy.  Studie proveditelnosti bude vyhotovena ve třech výtiscích dokumentace a jedné elektronické verzi ve formátu pdf, dwg.  V průběhu zpracování Studie proveditelnosti bude tento dokument průběžně konzultován se zástupci odběratele, uživatele, městským architektem, koncepce Studie bude předložena památkové komisi města a také správnímu orgánu státní památkové péče k projednání.  Potřebný vstup dodavatele Studie do budovy čp. 1620 (prohlídky, měření…) bude předem konzultován s provozovatelem budovy tak, aby alespoň 10 kalendářních dní před vstupem do budovy došli provozovatel s dodavatelem ke shodě v termínu a nebyl narušen provoz objektu.  Navržená koncepce záchrany objektu musí v maximální možné míře respektovat stávající provoz DDM Jednička a co nejméně ho omezit. | |
| platební podmínky | |
| Odběratel neposkytuje platby před předáním díla ani zálohy k úhradě hotových výdajů.  Cenu díla uhradí odběratel dodavateli na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla dle vymezení v článku 2. smlouvy a v návaznosti na cenu stanovenou pro jednotlivé úkony článkem 4. smlouvy, jejíž návrh je přílohou tohoto dokumentu.  Splatnost faktury 30 dnů ode dne jejich doručení odběrateli. | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Doba plnění** | |
| doba plnění: | **6 měsíců** od podpisu smlouvy – lhůta na zpracování Studie (Studie bude předána odběrateli před zahájením projednávání s dotčenými orgány, komisemi města a zástupci odběratele.  **3 měsíce** na projednávání s dotčenými orgány, komisemi města a zástupci odběratele (tato lhůta je odhadní - bude záviset na součinnosti s nimi).  **1 měsíc** (od obdržení stanovisek) na zapracování připomínek do Studie a propočtu nákladů - předložení čistopisu Studie. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Kvalifikační předpoklady uchazeče** | |
| kvalifikační předpoklady: | Uchazeč v rámci nabídky předloží **v prosté kopii:**   * **výpis z obchodního rejstříku,** pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud  je v ní zapsán, který nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni lhůty k podání nabídky; * **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; * **osvědčení o autorizaci** |
| požadovaná kvalifikace | * **Autorizovaný architekt** (typ autorizace A.0 nebo A.1) **nebo autorizovaný inženýr** (typ autorizace IP00 povinně) * **Požadované odborné složení týmu-uchazeč prokáže předložením jmenovitého seznamu členů týmu:** * Autorizovaný architekt (typ autorizace A0, A.1) * Krajinářský (zahradní) architekt (typ autorizace A.3) * Autorizovaný inženýr (typ autorizace IP00) |
| další podmínky prokazování kvalifikace: | Dále uchazeč prokazuje kvalifikaci předložením seznamu realizovaných zakázek:   * min. 2 akce obdobného charakteru, tzn. Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky nebo vypracování PD minimálně v rozsahu pro stavební povolení **za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení** (včetně kontaktu na objednatele), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Obsah nabídky a její podání** | | |
| obsah nabídky: | * nabídka musí být zadavateli podána písemně v českém jazyce a obsahovat: * cenovou nabídku bez DPH a vč. DPH; * reference; * doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem; * nabídka bude podána v jednom vyhotovení; * prvním listem nabídky bude vyplněný **krycí list** nabídky, který je přílohou této výzvy; dále uchazeč předloží **dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,** dále předloží **návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace podepsaný statutárním zástupcem;** |
| podání nabídky: | * nabídka bude podána v uzavřené obálce označené **názvem uchazeče** a textem **„Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky Sochorovy vily – NEOTVÍRAT“** * Místem pro podání nabídek (ve lhůtě pro podání nabídek) je Městský úřad ve Dvoře Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka, čp. 38 (podatelna), a to v pracovní dny: * PO, ST 8:00 – 17:00 hod. * ÚT, ČT 8:00 – 15:00 hod. * PÁ 8:00 - 13:30 hodin * otevírání obálek je neveřejné * nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nebudou zahrnuty do hodnocení. Včasnost doručení doporučenou poštou je rizikem uchazeče (rozhodující je termín převzetí nabídky zadavatelem) |
| **Začátek lhůty pro podání nabídek:** | **03.06.2025** |
| **Prohlídka místa plnění:** | **10.06.2025 v 10. 00 hod.,** Spojených národů 1620 |
| **Konec lhůty pro podání nabídek:** | **18. 06.2025 do 9:00 hod.** |
| zadávací lhůta: | * zadávací lhůtou se rozumí doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni; * tato lhůta činí 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byly otevřeny obálky  s nabídkami; * uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější, se tato lhůta prodlužuje do uzavření smlouvy, nejvýše však o dalších 30 kalendářních dnů; |

|  |
| --- |
| 1. **Hodnocení nabídek** |
| způsob hodnocení | | * hodnotící komise provede otevření obálek, posouzení kvalifikace, posouzení nabídek * otevírání obálek je neveřejné |
| hodnotící kritérium | | * **jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Další podmínky a informace k veřejné zakázce** | |
| další podmínky | * náklady spojené s účastí uchazeče v zadávacím řízení této veřejné zakázky nese uchazeč; * uchazeči jsou v době před podáním nabídky oprávněni žádat vysvětlení nebo doplnění zadávacích podmínek; žádosti dle tohoto odstavce musí být učiněny elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, na žádosti podané jiným způsobem nebude brán zřetel; * **uchazeč je oprávněn požadovat doplnění  či vysvětlení zadávacích podmínek veřejné zakázky; zadavatel doručí odpověď na žádost  o vysvětlení v rámci dodatečných informací  na profilu zadavatele E-ZAK. Tímto způsobem oznámí zadavatel dodatečné informace  i z vlastního podnětu;** * **zadavatel je oprávněn kdykoliv v jeho průběhu zadávací řízení zrušit;** |

ve Dvoře Králové nad Labem dne 03.06.00.2025

Ing. Ctirad Pokorný

vedoucí odboru RISM

a pověřený RM

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Stávající stav budovy vypracovaný v roce 2007
3. SHP
4. Předběžné statické posouzení
5. Arboristický průzkum

**Krycí list nabídky uchazeče**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby

**„Projekční činnost – Studie proveditelnosti záchrany nemovité kulturní památky Sochorovy vily DDM Jednička, Spojených národů 1620,**

**Dvůr Králové nad Labem“**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Identifikace uchazeče** | |
| název | \* |
| sídlo | \* |
| IČ | \* |
| DIČ | \* |
| bankovní spojení | \* |
| telefon | \* |
| ve věcech zadávacího řízení je za uchazeče oprávněn jednat | |
| Jméno, Příjmení, telefon, e-mail\* | |

|  |
| --- |
| 1. **Prohlášení uchazeče** |
| Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena uvedená níže obsahuje celkové náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky.  Uchazeč podpisem krycího listu a předložením nabídky zadavateli stvrzuje, že porozuměl všem požadavkům zadavatele a že jeho nabídka odpovídá zadávacím podmínkám. |

\*

…………………………………………………………

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Nabídková cena** | | |  |
| **nabídková cena celkem vč. DPH**  nabídková cena bez DPH | **…………………………………………. Kč vč. DPH\***  ………………………………………………….. Kč bez DPH\* | | |
| **Dílčí plnění** | |  | |
| * Restaurátorský průzkum | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Stavebně technický posudek | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Zhodnocení současného stavu budov a vegetace | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Stanovení způsobu záchrany původních objektů | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Návrh etapizace stavebních prací | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Propočet nákladů jednotlivých etap | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Návrh financování stavebních prací | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Autorský dozor a součinnost při navazujících projekčních prací | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |
| * Inženýrskou činnost – projednání záměru s dotčenými orgány | | ……………………………………………. Kč bez DPH\* | |

…………………………………………………

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče\*

Položky označené \* vyplní uchazeč.