

SMLOUVA O DÍLO

„Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“)

Níže uvedené strany,

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

se sídlem: Seifertova čp. 2936, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00052981

datová schránka: mu5b26c

bankovní spojení: CZ70 0300 0000 0001 9312 5052

číslo účtu: 193125052/0300

zastoupené ve věcech smluvních: [redacted]

zastoupené ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „odběratel“ nebo „objednatel“)

a

protistrana

STRONG ENCO s.r.o.

se sídlem: č.p. 30, 254 01 Pohoří

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 364190

IČO: 27787591

DIČ: CZ27787591

bankovní spojení: KB as.

č. účtu: 123-4480900267/0100

datová schránka: nki43ec

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted]

zastoupená ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „dodavatel nebo zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“) navazující na výběr nejvhodnější nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem **Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem**, a to za účelem realizace díla definovaného v této smlouvě. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat odběrateli. Odběratel si od dodavatele provedené dílo převezme a zaplatí dodavateli sjednanou cenu díla za jeho provedení sjednanou v této smlouvě.

- 1.2. Předmětem díla je poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a poskytnutí inženýrských služeb, resp. obstaravatelských činností k investičním akcím: „**Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem – hlavní budova a Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem – vedlejší budova**“ (dále jen „stavba“), které budou současně mimo jiné sloužit jako projektová dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a prováděcími předpisy, pro realizaci stavby.

Jedná se o stavební úpravy hlavní a vedlejší budovy využívané Technickými službami města Dvora Králové nad Labem, pro snížení energetické náročnosti budovy.

K dosažení snížení energetické náročnosti hlavní budovy dojde zateplením střešní konstrukce, výměnou výplní okenních otvorů, výměnou zdroje tepla pro vytápění, instalací fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm a instalací nabíjecích stanic. Součástí je i odstranění částí stavby – střešní krytina, SDK podhledy, tepelná izolace střešní konstrukce.

K dosažení snížení energetické náročnosti vedlejší budovy dojde zateplením obvodových stěn, soklu, stěny do půdy a zateplením stropních konstrukcí pod půdou, dále k zateplení střešní konstrukce, výměnou výplní dveřních otvorů, výměnou zdroje tepla pro vytápění, instalací fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm a instalací nabíjecích stanic. Součástí je i odstranění částí stavby – střešní krytina, tepelná izolace střešní konstrukce.

Investiční akce podléháji Operačnímu programu Životního prostředí 2021 – 2027, číslo výzvy 02_23_037 s názvem „MŽP_37.výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro MRR“.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem – hlavní budova

Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_037/0003828

Název projektu: Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem – vedlejší budova

Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_037/0003829

Dodavatel bude průběžně sledovat a vyhodnocovat maximální náklady ve výše zmíněném dotačním programu. Realizační náklady na stavbu by neměly přesáhnout 20.000.000 Kč bez DPH.

- 1.3. Předmět díla je stanoven mimo jiné i zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „**Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem.**“

2. SPECIFIKACE PLNĚNÍ

2.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla:

1. dokumentace v rozsahu pro povolení záměru

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru. Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a případná kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání rozhodnutí o povolení záměru. Dokumentace pro povolení záměru musí být před předáním odsouhlasena objednatelem. Součástí dokumentace bude informativní odborný odhad nákladů.

1.1. na hlavní budovu

1.2. na vedlejší budovu

1.3. carporty

Součástí projektové dokumentace 1.1. a 1.2. budou i mimo jiné žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí a žádost o vyjádření k dokumentaci stavby od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035 a zajištění závazného stanoviska od dotčeného orgánu na úseku požární ochrany.

2. projektová dokumentace pro provádění stavby

Vypracování projektové dokumentace a vypracování kompletního a úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr stavebních prací a výkazu výměr dodávek a služeb zpracované dle platných předpisů a vypracování plánu organizace výstavby včetně možné etapizace

2.1. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.1. bez carportů,

2.2. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.2. bez carportů,

2.3. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.3. na carporty

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňující vybranému dodavateli realizovat stavbu a související dodávky a služby v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů statní správy („DOSS“) a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení.

Jelikož projektová dokumentace pro provádění stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele, dále nesmí být vypracována tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (nesmí být uvedeny konkrétní výrobky či odkazy na konkrétní výrobce, musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci stavby a dále, je-li to možné, i údaje na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost jakož i stanovení konkrétních technických norem, tam kde je to vhodné. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat technologická zařízení a řídicí systémy stavby, musí být jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování těchto zařízení a systémů včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

Dokumentace bude dále vypracována v souladu zejména s níže uvedenými zákony a vyhláškami, pokud je to relevantní:

- se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění
- se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Součástí zpracování projektové dokumentace je také povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to dle potřeby. Na těchto kontrolních dnech bude projektant zadavatele seznamovat s průběhem projekčních prací a souvisejících inženýrských činností, dále budou předkládána zadavateli k výběru nebo odsouhlasení různá technická a materiálová řešení. Z každého kontrolního dne bude učiněn písemný zápis podepsaný jak zadavatelem, tak dodavatelem (projektantem).

Výkaz výměr zhotovený v souboru xlsx bude zpracován položkově v souladu se ZZVZ, a prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění; nebude obsahovat žádné soubory a komplety, pokud však obsaženy budou, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem v EU běžně dostupným materiálům nebo výrobkům.

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud však obsaženy budou, musí být činnosti v nich přesně vyspecifikovány a popsány.

Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k realizaci stavby, zprovoznění, užívání a ke zkolaudování stavby v souladu s projektovou dokumentací, rozhodnutím o povolení záměru a závaznými stanovisky DOSS.

Výkresová i textová část projektových dokumentací musí být věcně i materiálově v souladu se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

3. Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru příp. jiného potřebného rozhodnutí stavebního úřadu včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření a projednání skutečností na příslušném stavebním úřadě, tj. zastoupení zadavatele dodavatelem v předmětných stavebních řízeních. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zpracovat do PD.
4. Poskytnutí odborných konzultací ve smyslu spolupráce při výběru dodavatele
Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr. S ohledem na zákonné lhůty bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat zadavateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (zadávacími podmínkami je pro tyto účely rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem (zadavatelem), nebude-li dohodnuta jiná lhůta. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (email).
Na výzvu zadavatele přijme zhotovitel (dodavatel) účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky. V rámci této činnosti provede zhotovitel (dodavatel) kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb doložených v rámci nabídek účastníků zadávacího řízení.
5. Výkon dozoru projektanta dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Výkonem dozoru projektanta, resp. autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je dodavatel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace. AD bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatele (objednatele). Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně.
6. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání
Účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby.

2.2. Zhotovení díla musí být v souladu s touto smlouvou, s pokyny odběratele, technickými normami a metodikami upravujícími přípravu staveb.

2.3. Dílo zpracovávané dle této smlouvy bude odběrateli předáno v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednou v elektronické formě na USB flash disku, na kterém bude finální dílo ve formátu pdf.

2.4. Zadání pro zpracování projekční činnosti a ostatní dokumenty jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zadání pro zpracování projekční činnosti a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.

2.5. Místem plnění díla je pozemek stavební parcely číslo (dále jen „st p. č.“) 4134, st. p. č. 4458 a st. p. č. 4726 a pozemky pozemkové parcely číslo (dále jen „p. p. č.“) 2267/3 a p. p. č. 2252/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem; pozemky v areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem.

3. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Zahájení prací na provádění díla započne dnem účinnosti smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2. Dílo bude zhotoveno a předáváno odběrateli ve lhůtách určených v harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Rekapitulace nabídkové ceny v Kč bez DPH

1. Dokumentace v rozsahu pro povolení záměru (odst. 2.1., bod 1.) v Kč bez DPH
celkem 530.000, - Kč

1.1.	na hlavní budovu	290.000, - Kč
1.2.	na vedlejší budovu	140.000, - Kč
1.3.	na carporty	100.000, - Kč

2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (odst. 2.1., bod 2.) v Kč bez DPH
celkem 650.000, - Kč

2.1. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.1. odst. 4.1 bez carportů,
390.000, - Kč

2.2. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.2. odst. 4.1 bez carportů,
180.000, - Kč

2.3. navazující stupeň projektové dokumentace v rozsahu bodu 1.3. odst. 4.1 na carporty,
80.000, - Kč

3. Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru (odst. 2.1., bod 3.) v Kč bez DPH
celkem 25.000, - Kč

4. Poskytnutí odborných konzultací ve smyslu spolupráce při výběru dodavatele (odst. 2.1., bod 4.) v Kč/hod bez DPH
950, - Kč/hod

5. Výkon dozoru projektanta dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (odst. 2.1., bod 5.) v Kč/hod bez DPH
950, - Kč/hod

6. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (odst. 2.1., bod 6.) v Kč/hod bez DPH
950, - Kč/hod

4.2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle čl. 1. a 2. této smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk dodavatele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 1. a 2. této smlouvy. Sjednaná cena rovněž odpovídá očekávanému vývoji cen po dobu plnění smlouvy.

4.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání smlouvy.

4.4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků odběratele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předpokládat, a které znamenají pro dodavatele nezanedbatelné úsilí pro provedení díla „Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem“ a současně bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4.5. Odběratel neposkytuje platby před předáním díla ani zálohy k úhradě hotových výdajů.

4.6. Cenu díla uhradí odběratel dodavateli na základě faktury vystavené po dokončení a předání jednotlivých částí dle vymezení v článku 2. této smlouvy a v návaznosti na cenu stanovenou pro jednotlivé úkony článkem 4. této smlouvy a přílohou č. 1 Kalkulace projekčních prací, která byla součástí podané nabídky vybraného dodavatele v rámci zadávacího řízení „Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem“ a která bude rovněž součástí, resp. přílohou této smlouvy.

4.7. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne jejich doručení odběrateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Každá faktura bude označena číslem projektu nebo jednoznačně přiřazena k projektu v účetní evidenci.

4.8. Odběratel je oprávněn vrátit dodavateli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury odběrateli.

4.9. Úhradu ceny použije odběratel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je odběratel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Změna účtu dodavatele je možná jen na základě písemného dodatku ke smlouvě. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu odběratele.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

5.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 1, odst. 1.2. této smlouvy a stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:

- umožnit odběrateli průběžně kontrolovat provádění díla dle občanského zákoníku; za tímto účelem je dodavatel povinen předložit odběrateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy vyžádanou odběratelem;
- využívat k provádění úkonů dle této smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; dodavatel je oprávněn prověřit poddodavatele a na základě souhlasu odběratele může tento provádět dílo či jeho část, dodavatel pak odpovídá za výběr tohoto poddodavatele a informuje odběratele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl (dodavatel využije k plnění díla dle této smlouvy odborně způsobilé osoby, zejména ty, které uvedl ve své nabídce);
- od počátku přípravy projektové dokumentace je povinen dodavatel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a v projektové dokumentaci pro realizaci stavby je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována, zaručena její mechanická pevnost a stabilita;
- upozornit odběratele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
- zjistí-li dodavatel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně odběratelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně odběratele s uvedením důvodů;
- zastavit projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumět odběratele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání odběratele uvedené shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;

- průběžně informovat odběratele o plnění činností dle této smlouvy a bez zbytečného odkladu předat odběrateli věci, které dodavatel převzal za odběratele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této smlouvy;
 - na místě určeném odběratelem budou prováděny pracovní schůzky (kontrolní dny), min jednou za dva měsíce nebo dle potřeby, kde bude konzultována rozpracovanost PD;
 - s údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn odběratelem či na základě zákona. Dodavatel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, provádění inženýrské činnosti, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy odběratele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
 - v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje subdodavatele;
 - bez předchozího písemného souhlasu odběratele neposkytnout výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než odběrateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby.
- 5.2. Odběratel je povinen umožnit dodavateli vstup do místa stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto smlouvou a zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků odběratele s dodavatelem.
- 5.3. Odběratel je povinen vysvětlení zadávací dokumentace zasílat na e-mail dodavatele uvedený v záhlaví smlouvy, není-li později dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

6. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ DODAVATELE

- 6.1. Předání a převzetí díla bude provedeno průběžně na základě písemného předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je kancelář ředitele technických služeb. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 6.2. Povinnost dodavatele předat dílo odběrateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady či nedodělky není odběratel povinen převzít.
- 6.3. Povinnost k vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracováno a zasláno elektronicky na e-mail odběratele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Dodavatel odpovídá odběrateli za to, že projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Dodavatel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Dodavatel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání odběrateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá dodavatel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na provedení stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož odběratel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že dodavatel dílo provádí v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy, je odběratel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Nejedná-li dodavatel v přiměřené nebo ve stanovené lhůtě nápravu, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel poskytuje odběrateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode předání a převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Dále dodavatel poskytuje záruku za to, že projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou odběratel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.4. Dodavatel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní dodavatel vadu do 15 dnů od jejího uplatnění. Odběratel je povinen vady písemně vytknout u dodavatele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že dodavatel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je odběratel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady dodavatele.
- 7.5. Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od odběratele a dodavatel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů odběratele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 7.6. Dodavatel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem, a to včetně odpovědnosti za škodu, která odběrateli vznikne při výběru zhotovitele stavby v zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při realizaci stavby v důsledku vady projektové dokumentace dle ustanovení § 2629 a ustanovení § 2630 občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba stavby dle smlouvy o dílo mezi odběratelem jako objednatelům stavby a zhotovitelem stavby, nejpozději však za 15 let.
- 7.7. Dodavatel odpovídá i za škody, které vzniknou odběrateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy, nebo které dodavatel způsobil objednateli jinak.

8. AUTORSKÁ PRÁVA

- 8.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že použití projektové dokumentace a dalších zpracované pro účel této smlouvy včetně dodatečných informací k ní se řídí následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím dodavatele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Odběratel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
 - plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření odběratel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu dodavatele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly dodavatelem zpracovány a dodány odběrateli dle této smlouvy;
 - předkládání či rozšiřování projektové dokumentace uvedené v čl. 1. 2. této smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je součástí, pro následné opravy a úpravy stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho části nebude považováno za porušení autorských práv dodavatele.
- 8.3. Dodavatel uděluje odběrateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Odběratel je na základě udělené oprávnující a výhradní licence oprávněn projektovou dokumentací a související dokumentací využívat k realizaci uvedené stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít projektovou dokumentaci jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele stavby v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ, poskytnout podlicenci k užití projektové dokumentace vždy v souvislosti se stavbou apod. Licence se odběrateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky dodavatele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je odběratel oprávněn uplatnit u dodavatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).
- 9.2. V případě, že dodavatel neodstraní vady díla v termínu dle čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy, je odběratel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 9.3. V případě prodlení odběratele s úhradou ceny díla je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě nesplnění povinnosti k vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům dodavatelů dle čl. 3 této smlouvy ve lhůtách sjednaných touto smlouvou, je odběratel oprávněn uplatnit po dodavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každé porušení.
- 9.5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 9.6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy se považuje:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud dodavatel na písemnou výzvu odběratele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
 - prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení dodavatel nezavinil.
- 10.3. Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě úpadku dodavatele ve smyslu ustanovení § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se dodavatel stane „nespolehlivým plátcem“ dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 10.4. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení odběratelem, ačkoli byl odběratel dodavatelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud odběratel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Dodavatel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla dle této smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobou či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., zákon České národní rady o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) v platném znění) na pojistnou hodnotu minimálně 5.000.000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat odběrateli na jeho vyžádání. Dodavatel musí být pojištěn po dobu plnění smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na realizaci stavby.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu této Smlouvy, tak jak je definováno Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno Zhotovitelem či jinou jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Zároveň je Zhotovitel, na vyžádání Objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasné a úplném plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím dílo realizuje.

Zhotovitel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Zhotovitel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

- 12.2. Dodavatel se zavazuje po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.3. Dodavatel se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

- 12.4. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany odběratele považován návrh schválený příslušným orgánem odběratele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením smlouvy.
- 12.5. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
- 12.6. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.7. Smlouva je sepsána v listinné podobě ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží odběratel a 1 dodavatel. V případě, že je smlouva vyhotovena v elektronickém originále, obě smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Registraci smlouvy zajistí odběratel a o registraci smlouvy v registru informuje dodavatele.
- 12.10. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku.
- 12.11. Dodavatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 12.12. Rozhodnutí o výběru dodavatele díla na základě usnesení odběratele schválené rozhodnutím rady města č. R/348/2025 ze dne 12. 06. 2025 .
- 12.13. O výběru dodavatele díla na základě nabídek dodavatelů stanovených komisí dle hodnotících kritérií určených schválenými zadávacími podmínkami veřejné zakázky bylo rozhodnuto a smlouva byla v souladu s předloženou nabídkou dodavatele schválena dne 12. 06.2025.
- 12.14. Odběratel si vyhrazuje právo, využít vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení §100 ZZVZ tak, jak si je vyhradil v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení „Projekční činnost – Snížení energetické náročnosti areálu Technických služeb města Dvora Králové nad Labem“, změna závazku podléhá schválení a rozhodnutí odběratele a bude o ní sepsán dodatek.

Přílohy:

1. Kalkulace projekčních prací
2. Harmonogram prací

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne: viz elektronický podpis

.....
za odběratele
Dominik Valenta, ředitel organizace

dne: viz elektronický podpis

.....
Z
R