



Výzva k předložení nabídky

(veřejná zakázka malého rozsahu - VZMR - na služby)

"Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce při realizaci akce: „Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem“

Zadávání zakázky malého rozsahu na služby městem Dvůr Králové nad Labem, které se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ale probíhá podle vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem č. 04/2025 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek městem Dvůr Králové nad Labem a příspěvkovými organizacemi zřízenými městem a na základě usnesení rady města č. R/456/2025 – 90. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 28.08.2025.

Zadávací podmínky

1	Identifikace zadavatele	1
2	Specifikace veřejné zakázky, smluvní a platební podmínky	2
3	Doba a místo plnění	4
4	Kvalifikační předpoklady uchazeče	4
5	Obsah nabídky a její podání	5
6	Hodnocení nabídek	6
7	Další podmínky a informace k veřejné zakázce	6

Název	město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO	00277819
DIČ	CZ00277819
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a. s., č. ú. 187589301/0300
Telefon	+420 499 318 111



Ve věcech zadávacího řízení je za zadavatele oprávněn jednat:

Ing. Ctirad Pokorný - vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, tel. 499 318 298, e-mail: pokorny.ctirad@mudk.cz

Technické informace zajišťuje: Ing. Jan Haas, referent odboru rozvoje, investic a správy majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem, tel: 499 318 119, e-mail: haas.jan@mudk.cz

Druh veřejné zakázky	
veřejná zakázka malého rozsahu na služby	
Předpokládaná hodnota	2.500.000 Kč bez DPH, tj. 3.025.000 Kč vč. DPH
	Zadavatel stanovuje, že překročí-li nabídková cena dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako nejvýhodnější na základě výsledku hodnocení nabídek, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude se jednat o ekonomický důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel je v takovém případě oprávněn, nikoliv povinen, zadávací řízení zrušit. V případě, že zadavatel vyhodnotí další pokračování zadávacího řízení jako ekonomicky účelné a hospodárné, bude v zadávacím řízení pokračovat.
Specifikace předmětu plnění	
Předmětem této veřejné zakázky je výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče na služby: - komplexní zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby a stavebních prací: "Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem". Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP bude vykonáván včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci projektu včetně zajištění součinnosti dodavatelských firem s přednostním cílem dodržovat časový harmonogram a zajistit i dodržení konečného termínu ukončení celé akce. Rozsah výkonu: • seznámení se s projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, územním rozhodnutím, stavebním povolením, závaznými stanovisky, obsahem vydaných správních rozhodnutí, s obsahem příslušných smluv a dalších nezbytných dokumentů, • součinnost při zajištění Oznámení, dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., - koordinátor BOZP • odevzdání, předání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu, • kontrola stavby z hlediska prováděných prací (min. 3 x týdně – předpoklad min 12 hodin/týden), • sledování dodržování všech podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby (administrativní práce mimo stavbu, předpoklad – 3 hodiny/týden), • sledování průběhu stavebních a montážních prací v průběhu výstavby a kontrola plnění harmonogramu prací, • kontrola prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací – spolupráce s autorským dozorem, zpracovatel projektové dokumentace: M2AU s.r.o., IČO 11431734, se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno, při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem, • kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny, zde se zároveň jedná o součinnost se správcí jednotlivých dotčených sítí, • sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.), • kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení, • okamžité informování zadavatele o všech závažných okolnostech,	



- spolupráce při technickém řešení veškerých sporů,
- spolupráce s projektantem, zhotovitelem stavby a dodavateli technologií při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola prováděných prací v souladu s právními předpisy a ČSN,
- koordinace dodavatelů s cílem zajistit dodržení časového harmonogramu všech prací a především dodržení termínu předání celého díla,
- organizace kontrolních dnů v průběhu realizace stavby a pořizování zápisů,
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení, kontrola skutečně provedených prací v průběhu realizace – kontrola čerpání rozpočtu, která bude měsíčně předkládána k fakturaci díla,
- pravidelná kontrola stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem,
- příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání zadavateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla, dohled nad odstraněním vad a nedodělků, kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby, organizace předání a převzetí dokončené stavby včetně vyhotovení protokolárního zápisu,
- účast při závěrečné kontrolní prohlídce vypsané odborem výstavby,
- spolupráce při vyřizování požadavků poskytovatele dotačních prostředků na financování realizace vlastní stavební zakázky: „Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem (CZ.06.06.01/00/22_068/0002697)“. Vybraný dozor poskytne nezbytnou součinnost při plnění dotačních podmínek poskytovatele dotace a jejich dokladovosti. Zadavatel se dále bude také ucházet o další dotace a možnosti financování. Vybraný uchazeč poskytne nezbytnou součinnost při přípravě a podání takových žádostí,
- předkládání měsíční zprávy o průběhu prací vždy k 10 dni následujícího měsíce,
- zajištění všech činností vyplývajících z výkonu funkce koordinátora BOZP,
- součástí činnosti TDS je nezbytná součinnost při řešení žádosti o předčasném užívání stavby nebo její části a při následném kolaudačním řízení.

Součástí „Výzvy“ je vzor krycího listu a návrh příkazní smlouvy.

Kompletní projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, vyhotovená společností: „M2AU s.r.o., IČO 11431734, se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno“, a to včetně dalších podkladů a výkazu výměr je volně přístupná na profilu zadavatele „E-ZAK“, a to na internetové adrese https://zakazky.mudk.cz/contract_display_481.html

Jedná se o přílohy souběžně probíhajícího zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací akce: "Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem".

Předpokládaná hodnota stavebních prací akce: "Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem" je 115.000.000 Kč bez DPH, tj. 139.150.000 Kč včetně DPH.

Platební podmínky

Veškeré provedené služby budou měsíčně účtovány (fakturovány). Zhotovitel předloží vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací/pracovní výkaz a po odsouhlasení objednatelem (do tří pracovních dnů) vystaví fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.



Doba plnění	• Před zahájením stavebních prací: 1 měsíc (studium dokladů, dokumentace, příprava zahájení apod.) • Po dobu realizace stavebních prací: 18 měsíců od jejich zahájení. • Po dokončení prací: 3 měsíce (součinnost zejména při zajištění případného „předčasného užívání“, kolaudačním řízením, vypořádání podmínek poskytovatele dotace, atd.).
Místo plnění	Dvůr Králové nad Labem

Kvalifikační předpoklady	Účastník v rámci nabídky předloží v prosté kopii: • výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, který nesmí být starší 90 dnů k poslednímu dni lhůty k podání nabídky, • doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, • kopii dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Jedná se o osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu (tj. autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik), která je podle tohoto zákona oprávněna v rozsahu oboru, popřípadě specializace, pro kterou mu byla udělena autorizace, vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a další odborné činnosti, mezi které náleží také výkon technického dozoru nad realizací stavby. Oprávnění bude v rozsahu: - pozemní stavby, - dopravní stavby, • a oprávnění k výkonu koordinátora BOZP, • kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s poskytováním služeb v rámci plnění předmětu jeho činnosti tak, aby výše pojistné částky byla min. 5.000.000 Kč, • uvedené kvalifikační předpoklady budou předloženy v prostých kopiích, v případě potřeby nebo nejasností bude vyžádáno doplnění.
--------------------------	---



Další podmínky prokazování kvalifikace	• dále uchazeč prokazuje kvalifikaci předložením min. 3 služeb, realizovaných v posledních pěti letech, jejichž předmětem byl výkon technického dozoru TDS(I): • alespoň jedna z těchto služeb byla poskytnuta v rámci realizace <u>pozemní stavby, a to ve výši stavby min. 15 mil. Kč bez DPH,</u> • alespoň dvě z těchto služeb byly poskytnuty v rámci realizace <u>dopravní stavby, a to ve výši stavby 40 mil Kč bez DPH,</u> • a předložením dvou služeb za poslední 3 roky v případě výkonu činnosti koordinátora BOZP: • alespoň jedna z těchto služeb byla poskytnuta v rámci realizace <u>pozemní stavby, a to ve výši stavby min. 15 mil. Kč bez DPH,</u> • alespoň jedna z těchto služeb byla poskytnuta v rámci realizace <u>dopravní stavby, a to ve výši stavby min. 40 mil. Kč bez DPH,</u> • zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že hodnota „stavby“ se nemyslí odměna dodavatele, ale vlastní hodnota stavby na níž byla vykonávána požadovaná služba a dále, že zadavatel nepožaduje, aby výkon TDS a koordinátora BOZP byl doložen na stejné referenční stavbě, uchazeč může prokázat zvlášť plnění TDS a zvlášť plnění koordinátora BOZP včetně kontaktu na dodavatele, • zadavatel si před podpisem smlouvy může vyžádat originály dokumentů prokazujících kvalifikaci. Jejich nepředložení se považuje za neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy a je důvodem pro uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí.
--	--

•

Obsah nabídky	• nabídka musí být v českém jazyce a obsahovat: - cenovou nabídku vč. DPH, - reference s kontakty objednatelů, - doplněný návrh příkazní smlouvy, • prvním listem nabídky bude vyplněný krycí list nabídky, který je přílohou této výzvy; dále uchazeč předloží dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, dále předloží návrh příkazní smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace podepsaný statutárním zástupcem.
Podání nabídky	nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: Veřejná zakázka - Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce při realizaci akce: "Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem" • otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné; • nabídky doručené zadavateli po uplynutí této lhůty nebudou otevřeny a nebudou zahrnuty do hodnocení.



Začátek lhůty pro podání nabídek	03.09.2025
Konec lhůty pro podání nabídek	19.09.2025 v 10:00 hod.

Hodnotící kritérium	jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena!
----------------------------	---

Další podmínky	• součástí činnosti TDS(I) je také maximální spolupráce a součinnost po dobu výstavby a „případného“ předčasného užívání akce: Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem" se zpracovatelem projektové dokumentace: M2AU s.r.o., IČO 11431734, se sídlem Údolní 222/5, 602 00 Brno a se všemi vlastníky dotčených sítí! • účastníci nesou veškeré náklady této veřejné zakázky spojené s jejich účastí v zadávacím řízení, • účastníci jsou oprávněni před podáním nabídky požadovat doplnění či vysvětlení zadávacích podmínek veřejné zakázky; žádosti dle tohoto odstavce mohou být učiněny pouze prostřednictvím profilu zadavatele na internetových stránkách https://zakazky.mudk.cz/, na žádosti podané jiným způsobem nebude brán zřetel, • zadavatel zveřejní odpověď na žádost o vysvětlení v rámci zveřejnění dodatečných informací na profilu zadavatele na internetových stránkách https://zakazky.mudk.cz/. Tímto způsobem uveřejní zadavatel dodatečné informace i z vlastního podnětu, • variantní řešení není povoleno, • zadavatel si dále vyhrazuje možnost uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele, • zadavatel je oprávněn kdykoliv v jeho průběhu zadávací řízení zrušit.
-----------------------	--

Dvůr Králové nad Labem dne 28.08.2025

Ing. Ctirad Pokorný v.r.
vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku
a pověřený radou města jednat jménem zadavatele



Krycí list nabídky uchazeče

Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti práce při realizaci akce: "Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem"

(veřejná zakázka malého rozsahu na služby - VZMR)

Název	*
Sídlo	*
IČ	*
DIČ	*
Bankovní spojení	*
Telefon	*
Ve věcech zadávacího řízení je za uchazeče oprávněn jednat	
Jméno, příjmení, telefon, e-mail*	

Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena uvedená níže obsahuje celkové (veškeré) náklady na pořízení předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč podpisem krycího listu a předložením nabídky zadavateli stvrzuje, že porozuměl všem požadavkům zadavatele, že jeho nabídka odpovídá zadávacím podmínkám, a že je plně způsobilý tuto nabídku realizovat!



nabídková cena včetně DPH za výkon technického dozoru stavebníka	 Kč*
nabídková cena včetně DPH za koordinátora BOZP	 Kč*
nabídková cena celkem včetně DPH	 Kč*

hodinová sazba bez DPH za výkon technického dozoru stavebníka	 Kč/hod*
hodinová sazba bez DPH za výkon koordinátora BOZP	 Kč/hod*

.....

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče*