



Identifikační údaje Zadavatele

Název	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ	00277819
Osoba oprávněná jednat jménem či za Zadavatele	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Název, druh a režim Zakázky

Název Zakázky	„Revitalizace multimodálního uzlu ve Dvoře Králové nad Labem“
Druh Zakázky	veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona
Druh Zadávacího řízení	Otevřené řízení realizované na základě § 3 písm. b) a § 56 Zákona
Režim Zakázky	Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona
Datum zahájení Zadávacího řízení	28.08.2025 odesláním na Věstník veřejných zakázek pod registračním číslem zakázky Z2025-018160
Schváleno RM	28.08.2025 rozhodnutím RM

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 zákona

Zadavatel ve věci zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění Zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na Profilu zadavatele.

Vysvětlení, změna nebo doplnění Zadávací dokumentace č. IV. ze dne 17. 09. 2025

Žádost o vysvětlení č. 3 ze dne 12. 09. 2025

Dotaz č. 1:

Ve VV, záložce 2 – Stavební práce

- v pol. 60 je uvedeno 10 ks ale sečtení pol. 62 a 63 dává 20 ks - mohl by toto zadavatel objasnit a případnou chybu opravit?
- v pol. 123 není zahrnuto vynásobení koeficientem množství – můžeme poprosit o nápravu?
- v pol. 161 - D+M navigační systém v budově – v PD ani ve výkazu výměr však nebyla nalezena žádná specifikace této položky. Mohl by položku zadavatel blíže specifikovat aby mohla být správně naceněna?
- ve skladbě ploché střechy S1.2 (vazba na střešní rovinu nástupišť) je definováno, že by na celoplošný záklop tl.25mm měla přijít střešní mPVC mechanicky kotvená fólie tl.1,5mm – dle našeho názoru by tyto vrstvy skladby však měly být ještě separovány geotextílií 300g/m2 – tato položka chybí i ve VV. Mohl by toto zadavatel opravit?



Odpověď:

- Upraveno v soupisu prací (pol. 60 upraveno na 20 ks)
 - Upraveno v soupisu prací (pol. 123 vynásobena koeficientem množství)
 - Zadavatel upřesňuje, že „Navigačním systémem v budově“ se rozumí grafické znázornění a rozlišení ve Výpisu prvků interiéru 07- označené INP.26. (Vysvětlení zadávací dokumentace č.II)
 - Pokud dodavatel dodrží skladbu navrženou zpracovatelem dokumentace, resp. zadavatelem, je v zamýšlené podobě dostačující současné navržené řešení bez geotextilie. Pokud však dodavatel má v úmyslu použít danou geotextilie 300 g/m2, při dodržení současných položek, je i tato skladba možná. Zadavatel však toto řešení nepovažuje za nutné. Uvedené je stejně platné i ve skladbě S.2.3.
-

Dotaz č. 2:

Ve výpisu obvodových výplní (701.1.3.16) je uvedeno, že u oken má být rám stavební hloubky 96 mm a u dveří je tato hodnota stanovena na 92 mm. Je to takto v pořádku? Neměla by platit pouze jedna z těchto hodnot? Prosíme o objasnění a případnou opravu.

Odpověď:

Zadavatel nepovažuje rozdílnou hodnotu hloubky za překážku a opravu nepovažuje za nutnou. Zadavatel uvádí, že je možné uvažovat i s jednotnou hloubkou otvorů v obvodových konstrukcích a konkrétní hloubka těchto stavebních výplní bude definována na základě skutečného stavu. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci objektu, přesný rozdíl uvedený v jednotkách milimetrů se může změnit v průběhu realizace a bude konzultován s vybraným dodavatelem, nicméně v rámci cenotvorby dodavatel nacení položky dle současných požadavků.

Dotaz č. 3:

Dodavatel FVE upozorňuje na následující a žádá o nápravu:

- Panely 435Wp dle dodavatele nejsou na trhu
- Ve VV u FVE chybí položka na dokumentaci skutečného provedení – můžeme poprosit o doplnění položky či o objasnění, v jaké stávající položce by měla být cena obsažena?

Odpověď:

Zadavatel nemá informaci o tom, že by požadované panely nebyly na trhu dostupné. Dle informací Zadavatele FVE panely s jmenovitým výkonem 435 Wp jsou k dnešnímu dni stále dostupné. Nicméně Zadavatel si je vědom toho, že situace na trhu s FVE může být proměnlivá, případně výrobci často mohou měnit produktové řady, výrobky mohou být “vyprodané” nebo ukončené výroby, takže v konkrétním distribučně-skladovém kanále již nemusí být aktuální model 435 Wp, i když to neznamena, že není nikde dostupný. Zadavatel uvádí, že v závislosti na současném nestabilním trhu FVE umožní takovou skladbu panelů, která nepřesáhne výkon, který je ve smlouvě o připojení (celkový výkon). Navrhované řešení je možné sestavit i z jiných typů panelů.

- Dokumentace skutečného provedení FVE je obsažena v dokumentaci skutečného provedení celého projektu, která se nachází v SO00x – Objekty přípravy staveniště.
-



Dotaz č. 4:

Ve VV, záložce SO 101.1. – Etapa I. Způsobilé, nesouhlasí výměrově nacenění kladení zámkové dlažby (pol. 51) s pol. 52, kde má být naceněna dlažba – montážní položka tvrdí „bet. dlažba chodník“ 668 m2 avšak materiálová položka č.52 má základní výměru 675 m2 – mohl by toto zadavatel upravit aby se výměry shodovaly?

- v pol. 51 je definováno „reliéfní dlažba“ 108 m2 avšak při součtu položek 54 a 56 vychází 107,53 m2 – mohl by toto zadavatel opravit?

Ve VV, záložce SO 101.1. – Etapa I. Způsobilé, pol. 53 a 55 nemají zahrnutý žádný prořez jako je to např. u pol. 52, 54 a 56. Prosíme zadavatele o úpravu těchto výměr.

- Ve VV, záložce SO 101.5 – Etapa V. pol. 28 a 29 není zahrnut koeficient množství – mohl by toto zadavatel opravit?

- Ve VV, záložce b – Přestřešení nástupišť v pol. 61 není započítán koeficient množství. Mohl by

toto zadavatel opravit?

- v pol. 65 je zřejmě chybně uvedená jednotka výměry – položka je uvedena v m2 přičemž výpočet odpovídá m3. Prosíme tedy o opravu jednotky.

- Ve VV, záložce SO 101.6 - Etapa VI. - mimo zájmové území je v pol. 12 chybně udaná výměra

vzhledem k pol. 11 – mohl by zadavatel toto objasnit, případně opravit?

- v pol. 29 a 30 není započítán koeficient množství – mohl by to toto zadavatel opravit?

Odpověď:

Výměry upraveny u položek tak, aby se shodovaly. U položky 61 již byl koeficient započítán.

Dotaz č. 5:

S ohledem na velikost zakázky a rozsah dotazů tímto prosíme zadavatele o prodloužení termínu odevzdání cenové nabídky.

Odpověď:

Zadavatel v době zveřejnění tohoto vysvětlení již připravuje vysvětlení č. V, které bude zveřejněno v nejbližším možném termínu. Součástí tohoto následujícího vysvětlení



Zadavatel prodlouží lhůtu pro podání nabídek v přiměřené míře vzhledem k obsahu tohoto i následujícího vysvětlení.

V souvislosti s žádostí č. 3 a výše uvedeným zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení zveřejňuje aktualizovanou verzi rozpočtu s názvem příloha č. 2.1 – Soupis prací verze 17_09_2025.

Žádost o vysvětlení č. 4 ze dne 15. 09. 2025

Dotaz č. 1:

Dobrý den, dovoluji si Vás touto cestou požádat o vysvětlení zadávací dokumentace:

- 1) V závazném návrhu smlouvy o dílo se v čl. VI odst. 6 a čl. XV. odst. 14 odkazuje na bankovní záruku podle čl. VI odst. 7? Nemělo by být uvedeno "podle čl. VI odst. 8?

Odpověď:

Dodavatel se správně domnívá, že v uvedených odstavcích je administrativní chybou citován chybný odstavec, správně má být v obou případech odkaz uveden na čl. VI odst. 8, jak uvádí dodavatel a jak vyplývá z logické návaznosti smluvních podmínek. Zadavatel jako součást tohoto vysvětlení přikládá aktualizovanou verzi smluvních podmínek – příloha č. 3 – Smlouve verze 17_09_2025.

Dotaz č. 2:

2) V závazném návrhu smlouvy o dílo je v čl. VI odst. 8 mj. uvedeno, že je zhotovitel OPRÁVNĚN poskytnout bankovní záruku za řádné dokončení díla (chápeme jako alternativu k pozastávce dle čl. VI odst. 4), ale v závěru tohoto odstavce a také v čl. XV odst. 14 se hovoří o povinnosti zhotovitele s následnou sankcí při porušení. Prosím o vysvětlení, příp. o uvedení do souladu. Velmi děkuji.

Odpověď:

Zhotovitel je oprávněn poskytnout bankovní záruku, tedy pokud tohoto institutu bankovní záruky nevyužije a řádné dokončení díla bude zajištěno pozastávkou podle čl. VI. odst. 4, čl. XV odst. 14 se nevyužije což plyne z důsledku, že bankovní záruka nebyla využita. Zároveň platí, že pokud odst. 8 čl. VI hovoří o možnosti využít bankovní záruku a v bodech pod písm. a) až c) jsou uvedeny podmínky sjednání bankovní záruky, tak pokud odst. 8 vůbec nebude ze strany zhotovitelem využit (aktivován), nebude platit ani ustanovení v závěru tohoto odstavce, tedy že „Porušení povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.“. Pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že pokud se zhotovitel rozhodne pro zajištění svého závazku formou pozastávek, nevztahuje se na něj ustanovení z odst. 8 čl. VI ani odst. 14 čl. XV. Pokud se zhotovitel rozhodne nahradit pozastávky podle čl. VI odst. 4 bankovní zárukou podle čl. VI odst. 8, platí pravidla pro poskytnutí bankovní záruky uvedená v čl. VI odst. 8 pod písm. a), b) a c), zároveň platí, že porušení těchto pravidel se považuje za podstatné porušení smlouvy a zároveň platí sankce podle čl. XV odst. 14.



Přehled změn:

V tabulce níže Zadavatel uvádí název opraveného dokumentu a název původního dokumentu, který byl novým dokumentem nahrazen.

Nový dokument	Nahrazený dokument
Příloha č. 3 – Smlouva_verze17_09.docx	Příloha č. 3 – Smlouva.docx
příloha č. 2.1 – Soupis prací_verze_17_09_2025	příloha č. 2.1 – Soupis prací

Uvedené dokumenty jsou přílohou tohoto vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Pro vyloučení veškerých pochybností Zadavatel uvádí, že v nabídce podané Účastníkem požaduje předložení a nacenění poslední verze Zadavatelem předloženého soupisu prací zveřejněného v rámci vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace ze dne 17.09.2025.

Zadavatel upozorňuje Účastníky, že v případě předložení jiné verze soupisu prací, než poslední zveřejněné se bude jednat o porušení zadávacích podmínek, které může vést k vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

V souvislosti s tímto vysvětlením, změnou nebo doplněním Zadávací dokumentace Zadavatel **neprodluhuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Pardubicích dne 17. září 2025
Město Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.,
Mgr. Hana Novotná