



## Smlouva o dílo Č. RIM/DILO – 2013/0657

**„Stavební úpravy části 1.PP ZŠ Legionářská 407 ve Dvoře Králové nad Labem“**

uzavřená dle § 536 a následujících, zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění  
platném ke dni uzavření smlouvy

### SMLUVNÍ STRANY

<b>OBJEDNATEL</b>	<b>: Město Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>Sídlo</b>	<b>: náměstí T.G. Masaryka čp. 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>zastoupený</b>	
<b>ve věcech smluvních</b>	<b>: Mgr. Editou Vaňkovou – starostkou města</b>
<b>ve věcech technických</b>	<b>: Ing. Radmilou Fiřakovskou – vedoucí odboru rozvoje investic a majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem Tomášem Machkem – referentem odboru RIM MěÚ Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>IČ</b>	<b>: 277 819</b>
<b>DIČ</b>	<b>: CZ00277819</b>
<b>Bankovní spojení</b>	<b>: ČSOB, a.s. Dvůr Králové nad Labem</b>
<b>č.účtu</b>	<b>: 187589301/0300</b>
<b>Telefon</b>	<b>: 499318111</b>
<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>: Pavel Hauser - STAVHAUS</b>
<b>Sídlo</b>	<b>: E. Krásnohorské 2318, 544 01 Dvůr Králové n/L</b>
<b>zastoupený</b>	
<b>ve věcech smluvních</b>	<b>: Pavlem Hauserem</b>
<b>ve věcech technických</b>	<b>: Pavlem Hauserem</b>
<b>IČ</b>	<b>: 15027643</b>
<b>DIČ</b>	<b>: CZ 7011093045</b>
<b>Bankovní spojení</b>	<b>: Komerční banka</b>
<b>č.účtu</b>	<b>: 985242601/0100</b>
<b>Telefon</b>	<b>: 603 510 002</b>
<b>Adresa k zasílání a fakturaci</b>	<b>: E. Krásnohorské 2318, 544 01 Dvůr Králové n/L</b>

## 1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede stavební úpravy v 1.PP v ZŠ Legionářská 407, Dvůr Králové nad Labem.

Podrobný rozsah a způsob provedení díla je specifikován projektovou dokumentací s položkovým rozpočtem zakázka číslo 04/2013 vypracované firmou Trio projekt, spol.s.r.o., Dvůr Králové nad Labem.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

ZŠ Schulzovy sady, úsek Legionářská 407, Dvůr Králové nad Labem..

## 3. Termín plnění :

- termín zahájení prací : 01.07.2013
- termín dokončení prací a vyklizení staveniště : 26.08.2013

## 4. Cena díla :

Cena díla byla dohodnuta v souladu s ust.zákona.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná (maximální) pro rozsah díla dle této smlouvy a činí :

Cena bez DPH : 1.944.826 Kč

DPH 20 % : 408.413,50 Kč

Cena celkem : 2.353.239,50 Kč

Slovy ( dvamilionytřístapadesátřítisícdvěstětřicetdevětikorunpadesáthaléřů)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a nároky zhotovitele včetně přímých nákladů.

Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele

( vícepráce ), které budou dohodnuty a schváleny a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

## Fakturace a platební podmínky :

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli.
- splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. č. bankovních účtů
  - IČ, DIČ
  - předmět plnění + číslo smlouvy
  - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
  - celková účtovaná částka s DPH
  - datum vystavení faktury

## 5. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech.

V případě, že zhotovitel provede dílo v rozporu s platnými předpisy a normami, bude považováno za vadu díla a zhotovitel ji bude muset na vlastní náklady odstranit.

Součástí díla je revize instalovaného zařízení.

Zhotovitel je povinen:

- provést dílo v souladu s platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy, ČSN,
- vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nedostupnými a to alespoň 3 dny předem telefonicky,
- udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.

Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, nebo stavebnímu dozoru určenému objednatelem, soustavnou kontrolu provádění díla, nahlížení a zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Zápis bude doplněn seznamem dokladů, požadovaných objednatelem jako součást díla (provedení zkoušek, revizí apod.)

Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící řádnému užívání díla.

## 6. Záruční podmínky:

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce 60 měsíců s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

## 7. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Dvůr Králové nad Labem

Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti, a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

**8. Závěrečná ustanovení :**

- právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě formou odsouhlaseného dodatku smlouvy
- tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 04.06.2013 pod č.usnesení R/1317/2013 – 102. RM.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne : 12. 6. 2013

Ve Dvoře Králové nad Labem dne : 10. 6. 2013

MĚSTO  
Dvůr Králové n. Labem  
6

.....  
Za objednatele

**Pavel Hauser - STAVHAUS**

Nám. odboje 1843

544 01 Dvůr Králové n.L.

IČ: 15027643, DIČ: CZ7011093045

.....  
Za zhotovitel

7/1