



### Identifikační údaje zadavatele

|                                                |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Název                                          | Město Dvůr Králové nad Labem                             |
| Sídlo                                          | náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem |
| IČ                                             | 00277819                                                 |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele | Ing. Jan Jarolím, starosta města                         |

### Název, druh a režim zakázky

|                        |                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Název Zakázky          | Stavební úpravy požární zbrojnice, Verdek č.p. 35, Dvůr Králové nad Labem        |
| Druh Zakázky           | veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 Zákona                        |
| Druh Zadávacího řízení | zjednodušené podlimitní řízení realizované na základě § 3 písm. a) a § 53 Zákona |
| Režim Zakázky          | Podlimitní veřejná zakázka dle § 26 Zákona                                       |
| Zahájeno               | dne 18. 6. 2025 zveřejněním na profilu zadavatele                                |

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE** **podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných** **zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                           |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Předmět veřejné zakázky:              | Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají zejména v rekonstrukci stávající hasičské zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů v městské části Verdek. Předmětem stavebních úprav bude především snížení energetické náročnosti objektu a rozšíření využitelných prostor pro jednotku dobrovolných hasičů. |                                                                                           |                                |
| Cena sjednaná ve smlouvě:             | <b>8.386.743,00 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                |
| Použitý druh zadávacího řízení:       | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                           |                                |
| Označení účastníků zadávacího řízení: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kalin, spol. s r.o.</b><br>Týmlova 284/11, 14000 Praha                                 | <b>IČO:</b><br><b>25607782</b> |
|                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Stavhaus s.r.o.</b><br>Nám. Odboje 1843, 54401 Dvůr Králové nad Labem                  | <b>IČO:</b><br><b>04469739</b> |
|                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Arthur Design s.r.o.</b><br>Bořivojova 878/35, 13000 Praha 3-Žižkov                    | <b>IČO:</b><br><b>08731543</b> |
|                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>J. Pišta a spol., společnost s r.o.</b><br>Dukelská 414, 54401, Dvůr Králové nad Labem | <b>IČO:</b><br><b>00578894</b> |
|                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Bořek – stavební firma s.r.o.</b><br>Poděbradova 1828, 54401, Dvůr Králové nad Labem   | <b>IČO:</b><br><b>17079527</b> |



|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <i>Zadavatel konstatoval, že mu bylo ve lhůtě pro podání nabídek doručeno celkem 5 nabídek. Nabídka s pořadovým číslem č. 3 byla zneplatněna po podání uživatelem elektronického nástroje, resp. dodavatelem.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Označení vyloučených účastníků:                                               | Není relevantní – žádný účastník nebyl vyloučen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru: | <b>Bořek – stavební firma s.r.o.</b><br><b>Se sídlem: Poděbradova 1828, 54401, Dvůr Králové nad Labem</b><br><b>IČO: 17079527</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Označení poddodavatelů dodavatele:                                            | HMS elektro s.r.o., IČO: 15039811<br>VZDUCHO-klima s.r.o., IČO: 09876898<br>Baudisch s.r.o., IČO: 01628607<br>ALLMO PROFIL s.r.o., IČO: 63217911<br>JK MONT, Jaroslav Kábrt, IČO: 44441321<br>J. Škop spol. s r.o., IČO: 28859090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:                   | Zakázka na stavební práce, které neobsahují rozdílné předměty plnění. Zakázku nebylo vhodné rozdělit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:                                         | Zadávací řízení nebylo zrušeno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ostatní údaje:                                                                | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.</li><li>2. Nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.</li><li>3. Nebylo použito řízení ve zjednodušeném režimu.</li><li>4. U žádné osoby nebyl v rámci tohoto zadávacího řízení zjištěn střet zájmů.</li><li>5. Zadavatel nepožadoval prokázání vyššího ročního obrátu, než stanoví § 78 odst. 2 zákona.</li><li>6. Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.</li><li>7. V rámci zadávacího řízení nebyl zaveden dynamický nákupní systém.</li></ol> |

**Tato písemná zpráva zadavatele byla zpracována dne 1. 9. 2025.**

Zpracoval:  
Český a moravský účetní dvůr, s.r.o.  
Mgr. Hana Novotná  
V Pardubicích dne 1. 9. 2025