



Výzva k podání nabídek

Tato výzva k podání nabídek bude dále uváděná také jako „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a podmínek zadavatele, které vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Veřejná zakázka **Poskytnutí služeb projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaratelských činností k investiční akci: „Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem“**

Druh veřejné zakázky Služby

Způsob zadání Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce zadávané mimo zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 31 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“), se zadává podle vnitřního předpisu města Dvůr Králové nad Labem č. 4/2025 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek městem Dvůr Králové nad Labem a příspěvkovými organizacemi zřízenými městem, dále na základě usnesení zastupitelstva města č. Z/435/2026 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem ze dne 05.03.2026

Identifikační údaje zadavatele

Název	město Dvůr Králové nad Labem
IČO	00277819
DIČ	CZ00277819
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
Zástupce	Ing. Jan Jarolím, starosta města

Zpracoval:	Nikola Všecková	Podpis:		Datum:	26.11.2025
Zkontroloval:	Ctírad Pokorný	Podpis:		Datum:	26.11.2025



Obsah

1	Úvodní informace.....	3
1.1	Obecné informace o řízení.....	3
1.2	Účast dodavatelů a střet zájmů.....	3
1.3	Účast dodavatelů ve vazbě na sankce proti Rusku	3
2	Předmět veřejné zakázky.....	4
2.1	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	5
2.2	Omezení využití poddodavatele	5
3	Předpokládaná hodnota a nabídková cena	6
3.1	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
3.2	Nabídková cena	6
4	Hodnocení nabídek	6
4.1	Hodnoticí kritérium	6
4.2	Způsob hodnocení	6
5	Termín a místo plnění	6
5.1	Doba plnění veřejné zakázky	6
5.2	Místo plnění zakázky	8
6	Podmínky prokázání kvalifikace dodavatele.....	8
6.1	Základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ	8
6.2	Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ.....	9
6.3	Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ	9
6.4	Doklady o kvalifikaci	9
7	Technické, obchodní a další smluvní podmínky	10
8	Prohlídka místa plnění	10
9	Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace).....	11
10	Podmínky zpracování a podání nabídek	11
10.1	Lhůta pro podání nabídek.....	11
10.2	Zpracování nabídky.....	11
11	Závěrečná ustanovení	12
12	Přílohy zadávací dokumentace	12



1 Úvodní informace

1.1 Obecné informace o řízení

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby projektanta spočívající v provedení projekčních prací a souvisejících obstaravatelských činností k investiční akci: „Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem“. Výběrové řízení veřejné zakázky probíhá postupem mimo zadávací řízení ve smyslu ustanovení § 31 ZZVZ.

Je-li v zadávací dokumentaci uveden termín „zadávací řízení“ myslí se tím „výběrové řízení“ ve smyslu věty předchozí.

Zadavatel je ve výběrovém řízení oprávněn postupovat obdobně podle postupu v zadávacím řízení dle ZZVZ. Zadavatel však není povinnostmi stanovenými v ZZVZ pro konkrétní postupy vázán. To se týká především způsobu posouzení a hodnocení nabídek, žádostí o objasnění či doplnění nabídek, komunikace s dodavateli apod.

Veřejná zakázka není rozdělena na části. Zadavatel neumožňuje předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky výběrového řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení kdykoliv v jeho průběhu zrušit, a to i bez udání důvodu.

1.2 Účast dodavatelů a střet zájmů

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (*citace: „člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády“*), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího či výběrového řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 4 ZD.

1.3 Účast dodavatelů ve vazbě na sankce proti Rusku

Ve vazbě na nařízení rady (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ([dostupné zde](#)), v účinném znění, se v rámci individuálních finančních sankcí zakazuje sankcionovaným osobám anebo s nimi spjatým osobám a subjektům prostřednictvím plateb za plnění veřejných zakázek přímo či nepřímo zpřístupnit jakékoli finanční prostředky nebo hospodářské zdroje (individuální finanční sankce).

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o tom, zda má vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu. Vzor prohlášení dodavatele k této skutečnosti je součástí přílohy č. 4 ZD.



2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr nejvýhodnější nabídky uchazeče na služby, projekční činnost pro investiční akci: „Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem“.

Jedná se o stavební úpravy zimního stadionu (o ploše cca 2800 m² a výšce cca 8,0 m) včetně souvisejících technologických částí – opláštění, vzduchotechniky, odvlhčení, akustiky, požárně bezpečnostního opatření, rekonstrukce chlazení a rekonstrukce ledové plochy tak, aby došlo ke snížení energetické náročnosti budovy zimního stadionu.

Zadavatel má k dispozici zpracovaný energetický audit objektu zimního stadionu, který v rámci návrhu opatření ke snížení energetické náročnosti budovy doporučil realizaci tří hlavních aktivit, a to zejména instalaci kogenerační jednotky a zlepšení tepelné obálky objektu prostřednictvím nového opláštění; tento bude vybranému dodavateli poskytnut.

Projekční činnost bude zahrnovat:

1. pasport stavby,
2. projektovou dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení dodavatele včetně inženýrské činnosti, informativního odborného odhadu nákladů a následně položkového rozpočtu vycházejícího z jeho odsouhlasené podoby a z podrobnosti tohoto stupně projektové dokumentace, dále zohlednění budoucí etapizace stavby do tří etap, včetně předpokladu samostatného dokončení a kolaudace jednotlivých etap,
3. projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, plánu organizace výstavby včetně etapizace stavby a související inženýrské činnosti,
 - 3.1. stavební úpravy haly zimního stadionu,
 - 3.2. rekonstrukce chlazení,
 - 3.3. rekonstrukce ledové plochy,

zadavatel upřesňuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby bude na 3 samostatné části, a to z důvodu etapového postupu výstavby.
4. výkon dozoru projektanta dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
5. průzkumy –
 - 5.1. inženýrsko-geologický průzkum, včetně nezbytných sond v ledové ploše i její blízkosti,

zadavatel upřesňuje, že nezbytné sondy v ledové ploše i její blízkosti, budou prováděny na základě předchozí koordinace s provozovatelem stadionu a s využitím takových technických postupů, které vyloučí možnost zásahu do stávajícího chladicího systému a jeho rozvodů,

zadavatel dále upřesňuje, že je potřeba zohlednit i likvidaci dešťových vod v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“,
 - 5.2. hluková studie, jež bude vycházet z původní hlukové studie,
 - 5.3. rozptylová studie,

zadavatel upřesňuje, že v případě, kdy technické řešení předpokládá instalaci kogenerační jednotky, je dodavatel povinen doložit rozptylovou studii v rozsahu vyžadovaném příslušnými právními předpisy.



Projektové dokumentace budou zpracovány dle platné legislativy, zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projekčních prací bude statické posouzení haly, energetické posouzení navrženého záměru (modelace provozu), průkaz energetické náročnosti budovy a návrhový energetický posudek.

Dodavatel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovat její rozpracovanost se zástupci zadavatele a uživateli zimního stadionu, a to minimálně dvakrát v rámci projektových dokumentací bodu 2. a bodu 3. tohoto článku.

Dodavatel předloží návrh chlazení tak, aby byl ekonomicky i provozně výhodný.

Zadavatel konstatuje, že v sezóně 2024–2025 bylo chlazení zahájeno v září 2024, kdy byl zimní stadion následně otevřen pro veřejnost. Provoz chlazení i přístup pro veřejnost byl ukončen koncem března 2025. Tento časový harmonogram odpovídá standardnímu provozu v minulých sezónách a s obdobným režimem se počítá i pro nadcházející roky, tudíž se nepožaduje celoroční provoz ledové plochy v hale zimního stadionu.

Dodavatel tedy musí dodržet požadavek na realizaci jednotlivých etap v maximální možné míře mimo sezónu zimního stadionu – viz odstavec výše; případně v průběhu roku umožňující realizaci takových prací, které nebudou ovlivňovat provoz stadionu.

Dodavatel bude průběžně sledovat a vyhodnocovat maximální realizační náklady na stavbu pro celý záměr, které by neměly přesáhnout 50.000.000 Kč bez DPH. V případě, že z průběžného vyhodnocení vyplyne riziko překročení této částky, bude dodavatel o této skutečnosti neprodleně informovat zadavatele a zadavatel se s dodavatelem dohodne na dalším postupu, zejména zda bude pokračováno v projekčních pracích, nebo zda dojde k úpravě předmětu plnění.

Zadavatel bude v průběhu veřejné zakázky vyhledávat možné dotační tituly na spolufinancování realizačních prací (např. energetické dotace, dotace na sportovní infrastrukturu a jiné); podmínky výzvy stanoví dodavateli poskytnutí nezbytné součinnosti při zajišťování dokladů potřebných k žádosti/realizaci.

V případě, že dodavatel v průběhu plnění díla dospěje k závěru, že je z hlediska bezpečnostních, provozních či jiných relevantních požadavků nezbytné navrhnout další vstup do haly zimního stadionu, je oprávněn tuto skutečnost promítnout do návrhu řešení a uvést ji v projektové dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení stavby.

Zadavatel poskytne dodavateli k nahlédnutí projektovou dokumentaci stávajícího stavu (pouze v tištěné podobě), energetický audit včetně závěrů a doporučení, hlukovou studii č. 84/2017 vypracovanou Ing. Milanem Kábrtem, polohopisné a výškopisné zaměření území, včetně zanesení majetkových hranic a připojení JTSK (v digitální podobě).

Zadavatel upozorňuje, že se stavba nachází v záplavovém území Q₁₀₀, dodavateli bude poskytnuta dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Protipovodňová opatření – revitalizace Labe a navazujícího území v intravilánu města Dvůr Králové nad Labem“.

Zadavatel dále uvádí požadavky na případný zásah do stávající zeleně a s tím související návrh na novou výsadbu. V rámci návrhu by se postupovalo podle standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, zejména dle Standardů péče o přírodu a krajinu.

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

71000000-8

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.2 Omezení využití poddodavatele

Přiměřeně podle ustanovení § 105 odst. 1 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce:

- určil části zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam všech poddodavatelů známých v době podání nabídky,



jejichž prostřednictvím hodlá plnit část zakázky, a uvedl, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Údaje příslušného poddodavatele účastník uvede v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.

Zadavatel nepřipouští možnost, aby účastník v nabídce uvedl, že mu poddodavatelé nejsou v době podání nabídky známi.

V případě, že účastník nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, předloží o tom v nabídce čestné prohlášení dle přílohy č. 4 ZD.

3 Předpokládaná hodnota a nabídková cena

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel neuvádí předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

3.2 Nabídková cena

Pokud účastník překročí výši nabídkové ceny **3.000.000,00 Kč bez DPH** nesplní zadávací podmínky a bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění.

Účastník specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 2 ZD.

4 Hodnocení nabídek

4.1 Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

4.2 Způsob hodnocení

Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Nabídky účastníků s vyšší nabídkovou cenou, nežli bude zadavatelem zvolená nejvýhodnější nabídka, budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně ekonomicky výhodnou.

Zadavatel zároveň tímto sděluje dodavatelům, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 ZZVZ provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek.

5 Termín a místo plnění

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení projekčních prací – nejpozději do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo, který se předpokládá v dubnu 2026.



Délka lhůty pro dokončení plnění je stanovena nejpozději na 62 týdnů od zahájení projekčních prací, přičemž tato lhůta nezahrnuje výkon dozoru projektanta, inženýrskou činnost ani povolení záměru pro stavbu s nabytím právní moci.

Dílčí termíny či lhůty pro dokončení částí díla:

1. Pasportu stavby,

zahájení těchto prací bude do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo

zpracování pasportu stavby bude do 6 týdnů od zahájení prací

2. Projektovou dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení dodavatele včetně inženýrské činnosti, informativního odborného odhadu nákladů a položkového rozpočtu zpracovaného na základě tohoto odhadu, dále zohlednění budoucí etapizace navazující projektové dokumentace pro provádění stavby do tří etap, včetně předpokladu samostatného dokončení a kolaudace jednotlivých etap,

do 28 týdnů od dokončení a předání pasportu stavby zadavateli

3. Projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, plánu organizace výstavby včetně možné etapizace a související inženýrské činnosti

- stavební úpravy haly zimního stadionu,

do 16 týdnů od pravomocného rozhodnutí k části 2. vydaného příslušným stavebním úřadem

- rekonstrukce chlazení,

do 12 týdnů od výzvy zadavatele k zahájení prací

- rekonstrukce ledové plochy,

do 8 týdnů od výzvy zadavatele k zahájení prací

4. Průzkumů

- inženýrsko-geologický průzkum, včetně nezbytných sond v ledové ploše i její blízkosti,

do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

- hluková studie, jež bude vycházet z původní hlukové studie,

v průběhu zpracování projekčních prací uvedených v části 2.

- rozptylová studie,

v průběhu zpracování projekčních prací uvedených v části 2.

Zadavatel stanoví, že při vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby mohou nastat následující 2 varianty běhu lhůt plnění:

a) varianta dle harmonogramu:

Dodavatel postupuje v souladu s harmonogramem prací, kdy lhůta pro zpracování části 3.1. činí – 16 týdnů, části 3.2. – 12 týdnů a části 3.3. – 8 týdnů. Pro účely celkové lhůty plnění se však započítává pouze lhůta stanovená pro část 3.1., tj. 16 týdnů.

b) varianta zpracování na základě dodatečné výzvy zadavatele:

V případě, že dodavatel zahájí práce na částech 3.2. a 3.3. až na základě výzvy zadavatele, lhůty pro zpracování těchto částí ve výši 12 týdnů a 8 týdnů se do celkové lhůty plnění nezapočítávají. Zadavatel prohlašuje, že není schopen předem určit okamžik, kdy bude výzva učiněna, a proto se tedy příslušné dílčí lhůty nezapočítávají do celkové lhůty plnění díla.



Dílčí termíny či lhůty pro dokončení částí díla jsou blíže stanoveny v tabulce harmonogramu prací, která je přílohou č. 3 ZD.

Zadavatel požaduje dokončení, odevzdání a převzetí díla nejpozději do uvedeného termínu. Účastník zadávacího řízení může navrhnout i kratší termín plnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo posunutí termínu uvedeného u výkonu dozoru projektanta, a to tímto způsobem:

- zahájení plnění činností, prací a výkonu dozoru projektanta je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností výkonu dozoru projektanta dle této veřejné zakázky je vázáno na výslovný písemný pokyn zadavatele předaný a doručený vybranému dodavateli, kdy zadavatel vydá písemný pokyn k zahájení realizace prací, výkonů a činností výkonu dozoru projektanta dle této veřejné zakázky.

5.2 Místo plnění zakázky

Pozemek st. p. č. 5243 částečně pozemek st. p. č. 3069/1 a pozemek p. p. č. 260/8 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, který je ve vlastnictví zadavatele; areál zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem.

6 Podmínky prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel prokazuje splnění všech částí kvalifikace předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikaci dle přílohy č. 4 ZD.

Zadavatel si před podpisem smlouvy o dílo může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dalších dokladů prokazujících skutečnosti uvedené v čestném prohlášení. Jejich nepředložení se bude považovat za neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo a bude důvodem pro uzavření smlouvy s dalším účastníkem v pořadí.

6.1 Základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ

Základní způsobilost splní dodavatel:

a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,



e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Profesionální způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro níže uvedené živnosti: **projektová činnost ve výstavbě**.

6.3 Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky jím realizovaný. Zmíněný seznam služeb, projekčních prací, dodavatel poskytne **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje, aby seznam obsahoval:

1. min. 2 akce obdobného charakteru i rozsahu, tzn. dokumentace pro vydání povolení stavby či prováděcí dokumentace ke snížení energetické náročnosti budovy občanského vybavení, realizované uchazečem v posledních pěti letech, každá v min. hodnotě 800.000 Kč bez DPH (včetně kontaktu na objednatele),
2. min. 1 akce obdobného charakteru i rozsahu, tzn. projektovou dokumentaci pro zřízení nového či rekonstrukci stávajícího chlazení zimního stadionu, realizovanou uchazečem v posledních pěti letech (včetně kontaktu na objednatele).

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že referenční zakázka podle bodu 2. tohoto článku může být součástí referenční zakázky podle bodu 1. tohoto článku. V takovém případě dodavatel předloží celkem dvě referenční zakázky. V případě, že předmět referenční zakázky podle bodu 1 nezahrnuje projektovou dokumentaci chlazení podle bodu 2, předloží dodavatel celkem tři referenční zakázky.

Pokud dodavatel realizoval uvedené zakázky společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.

V seznam projekčních prací dodavatel uvede:

- název realizované zakázky,
- identifikaci objednatele zakázky (název, sídlo, IČO),
- popis předmětu poskytovaných služeb s uvedením poskytovaných činností,
- termín realizace služeb (měsíc a rok ukončení stavebních prací),
- finanční hodnotu zakázky v Kč bez daně z přidané hodnoty.

V případě, že dodavatel reference na projekční práce uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

6.4 Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může kromě čestného prohlášení dle článku 6 výzvy k podání nabídek vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.



Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím řízení.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace také výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo prostřednictvím certifikátu vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel je oprávněn obdobně dle ustanovení § 83 ZZVZ prokázat část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě se prohlášení dodavatele ve vztahu k jeho kvalifikaci vztahuje i na splnění podmínek dle ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ jinou osobou. Zadavatel je oprávněn vyžádat si i konkrétní doklady uvedené v předmětném ustanovení.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dní oznámit a do 10 pracovních dní od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníkovi výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

6.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7 Technické, obchodní a další smluvní podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, který je přílohou č. 1 ZD. Návrh smlouvy je závazný.

Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy o dílo jako součást své nabídky. Smlouva o dílo bude uzavřena s vybraným dodavatelem v souladu s jeho předloženým návrhem smlouvy a jím podanou nabídkou.

8 Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění,



aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit veškeré faktory, okolnosti a souvislosti nezbytné pro vypracování nabídky.

Prohlídka místa plnění proběhne dne **25.03.2026 v 10:00 hodin** se srazem před vchodem do zimního stadionu v ulici nábřeží Jiřího Wolкера ve Dvoře Králové nad Labem.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat před podáním nabídky písemně vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel vysvětlení či doplnění odešle způsobem, jakým byla dodavatelům doručena výzva k podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele E-ZAK na internetových stránkách <https://zakazky.mudk.cz/>.

Zadavatel odešle vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace do dvou pracovních dní od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň čtyři pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že jakékoliv nejasnosti v zadávacích podmínkách je nezbytné vyjasnit před koncem lhůty pro podání nabídek. Po podání nabídek není možné o zadávacích podmínkách včetně obchodních a smluvních podmínek jednat a jejich obsah jakýmkoliv způsobem měnit.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení či doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

10 Podmínky zpracování a podání nabídek

10.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 31.03.2026 do 10:00 hodin.**

Nabídky se podávají výhradně v **elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**, s názvem: „Veřejná zakázka – Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem“

Jiný způsob podání nabídky není přípustný.

Za včasné podání nabídky odpovídá účastník. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v profilu zadavatele. Pokud by nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Pro podání nabídky se dodavatel musí registrovat v systému provozovatele profilu zadavatele. Veškeré technické podmínky registrace a podání nabídky jsou uvedeny v manuálech poskytovatele profilu zadavatele. Dodavatelům je k dispozici mj. i telefonická technická podpora provozovatele profilu zadavatele.

Nabídky v elektronické podobě zadavatel otevře po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.

10.2 Zpracování nabídky

V návaznosti na ustanovení § 45 odst. 3 ZZVZ si zadavatel určuje, že účastníkem zpracovaná nabídka bude v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

V případě, že nabídku podepíše osoba, jejíž oprávnění k podpisu nevyplývá z obchodního rejstříku, musí být k nabídce připojena též plná moc, a to buďto v originále nebo v úředně ověřené kopii.



Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 ZD. Součástí tohoto prohlášení je prohlášení o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, technické kvalifikace, prohlášení o neexistenci střetu zájmů, prohlášení dodavatele k protiruským sankcím.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, bude to považováno za nesplnění podmínek účasti v řízení.

11 Závěrečná ustanovení

Náklady spojené s účastí uchazeče v zadávacím řízení této veřejné zakázky nese účastník.

Účastníky podané nabídky zůstávají u zadavatele a účastníkům se nevracejí.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv v jeho průběhu zadávací řízení zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele E-ZAK rozhodnutí o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky.

12 Přílohy zadávací dokumentace

1. Smlouva o dílo
2. Krycí list nabídky
3. Harmonogram prací
4. Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti a dalších
5. Výkresy stávajícího stavu zimního stadionu – půdorys a řez
6. Posouzení okrajových podmínek pro území a záměr
7. Situační výkres zájmového území



Krycí list nabídky uchazeče	
(veřejná zakázka malého rozsahu na služby)	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*
DIČ	*
Bankovní spojení	*
Telefon	*
Ve věcech zadávacího řízení je za uchazeče oprávněn jednat	
Jméno, příjmení, telefon, e-mail*	

Uchazeč prohlašuje, že nabídková cena uvedená níže obsahuje celkové (veškeré) náklady na pořízení předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč podpisem krycího listu a předložením nabídky zadavateli stvrzuje, že porozuměl všem požadavkům zadavatele, že jeho nabídka odpovídá zadávacím podmínkám, a že je plně způsobilý tuto nabídku realizovat.

Nabídková cena	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	 Kč*
DPH z celkové nabídkové ceny v Kč samostatně	 Kč*
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	 Kč*



Rekapitulace nabídkové ceny			
Část	Název		Cena v Kč bez DPH
1	Pasport stavby		*
2	Projektovou dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení dodavatele včetně inženýrské činnosti, informativního odborného odhadu nákladů a položkového rozpočtu zpracovaného na základě tohoto odhadu, dále zohlednění budoucí etapizace stavby do tří etap, včetně předpokladu samostatného dokončení a kolaudace jednotlivých etap		*
3	Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, plánu organizace výstavby včetně možné etapizace a související inženýrské činnosti		*
	3.1.	stavební úpravy haly zimního stadionu	*
	3.2.	rekonstrukce chlazení	*
	3.3.	rekonstrukce ledové plochy	*
4	výkon dozoru projektanta dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v Kč/hod		*
5	Průzkumy		*
	5.1.	inženýrsko-geologický průzkum, včetně nezbytných sond v ledové ploše i její blízkosti	*
	5.2.	hluková studie, jež bude vycházet z původní hlukové studie	*
	5.3.	rozptylová studie	*



Příloha č. 3

Harmonogram prací	
Název zakázky	Projektční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem

Dílčí termíny či lhůty pro dokončení částí díla:

1. Pasport stavby
zahájení těchto prací bude do 5 dní od podpisu smlouvy o dílo
zpracování pasportu stavby bude do 6 týdnů od zahájení prací
2. Projektová dokumentace v rozsahu pro vydání povolení stavby a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení dodavatele včetně inženýrské činnosti, informativního odborného odhadu nákladů a položkového rozpočtu zpracovaného na základě tohoto odhadu, dále zohlednění budoucí etapizace navazující projektové dokumentace pro provádění stavby do tří etap, včetně předpokladu samostatného dokončení a kolaudace jednotlivých etap
do 28 týdnů od dokončení a předání pasportu stavby zadavateli
následná lhůta na inženýrskou činnost včetně zajištění pravomocného povolení stavby od příslušného stavebního úřadu se odhaduje na 20 týdnů (tato lhůta je pouze orientační a není zahrnuta do celkové lhůty plnění).
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, plánu organizace výstavby včetně možné etapizace a související inženýrské činnosti,
 - 3.1. stavební úpravy haly zimního stadionu
do 16 týdnů od pravomocného rozhodnutí k části 2. vydaného příslušným stavebním úřadem
 - 3.2. rekonstrukce chlazení
do 12 týdnů od výzvy zadavatele k zahájení prací
 - 3.3. rekonstrukce ledové plochy
do 8 týdnů od výzvy zadavatele k zahájení prací
4. Výkon dozoru projektanta dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
po dobu realizace stavby.
5. Průzkumy
 - 5.1. inženýrsko-geologický průzkum, včetně nezbytných sond v ledové ploše i její blízkosti
do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
 - 5.2. hluková studie, jež bude vycházet z původní hlukové studie
v průběhu zpracování projektčních prací uvedených v části 2.
 - 5.3. rozptylová studie
v průběhu zpracování projektčních prací uvedených v části 2.



Zadavatel stanoví, že při vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby mohou nastat následující 2 varianty běhu lhůt plnění:

a) varianta dle harmonogramu:

Dodavatel postupuje v souladu s harmonogramem prací, kdy lhůta pro zpracování části 3.1. činí – 16 týdnů, části 3.2. – 12 týdnů a části 3.3. – 8 týdnů. Pro účely celkové lhůty plnění se však započítává pouze lhůta stanovená pro část 3.1., tj. 16 týdnů.

b) varianta zpracování na základě dodatečné výzvy zadavatele:

V případě, že dodavatel zahájí práce na částech 3.2. a 3.3. až na základě výzvy zadavatele, lhůty pro zpracování těchto částí ve výši 12 týdnů a 8 týdnů se do celkové lhůty plnění nezapočítávají. Zadavatel prohlašuje, že není schopen předem určit okamžik, kdy bude výzva učiněna, a proto se tedy příslušné dílčí lhůty nezapočítávají do celkové lhůty plnění díla.



Příloha č. 4

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

V souladu s vyhlášenými podmínkami zadavatele ke shora uvedené zakázce prokazují jako oprávněná osoba účastníka splnění požadavku zadavatele předložením níže uvedeného prohlášení takto:

Tímto prohlašuji, že výše uvedený účastník ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 ZZVZ:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V....., dne.....

Položky označené * vyplní dodavatel.



Čestné prohlášení o prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

V souladu s vyhlášenými podmínkami zadavatele ke shora uvedené zakázce prokazují jako oprávněná osoba účastníka splnění požadavku zadavatele předložením níže uvedeného prohlášení takto:

Tímto prohlašuji, že výše uvedený účastník ve smyslu ustanovení § 77 ZZVZ:

- je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci a disponuje výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), a to minimálně prostřednictvím autorizované osoby s autorizací **v oboru pozemní stavby** nebo **v jiném autorizovaném oboru či specializaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., který svým rozsahem plně pokrývá předmět této veřejné zakázky.

V....., dne.....

Položky označené * vyplní dodavatel.



Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

V souladu s vyhlášenými podmínkami zadavatele ke shora uvedené zakázce prokazují jako oprávněná osoba účastníka splnění požadavku zadavatele předložením níže uvedeného seznamu prací:

Název realizované zakázky	*
Identifikace objednatele zakázky	*
Popis předmětu poskytovaných služeb s uvedením poskytovaných činností Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky	*
Termín realizace služeb	*
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	*
Disponuje dodavatel osvědčením?	ANO



Název realizované zakázky	*
Identifikace objednatele zakázky	*
Popis předmětu poskytovaných služeb s uvedením poskytovaných činností Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky	*
Termín realizace služeb	*
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	*
Disponuje dodavatel osvědčením?	ANO

Název realizované zakázky	*
Identifikace objednatele zakázky	*
Popis předmětu poskytovaných služeb s uvedením poskytovaných činností Z popisu musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky	*
Termín realizace služeb	*
Finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	*
Disponuje dodavatel osvědčením?	ANO

V....., dne.....

Položky označené * vyplní dodavatel.



Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů v souladu s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

Dodavatel předkládá čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů¹ a prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

V....., dne.....

Položky označené * vyplní dodavatel.

¹ Pokud dodavatel nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce).



Čestné prohlášení dodavatele k protiruským sankcím	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

Dodavatel prohlašuje, že [dodavatel zaškrtně příslušnou možnost]

☐	Nemá vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu ve smyslu nařízení rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině
☐	Má vazbu na osobu vedenou na sankčním seznamu ve smyslu nařízení rady (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a jedná se o osobu [doplň dodavatel – jméno a příjmení a vztah k dodavateli]

V....., dne.....

Položky označené * vyplní dodavatel.



Seznam poddodavatelů	
Název zakázky	Projekční činnost – Rekonstrukce zimního stadionu ve Dvoře Králové nad Labem
Účastník podávající nabídku	
Název	*
Sídlo	*
IČO	*

Varianta 1² :

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele – název a IČO:	Část plnění předmětu zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele:
*	*
*	*
*	*

Varianta 2:

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část zakázky jiné osobě (poddodavateli).

Položky označené * vyplní dodavatel.

² účastník vybere jednu nabízenou variantu dle skutečnosti

Posouzení okrajových podmínek pro území a záměr k zimnímu stadionu (dále jen „ZS“):

- Plocha je dle územního plánu funkčně určená pro sportoviště, přičemž jedno ze základních kritérií urbanizovaného území města je udržitelný rozvoj. Dále lze polohu specifikovat jako plochu v přímém sousedství centra města s bytnou zástavbou a občanskou vybaveností v přilehlém okolí. Území je hojně využíváno společnostmi, ať aktivně ke sportování, či v pozici divácké, ale i jako pěší propoj mezi částmi města.
Městský sportovní areál pod Hankovým domem sestává z několika samostatných sportovišť, budov a zařízení, které vzájemně participují na technickoprovozních možnostech areálu, oproti tomu se vytvářejí i problémy s kumulací při organizaci dopravy.
Z rozvojového hlediska i potřeb zmiňovaných sportovci je třeba renovací a doplnění provozních částí celého areálu.
V případě souběhu významných akcí v areálu sportovišť a sousedním divadle dochází k lokálnímu hlukovému rušení s akcemi v kulturním středisku. Tato skutečnost se především vztahuje na zimní stadion, kde budova není opatřena řádným pláštěm, ani jiným protihlukovým opatřením.
- Plocha se nachází v povodňovém území řeky Labe, podlaha kluziště i starých šaten s nynější strojovnou chlazení je významně pod úrovní povodňové hladiny řeky Labe Q₁₀₀ (úroveň zhruba při vrchní hraně nynějších mantinelů ledové plochy). Dále je území postiženo pásmem mimořádné povodně. Areál mimo stavbu křídla nových šaten není protipovodňově vybaven. Dále se ZS nachází v rizikovém pásmu čpavkového hospodářství, a ochranném pásmu elektrické stanice (do budovy je zavedena vysokonapěťová přípojka a umístěno trafo), která je přímo u čpavkového hospodářství s několika tunami amoniaku (odděleno jen vnitřní stěnou).
- Vlastní kluziště na pozemku st. p. č. 5243 (vše v k. ú. Dvůr Králové nad Labem) je polohově umístěno mezi řekou Labe a starým náhonem pod svahem (do náhonu se dříve vyvážel ořezaný led – náhonem stále proudí voda, při rozpouštění ledu z plochy voda odtéká tamtéž). V podloží je tedy kolísavá hladina spodní vody, vodní režim funguje dle stavu řečiště Labe a v území a má vliv na stav podloží. Po povodních v minulých letech došlo v lokalitě k poklesu podlah, došlo k vyplavení jemných částí podloží a jeho následné poklesnutí („pra šatny“ i další budovy v okolí). Po dlouhodobém suchu došlo ke smrštění jílových vrstev v úrovni základů (viz statický posudek Ing. Fibikar). Z hlediska zakládání staveb nejde o jednoduché základové poměry.
- Ocelový skelet zastřešení ZS je založen na velkopřůměrových pilotách (hloubkový způsob zakládání) opřené do únosného skalního podloží (cca 6 – 8 m hluboko), opláštění stavby na obvodu ZS není řešeno jako těsné, ani zateplené, v plášti stěn a pod přechodem stěn do střešních ploch je významná otevřená mezera, bráněno je tak jen přímému padání srážek na ledovou plochu a do jisté míry i větru, ostatní klimatické projevy se s časovým odstupem uvnitř dispozice projevují stejně jako venku. Nejde tedy o klasickou funkční halu, ale jen o přístřešek proti srážkám. Uvnitř prostoru kluziště dochází ke střídání teplot a dalších klimatických jevů v přímé závislosti na venkovním prostoru. Při klimatu bohatším na sníh se musí ze střešní plochy provádět odklizení tohoto přírodního zatížení. Vlastní dobová železobetonová deska (intenzivněji poškozovaná přerušovaným způsobem provozu) se zmonolitněným rozvodem chladiwa není rovná, místy snižena i zvýšená. Dle sdělení ledaře na místě, je takových desek na sobě z minulosti více – tři. Úroveň povrchu betonové desky chlazení je cca 25 cm pod úrovní přilehlé podlahové plochy ochozu za mantinely (s ledem cca 22 cm). Podkladní plocha kluziště není tedy zcela rovinná, standardně je udržována vrstva ledu cca 6 cm, v poklesnutí více. Nová rolba, která výrazně zlepšila úpravu a stav povrchu ledu, v rámci dne odřeže kolem 2 cm ledu, obnoví 1 cm. V obloucích dochází v nahrnutí výraznější vrstvy ledu. Při tloušťce ledu 3 cm nad deskou, došlo v minulosti k odtržení části plochy ledu (nedaleko střídaček, tam je zjevná výduť desky, kterou bylo v minulosti snaha odbrousit). Pod střešou ve vnitřním prostoru nad ledovou plochou dochází při vyšších vlhkostech klimatu k rosení (suchý slunečný den nebývá problém), vzniku mlhy a odkapávání sražené vlhkosti z ocelové konstrukce



a střešního pláště na ledovou plochu. Jako protiopatření je zde dlouhodobě využíváno přivádění předeřátého vzduchu vháněného do prostoru kluziště. Dojde tak k ohřátí prostoru nad plochou (zvýšení teploty rosného bodu) a dílčího osušení vnitřních povrchů konstrukcí ochlazovaných emisemi z chlazené ledové plochy. Tento vzduch následně bez jakéhokoli využití volně odchází mezerami v opláštění do venkovního prostředí s podílem vnitřní vlhkosti. Toto opatření lze použít jedině při běhu jednoho z dvojice chladicích zařízení (dáno nedostatečným příkonem pro strojovnu, nahradit lze dokoupením hodnoty jističe u dodavatele a zvýšením příkonu připojení). Zároveň s takto uměle vyvolaným prouděním vzduchu (je teplý) se odebírá z ledu potřebná energie k jeho chladnutí (zamrznutí), čímž se zvyšuje potřeba chladu, dochází tak ke ztrátě chladu, a tím provozní energie = jsou uměle vytvářeny zvýšené náklady na provoz. Navíc proudění vzduchu unáší tenkou vrstvu chladného vzduchu nad ledem, která působí podobně jako tepelná izolace (ztráta tepelného odporu při přestupu tepla). Měknutí ledu na ZS se tedy běžně děje, je způsobeno několika uvedenými faktory. Nynější železobetonová deska má rozteč v systému ocelových trubek s čpavkovými párami cca 10 cm. Tato vrchní deska má pod sebou vrstvu tepelné izolace z polystyrenu a pod ní je další ještě starší deska s odřezaným rozvodem, pod ní by měla být ještě jedna. Ověření je možné sondami, které však nejspíš zapříčiní porušení systému trubního rozvodu, a je tedy vhodné je aplikovat v průběhu stavby a odstávky chlazení.

Hala je koncipována pro cca 1400 návštěvníků, při některých akcích je s nedostatkem sociálního zázemí, chybí bezpečnostní oddělení částí pro diváky, jakož i navazující bezpečnostní prvky. Nedávno se provedla obnova sociálního zázemí ve vedlejší budově (mající demoliční výměr), aby se poměry pro diváky a sportovce dílčím způsobem zlepšily.

Aby bylo možné hovořit o zastřešení ZS jako o hale a snížení energetických potřeb na chlazení s ustálením vnitřního mikroklimatu, je třeba utěsnit opláštění, příslušně zateplit opláštění, zajistit zvýšení únosnosti nosné ocelové konstrukce, vybavit vnitřní prostor o zvuk pohlcující izolace, prvky větrání a odvlhčení, zajistit opatření odpovídající současným požadavkům hygieny a požárního řešení.

- V sezóně 2024 – 2025 bylo chlazení zahájeno v září 2024, kdy byl zimní stadion následně otevřen pro veřejnost. Provoz chlazení i přístup pro veřejnost byl ukončen koncem března 2025. Tento časový harmonogram odpovídá standardnímu provozu v minulých sezónách a s obdobným režimem se počítá i pro nadcházející roky, tudíž se nepožaduje celoroční provoz ledové plochy v hale zimního stadionu.



Situační výkres zájmového území

