



Smlouva o dílo

Č. RIM/DILO – 2013/0663

„Oprava fasády MŠ Dvořákova 728, Dvůr Králové nad Labem“

uzavřená dle § 536 a následujících, zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění platném ke dni uzavření smlouvy

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	: náměstí T.G. Masaryka čp. 38, 54417 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Mgr. Editou Vaňkovou – starostkou města
ve věcech technických	: Ing. Radmilou Filákovskou – vedoucí odboru rozvoje investic a majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem Tomášem Machkem – referentem odboru RIM MěÚ Dvůr Králové nad Labem
IČ	: 277 819
DIČ	: CZ00277819
Bankovní spojení	: ČSOB, a.s. Dvůr Králové nad Labem
č.účtu	: 187589301/0300
Telefon	: 499318111
ZHOTOVITEL	: J. Pišta a spol., společnost s.r.o.
Sídlo	: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	: Josef Pišta
ve věcech technických	: ing. René Krýza
IČ	: 00578894
DIČ	: CZ00578894
Bankovní spojení	: GE Money Bank
č.účtu	: 184757226/0600
Telefon	: 499 623 979
Adresa k zasílání a fakturaci	: Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

#06.

1. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede opravu fasády zahrnující hydroizolaci obvodových stěn, výměnu oken a obnovu omítky včetně nátěru.

Podrobný rozsah a způsob provedení díla je specifikován projektovou dokumentací s položkovým rozpočtem zakázka číslo 2179-PP vypracované firmou Projektis spol. s.r.o., Dvůr Králové nad Labem.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo od zhotovitele převezme a zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

2. Místo plnění

Mateřská škola Dvořákova 728, Dvůr Králové nad Labem

3. Termín plnění :

První etapa: jihozápadní a jihovýchodní fasáda

- termín zahájení prací : 01.07.2013
- termín dokončení prací a vyklizení staveniště : 30.08.2013

Druhá etapa: severovýchodní a severozápadní fasáda

- termín zahájení prací : 30.06.2014
- termín dokončení prací a vyklizení staveniště : 29.08.2014

Termíny první etapy jsou neměnné a u druhé etapy si zadavatel vyhrazuje právo při nepříznivé finanční situaci realizaci akce odsunout, rozdělit popřípadě etapu zcela zrušit. Případné změny budou řešeny dodatkem této smlouvy o dílo.

4. Cena díla :

Cena díla byla dohodnuta v souladu s ust. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako nejvýše přípustná (maximální) pro rozsah díla dle této smlouvy a činí :

Cena bez DPH : 2.848.000 Kč

DPH 20 % : 598.080 Kč

Cena celkem : 3.446.080 Kč

Slovy (třímiliónčtyřistačtyřicetšesttisícósmdesátkorunčeských)

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a nároky zhotovitele včetně přímých nákladů.

Cena díla může být změněna pouze v případě realizace dalších prací na základě požadavku objednatele

(vícepráce), které budou dohodnuty a schváleny a smluvní strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo.

Fakturace a platební podmínky :

Provedení prací bude zhotovitel fakturovat takto:

- měsíčně na základě výpisu skutečně provedených a odsouhlasených prací a konečnou fakturu až do celkové výše nabídkové ceny po dokončení a předání díla objednateli.

- splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- Daňový doklad zhotovitele musí obsahovat zejména:
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. č. bankovních účtů
 - IČ, DIČ
 - předmět plnění + číslo smlouvy
 - cena provedených prací + soupis provedených prací (v příloze)
 - celková účtovaná částka s DPH
 - datum vystavení faktury

5. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce v požadované kvalitě a stanovených termínech. V případě, že zhotovitel provede dílo v rozporu s platnými předpisy a normami, bude považováno za vadu díla a zhotovitel ji bude muset na vlastní náklady odstranit.

Součástí díla je revize instalovaného zařízení.

Zhotovitel je povinen:

- provést dílo v souladu s platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy, ČSN,
- vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nedostupnými a to alespoň 3 dny předem telefonicky,
- udržovat pořádek a odstraňovat odpady vzniklé jeho činností.

Pokud během realizace díla dojde k poškození okolního zařízení vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen uvést zařízení do původního stavu na vlastní náklady.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, nebo stavebnímu dozoru určenému objednatelem, soustavnou kontrolu provádění díla, nahlížení a zápis do stavebního deníku.

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli. Zápis bude doplněn seznamem dokladů, požadovaných objednatelem jako součást díla (provedení zkoušek, revizí apod.)

Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící řádnému užívání díla.

6. Záruční podmínky:

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a provedení díla v délce **60** měsíců s výjimkou komponentů, kde je záruční lhůta dána výrobcem.
- Záruční doba začíná běžet dnem předání díla uvedeným v zápise o převzetí a předání dokončeného díla objednateli.

7. Smluvní sankce

Porušení smluvních ujednání a jeho důsledky

- V případě prodlení se splněním díla ve sjednaném termínu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Za prodlení s poukázáním plateb ve stanoveném termínu má právo zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti, a že mu jsou známe technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.

Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do 14 dní od převzetí reklamace. Pokud do 14 dnů od doručení vadu neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý den prodlení. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 dnů od převzetí reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší ujednání této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Pro odstoupení od realizace díla platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu prací provedených jím ke dni účinnosti odstoupení.

8. Závěrečná ustanovení :

- právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
- změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze formou písemného dodatku smlouvy
- tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla schválena usnesením RM Dvůr Králové nad Labem ze dne 04.06.2013 pod č.usnesení R/1321/2013 – 102. RM.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne :

26. 6. 2013

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem

6

vz 

.....
Za objednatele

Ve Dvoře Králové nad Labem dne :

® J. PIŠTA a spol.
společnost s r. o.
Dukelská 414
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00578894 • DIČ: CZ00578894

.....
Za zhotovitel