

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
RIM/OSTA – 2013/1352**

na zajištění údržby majetku města Dvůr Králové nad Labem

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel :

Obchodní jméno: Město Dvůr Králové nad Labem
Adresa: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupený

- ve věcech smluvních: Mgr. Editou Vaňkovou, starostkou města
- ve věcech technických: Ing. Radmilou Horáček Fiřakovskou, vedoucí odboru rozvoje investic a majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem
Jiří Janečkem, referentem odboru rozvoje investic a majetku města MěÚ Dvůr Králové nad Labem

telefon: 499 318 114
E- mail: janecek@mudk.cz
IČ: 277 819
DIČ: CZ 00277819 subjekt je plátcem DPH
Bankovní spojení: KB Trutnov
Číslo účtu: 86-224580227/0100

a

Zhotovitel :

Obchodní jméno: Karel Lachnitt
Adresa: V Zahrádkách 2545, Dvůr Králové nad Labem, 544 01

Zastoupený

- ve věcech smluvních: Karel Lachnitt
- ve věcech technických: Karel Lachnitt
IČO: 15633756
DIČ: CZ6404091243
Bankovní spojení: GE Money bank
Číslo účtu: 176332594/0600



I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění instalatérských prací (zdravotní technika, topenářské a plynářské práce), drobných oprav, udržovacích, pomocných a jiných prací na nemovitém i movitém majetku města dle požadavků objednatele, tj. zástupců odboru RIM MěÚ Dvůr Králové nad Labem.

II. Rozsah smlouvy

Při výkonu své činnosti je zhotovitel povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, schváleným rozpočtem a pokyny objednatele, které mu budou v průběhu trvání této smlouvy pravidelně předávány. Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od těchto pokynů pouze tehdy, je-li to v zájmu objednatele nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho písemného souhlasu.

III. Základní povinnosti zhotovitele

Zhotovitel:

- 1) Je povinen vést evidenci veškerých nahlášených úkolů a následně, po splnění úkolu do této evidence zaznamenat odpracované hodiny na každém úkolu.
- 2) Je povinen ve spolupráci s technikem odboru RIM navrhnout nejefektivnější způsob řešení úkolů.
- 3) Zadané úkoly plnit neprodleně.
- 4) V případě havárie, kdy dochází k ohrožení života či majetku města je povinen provést tyto práce okamžitě v kteroukoliv denní dobu.

IV. Povinnosti objednatele

Objednatel:

- 1) Je povinen v dohodnutém termínu plnit finanční závazky vůči zhotoviteli.
- 2) Je povinen průběžně kontrolovat plnění úkolů zhotovitele a pravidelně na schůzce se zhotovitelem písemně odsouhlasit rozsah a kvalitu splněných úkolů. Pro případ, že není splněn některý úkol či úkoly, je povinen stanovit náhradní termín plnění.

V. Finanční plnění

- 1) Zhotoviteli náleží za činnost dle této smlouvy odměna ve výši **100,- Kč bez DPH** za hodinu skutečně odvedené práce při plnění jednotlivých úkolů. Úhrada bude prováděna na účet č. 176332594/0600 vedený u Ge Money Bank, na základě faktur vystavených zhotovitelem ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce.
- 2) Mimo odměny uvedené v bodu 1) tohoto článku budou zhotoviteli hrazeny paušální částkou **750,- Kč/ týden bez DPH** náklady na telefon, dopravu a čas určený k nákupům materiálu a administrativní práce. Úhrada bude prováděna na účet uvedený

v bodu 1) tohoto článku na základě faktur vystavených měsíčně zhotovitelem ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení objednateli.

- 3) Mimo odměny uvedené v bodu 1) tohoto článku budou zhotoviteli hrazeny nákupy materiálu potřebného k zajištění předmětu této smlouvy. Úhrada bude prováděna na účet uvedený v bodu 1) tohoto článku na základě faktur vystavených zhotovitelem ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4) Přílohou každé faktury přesahující částku 3 000, - Kč bez DPH bude montážní list pracovníka, kde budou vykázány a účtované hodiny práce potvrzeny podpisem nájemce bytového či nebytového prostoru (příp. odpovědného referenta odboru RIM).

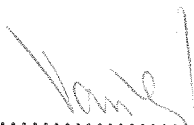
VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Před vypršením této doby je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit okamžitě v případě, že zhotovitel i přes písemné vyrozumění hrubě porušuje ustanovení této smlouvy, např. nepravdivým vykazováním odpracované doby. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 2) Zhotovitel je oprávněn před vypršením doby, na kterou se smlouva sjednává, vypovědět smlouvu kdykoli. Výpověď musí být písemná.
- 3) Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počíná prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
- 4) V otázkách, neupravených touto smlouvou, se vztah jejich účastníků řídí dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku, event. občanského zákoníku.
- 5) Smlouva se vyhovuje ve třech exemplářích s platností originálu, z toho 1x pro zhotovitele a 2 x pro objednatele.

Tato rámcová smlouva se uzavírá s účinností od 1.1.2014 na dobu určitou do 31.12.2016.

Tato smlouva byla schválena RM Dvůr Králové nad Labem dne 17.12.2013 usnesením č. R/1617/2013 – 129.RM.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 23.12.2013


Mgr. Edita Vaňková
zástupce objednatele

MĚSTO
Dvůr Králové nad Labem

KAREL LACHNITT
V Zahrádkách 2545
544 01 Dvůr Králové n.L.
IČ: 156 73 756 DIČ: CZ6404091243
Tel.: 604 554 724 / 499 621 905


Karel Lachnitt
zástupce zhotovitele