

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

č. objednatele RISM/DILO-2014/0658

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Město Dvůr Králové nad Labem
Sídlo	nám. T. G. Masaryka čp. 38 54417 Dvůr Králové nad Labem
zastoupený	
ve věcech smluvních	Mgr. Editou Vaňkovou - starostkou města
ve věcech technických	Ing. Radmila Horáček Fířakovská v z.vedoucí odboru rozvoje, investic a správy majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem, Tomášem Machkem – referentem odboru rozvoje, investic a správy majetku MěÚ Dvůr Králové nad Labem
IČ	002 77 819
DIČ	subjekt není plátcem DPH
Bankovní spojení	ČSOB, a. s., Dvůr Králové nad Labem
Č. účtu	187589301/0300
Telefon	+420 499 318 111

Zhotovitel	Roman Langer
Sídlo	Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupený	
ve věcech smluvních	Roman Langer, majitel firmy
ve věcech technických	Pavel Boušek, mistr výroby
IČO	11148896
DIČ	CZ6904283683
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu	1216599379/0800
Telefon	465 525 415

- 1) Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tito jmenovaní zástupci.
- 2) Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
- 3) Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - technických změn díla za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“);
 - provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami smlouvy;
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení, platná pro realizaci díla.

Hel.

- 4) Zástupcem zhotovitele pověřeným řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a jednat za zhotovitele v rozsahu pravomoci stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“) je: Petr Růžička tel. 775 269 242

Článek 1 Podklady pro uzavření smlouvy

Pro realizaci předmětu díla jsou pro obě smluvní strany závazné následující podklady:

- zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce
- nabídka zhotovitele Romana Langer, ze dne 12.06.2014 podaná objednateli v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na předmět této smlouvy;
- projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. Miloš Kudrnovský, Bílá Třemešná 33, zakázka číslo 052012

Článek 2 Předmět díla

- 1) Předmětem díla je kompletní provedení zhotovení stavby:

„Oprava fasády – výměna oken gymnázia ve Dvoře Králové nad Labem“

- 2) Rozsah předmětu díla je podrobně specifikován projektovou dokumentací (včetně veškerých souvisejících dokladů) zpracovanou firmou Ing. Miloš Kudrnovský, Bílá Třemešná 33, a dále podmínkami zadávacího řízení veřejné zakázky včetně zadávací dokumentace stavby a ustanoveními této smlouvy o dílo.

V případě nepříznivé finanční situace města, si objednatel vyhrazuje možnost nepožadovat od zhotovitele plnění díla v rozsahu nad 2.230.000 bez DPH. Objednatel projedná se zhotovitelem postup, jakým dojde k omezení díla, popřípadě k náhradě za ekonomicky výhodnější materiály s technicky srovnatelnými parametry. Podpisem smlouvy bere zhotovitel na vědomí, že předmět díla nemusí být zhotoven v plném rozsahu a že za takové plnění mu bude náležet poměrně snížená cena za jeho provedení.

- 3) Projektová dokumentace a ostatní dokumenty dle odst. 2 jsou součástí této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že projektová dokumentace díla a zadávací podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky na plnění předmětu díla dle této smlouvy nejsou vzhledem ke svému rozsahu fyzicky připojeny k žádnému ze stejnopisů smlouvy. Smluvní strany podpisem smlouvy stvrzují, že veškeré dokumenty, které jsou podkladem plnění díla, jim v době podpisu byly poskytnuty a že se s nimi řádně seznámily.
- 4) Předmětem veřejné zakázky je oprava fasády – výměna oken gymnázia ve Dvoře Králové nad Labem
- 5) Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektu nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Výkon činnosti koordinátora „BOZP“ a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.

7/10

Článek 3 **Doba plnění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje splnit dílo dle této smlouvy dle následujícího harmonogramu:

Zahájení realizace předmětu díla:	25.06.2014
Dokončení realizace – předání kompletního díla:	30.11.2014

- 2) Podmínkou pro zahájení prací ve smyslu této smlouvy je protokolární předání staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy v termínu nejpozději v den zahájení prací.
- 3) V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště včetně příslušných dokladů, je zhotovitel oprávněn o délku trvání prodloužení objednatele prodloužit dobu realizace díla. Toto ustanovení neplatí, pokud se zhotovitel, včas vyzvaný, k převzetí staveniště nedostavil, nebo převzetí bez závažného důvodu odmítl.
- 4) Pokud zhotovitel nezačne práce na realizaci díla dle ustanovení této smlouvy do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 4 **Cena díla**

- 1) Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na předmět díla a výsledku elektronické aukce. Tato cena je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, maximální, pro plnění díla v rozsahu čl. 2. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, jsou-li v souladu s kogentními ustanoveními všech právních předpisů. Cena činí:

Cena bez DPH: 2.463.947,9 Kč

DPH 21%: 517.429,1 Kč

Cena celkem: 2.981.377 Kč

Slovy: dvamilionydevětsetosmdesátjednatistřístasedmdesátsedmkorunčeských

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že jeho rozpočet (cenová nabídka) obsahuje veškeré práce dle ustanovení této smlouvy o dílo, projektové dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky pro předmětnou stavbu (včetně kompletní dokumentace stavby). Cena díla zahrnuje veškeré náklady včetně materiálu, dopravy, poplatků za skládku, ukládání hmot na skládky, veškerých energií, vybudování příjezdů na staveniště, dočasného dopravního značení, nákladů spojených s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s prováděním stavby, poplatků za dočasné užívání veřejných a jiných ploch (mezideponie, překopy apod.), nákladů na vytyčení inženýrských sítí, zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných ke zhotovení díla a k řádnému kolaudačnímu řízení dokončeného díla. V ceně díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody apod.)
- 3) Zákonné sazby daní a poplatků se řídí aktuálními právními předpisy.

Článek 5 **Platební podmínky, smluvní sankce**

- 1) Veškeré provedené práce dle článku 2 budou měsíčně vykazovány formou odsouhlasení soupisu provedených prací. Dodavatel (zhotovitel) předloží vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací, vyhotovený v členění a struktuře podle cenové nabídky, která byla zpracována oceněním výkazu výměr v zadávacím řízení veřejné zakázky. Odsouhlasený soupis provedených prací bude podkladem ke konečné fakturaci. Bez těchto soupisů nemůže být zahájeno finanční plnění.
- 2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn sepsat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu s výjimkou

případu, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že práce byly provedeny. Pokud bude soupis zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze ty práce, se kterými souhlasí.

- 3) Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena tři dny po jejím doporučeném odeslání.
- 4) Závazek objednatele k úhradě ceny díla je splněn tehdy, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5) Pracovníkem zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlasení soupisu provedených prací je: Ing. Miloš Kudrnovský - projektant (jméno bude zapsáno do stavebního deníku).
- 6) V případě prodlení zhotovitele s plněním dle článku 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku.
- 7) V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy smyslu občanského zákoníku.
- 8) V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst výši takové sankce na kteroukoliv zhotovitelem fakturovanou částku i před její splatností.
- 9) Konečné vyúčtování díla bude provedeno rekapitulací všech soupisů provedených prací. Toto bude sloužit ke konečnému vyúčtování a bude předloženo dodavatelem současně s fakturou za provedené práce. Podkladem k tomuto konečnému vyúčtování je protokol o řádném dokončení, předání a převzetí díla.
- 10) Bude-li v záruční lhůtě na díle zjištěna vada, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce (odstraní-li vady) do 10 dnů od doručení reklamace nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení.
- 11) Odstraněním vady do 10 dnů od doručení reklamace (nebo v termínu, který smluvní strany dohodnou při reklamačním řízení) není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody způsobené předáním vadného díla.
- 12) Pokud zhotovitel nevyklidí v termínu do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla nebo dle dohody s objednatelem zcela a úplně staveniště a neupraví jej tak, jak určuje projektová dokumentace, stavební povolení a ustanovení této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 13) Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připravené k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí a prokáže, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 14) Jestliže zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu, který byl dohodnut v přejímacím řízení při předání dokončeného díla (pokud se na díle vyskytují), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.
- 15) V případě, že zhotovitel odstraní vadu, která byla reklamována neoprávněně ve smyslu ustanovení článku 11 odst. 7, uhradí objednatel zhotoviteli mimo veškerých vzniklých nákladů smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval.

Článek 6

Závazky objednatele a zhotovitele podmiňující provedení díla

- 1) Zhotovitel po převzetí projektové dokumentace od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda projektová dokumentace, která se týká jeho díla, nemá zřejmé nedostatky, zda neobsahuje řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda projektová dokumentace není v rozporu s technickými ukazateli ČSN.

JKK

- 2) Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením povinností dle odst. 1 a 2. Zhotovitel odpovídá ve smyslu tohoto odstavce pouze do té míry, do jaké je to vzhledem k jeho odbornosti od něj možné rozumně požadovat.
- 4) Zhotovitel se zavazuje koordinovat své práce se zhotoviteli prací navazujících na předmět této smlouvy.
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a v takovém stavu (dle projektové dokumentace a stavebního povolení), aby zhotovitel mohl započít práce v souladu s projektem.

Článek 7 Staveniště

- 1) Staveništěm se rozumí prostor, určený projektovou dokumentací, pro stavbu a zařízení staveniště.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 4) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
- 5) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování tohoto zařízení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 6) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti (oplocení, osvětlení, přechody apod.) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, stavebním povolením, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Konkrétní podmínky budou stanoveny při převzetí staveniště.
- 8) Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nachází-li se na staveništi zbylý materiál nebo odpad, vzniklý při stavebních pracích.
- 9) Nejpozději do 14 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace.
- 10) Zhotovitel zodpovídá za zajištění čistoty všech komunikací, které používá k realizaci stavby. Veškeré případné sankce a pokuty, které budou na objednatele uplatněny z důvodu nesplnění této povinnosti, a které způsobí zhotovitel, přenesou objednatel na zhotovitele. V takovém případě bude postupováno podle čl. 5 odst. 6. této smlouvy.

Článek 8 Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- 2) Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího zhotovitele. Pro vedení stavebního deníku platí ustanovení stavebního zákona.
- 3) Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, případně objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy a stavebního dohledu.
- 4) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil tech. zástupce objednatele nebo objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem bez výhrad souhlasí.
- 5) Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem bez zbytečného odkladu od data zápisu na základě telefonické výzvy zhotovitele.
- 6) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, slouží případně pouze jako podklad pro jednání o změně smlouvy o dílo.

Článek 9 **Provádění díla, kvalitativní podmínky**

- 1) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů po vyzvání.
- 2) Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré normy, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady spojené s odstraněním škody zhotovitel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění stavby podmínky stavebního povolení. Případné škody, vzniklé nedodržením podmínek v něm uvedených nese zhotovitel.
- 5) Obě smluvní strany se dohodly, že kvalita díla je definována projektovou dokumentací s technickými specifikacemi použitých materiálů a výrobků, normami „ČSN“, i když nejsou závazné ve smyslu stavebního zákona, a úvodními ustanoveními bývalých ceníků URS Praha, kde je specifikována předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, uvedeny způsoby měření, názvosloví a definice.
- 6) Náklady spotřebovaných energií a vody potřebných pro stavbu, nese zhotovitel, jejich měření, přihlášení a projednání odběrů si zajistí zhotovitel na svoje náklady u dodavatelů energií. Detailní podmínky budou dohodnuty při přejímce staveniště.
- 7) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla vč. DPH. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- 8) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících se zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
- 9) Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 10) Objednatel bude provádět kontrolu díla občasným technickým dozorem. Pracovníkem oprávněným pro výkon občasného technického dozoru objednatele je: Ing. Miloš Kudrnovský, Tomáš Machek (jméno a telefon pracovníka budou zapsány do stavebního deníku).
- 11) Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v týdenních intervalech. Termín konání kontrolního prvního kontrolního dne oznámí zástupce objednatele.
- 12) Zhotovitel zajistí koordinaci všech prací, které budou v prostoru staveniště prováděny.

Thel

Článek 10

Předání díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel písemně zhotoviteli.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.);
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - stavební deník (deníky);
- 3) Bez předání dokladů dle odst. 2 není objednatel povinen dílo převzít.
- 4) O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- 5) Dílo je dále možné považovat za dokončené, pokud jsou práce dle čl. 2 této smlouvy ukončeny řádně a včas. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny „ukončení díla“, „ukončení zkušebního provozu“ nebo „den předání“, rozumí se jimi den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu respektive k podpisu protokolu o ukončení zkušebního provozu.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující vady nebo nedodělky.
- 7) Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

Článek 11

Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 2) Po dobu dle odst. 1 odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
- 3) Záruční doba začíná běžet dnem převzetí celého kompletního díla objednatelem.
- 4) V reklamaci musí být vady dostatečně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.
- 5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt s dostatečnou specializací. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruka případně, že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním reklamované vady.

Článek 12

Změna závazku

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je strana, která ho podala tímto návrhem vázána.
- 2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných jednat.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 1) Objednatel může nařídit dočasné zastavení stavebních prací. Lhůty a termíny se v takovém případě prodlužují o čas, po který byly stavební práce zastaveny, pokud nebude dohodnuto jinak. Dojde-li k takovému případu, má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. Trvá-li toto zastavení prací více jak jeden měsíc, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
- 3) Při opakovaném závažném nedodržení kvality provádění prací nebo porušení technologických postupů a technologické kázně zhotovitelem nebo při nedodržení termínů a podmínek stanovených v této smlouvě, má objednatel právo po předchozím upozornění zhotovitele od smlouvy odstoupit.
- 4) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení odstupující smluvní straně. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 6) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací;
 - zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.
- 7) Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 8) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy o dílo, jejích příloh i dodatků, a to v souladu s ZVZ případně jinými předpisy, které to vyžadují.
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 12) Tato smlouva je schválena usnesením Rady města č. R/460/2014 – 138 RM ze dne 24.06.2014

Přílohy:

- 1) soupis prací s výkazem výměr
- 2) zadávací dokumentace veřejné zakázky

Za objednatele

Za zhotovitele

ve Dvoře Králové nad Labem

dne 26.6.2014

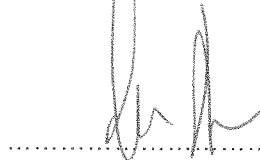


MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
6

Mgr. Edita Vaňková
starostka města

V

dne



LANGER
Roman Langer, Ing., IČO: 250031031
502 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-dma.cz
tel.: 485 624 072, mob.: 777 266 242
IČ: 11145596, DIČ: CZ6904203053