

# Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.j.: VÚP/31163-2012/ 5455-2011/bre

Dvůr Králové nad Labem, dne 10. září 2012

Oprávněná úřední osoba: Březská Andrea, tel.: 499 318 295, e-mail.: [brezska.andrea@mudk.cz](mailto:brezska.andrea@mudk.cz)

Číslo dopis:

## Žadatel:

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819,

náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(zastoupené Ing. Radmilou Horáček Filákovskou – vedoucí odboru RIM)

Dvůr Králové nad Labem		Číslo dopis:
Doslo:	11.09.2012	Zpracovatel:
RIM 37964-12-tj		Poslání:
Počet příloh:		Poslání:
Počet listů:		Poslání:

## Účastníci územního a stavebního řízení:

Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3

Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, divize Trutnov,

IČ 70947996, Kutnohorská č.p.59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Markéta Maierová, 16.10.1972, Žireč č.p.108, 544 04 Dvůr Králové nad Labem

## ROZHODNUTÍ

### (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

Dne 19.10.2011 pod č.př. 38163-11 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o stavební povolení na stavbu:

#### oprava opěrné zdi

na pozemcích: p.p.č.: 26, 27/1, 27/2, 912, 908/4 a 975/1 v katastrálním území Verdek. Na základě výzvy k doplnění podalo Město Dvůr Králové nad Labem dne 9.1.2012 pod č. př. 857-12 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění platných předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 140 správního řádu a dle ustanovení § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením poznamenaným do spisu dne 1.3.2012 pod č.j.VÚP/857-2012/5455-2012/bre spojil územní řízení s řízením stavebním.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o opravu (stavební úpravy) stávající kamenné zdi. Nově bude tato provedena jako železobetonová s kamenným obkladem. Celková délka stavebně upravované opěrné zdi bude činit 24,0 m. Maximální výška opěrné zdi nad přilehlým terénem bude činit 1,75 m. Do stěny budou ve vzdálenosti 1,5 m ve výšce 0,3 m nad přilehlým terénem umístěny PVC trubky DN 50 jako pojistný otvor pro odvod případných přívalových dešťových vod. Za opěrnou zdi bude proveden podélný žlab z betonových tvárnic (žlabovek). Žlabovky budou provedeny v podélném sklonu min. 1% a budou zaústěny do nové plastové šachty o průměru 400 mm s litinovou mříží. Z šachty bude proveden odtok plastovou kanalizační trubicí z HDPE o průměru 150 mm na okraj srázu nad řeku Labe. Součástí je i odvodnění průsaku v patě svahu novým drenážním žebrem.

### **Účastníkem územního a stavebního řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819,

náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(zastoupené Ing. Radmilou Horáček Fiřakovskou – vedoucí odboru RIM)

Stavební úřad ve spojeném řízení posoudil podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního projednání, v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## **vydává**

### **I. rozhodnutí o umístění stavby**

#### **oprava opěrné zdi**

na pozemcích: p.p.č.: 26, 27/1, 27/2, 912, 908/4 a 975/1 v katastrálním území Verdek (dále jen „stavba“).

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna dle situace C.2 v měřítku 1:200 nazvaná jako „Koordinační situace“, která tvoří nedílnou součást projektové dokumentace ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení, kterou autorizoval jako hlavní projektant Ing. Jan Chaloupský - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby – ČKAIT – 0600124 (č. zak. 3788/11) a kterou stavební úřad v rámci územního řízení ověřil. Jedná se o stavbu trvalou. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Pozemkem určeným pro zařízení staveniště se určuje p.p.č. 27/2 v k.ú. Verdek.
3. Je povinností žadatele dodržet ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, v platném znění a to z důvodu, že se stavba nachází na území s archeologickými nálezy.
4. Dojde-li v průběhu provádění zemních nebo stavebních prací k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je žadatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče, příp. orgánu ochrany přírody a krajiny a současně učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Žadatel je dále povinen řídit se dalšími pokyny příslušného dotčeného orgánu.
5. Žadatel zajistí, aby před započítím stavebních prací byly písemně oznámeny všechny základní informace o stavbě na vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové.
6. Žadatel je povinen před zahájením stavebních prací zabezpečit zpracování povodňového plánu po dobu výstavby, který musí být odsouhlasen vodohospodářským dispečinkem Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové.
7. Hranice odsouhlaseného odnětí části pozemku ze zemědělského půdního fondu bude v terénu viditelně vyznačena a bude zajištěno její nepřekročení.
8. Jakýkoliv zásah do zemědělského půdního fondu je před nabytím právní moci tohoto rozhodnutí nepřípustný.
9. Na odnímané ploše bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – ornice a ta bude použita na úpravu terénu v okolí.
10. Veškeré stavbou dotčené pozemky žadatel bezprostředně po dokončení stavby uvede do původního stavu.

#### **Rozhodnutí o námitkách:**

Námítky účastníků nebyly v řízení o změně územního rozhodnutí uplatněny.

Dále stavební úřad ve spojeném řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a ústního projednání v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona

**vydává**

## **II. stavební povolení**

na výše uvedenou stavbu.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace k územnímu a současně ke stavebnímu řízení, kterou autorizoval Ing. Jan Chaloupský - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, geotechniku a pozemní stavby – ČKAIT – 0600124 (č. zak. 3788/11) a kterou stavební úřad v rámci spojeného řízení ověřil.
2. Projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve spojeném řízení je pro žadatele nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Při provádění stavby žadatel zajistí dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby po celou dobu realizace stavby.
6. Žadatel je povinen zajistit vedení přehledných záznamů o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Žadatel je povinen dodržet projektové řešení stavby ověřené stavebním úřadem. V případě změny stavby oproti této PD bez předchozího povolení stavebního úřadu se žadatel vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
8. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. b) a § 160 stavebního zákona.
9. Žadatel je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona, zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, bezpečnost stavby či staveb sousedních atd.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.
11. Je povinností žadatele s odpadem ze stavby postupovat v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
12. Je povinností žadatele odpady ze stavby, z montážní technologie a konečných úprav odstranit v zařízení k tomuto účelu určeném. Tyto odpady musí být řádně tříděny. K využití nebo k odstranění odpadů může být smluvně zajištěna jen osoba oprávněná dle zákona o odpadech. O produkci a o způsobu nakládání s odpadem žadatel povede přehlednou průběžnou evidenci.
13. Provádění stavebních prací, při kterých vzniká nadměrný hluk, žadatel zajistí zejména v pracovních dnech (od pondělí do pátku), v čase od 8:00 – 20:00 hodin a zejména takovým způsobem, aby byla v co nejmenší míře narušena pohoda bydlení vlastníků sousedních nemovitostí.
14. Je povinností žadatele v dostatečném časovém předstihu (min. 2 měsíce předem) uvědomit vlastníky pozemků a staveb dotčených prováděním stavby a projednat s těmito vlastníky způsob, rozsah a dobu provádění prací.
15. Je povinností žadatele stavební práce provádět takovým způsobem, aby v průběhu provádění stavebních prací nedošlo k omezení vstupu do přilehlých domů.

16. V průběhu provádění stavby je žadatel povinen zajistit, aby byl na stavbě, v jejím okolí a na přilehlých přístupových komunikacích udržován pořádek. V případě jakéhokoli jejich znečištění nebo poškození je žadatel povinen toto na vlastní náklady a neprodleně odstranit.
17. Žadatel zajistí, aby v průběhu provádění odstranění stavby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
18. Žadatel zajistí, aby před zahájením provádění stavebních prací, byly vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní inženýrské sítě.
19. Žadatel zajistí, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob.
20. Žadatel je povinen respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí.
21. Žadatel je povinen zajistit prokazatelné seznámení všech pracovníků, kteří budou zemní a stavební práce provádět, s trasou sítí.
22. Žadatel je povinen zajistit, aby na trase sítí nebyla změněna niveleta terénu, nebyly zde vysazovány trvalé porosty adt.
23. Žadatel zajistí dodržení všech podmínek stanovených příslušnými správci sítí v jejich stanoviscích (ve stanovisku spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.3.2012 zn.0100038026 a ve stanovisku spol. Telefónica O2 CR, a.s. ze dne 22.6.2011 zn. 97264/11).
24. Po dokončení stavby žadatel v souladu s ustanovením § 119 a § 122 předloží stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy číslo 5 k vyhlášce č. 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona včetně podkladů uvedených v části B této přílohy.

#### **Rozhodnutí o námitkách:**

Námítky účastníků nebyly ve stavebním řízení uplatněny.

### **Odůvodnění**

Dne 19.10.2011 pod č.př. 38163-11 podalo Město Dvůr Králové nad Labem, IČ 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Na základě výzvy k doplnění podalo Město Dvůr Králové nad Labem dne 9.1.2012 pod č. př. 857-12 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 140 správního řádu a dle ustanovení § 78 odst.1 stavebního zákona usnesením poznamenaným do spisu dne 1.3.2012 pod č.j.VÚP/857-2012/5455-2012/bre spojil územní řízení s řízením stavebním.

Opatřením ze dne 7.3.2012 pod č.j. VÚP/9107-2012/5455-2011/bre stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně stanovil termín ústního projednání, o jehož průběhu byl sepsán protokol. Okruh účastníků řízení o změně územního rozhodnutí byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona shodně s okruhem účastníků stavebního řízení, který byl vymezen dle ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad shledal, že záměr není v rozporu s územním plánem vydaným pro město Dvůr Králové nad Labem. Projektová dokumentace byla zpracována osobou oprávněnou k této činnosti a v souladu s prováděcími právními předpisy v úplné a přehledné formě.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad shledal, že změna umístění a povolení výše uvedené stavby není v rozporu s veřejným zájmem.

### **Poučení o odvolání :**

**I. Proti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí** se mohou účastníci územního řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

**II. Proti stavebním povolení** se mohou účastníci stavebního řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

**V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných rozhodnutí odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokiem (o změně územního rozhodnutí) odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokiem (stavební povolení).**



  
odborný referent  
Bc. Andrea Březská

**Příloha územního rozhodnutí:**

- Situace C.2 v měřítku 1:200 „Koordinační situace“

**Příloha pro žadatele: (obdrží po právní moci tohoto rozhodnutí)**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „stavba povolena“

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce)

Vyvěšeno na elektronické úřední desce (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup)

dne ..... Sejmuto dne .....  
(razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup)

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení:**

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 (K)

Ostatní účastníci: veřejnou vyhláškou

**Účastníci stavebního řízení:**

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka č.p.38, 544 01 (K)

Markéta Maierová, Žireč č.p.108, 544 04 Dvůr Králové nad Labem (PV)

(DS)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p.951, 500 03 Hradec Králové 3, DS: PO, dbyt8g2  
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, divize Trutnov,

Kutnohorská č.p.59, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, DS: PO, 6m8k8ey

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8 č.p.874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

**Dotčené orgány:**

MěÚ Dvůr Králové n.L., k rukám koordinátora,

náměstí T.G.Masaryka č.p.38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

(DS)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,

nábř.U Přívozu č.p.122/4, 500 03 Hradec Králové 3, DS: OVM, yvfab6e