

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

DEMOLICE BUDOVY GARÁŽÍ na p. č. st. 461/5, k. ú. Dvůr Králové nad Labem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA + B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Seznam příloh:

- A. Průvodní zpráva + B. Souhrnná technická zpráva arch. č. 2443/ **01**
C. Situace katastrální arch. č. 2443/ **02**

Odpovědní pracovníci:

Zodpovědný projektant :	Ing. Zdeněk Jansa
Hlavní projektant :	Ing. Ota Petráš
Vypracoval :	Ing. Ota Petráš

Dvůr Králové nad Labem – květen 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: **DEMOLICE BUDOVY GARÁŽÍ na p. č. st. 461/5 k. ú. Dvůr Králové nad Labem**

místo stavby: st. pozemek 461/5 k.ú. Dvůr Králové nad Labem, výměra 380 m² (zastavěná plocha a nádvoří)-ve vlastnictví investora a část p.č. st.466.

O demolici bylo rozhodnuto investorem na základě technického stavu budovy garáží a budoucímu využití v areálu. Veškeré konstrukce budovy neodpovídají současným technickým požadavkům (tepelné, statické, vlhkost ...), ale i jejich kvalita je velmi špatná (uhnilá střešní nosná konstrukce,...). Současně objekt svou polohou, svým dispozičním uspořádáním nevyhovuje připravovanému záměru a případná přestavba by byla velmi náročná technicky i finančně.

Rovněž bylo domluveno snížení i navazujícího zděného oplocení na p.č. st.466. Celá stěna bude snížena na výšku 2,0m a bude ukončena ztužujícím věncem s oplechováním, včetně nové vápenné omítky.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Obchodní jméno : **Město Dvůr Králové nad Labem**
Sídlo : náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 00 27 78 19
DIČ : CZ00277819

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ : 45537879
Tel. : 499 320 206
E-mail : z.jansa@projektis.cz
Projektant : Ing. Zdeněk Jansa, č. autorizace 0600681 (IP00)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Zaměření současného stavu (PROJEKTIS spol. s r.o., 05/2018 zak. č. 2443)
- 2) Informace z katastru nemovitostí (www.nahlizenidokn.cuzk.cz 05/2018)

Původní dokumentace budovy nebyla k dispozici.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Budova na p. č. st. 461/5 leží v památkové zóně ve městě Dvůr Králové nad Labem uvnitř bývalého areálu bývalé Tržnice (výrobní areál byl původně využíván pro výrobu vánočních ozdob), nově v majetku města. Přístup do jednotlivých garáží vraty je možný přímo z přilehlého nádvoří, které je napojeno na městskou komunikaci. Budova je přistavěná k vyšším okolním budovám čp. 512 (knihovna), 515 (RD). Severní obvodová stěna tvoří zároveň dělicí plot mezi čp. 518 a 519. Na východní straně je terén o cca 300mm nižší než podlaha v garážích a je využíván jako manipulační plocha (parkování u MK).

Demolovaná budova je napojena na el. energii.

Přehled pozemků (katastrální území Dvůr Králové nad Labem) :

<i>parcela</i>	<i>plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>způsob využití</i>	<i>vlastník</i>
POZEMEK S BOURANOU BUDOVOU				
st. 461/5	380 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	garáže	1
st. 466	148 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	3
POZEMKY SOUSEDNÍ				
st. 442/1	3454 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	budova bývalé tržnice	1
st. 461/1	454 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	manipulační plocha	1
st. 461/4	456 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	1
st. 462	298 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	1
st. 465	310 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	2
st. 762	214 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	rodinný dům	4

Vlastníci:

- Město Dvůr Králové nad Labem**, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
- Iglová Stanislava**, Fügnerova 518, 54401 Dvůr Králové nad Labem
- SJM Hrabý Gustav MUDr. a Hrabý Věra MUDr.**, Husitská 2708, 54401 Dvůr Králové nad Labem
- SJM Lagutin Tomáš Bc. a Lagutinová Vladimíra**, Tylova 515, 54401 Dvůr Králové nad Labem

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba leží v památkové zóně Města Dvůr Králové nad Labem.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

dosud nebyly stanoveny žádné požadavky.

- Gridservices, s.r.o.**
 - V zájmovém území nejsou žádná provozovaná zařízení ve vlastnictví nebo ve správě RWE GasNet,s.r.o. Souhlas s odstraněním stavby
- ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň** č.j. 0100931782 ze dne 29.5.2018
 - v zájmovém území se nenachází ani nezasahuje OP energetické zařízení typu podzemní sítě.
- ČEZ Telco Pro Services, a.s.** č.j. 0200759405 ze dne 29.5.2018
 - v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ Telco Pro Services, a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha** č.j. 625461/18 ze dne 29.5.2018
 - na p.č. 461/5 se nachází síť el. komunikací společnosti CETIN a.s. , v rámci demolice budovy garáží nebude toto vedení dotčeno.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

viz. výše bod a)

A.4 Údaje o stavbě**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Budova je využívána jako garáž pro potřeby nájemníků.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněnou stavbou.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na PD dosud nebyly stanoveny žádné požadavky.

d) stávající kapacity odstraňované stavby:

zastavěná plocha:

194 m²

obestavěný prostor:
počet podlaží (podzemní / nadzemní)

873 m³
0/1

e) základní předpoklady pro odstranění stavby:

Předpokládané zahájení : 09/2018
Předpokládané dokončení : 10/2020
Předpokl. způsob odstranění : dodavatelsky-dle výběru investora

A.5 Členění odstraňované stavby

Demolice nebude rozdělena na jednotlivé etapy.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

viz. bod A.3.a)

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na stavební pozemek č. st. 461/5 s bouranou budovou nezasahují žádná ochranná pásma (budova leží v zastavěném území obce).

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani v žádném podobném území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry

Odstraňovaná budova se nachází v zastavěné části města Dvůr Králové nad Labem jako samostatně stojící objekt. Z architektonického hlediska demolice okolí stavby negativně neovlivní, neboť stávající celá obvodová stěna mezi č.p. 518 a 519 bude odbourána do úrovně +1,8m a ztužena žb. věncem výšky 0,2m. U stávající zpevněné plochy bude areál oddělen provizorním drátěným oplocením. Odtokové poměry okolí se demolicí nijak nezmění.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Ve stavbě se nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

f) požadavky na kácení dřevin

Bez požadavků.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením demolice budovy je nutné vytyčení veškerých inženýrských sítí. Dle vyjádření dotčených správců sítí bude nutné provést odhlášení veškerých přípojek technické infrastruktury souvisejících s demolicí.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stávající budova garáží je jednopodlažní s pultovou střechou, nepodsklepená. Objekt má půdorysný tvar L o vnějších rozměrech 21,4 x 7,1+ 7x6,7 m. Severní obvodová stěna tvoří současně oplocení mezi sousedními pozemky. Obvodové stěny jsou ukončeny atikou. Na východní a jižní straně budova garáží přiléhá k vyšším sousedním budovám. Přilehlé stěny k vyšším budovám nebudou odbourány. Rovněž severní obvodová stěna tvořící oplocení bude jen snížena.

Dispozičně je objekt členěn na jednotlivé garáže bez sociálního zázemí.

Nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní cihelné zdivo, severní obvodová stěna je z části betonová s lokálními dozdvídkami. Sokl stěn je kamenný, stěny jsou ukončeny atikami s oplechováním.

Stávající střešní konstrukce je dřevěná (značně degradovaná zatékáním) lokálně s heraklitovým podhledem. Krokve jsou s podbitím i vrchním dřevěným záklopem. Jako střešní krytina jsou asfaltové pásy (značně poškozené). Veškeré oplechování z pozinkovaného plechu.

Podlaha je tvořena betonovou mazaninou.

Střešní světlíky s ocelovou konstrukcí, zasklené drátěným sklem.

Vrata ocelová s prosklením z drátoskla.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Do budovy je el. energie přivedena z areálového rozvodu. V budově není vodovod ani kanalizace. V jedné z garáží se nachází původní rozvod parního vytápění.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Ze statického hlediska je budova v poměrně špatném stavu s narušenou střešní konstrukcí, s trhlinami a dalším poškozením. Jednotlivé stavební konstrukce vykazují známky degradace (vlhké zdivo, plíseň, propadála střecha, opadané omítky,...).

Při zaměření současného stavu nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Před samotnou demolicí dojde k odpojení přípojek technické infrastruktury a k jejich zaslepení. El. energie demolované budovy bude odpojena v hlavní domovní skříni v jiné části areálu. Rovněž rozvody parního vytápění budou demontovány a zaslepeny.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nebyly zjištěny.

c) způsob odpojení

Viz bod B.3.a)

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Vnitřní stěny budou odstraněny na úroveň stávajících podlah, lokálně bude provedeno vyspádování. Severní obvodová stěna mezi sousedními zahradami bude odbourána na úroveň +1,8m nad podlahou a ztužena žb. věncem výšky 0,2m. U čp. 515 bude stěna odbourána jen o 0,2m a rovněž vyztužena věncem. Ponechávané zděné stěny budou kompletně opraveny novou omítkou s horním oplechováním z lakovaného plechu. Prostor původní montážní jámy bude zasypán betonovou sutí hutněnou po vrstvách.

Na východní straně u přilehlé manipulační plochy na p.č. st. 462 bude na stávajícím soklu provedeno nové oplocení z drátěného poplastovaného pletiva výšky 1,8m. Na stávající sokl bude provedeno dorovnání s podlahou na úroveň +0,130m ve formě železobetonového věnce.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Pozemek je uvnitř areálu bývalé městské tržnice, investor předpokládá jeho budoucí rozsáhlou přestavbu včetně nového ozelenění a využití jednotlivých ploch. Do této doby bude v místě po demolicí ponechána stávající betonová podlaha a prostor bude využíván pro parkování v areálu příp. pro manipulaci s materiálem. Zabezpečení proti vniknutí třetích osob bude provedeno oplocením.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro potřeby demolice bude zajištěna el. energie ze staveništního rozvaděče napojeného na přípojku el. energie. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního potrubí v areálu. Spotřeby budou odečítány.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícím způsobem odvodnění okolních ploch, tj. vsakováním a není ho tedy nutné dále řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přístupné ze stávající příjezdové areálové komunikace, která navazuje na ulici Fugnerovu, Tylovu a náměstí Republiky.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Při odstraňování staveb budou dodrženy zásady organizace bouracích prací. Dodržována bude i denní pracovní doba. Pro snížení prašnosti bude v rámci možností využíváno zakrývání částí budov a skrápění vodou.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu třetích osob doplněním oplocení v areálu i na východní straně od parkoviště z parcely č. st. 462. Oplocení bude opatřeno informačními a výstražnými tabulkami.

f) maximální zábory

Pro potřeby demolice je možné využívat pozemky investora p.č. 461/4, st.462 a p.č. st. 442/1, nejsou nutné žádné zábory na cizích pozemcích.

g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

S veškerým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a souvisejících předpisů. Likvidování odpadu bude provedeno pouze v zařízeních určených k likvidaci daného druhu odpadu.

- Suť bude prováděcí firmou odvezena na skládku, její nezávadnost bude prokázána důkladným rozborem na obsah škodlivin podle příl. č. 10 vyhlášky § 29412005 Sb, případně bude odvezena na skládku nebezpečných odpadů.

- Využitelné stavební odpady:

- očištěné cihly cca 150m³ budou dle potřeby použity na dozdivky a následně k recyklaci např. k dalším dozdivkám nebo k předrcení
- plechová vrata a veškeré zasklení drátosklem cca 40m² budou rozebrány, ocelové a plechové části odvezeny do sběrných surovin a předány k recyklaci, drátosklo odvezeno na skládku
- dřevěná konstrukce krovu na ploše cca 210m² bude vzhledem ke stáří budovy spálena (palivo - rozebráno drobnými spotřebiteli)
- el. kabely budou roztříděny, rozdělené na jednotlivé části (kov, plast) pak oboje odvezeny do sběrných surovin.

- Nevyužitelný stavební odpad (tříděný), který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládku ostatních odpadů.

- Betonová nebo cihelná suť

- Nebezpečný odpad (asf. lepenka použitá jako střešní krytina - cca 1020 m²) bude likvidován odvozem na skládku nebezpečných odpadů. Azbest se ve stavbě nevyskytuje.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V průběhu demolice bude s veškerým odpadem nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění a souvisejících předpisů.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce bude zajišťována dle vyhlášky č. 132/1998 Sb. §18 odst. 1 písm.a) bod 10 dodržováním následujících bezpečnostních předpisů a dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Bezpečnostní předpisy : - vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 a č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách.

Vzhledem k předpokladu, že demolici bude provádět pouze jeden zhotovitel, nebude nutné určovat koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. V opačném případě, a nebo bude-li naplněn jeden z bodů §14 odst. 6, bude koordinátor BOZP zadavatelem stavby určen.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Bez požadavků (demolici nebude dotčena žádná okolní stavba).

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

V prostoru okolo oploceného staveniště se nacházejí místní veřejné komunikace. V průběhu demoličních prací budou při výjezdu na ně stavební stroje i běžné dopravní prostředky řádně očištěny. Místo výjezdu ze stavby bude na přilehlé komunikaci označeno informativními dopravními značkami IP 22 (Výjezd a vjezd vozidel stavby). Případně znečištěné komunikace budou bezprostředně čištěny dodavatelem demoličních prací.